


ÚZEMNÍ PLÁN ŠIROKÝ DŮL

ZMĚNA Č.1

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|--|--|
| Správní orgán, který změnu ÚP vydal: | Zastupitelstvo obce Široký Důl |
| Datum nabytí účinnosti změny ÚP: | 8. 7. 2017 |
| Pořizovatel: | Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úsek ÚPR Palackého nám. 160, 572 01 Polička |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení: | Ing. Antonín Mihulka |
| Funkce: | referent odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí – úseku ÚPR |
| Podpis: |  |
| Razítko: |  |

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ

OBJEDNATEL: OBEC ŠIROKÝ DŮL, ŠIROKÝ DŮL 100, 572 01
STAROSTA OBCE: VÁCLAV VOPAŘIL

DATUM: ČERVEN 2017



Obec Široký Důl
Široký Důl 100, 572 01 Polička

Č. j.: ÚP-1/2017

Široký Důl, 22. 6. 2017

Zastupitelstvo obce Široký Důl, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a ustanovení § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona,

v y d á v á

usnesením č. 3/24/2017 ze dne 21. 6. 2017

Změnu č. 1 Územního plánu Široký Důl
jako opatření obecné povahy č. 1/2017

čl. 1

Územní plán (dále jen ÚP) Široký Důl byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Široký Důl č. 3/25/2013 ze dne 17. 12. 2013 jako opatření obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 23. 1. 2014.

O pořízení Změny č. 1 ÚP Široký Důl rozhodlo Zastupitelstvo obce Široký Důl usnesením č. 2/13/2016 ze dne 1. 2. 2016.

Změna č. 1 ÚP Široký Důl je podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí a podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona se pořizuje a vydává pro celé správní území obce Široký Důl, tj. pro katastrální území Široký Důl.

Náležitosti obsahu Změny č. 1 ÚP Široký Důl vymezují §§ 13, 14 a 16 a příl. č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

čl. 2

Nedílnou součástí opatření obecné povahy jsou textová a grafická část dokumentace Změny č. 1 ÚP Široký Důl (výrok), zpracované projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v rozsahu:

Textová část Změny č. 1 ÚP Široký Důl (výrok)

viz níže část I. kapitoly 1. až 11.

Grafická část Změny č. 1 ÚP Široký Důl:

| | | |
|-----|---|-----------|
| I.1 | Výkres základního členění území – výřez 1 | 1 : 5 000 |
| I.2 | Výkres základního členění území – výřez 2 | 1 : 5 000 |
| I.3 | Hlavní výkres – výřez 1 | 1 : 5 000 |
| I.4 | Hlavní výkres – výřez 2 | 1 : 5 000 |

a odůvodnění opatření obecné povahy zpracované projektantem a pořizovatelem v rozsahu:

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Široký Důl

obsahuje kap. II.1 Textová část ÚP Široký Důl s vyznačením změn a další kap. II.2 až II.15

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Široký Důl:

| | | |
|------|---|-----------|
| II.1 | Koordinační výkres – výřez 1 | 1 : 5 000 |
| II.2 | Koordinační výkres – výřez 2 | 1 : 5 000 |
| II.3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez | 1 : 5 000 |

čl. 3

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy se mění a doplňuje obsah kapitol I.1, I.3, I.6 a I.14 textové části výroku ÚP Široký Důl. Obsah ostatních kapitol se nemění.

čl. 4

Výroková část Změny č. 1 Územního plánu Široký Důl (dokumentace změny územního plánu) – viz níže část I.

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

| | |
|---|----------|
| I. Změna územního plánu | 5 |
| II. Odůvodnění..... | 7 |
| II.1 Textová část územního plánu (výrok) s vyznačením změn..... | 7 |
| II.2 Postup pořízení změny č.1 územního plánu, přezkum změny územního plánu pořizovatelem | 53 |
| II.2.1 Postup pořízení změny č.1 územního plánu..... | 53 |
| II.2.2 Přezkum změny územního plánu pořizovatelem | 57 |
| II.3 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů | 58 |
| II.3.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje | 58 |
| II.3.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a dalšími dokumentacemi | 59 |
| II.3.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů | 60 |
| II.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území | 60 |
| II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů | 61 |
| II.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů | 61 |
| II.6.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Široký Důl | 61 |
| II.6.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu z řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Široký Důl a k vyhodnocení projednání | 67 |
| II.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj | 70 |
| II.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno | 70 |
| II.9 Vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu..... | 71 |
| II.9.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání..... | 71 |
| II.9.2 Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona | 72 |
| II.9.3 Vyhodnocení souladu s pokyny pro úpravu návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 1 stavebního zákona | 72 |
| II.9.4 Vyhodnocení souladu s pokyny k podstatné úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 53 odst. 2 stavebního zákona | 72 |
| II.9.5 Vyhodnocení souladu s pokyny pro přepracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona | 72 |

| | | |
|----------|--|----|
| II.10 | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty | 72 |
| II.10.1 | Vymezení zastavěného území..... | 72 |
| II.10.2 | Zdůvodnění urbanistické koncepce | 73 |
| II.10.3 | Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury | 73 |
| II.10.4 | Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině | 74 |
| II.10.5 | Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití..... | 74 |
| II.10.6 | Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 74 |
| II.10.7 | Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo | 74 |
| II.10.8 | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv..... | 74 |
| II.10.9 | Vymezení ploch ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci | 74 |
| II.10.10 | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení | 74 |
| II.10.11 | Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu | 74 |
| II.10.12 | Limity využití území a zvláštní zájmy..... | 75 |
| II.11 | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch..... | 76 |
| II.12 | Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení | 78 |
| II.13 | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL..... | 78 |
| II.14 | Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění..... | 80 |
| II.15 | Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu | 80 |

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

Grafická část změny územního plánu:

| | | |
|-----------|---|-----------|
| Příl. I.1 | Výkres základního členění území – výřez 1 | 1 : 5 000 |
| Příl. I.2 | Výkres základního členění území – výřez 2 | 1 : 5 000 |
| Příl. I.3 | Hlavní výkres – výřez 1 | 1 : 5 000 |
| Příl. I.4 | Hlavní výkres – výřez 2 | 1 : 5 000 |

Grafická část odůvodnění změny územního plánu:

| | | |
|------------|---|-----------|
| Příl. II.1 | Koordinační výkres – výřez 1 | 1 : 5 000 |
| Příl. II.2 | Koordinační výkres – výřez 2 | 1 : 5 000 |
| Příl. II.3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – výřez | 1 : 5 000 |

I. Změna územního plánu

1. V kapitole I.1 Vymezení zastavěného území mění počet vymezených samostatných zastavěných území z „13“ na „14“ a počet menších zastavěných území z „11“ na „12“.

2. V kapitole I.3.1 Urbanistická koncepce je do tabulky jako desátý v pořadí vložen následující řádek:

| | |
|-----|--|
| Bs9 | Plocha smíšená obytná v lokalