

MĚSTO POLIČKA



Změna č. 4 Územního plánu Polička

ODŮVODNĚNÍ

leden 2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL

Zastupitelstvo města Poličky

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

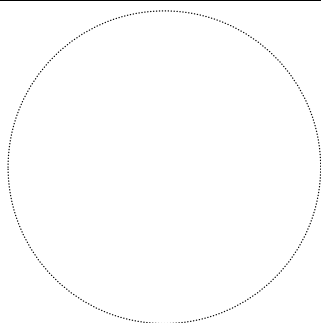
JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Ing. Monika Veselá

referent úseku ÚPR

Městský úřad Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE



.....

Terraplan

URBANISTICKÝ ATELIER

ZADAVATEL:

Město Polička
Palackého nám. 160
572 01 Polička

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Polička
Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
Palackého nám. 160
572 01 Polička

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:
Ing. Monika Veselá
referent úseku ÚPR

ZPRACOVATEL:

Terraplan, s.r.o.
Šípkova 849
533 41 Lázně Bohdaneč

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA (A1) 03 432
zodpovědný projektant

Mgr. Petr Koloušek
Ing. Michaela Kafková

číslo paré:

OBSAH

POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
NÁLEŽITOSTI DLE § 53 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON).....	5
a) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ PODLE ODS. 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	5
a.a) SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	5
a.b) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	10
a.c) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	10
a.d) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ..	13
b) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	24
c) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	24
d) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	24
e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	24
e.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	24
e.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	24
e.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVĚNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ25	
e.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	26
e.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	26
e.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	26
e.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	28

e.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	29
e.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	29
e.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	30
e.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	30
e.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	30
e.13. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	30
e.14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	31
f) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	31
NÁLEŽITOSTI DLE PŘÍLOHY Č. 7 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A O ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	32
a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	32
b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM	32
c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	32
d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	32
e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	32
e.1) POUŽITÁ METODIKA	32
e.2) INVESTICE DO PŮDY.....	33
e.3) USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY.....	33
e.4) OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY.....	33
e.7) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	33
e.8) ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ZÁBORU ZPF.....	33
e.9) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	33
f) SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	34
ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	34
VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK	34
Grafická část odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Polička	34

POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Změny č. 4 územního plánu Polička (dále jen „ÚP Polička“) z vlastního podnětu rozhodlo Zastupitelstvo města Polička dne 8. 12. 2022 usnesením č. 6/10. Na tomtéž zasedání byl zvolen určený zastupitel pro celé volební období, a to pan Ing. Martin Kozáček. O pořízení změny byl, na základě usnesení rady města č. 440 ze dne 12. 12. 2022, požádán Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí.

Změna č. 4 je změnou technickou, která uvádí ÚP Polička do souladu s požadavky jednotného standardu dle aktuálních předpisů. Jediná věcná změna je aktualizace zastavěného území.

V březnu 2023 pořizovatel požádal orgán ochrany přírody a orgán posuzování vlivů na životní prostředí Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje o potřebná stanoviska. Z obdržených stanovisek vyplynulo, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti a že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

V dubnu 2023 schválilo Zastupitelstvo města Polička usnesením č. 10 obsah změny č. 4 včetně zkráceného postupu pořízení.

Za zhotovitele byla vybrána společnost Terraplan, s. r. o., Šípkova č. p. 849, 533 41 Lázně Bohdaneč; autorizovaným architektem je Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.

Řízení o návrhu opatření obecné povahy bylo zahájeno oznámením veřejného projednání, které bylo dne 25. 8. 2023 rozesláno jednotlivě dotčeným orgánům, oprávněným investorům, sousedním obcím a obci samotné. Téhož dne byla na úřední a elektronické úřední desce MěÚ Polička vyvěšena veřejná vyhláška s oznámením o konání veřejného projednání. Návrh změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na odboru územního plánování a rozvoje Městského úřadu Polička. Dokumentace návrhu změny byla rovněž přístupná na webových stránkách pořizovatele.

Veřejné projednání se konalo dne 9. 10. 2023 v zasedací místnosti Městského úřadu Polička. Lhůta pro uplatnění stanovisek, námitek a připomínek byla do sedmi dnů ode dne konání veřejného projednání, tedy do 16. 10. 2023. V uvedené lhůtě bylo uplatněno 8 stanovisek dotčených orgánů, 1 podání oprávněného investora; připomínky uplatněny nebyly. Po uvedené lhůtě zaslal pořizovatel nadřízenému orgánu žádost o stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona společně s kopiemi všech uplatněných podání. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování ve svém stanovisku neshledal závažné nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil pořizovatel výsledky veřejného projednání, ze kterých nevyplývala podstatná úprava návrhu změny (jednalo se pouze o úpravy v části odůvodnění) a zaslal zhotoviteli pokyny pro doplnění dokumentace před vydáním zastupitelstvem.

Návrh změny byl na základě pokynů doplněn projektantem o výsledky veřejného projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 4 ÚP Polička s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje i s cíli a úkoly územního plánování, dále s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Dokumentace je v souladu s jednotným standardem – doklad z elektronického kontrolního nástroje je součástí odůvodnění.

Závěrem pořizovatel předložil Zastupitelstvu města Polička návrh na vydání Změny č. 4 územního plánu Polička.

NÁLEŽITOSTI DLE § 53 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON)

a) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ PODLE Odst. 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a.a) SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

a.a.a.) POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020, je závazná od 11. 9. 2020, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. 6. 2021 a Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023, je závazná od 1. 9. 2023.

Podle platného znění PÚR ČR pro řešené území (správní území města Polička) platí:

- republikové priority územního plánování,
- priority vyplývající z polohy ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Schváleným obsahem změny č. 4 ÚP je výlučně uvedení dokumentace územního plánu do souladu s jednotným standardem, jehož náležitosti jsou definovány v části čtvrté vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Kromě toho je již pouze aktualizováno zastavěné území města. Tyto úpravy mají charakter pouze formální, nedochází k věcné úpravě koncepce, změnám podmínek využití území, změně využití pozemků, apod. Z tohoto důvodu je vyhodnocení souladu s PÚR ČR neúčelné, protože úpravy dokumentace nemohou ovlivnit vztah koncepce ÚP k republikovým prioritám, ani jiným požadavkům PÚR.

Konkrétně jsou úpravy provedené ve změně č. 4 ÚP popsány v kapitole e.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Poslední změna ÚP Polička (č. 3) nabyla účinnosti 16. 3. 2021, dokumentace ÚP v tomto znění je proto v souladu se všemi aktualizacemi PÚR kromě aktualizace 4. a 6., které nabyly účinnosti po tomto datu. Z těchto posledních aktualizací PÚR neplynou pro území města Polička žádné konkrétní požadavky vyjma zařazení do specifické oblasti SOB9 (podle Akt. č. 4 PÚR). V platném územním plánu je problematika vodního režimu v krajině i nakládání s vodami v rámci zastavěného území řešena adekvátně podmínkám v území, nastavení koncepce se v tomto ohledu nejeví žádným způsobem v rozporu s novými požadavky PÚR, zejména s úkoly pro územní plánování (čl. 75b):

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní síť (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

S ohledem na výše uvedené je posouzeno, že Změna č. 4 Územního plánu Polička je v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6.

a.a.b) NADŘAZENÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územní rozvojový plán

Dosud nebyl zpracován.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK)

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje byly vydány dne 29.4.2010 a nabyly účinnosti dne 15.5.2010. Dne 6. 3. 2012 usnesením čj. 9 Ao 7/2011 – 489 rozhodl Nejvyšší správní soud v rozšířeném senátě, že zásady územního rozvoje nabývají v souladu s § 173 odst. 1 ve spojení s § 25 odst. 3 správního řádu z roku 2004 účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou oznamuje opatření obecné povahy, na úřední desce správního orgánu, který toto opatření obecné povahy vydal. Aktualizace č. 1 ZÚR Pardubického kraje byla vydána dne 17.9.2014 a nabyla účinnosti dne 7.10.2014. Zastupitelstvo Pardubického kraje, jako příslušný orgán ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 písmene a) stavebního zákona, za použití ustanovení § 42c stavebního zákona, vydalo dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019. Zastupitelstvo Pardubického kraje, jako příslušný orgán ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 písmene a) stavebního zákona, za použití ustanovení § 36 odst. 4 stavebního zákona, vydalo dne 25. 8. 2020 usnesením č. Z/511/20 Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyla účinnosti dne 12. 9. 2020.

Úplné znění Zásad územního rozvoje Pardubického kraje po 1., 2. a 3. aktualizaci je závazné od 12.9. 2020.

Dokumentace změny Územního plánu Polička byla posouzena z hlediska souladu se ZÚR Pardubického kraje, rovněž tak všechny změny dokumentace ÚP. Poslední změna ÚP Polička (č. 3) nabyla účinnosti 16. 3. 2021, dokumentace ÚP v tomto znění proto je v ohledu na nadmístní záměry v souladu se všemi aktualizacemi ZÚR, nebyl nicméně posouzen soulad se zásadami a úkoly pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny stanovených v kapitole 6 ZÚR Pk, který je proto vyhodnocen v této změně ÚP (č. 4).

Změny provedené v dokumentaci Územního plánu Polička nemění stávající koncepci rozvoje, jelikož jsou vyvolány potřebou aktualizovat dokument dle legislativních předpisů. Jedná se tedy o technickou úpravu dle nově zavedeného Jednotného standardu územně plánovací dokumentace definovaného ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétně jsou úpravy zahrnuté ve změně č. 4 ÚP popsány v kapitole e.2. **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

K jednotlivým okruhům řešeným v ZÚR se uvádí následující:

STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

(kap. 1 textové části ZÚR)

Územní plán Polička je v souladu s těmito prioritami. Změna ÚP nemění principy koncepce územního plánu.

ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

(kap. 2 textové části ZÚR a výkres č. I. 1.)

V rámci ZÚR Pardubického kraje bylo upřesněno vymezení rozvojových oblastí a os. Území města Polička není zahrnuto do žádné rozvojové oblasti ani osy mezinárodního a republikového významu. ZÚR Pardubického kraje zařazuje území města Polička do rozvojové osy krajského významu OSk 6 Svitavy – Polička. Změna územního plánu nemění zavedené principy a koncepci územního plánu, proto jsou podmínky vyplývající ze zařazení do rozvojové osy OSk 6 Svitavy – Polička zachovány.

ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ, VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

(kap. 3 textové části ZÚR a výkres č. I. 1.)

Území města Polička není zahrnuto do žádné specifické oblasti republikového ani krajského významu.

ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

(kap. 4 textové části ZÚR a výkres č. I. 2.)

Na území města Polička jsou vymezeny tři koridory. Koridor pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu pro umístění stavby D33 – přeložka silnice I/34, a koridory pro elektroenergetiku pro umístění stavby E07 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, vč. TR 110/35 kV Polička a pro umístění stavby E10 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička.

Dalšími záměry ZÚR Pardubického kraje, které jsou vymezeny na území města Polička jsou plochy a koridory ÚSES – nadregionální biokoridor K83, regionální biokoridor 882 Lubná – Vysoký les a regionální biocentrum 1742 Jelen.

Změnou územního plánu nejsou uvedené záměry řešeny, tedy jakkoliv měněny.

UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

(kap. 5 textové části ZÚR)

S ohledem na obsah Změny č. 4 ÚP (pouze úpravy technické rázu) není nikterak měněno definování hodnot, ani podmínky jejich ochrany. Zachovány jsou veškeré principy a cíle z platného znění ÚP.

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

(kap. 6 textové části ZÚR a výkres č. I. 3.)

Území města Polička spadá do krajiny 03 Litomyšlsko – Poličsko (cílové kvality stanoveny v čl. 137c) a 12 Hornosvratecká vrchovina (cílové kvality stanoveny v čl. 137l). Cílové kvality jsou zohledněny především v koncepci uspořádání krajiny ÚP Polička, která není změnou ÚP měněna mimo úprav spojených s konverzí do jednotného standardu.

Pro územní plán dále platí:

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;

d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;

e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;

f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;

g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;

i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;

j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;

k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;

m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívaleových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

- veškeré výše uvedené požadavky jsou v platném územním plánu řešeny v rozsahu přiměřeném charakteru území a povaze této dokumentace, Změnou č. 4 ÚP jsou zachovány veškeré definice současných hodnot, podmínky pro jejich rozvoj a ochranu, a všechny další principy a cíle koncepce;
- koncepce uspořádání krajiny sleduje a zachovává současné znaky krajiny, ve vhodných místech je rozvíjí (plochami změn v krajině, doplnění systému ÚSES apod.), podmínkami využití ploch v nezastavěném území jsou vytvářeny předpoklady pro dlouhodobý udržitelný rozvoj území;
- změnou ÚP nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy (především zastavitelné) ani koridory, nejsou měněny jednotlivé koncepce ÚP, podmínky pro rekreaci, využívání přírodních zdrojů, ochranu před přírodními riziky.

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(kap. 7 textové části ZÚR a výkres č. I. 4.)

Veškeré veřejně prospěšné záměry stanovené v ZÚR (odpovídající svým rozsahem plochám a koridorům podle kapitoly 4. textové části ZÚR, včetně prvků ÚSES s označením VPO U10 a U49) jsou zahrnuty v platném územním plánu, a změnou ÚP nejsou jakkoliv měněny.

STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

(kap. 8 textové části ZÚR a výkres č. I. 4.)

Platné znění ÚP obsahuje veškeré záměry stanovené ZÚR. Jiné podmínky ani požadavky nejsou stanoveny.

Jiné požadavky se v ZÚR nestanovují (kap. 9. – 11. textové části), s ohledem na výše uvedené je posouzeno, že Změna č. 4 ÚP Polička je v souladu se ZÚR Pardubického kraje ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3.

a.b) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Platný územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna č. 4 územního plánu výše uvedené požadavky splňuje rovněž, obsahuje totiž pouze formální úpravy dokumentace bez vlivu na obecné principy koncepce, resp. podmínky využití území. Konkrétně jsou tyto úpravy popsány v kapitole e.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

a.c) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 4 ÚP Polička byla zpracována v souladu s požadavky na zpracování územně plánovací dokumentace – územního plánu, resp. jeho změny, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Změna územního plánu je pořizována tzv. zkráceným postupem, definovaným v ust. § 55a a 55b stavebního zákona, tedy na základě obsahu změny ÚP, který schválilo zastupitelstvo města Polička, viz kap. b) *VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM.*

Specificky touto změnou ÚP je dokumentace územního plánu uváděna do souladu se zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které je účinné od 1. 1. 2023, a podle kterého jsou závazné požadavky na podobu dat územního plánu, grafickou úpravu, značení ploch a další náležitosti, tedy tzv. *jednotný standard územně plánovací dokumentace* (část čtvrtá vyhlášky).

Soulad s Jednotným standardem ÚP

V souvislosti s výše uvedeným byla provedena kontrola dat nástrojem ETL dne 25. 1. 2024 prostřednictvím Krajského úřadu Pardubického kraje, výsledkem které byl potvrzen soulad datových vrstev změny ÚP s Jednotným standardem. Protokol o provedené kontrole je přiložen k odevzdávaným datovým souborům změny ÚP a uveden níže. S ohledem na povahu změny ÚP, jejímž předmětem byla právě konverze do Jednotného standardu, jsou totožná data využita pro vyhotovení úplného znění po změně ÚP, a z povahy věci proto vyplývá i soulad dat úplného znění s Jednotným standardem.

Výsledek se statusem „varování“ je dán vrstvami, které neobsahují žádná data („například uzemiprvkyrp_p“), resp. dané jevy neobsahuje územní plán.

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 578576 spuštěn v 2024-01-15 13:12:05

Import reseneuzemi_p.shp

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Import uzemiprvkyrp_p.shp

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka UzemiPrvkyRP neobsahuje nulové geometrie

Import plochyrvz_p.shp

Počet prvků v tabulce PlochyRVZ : 1106

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRVZ neobsahuje nulové geometrie

Import zastaveneuzemi_p.shp

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 43

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Import uzemnirezervy_p.shp

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 9

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Import koridoryp_p.shp

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Import koridoryn_p.shp

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 13

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Import plochyzmen_p.shp

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 181

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Import plochypodm_p.shp

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 6

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Import vpsvpoas_p.shp

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 102

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Import vpsvpoas_l.shp

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Import uses_p.shp

Počet prvků v tabulce USES : 77

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Import systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka SystemSidelniZelene neobsahuje nulové geometrie

Import systemverprostr_p.shp

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka SystemVerProstr neobsahuje nulové geometrie

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES
Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neproستé geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES
Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni
Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p
Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p
Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu
Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 578576 ukončen v 2024-01-15 13:12:18

Status: Varování

a.d) SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

1. Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání:

1.1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, stanovisko zn.SBS 38796/2023/OBÚ-09/1 ze dne 5. 9. 2023 (vedeno pod č. j. MP/23798/2023 ze dne 5. 9. 2023) ve zkráceném znění:

„OBÚ v Hradci Králové nemá z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Polička žádné připomínky, jelikož podle evidence zdejšího úřadu není v projednávaném území stanoven dobývací prostor.

Podle dostupných informací se v projednávaném území nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území.

Evidenci chráněných ložiskových území a výhradních ložisek vede podle ustanovení § 29 odst. 4 písm. b), resp. písm. c) zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, Ministerstvo životního prostředí České republiky.“

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky k úpravě návrhu změny ÚP.

- 1.2. Městský úřad Polička, Odbor dopravy, stanovisko č. j. MP/24181/2023 ze dne 8. 9. 2023 (vedeno pod č. j. MP/24192/2023 ze dne 8. 9. 2023) ve zkráceném znění:

„Městský úřad Polička, odbor dopravy jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že nemá připomínky k návrhu změny č. 4 územního plánu Polička.“

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky k úpravě návrhu změny ÚP.

- 1.3. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy SEVER, stanovisko č. j. MZP/2023/231/1137-Hd ze dne 8. 9. 2023 (vedeno pod č. j. MP/24194/2023 ze dne 8. 9. 2023) ve znění:

„K návrhu změny č. 4 územního plánu Polička Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území města Polička nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.“

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky k úpravě návrhu změny ÚP.

- 1.4. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, stanovisko č. j. MO 692933/2023-1322 ze dne 22. 9. 2023 (vedeno pod č. j. MP/25561/2023 ze dne 22. 9. 2023) ve znění:

*„Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušně ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být

výstavba omezena nebo zakázána. Zbylá část katastrálního území se nachází **v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, ve kterém lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a.** Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části koordinačního výkresu je vyznačeno ochranné pásmo radiolokačního zařízení do 5 km, pro které opravte označení v legendě z: „OP leteckých pozemních zařízení radionavigačních,“ na: „OP radiolokačního zařízení MO-ČR,“ a pro zbylé území zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ve zbylé části koridoru RR směrů lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto zájmové území zapracováno pod označením „OP telekomunikací“.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

– Trasa mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Suchý Vrch – Pohledecká Skála (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavby v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena nebo vyloučena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto zájmové území zapracováno pod označením „OP telekomunikací“.

Ve správním území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačního výkresu rozlište toto zájmové území od „OP telekomunikací“ následujícím označením: „Koridor podzemních sítí MO-ČR“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- výstavba vedení VN a VVN*
- výstavba větrných elektráren*
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)*
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)*

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 4 Územního plánu Polička souhlasíme.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zapracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.“

Vyhodnocení stanoviska:

Požadované úpravy se týkají pouze části odůvodnění, nejedná se o podstatnou úpravu návrhu. Respektovat a doplnit požadované údaje do textové části odůvodnění i do koordinačního výkresu.

- 1.5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko zn. MPO 87280/2023 ze dne 2. 10. 2023 (vedeno pod č. j. MP/26266/2023 ze dne 2. 10. 2023) ve znění:

„Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu Změny č. 4 územního plánu Polička toto stanovisko:

S návrhem změny č. 4 ÚP Polička souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

“Na správním území města Poličky se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze západně od sídla Modřec bylo vymezeno ložisko nevyhrazeného nerostu – cementářských korekčních sialitických surovin č. 3260800 Modřec, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku, a do jihovýchodního okraje správního území města zasahují plochy ostatních prognózních zdrojů sklářských a slévárenských písků č. 9061200 Jedlová a jílu č. 9060500 Stašov, které však nejsou limity využití území. Nicméně výše uvedené ložisko ani prognózní zdroje stejně nejsou návrhem Změny č. 4 ÚP nijak dotčeny, jelikož Změna č. 4 ÚP žádné nové rozvojové plochy nevymezuje (jejím předmětem je pouze převedení územního plánu do jednotného datového modelu).“

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky k úpravě návrhu změny ÚP.

- 1.6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č. j. KrÚ 72431/2023 ze dne 11. 10. 2023 (vedeno pod č. j. MP/27316/2023 ze dne 12. 10. 2023) ve znění:

„Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského

úřadu Pardubického kraje k akci: "Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy změny č. 4 územního plánu Polička".

Orgán ochrany ovzduší

Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umísťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, v platném znění, k výše uvedené akci žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon“), uplatňuje k předloženému návrhu (změny č. 4) územního plánu Polička (dále též „návrh“, dále též „ÚP“) (ve fázi pro veřejné projednání) následující stanovisko:

Z hlediska zájmů OOP svěřených zákonem, tj. územní systém ekologické stability (všech úrovní), významné krajinné prvky, přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, památné stromy a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.

OOP nemá připomínek, protože v písemné části oznámení o projednání návrhu opatření obecné povahy je uvedeno: „Změnou č. 4 ÚP Polička nejsou, kromě aktualizace zastavěného území, řešeny žádné věcné požadavky. Jedná se o tzv. „technickou změnu“, která uvádí ÚP Polička do souladu s požadavky jednotného standardu. Věcné požadavky budou řešeny změnou č. 5 ÚP Polička, jejíž obsah je v současnosti projednáván v rámci zprávy o uplatňování.“

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Předloženým návrhem jsou řešena katastrální území ve správním obvodu města Polička.

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

OOP posoudil předložený návrh (změny č. 4) územního plánu Polička, jeho cíle, vymezení ploch s rozdílným využitím a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.

Toto stanovisko se vztahuje pouze k území, kde je OOP místně příslušným orgánem ochrany přírody, tj. území Pardubického kraje, vyjma území chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území, a dále vyjma pozemků určených pro obranu státu.

Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.

OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Dle předložených podkladů se změna územního plánu nedotýká ploch zemědělského půdního fondu.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy změny č. 4 územního plánu Polička námitek.

Dle textové části odůvodnění změny územního plánu kap. e. 9) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ nejsou touto změnou ÚP navrhovány žádné rozvojové plochy ani koridory, předpokládaný zábor lesních pozemků nebo dotčení jejich ochranného pásma je proto nulové.

Vodoprávní úřad

Z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou k “ Veřejnému projednání návrhu opatření obecné povahy změny č. 4 územního plánu Polička“ námitky ani připomínky.

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí. Ze stanoviska nevyplývají žádné požadavky k úpravě návrhu změny ÚP.

- 1.7. Ministerstvo dopravy, stanovisko č. j. MD-34693/2023-910/2 ze dne 12. 10. 2023 (vedeno pod č. j. MP/27433/2023 ze dne 12. 10. 2023) ve zkráceném znění:
„Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu změny č. 4 územního plánu Polička vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

*Z hlediska vodní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 4 územního plánu Polička a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované sítě nejsou dotčeny.*

*Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy a drážní dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 4 územního plánu Polička a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.*

Z hlediska letecké dopravy **souhlasíme** s projednávaným návrhem změny č. 4 územního plánu Polička **za následující podmínky:**

- požadujeme zanést do textové i grafické části územního plánu ochranná pásma letiště Polička dle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Ad) Letecká doprava

Řešené území se nachází v OP veřejného vnitrostátního letiště Polička, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a přiblížovacího prostoru, OP kuželové plochy, OP vnitřní vodorovné plochy), v OP proti nebezpečným a klamavým světlům, v OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN a v ornitologických OP. Tato OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 30. 8. 2019 pod č. j. 8804-19-701. Vzhledem k tomu, že v grafické části chybí OP vzletového a přistávacího prostoru, požadujeme, aby OP letiště byla doplněna a respektována v plném rozsahu.“

Vyhodnocení stanoviska:

Požadované úpravy se týkají pouze části odůvodnění, nejedná se o podstatnou úpravu návrhu. Respektovat a doplnit požadované údaje do textové části odůvodnění i do koordinačního výkresu.

1.8. Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí - oddělení životního prostředí, stanovisko č. j. MP/27687/2023/OÚPRaŽP/BV ze dne 16. 10. 2023 (vedeno pod č. j. MP/03237/2023 ze dne 2. 2. 2023) ve zkráceném znění:

„Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, posuzuje předmětný návrh změny č. 4 územního plánu Polička z následujících hledisek:

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

K předmětnému návrhu změny č. 4 územního plánu Polička:

Vodoprávní úřad nemá k návrhu změny č. 4 územního plánu (tzv. technické změny) připomínky až na následující. Je-li to vhodné pro tuto změnu územního plánu, vodoprávní úřad žádá aktualizovat také název pro vodní tok IDVT: 10207622 – Modřecký potok. Zastaralé pojmenování, které používá územní plán, je Baldecký potok.

Vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle tohoto zákona.

- **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:**
K předmětnému návrhu změny č. 4 územního plánu Polička nejsou žádné připomínky.
- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:**
K předmětnému návrhu změny č. 4 územního plánu Polička nejsou žádné připomínky.
- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:**

K předmětnému návrhu změny č. 4 územního plánu Polička nejsou žádné připomínky.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

K předmětnému návrhu změny č. 4 územního plánu Polička je z hlediska uvedeného zákona příslušný pro vydání stanoviska orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice.

- **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon)**

K předmětnému návrhu změny č. 4 územního plánu Polička je z hlediska uvedeného zákona příslušný pro vydání stanoviska orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice.

- **Z hlediska zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti (Mgr. Stanislav Holomek, tel.č. 468001719)**

K předmětnému návrhu změny č. 4 územního plánu Polička nejsou žádné připomínky.

Toto souhrnné stanovisko k výše uvedenému záměru není rozhodnutím ani usnesením ve smyslu správní řádu, a proto se nelze proti němu odvolat, nenahrazuje závazná stanoviska dotčených orgánů ve smyslu § 149, odst. 1 správního řádu, popřípadě jejich rozhodnutí podle zvláštních zákonů.

Vyhodnocení stanoviska:

- z hlediska vodoprávního úřadu: respektovat požadavek a upravit zastaralý název potoka. Jedná se pouze o úpravu názvu, která jinak nemá vliv na řešení výrokové části návrhu změny ÚP. Nejedná se tedy o podstatnou úpravu návrhu.
- z ostatních hledisek: Vzato na vědomí. Ze stanovisek nevyplývají žádné požadavky k úpravě návrhu změny ÚP.

2. Stanovisko krajského úřadu:

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje - oddělení územního plánování, uplatnil stanovisko č. j. KrÚ 92038/2023 ze dne 13. 11. 2023 (vedeno pod č. j. MP/30702/2023 ze dne 13. 11. 2023) ve znění:

„Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“) obdržel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 4 územního plánu Polička (dále jen „změna územního plánu“).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal závažné nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění :

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 25. 8. 2023 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 9. 10. 2023. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 18. 10. 2023 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek, připomínek a námitek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny.

Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 4 územního plánu Polička (07/2023).

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 6, závazném od 1. 9. 2023 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce respektuje podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“). Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:

- *priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,*
- *zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou osu krajského významu OSk 6 Polička – Svitavy v čl. 47 a 48 ZÚR Pk,*
- *zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování pro významné nižší centrum stanovené pro centra osídlení v kapitole 2.5.3 ZÚR Pk,*
- *zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR Pk,*
- *zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,*
- *úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ krajina lesní dle čl. 127, lesozemědělská dle čl. 131, zemědělská dle čl. 133, sídelní dle čl. 135 a území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle čl. 137 ZÚR Pk.*

Aktualizace č. 3 ZÚR Pk vymezila v čl. 122 ZÚR Pk a ve výkresu krajin (I. 3.) unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území jsou určeny krajiny 03 Litomyšlsko – Poličsko a 12 Hornosvratecká vrchovina. Pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny. Návrh změny územního plánu odkazuje na soulad předchozí územně plánovací dokumentace, ve které ovšem vyhodnocení souladu se zásadami a úkoly pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin stanovených v kapitole 6 ZÚR Pk chybí. Krajský úřad žádá o doplnění tohoto vyhodnocení.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- *koridor silniční dopravy nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D33 přeložka silnice I/34 Polička se všemi souvisejícími stavbami dle podmínek stanovených v čl. 72a, 72b, 72c a 82 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk,*

- koridory technické infrastruktury elektrického vedení nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšných staveb E07 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, vč. TR 110/35 kV Polička a E10 – nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička dle podmínek stanovených v čl. 95 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 143 ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru K 83 K82 – K127 a jeho ochranné zóny, regionálních biokoridorů RK 882 Lubná – Vysoký les a RK 884A Vysoký les – V bucích a regionálních biocenter 1742 Jelen a 9012 V bucích dle čl. 110 až 113 ZÚR Pk. Prvky U10 a U49 jsou v územním plánu respektovány a jejich vymezení bylo zpřesněno s ohledem na podmínky v území. Pro zajištění funkčnosti byla v územním plánu jako veřejně prospěšné opatření vymezena pouze neexistující část nadregionálního biokoridoru K 83.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje hodnocen.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

Upozorňujeme, že v odůvodnění návrhu změny územního plánu není uvedeno platné znění Politiky územního rozvoje České republiky. PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 6, je závazná od 1. 9. 2023 pro pořizování a vydávání územních plánů.

Upozorňujeme, že území města Poličky není součástí specifické oblasti krajského významu SOBk 2 Jižní Poličsko, jak je uvedeno v odůvodnění návrhu změny územního plánu.

Upozorňujeme, že vzhledem k době projednávání Změny č. 3 územního plánu Polička nebylo ještě zpracováno posouzení souladu návrhu dokumentace s úkoly a zásadami pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin 03 Litomyšsko – Poličsko a 12 Hornosvratecká vrchovina, které jsou stanoveny v čl. 137o ZÚR Pk. Uvedené tvrzení, že dokumentace změny Územního plánu Polička byla posouzena z hlediska souladu se ZÚR Pardubického kraje, rovněž tak všechny změny dokumentace ÚP. Poslední změna ÚP Polička (č. 3) nabyla účinnosti 16. 3. 2021, dokumentace ÚP v tomto znění je proto v souladu se všemi aktualizacemi ZÚR, tak není přesné. Doporučujeme doplnění vyhodnocení souladu s výše uvedenými úkoly a zásadami pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin.

Upozorňujeme, že v souladu s ust. § 21a odst. 6 vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb., prokáže pořizovatel soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem v jejím odůvodnění dokladem z elektronického kontrolního nástroje, který Ministerstvo pro místní rozvoj zpřístupní bezplatně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyhodnocení stanoviska:

Navrhované úpravy se týkají pouze části odůvodnění (nejedná se o podstatnou úpravu) - doplnit a upravit dle metodického doporučení; doložit protokol z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad návrhu změny ÚP s jednotným standardem.

b) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

K obsahu změny č. 4 ÚP bylo vydáno Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody zn. 24788/2023/OŽPZ/Zi ze dne 13. 3. 2023, ze kterého vyplývá, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti, a dále Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence č. j. KrÚ 24189/2023/OŽPZ/PP ze dne 9. 3. 2023, ze kterého vyplývá, že k návrhu změny č. 4 ÚP Polička není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

c) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko se nevydává, protože nebylo zpracováno posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí.

d) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Sdělení není obsaženo, viz kap. c).

e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**e.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Vymezení hranice zastavěného území města Polička bylo změnou č. 4 územního plánu aktualizováno k 30.4.2023. Doplněny do zastavěného území byly všechny pozemky vedené v katastrální mapě s druhem využití „zastavěná plocha a nádvoří“, pozemky spadající do funkčních celků s nimi, a pozemky obklopené zastavěným územím.

Vymezení zastavěného území odpovídá poslední platné metodice vydané ÚÚR (MMR) v září 2013, která byla vzhledem ke svojí neaktuálnosti použita přiměřeně k platným právním předpisům (zejména § 58 stavebního zákona).

Aktualizace vymezení je patrná z výkresu základního členění území, hlavního a koordinačního.

S aktualizací katastrální mapy došlo ke změně hranic zastavěného území v katastrálních územích Polička, Střítež u Poličky a Modřec. Tato změna je vyobrazena v hlavním výkresu (č. 2) a v koordinačním výkresu (č. 5).

e.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 4 územního plánu v žádném směru nemění základní principy koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Změna ÚP řeší záležitosti dvojího druhu:

- aktualizace zastavěného území (viz kap. e.1) a převedení příslušných ploch (využitých rozvojových ploch) z ploch v časovém horizontu „návrh“ na plochy „stabilizované“,
- drobné úpravy neaktuálních nebo nepřesných informací (např. název potoka Baldecký se upravuje na Modřecký – v rámci úprav po veřejném projednání změny ÚP),
- úpravy dle jednotného standardu ÚPD, zavedeného vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, především pak:
 - změna označení a názvů ploch s rozdílným způsobem využití,
 - změna označení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a ploch změn v krajině,
 - změna označení biocenter a biokoridorů ÚSES,
 - doplnění označení ploch s podmínkou zpracování územní studie a ploch s podmínkou uzavření dohody o parcelaci,
 - změna značení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření, a veřejných prostranství s možností vyvlastnění/uplatnění předkupního práva,
 - změna grafického vyjádření standardizovaných částí ÚP, zobrazovaných ve výkresové části dokumentace ÚP,
 - změna struktury a náležitostí datových souborů předávaných společně s dokumentací.

Uvedené úpravy do jednotného standardu jsou popsány v jednotlivých kapitolách odůvodnění změny ÚP.

Po veřejném projednání byly v návrhu změny ÚP provedeny některé formální úpravy nad rámec požadavků dotčených orgánů / krajského úřadu, které měly za cíl zpřehlednit a zpřesnit konverzi územního plánu do Jednotného standardu („JS“), popřípadě napravit drobné nesoulady mezi textovou a grafickou částí, jedná se výlučně o nepodstatné úpravy, bez vlivu na podmínky využití území, konkrétně se jedná o následující:

- ve výkresech grafické části je přímo v legendách uvedeno, co a jak se mění v souvislosti s převodem do JS (včetně změn názvů a označení ploch RZV),
- kompletní hranice zastavěného území je vyznačena ve všech výkresech grafické části, ve kterých je to uloženo, a zvýrazněny jsou doplněné části (kvůli změně symbolu hranice ZÚ podle JS),
- v legendě ploch RZV (hlavní a koordinační výkres) je název ploch DS.1 a DS.2 dán do souladu s textovou částí (původně názvy obsahovaly navíc text „doprava jiná“),
- v textové části je upraven název ploch „MU“ – doplněno bylo slovo „všeobecné“ v souladu s JS a grafickou částí změny ÚP,
- VPO „VK“ bylo původně v ÚP bez pořadového čísla, ale vzhledem k tomu, že je v grafické části členěno na 4 samostatné části, došlo k přiřazení číselného indexu 1 – 4,
- plocha DO.1 je rozdělena na DO.1a a DO.1b, protože má dvě samostatné části.

e.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVĚNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce ani kompozice nejsou měněny. V souvislosti se zavedením jednotného standardu ÚPD se upravuje pouze označení ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. e.6), označení

zastavitelných ploch dle jednotného standardu ÚPD, které se mění z „Z1“ na „Z.1“, a obdobně u všech ostatních zastavitelných ploch, a ploch přestaveb z „P2“ na „P.2“ apod.

Využité rozvojové plochy nebo jejich části jsou vyznačeny ve výkresové části a v textové části jsou jim upraveny výměry. Jedná se o plochy Z.81, Z.19, Z.83b, Z.17, Z.181, Z.66, Z.76, Z.11 a Z.181, tyto plochy jsou proto zahrnuty do zastavěného území a mezi stabilizované plochy. O výměru těchto využitých částí jsou pomenšeny celkové výměry zastavitelných ploch, nebo jsou zcela využité zastavitelné plochy takto označeny.

e.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce veřejné infrastruktury není měněna. Úpravy se týkají pouze změny označení vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, a označení zastavitelných ploch a koridorů, vždy dle jednotného standardu ÚPD:

- dochází k úpravě označení zastavitelných ploch, které se mění ze „Z1“ na „Z.1“, a obdobně u všech ostatních zastavitelných ploch, které jsou v kapitole zmiňovány,
- v souladu s kapitolou e.6 se mění názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v kapitole zmiňovány,
- dochází k úpravě označení koridorů pro technickou infrastrukturu, které se mění z „KT 1“ na „CNU.1“ a obdobně u všech ostatních koridorů.

e.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Změna č. 4 ÚP zahrnuje úpravu koncepce uspořádání krajiny pouze ve smyslu uvedení dokumentace ÚP do souladu s jednotným standardem ÚPD. Upravuje se následující:

- označení ploch změn v krajině, z „K112“ na „K.112“, a obdobně u všech ostatních ploch tohoto druhu,
- označení zastavitelných ploch, které se mění ze „Z1“ na „Z.1“, a obdobně u všech ostatních zastavitelných ploch, které jsou v kapitole zmiňovány,
- názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití (v souladu s kapitolou e.6), které jsou v kapitole zmiňovány,
- označení ploch územního systému ekologické stability (ÚSES), které se mění:
 - u nadregionálního biokoridoru z „K 83“ na „NRBK.83“,
 - u regionálního biokoridoru z „RBK 884A“ na „RBK.88A“,
 - u regionálních biocenter z „RBC 1742 Jelen“ a „RBC 9012 V bucích“ na „RBC.1742 Jelen“ a „RBC.9012 V bucích“.
 - u lokálních biokoridorů z „LBK 1“ na „LBK.1“ a obdobně u všech ostatních,
 - u lokálních biocenter z „LBC Lezník“ na „LBK.Lezník“ a obdobně u všech ostatních,
- označení ploch protierozních označení se mění z „Y1“, „Y2“ a „Y3“ na „Y.1“, „Y.2“ a „Y.3“ (nejedná se o standardizovaný jev, ale k úpravě dochází pro sjednocení systému značení).

e.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Podmínky využití ploch se žádným způsobem nemění, nedoplňují ani neredukují. Dochází pouze k úpravě označení a názvů ploch, a to v souladu s jednotným standardem ÚPD.

Vyhláškou je předepsán výčet ploch RZV, které může územní plán vymezovat, tedy jejich indexy, označení, název, a dále jejich symbol a barevná hloubku v grafické části.

Úprava názvů a indexů ploch s rozdílným způsobem využití v platném územním plánu je ve změně č. 4 provedena následovně:

Plochy v platném územním plánu		Plochy dle jednotného standardu ÚPD	
původní ozn.	původní název plochy s rozdílným způsobem využití	nové ozn.	nový název plochy s rozdílným způsobem využití
SC	plochy smíšené centrální	SC	smíšené obytné centrální
B	plochy bydlení	BU	bydlení všeobecné
SO	plochy smíšené obytné	SU	smíšené obytné všeobecné
Rr	rekreace rodinná	RI	rekreace individuální
Rz	zahrádkářské osady	RZ	rekreace – zahrádkářské osady
Rh	Rekreace hromadná	RH	rekreace hromadná – rekreační areály
Ov	občanské vybavení veřejné	OV	občanské vybavení veřejné
Ok	občanské vybavení komerční	OK	občanské vybavení komerční
Oh	veřejná pohřebiště	OH	občanské vybavení – hřbitovy
A	plochy sportu	OS	občanské vybavení – sport
PV	plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
Zp	veřejná zeleň, parky	ZP	zeleň – parky a parkově upravené plochy
Zz	zeleň zahrad	ZZ	zeleň – zahrady a sady
Zi	zeleň ostatní	ZO	zeleň ochranná a izolační
VS	plochy smíšené výrobní	HU	smíšené výrobní všeobecné
Vp	průmyslová výroba	VU	výroba všeobecná
Vz	zemědělská a lesnická výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
DS	silniční doprava	DS	doprava silniční
DP	doprava v klidu	DS.1	doprava silniční – doprava v klidu
DU	účelové komunikace	DS.2	doprava silniční – účelové komunikace
DZ	drážní doprava	DD	doprava drážní
DL	letecká doprava	DL	doprava letecká
T	plochy technické infrastruktury	TU	technická infrastruktura všeobecná
W	plochy vodní a vodohospodářské	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
E	plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
P	plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
L	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
SX	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	MU.p	smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority
SM	plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské	MU.z	smíšené nezastavěného území všeobecné – zemědělství extenzivní
SRs	lyžařský areál	MU.rs1	smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová, sportovní využití – lyžařský areál

Plochy v platném územním plánu		Plochy dle jednotného standardu ÚPD	
původní ozn.	původní název plochy s rozdílným způsobem využití	nové ozn.	nový název plochy s rozdílným způsobem využití
SRm	mototrialový areál	MU.rs2	smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová, sportovní využití – mototrialový areál
Fp	areál specifické výroby	XX.1	specifické jiné – areál specifické výroby
Fk	kynologický a chovatelský areál	XX.2	specifické jiné – kynologický a chovatelský areál

e.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 4 ÚP nedochází k navržení nových, nebo rušení či úpravě stávajících veřejně prospěšných staveb nebo opatření s možností vyvlastnění. Jednotný standard předepisuje výčet ploch veřejně prospěšných staveb, které může územní plán vymezovat, tedy jejich indexy, označení, symbol a barevnou hloubku v grafické části. V souvislosti s tímto došlo jednak k přeznačení ploch, a jednak k rozdělení veřejně prospěšných staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu s označením „VDT“ na plochy VPS pro dopravní infrastrukturu s označením „VD“ a plochy VPS pro technickou infrastrukturu „VT“. Věcně se touto úpravou nic nemění.

Úprava názvů a indexů ploch veřejně prospěšných staveb v platném územním plánu je v případě ploch VDT (kombinovaných ploch dopravní a technické infrastruktury) ve změně č. 4 provedena následovně:

Plochy v platném územním plánu		Plochy dle jednotného standardu ÚPD			
původní index	původní označení plochy veřejně prospěšné stavby	nový index	nové označení plochy veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu	nový index	nové označení plochy veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu
VDT 1	komunikace, chodník, inženýrské sítě	VD.15	komunikace, chodník	VT.24	inženýrské sítě
VDT 2	komunikace, chodník, inženýrské sítě	VD.16	komunikace, chodník	VT.25	inženýrské sítě
VDT 3	komunikace, chodník, cyklotrasa, inženýrské sítě	VD.17	komunikace, chodník, cyklotrasa	VT.26	inženýrské sítě
VDT 4	komunikace, chodník, inženýrské sítě	VD.18	komunikace, chodník	VT.27	inženýrské sítě
VDT 5	komunikace, chodník, inženýrské sítě	VD.19	komunikace, chodník	VT.28	inženýrské sítě
VDT 7	komunikace, chodník, inženýrské sítě	VD.20	komunikace, chodník	VT.29	inženýrské sítě
VDT 8	komunikace, inženýrské sítě	VD.21	komunikace	VT.30	inženýrské sítě
VDT 9	komunikace, inženýrské sítě	VD.22	komunikace	VT.31	inženýrské sítě
VDT 10	komunikace, inženýrské sítě	VD.23	komunikace	VT.32	inženýrské sítě
VDT 11	komunikace, inženýrské sítě	VD.24	komunikace	VT.33	inženýrské sítě
VDT 12	cyklostezka, inženýrské sítě	VD.25	cyklostezka	VT.34	inženýrské sítě
VDT 13	cyklostezka, inženýrské sítě	VD.26	cyklostezka	VT.35	inženýrské sítě
VDT 14	cyklostezka, inženýrské sítě	VD.27	cyklostezka	VT.36	inženýrské sítě
VDT 15	komunikace, inženýrské sítě	VD.28	komunikace	VT.37	inženýrské sítě

Plochy v platném územním plánu		Plochy dle jednotného standardu ÚPD			
původní index	původní označení plochy veřejně prospěšné stavby	nový index	nové označení plochy veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu	nový index	nové označení plochy veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu
VDT 16	komunikace, inženýrské sítě	VD.29	komunikace	VT.38	inženýrské sítě
VDT 17	komunikace, inženýrské sítě	VD.30	komunikace	VT.39	inženýrské sítě
VDT 18	komunikace, inženýrské sítě	VD.31	komunikace	VT.40	inženýrské sítě
VDT 19	komunikace, inženýrské sítě	VD.32	komunikace	VT.41	inženýrské sítě
VDT 20	komunikace, inženýrské sítě	VD.33	komunikace	VT.42	inženýrské sítě
VDT 21	komunikace, inženýrské sítě	VD.34	komunikace	VT.43	inženýrské sítě
VDT 22	komunikace, inženýrské sítě	VD.35	komunikace	VT.44	inženýrské sítě
VDT 24	komunikace, chodník, inženýrské sítě	VD.36	komunikace, chodník	VT.45	inženýrské sítě
VDT 25	komunikace, chodník, inženýrské sítě	VD.37	komunikace, chodník	VT.46	inženýrské sítě
VDT 27	přeložka silnice I/34, inženýrské sítě	VD.38	přeložka silnice I/34	VT.47	inženýrské sítě
VDT 29	komunikace, chodník, inženýrské sítě	VD.39	komunikace, chodník	VT.48	inženýrské sítě
VDT 30	komunikace, inženýrské sítě	VD.40	komunikace	VT.49	inženýrské sítě
VDT 31	cyklostezka, chodník, inženýrské sítě	VD.41	cyklostezka, chodník	VT.50	inženýrské sítě
VDT 32	komunikace, inženýrské sítě	VD.42	komunikace	VT.51	inženýrské sítě
VDT 33	komunikace, inženýrské sítě	VD.43	komunikace	VT.52	inženýrské sítě
VDT 34	přestavba křižovatky, chodníky, inženýrské sítě	VD.44	přestavba křižovatky, chodníky	VT.53	inženýrské sítě
VDT 35	komunikace, cyklostezka, inženýrské sítě	VD.45	komunikace, cyklostezka	VT.54	inženýrské sítě

Kromě výše uvedeného dochází k úpravě označení veřejně prospěšných staveb a opatření:

- VPS dopravní infrastruktury z „VD1“ na „VD.1“ a obdobně u všech dalších ploch příslušného druhu;
- VPS technické infrastruktury z „VT1“ na „VT.1“ a obdobně u všech dalších ploch příslušného druhu;
- VPO pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami z „VP“ na „VK.1, VK.2, VK.3, VK.4“ (k rozdělení dochází, protože plocha má ve výkresové dokumentaci 4 samostatné části);
- VPO pro založení prvku ÚSES z „VU1“ na „VU.1“.

e.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 4 ÚP nedochází k navržení nových, nebo rušení či úpravě stávajících ploch, pro které je možné uplatnit předkupní právo. V souladu s jednotným standardem se mění označení stávajících ploch tohoto druhu uvedených v územním plánu (vždy VPS občanského vybavení) z „PO1“ a „PO2“ na „PO.1“ a „PO.2“.

e.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Beze změny.

e.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V označení ploch a koridorů územních rezerv dochází k úpravě v souladu s jednotným standardem ÚPD. Označení se mění z „R2“ na „R.2“ a obdobně u všech dalších ploch tohoto druhu. Tímto není měněn rozsah, ani jiné parametry ploch.

e.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V označení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci dochází k úpravě v souladu s jednotným standardem ÚPD. Zavádí se označení „DO.1a, DO.1b“ (v rozsahu ploch Z.16 a Z.17) a „DO.2“ (v rozsahu plochy Z.36). Tímto není měněn rozsah, ani jiné parametry ploch.

e.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V označení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie dochází k úpravě v souladu s jednotným standardem ÚPD. Zavádí se označení „US.1“ (v rozsahu plochy Z.137*), „US.2“ (v rozsahu plochy Z.8*) a „US.3“ (v rozsahu plochy Z.26). Tímto není měněn rozsah ploch.

Nově je přidáno konkrétní datum, do kterého je nutné územní studii zadat do evidence územně plánovací činnosti, toto datum je vypočteno na základě termínu stanoveného v platné dokumentaci.

e.13. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení (v území vymezeném v koordinačním výkresu – č. 4)

V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany

Ochranné pásmo radiolokačního zařízení (zbylá část správního území města Polička)

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (v území vymezeném v koordinačním výkresu – č. 4 pod označením „OP telekomunikací“ s popisem v mapě)

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. Ve zbylé části koridoru RR směrů lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.

Trasa mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna) ze stanoviště Suchý Vrch – Pohledecká Skála (v území vymezeném v koordinačním výkresu – č. 4 pod označením „OP telekomunikací“ s popisem v mapě)

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena nebo vyloučena.

Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (v území vymezeném v koordinačním výkresu – č. 4 pod označením „OP telekomunikací“ s popisem v mapě)

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

e.14. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 4 Územního plánu Polička obsahuje 20 listů (stran) formátu A4, grafická část obsahuje 3 výkresy formátu 707 × 1190 mm.

Textová část odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Polička obsahuje 35 listů (stran) formátu A4, grafická část obsahuje 1 výkres formátu 707 × 1190 mm.

f) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou územního plánu se zohledňuje využití některých zastavitelných ploch, resp. jejich částí (Z.81, Z.19, Z.83b, Z.17, Z.181, Z.66, Z.76 a Z.11), a tyto plochy jsou proto zahrnuty do zastavěného území a stabilizovaných ploch.

Stavební zákon stanoví (§55, odst. 4), že „další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch“. Navyšování kapacit rozvojových ploch nebylo v rámci změny č. 4 ÚP požadováno. Změna se týká pouze uvedení dokumentace územního plánu do souladu s platnou legislativou, a proto vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch nebylo důvodné provést.

NÁLEŽITOSTI DLE PŘÍLOHY Č. 7 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A O ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Širší územní vztahy nejsou změnou územního plánu žádným způsobem ovlivněny. Změna ÚP zahrnuje pouze úpravy formálního rázu, které se týkají označení jednotlivých ploch územního plánu a uvedení dokumentu do souladu s aktuálně platnými legislativními předpisy.

b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Obsah změny č. 4 ÚP byl schválen usnesením přijatým na 2. zasedání zastupitelstva města poličky konaném dne 20. 4. 2023.

Obsahem změny je výlučně „provedení standardizace ÚP Polička dle požadavku jednotného standardu včetně aktualizace zastavěného území. Žádný jiný věcný požadavek nebude součástí této změny“, a tento obsah je změnou ÚP bezezbytku naplněn, žádné záležitosti nad rámec obsahu nejsou ve změně ÚP řešeny.

c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna ÚP žádné záležitosti tohoto druhu neřeší.

d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán prvky regulačního plánu neurčuje a změna ÚP tento stav zachovává.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

e.1) POUŽITÁ METODIKA

Pro vyhodnocení předpokládaných důsledků změny územního plánu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou dodrženy tyto právní podklady:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, dále v této kapitole jen „Zákon“;

- vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, dále v této kapitole jen „Vyhláška“;
- metodický pokyn Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení důsledků koncepce na ZPF a PUPFL:

- grafická příloha ani tabulková část vyhodnocení není zpracována, protože nejsou žádné plochy nového záboru ZPF ani PUPFL navrhovány.

e.2) INVESTICE DO PŮDY

Plocha investic do půdy se řešeném území podle dostupných podkladů vyskytují. Vyobrazeny jsou v koordinačním výkresu (č. 5).

e.3) USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Uspořádání ZPF není změnou č. 4 ÚP dotčeno, změna ÚP má pouze technický charakter, který slouží k uvedení dokumentu územního plánu do souladu s aktuálně platnou legislativou, především s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pozemkové úpravy jsou zahájeny a neukončeny v katastrálních územích Lezník a Modřec. Jiná opatření z KPÚ nejsou v úpravě konkrétně zahrnuta, protože podstatou změny ÚP není změna věcného řešení.

e.4) OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou ÚP nejsou nevytvářena žádná nová opatření k zajištění ekologické stability, pouze přebírána stávající. V ÚSES nejsou navrhovány žádné změny.

e.7) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení záboru podléhají všechny nově navrhované rozvojové plochy a koridory – v této změně ÚP nejsou zahrnuty, obsahem změny ÚP je pouze uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou. Z tohoto důvodu není změnou č. 4 ÚP vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF obsaženo.

e.8) ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ZÁBORU ZPF

Změna č. 4 ÚP nenavrhuje žádné nové zábory zemědělského půdního fondu, zdůvodnění proto není obsaženo.

e.9) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Žádné rozvojové plochy ani koridory nejsou touto změnou ÚP navrhovány, předpokládaný zábor lesních pozemků nebo dotčení jejich ochranného pásma je proto nulové. Z tohoto důvodu není ve změně č. 4 ÚP obsaženo vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.

f) SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Srovnávací text Změny č. 4 Územního plánu Polička je součástí samostatné přílohy.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

3. Námitka uplatněná v rámci veřejného projednání:

V rámci veřejného projednání bylo ve stanovené lhůtě uplatněno podání oprávněného investora, které je v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona formálně považováno za námitku. Z obsahu podání však nevyplývá žádná úprava návrhu, neboť pouze konstatuje současný stav plynárenských zařízení a s návrhem změny vyjadřuje souhlas. O tomto podání není nutné jakkoliv rozhodovat. Návrh rozhodnutí o námitce tedy nebyl zpracován.

3.1. GasNet, s. r. o. uplatnil podání zn. 5002888778 ze dne 12. 9. 2023 (vedeno pod č. j. MP/25065/2023 ze dne 19. 9. 2023) ve zkráceném znění:

„V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s. r. o.:

- vysokotlaké plynovody
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu
- středotlaké plynovody a přípojky

K návrhu Změny č. 4 Územního plánu nemáme žádné námitky.

Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s. r. o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

(Přílohou byla ještě dodána orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 : 45 000)“


Vyhodnocení:

- *Toto podání nepovažuje pořizovatel za námitku, neboť pouze konstatuje současný stav plynárenských zařízení v daném území a oprávněný investor uvádí, že k návrhu změny územního plánu nemá žádné námitky. Z podání nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhu změny, proto se o jeho obsahu nijak nerozhoduje.*
- *Plynárenská zařízení jsou v koordinačním výkresu vyznačena v souladu s aktuálními územně analytickými podklady.*

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky. Návrh vyhodnocení připomínek nebyl tedy zpracován.

Grafická část odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Polička

 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 10 000

Poučení:

Proti Změně č. 4 Územního plánu (ÚP) Polička vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

Dokumentace Změny č. 4 ÚP Polička, tj. textová a grafická část výroku a odůvodnění změny ÚP, včetně dokladové části o jejím pořízení, je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uložena na Městském úřadě Polička a na Městském úřadě Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Dokumentace Změny č. 4 ÚP Polička byla dále poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje – oddělení územního plánování.

.....
Jaroslav Martinů
starosta

.....
Pavel Štefka
místostarosta

razítko obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

.....

.....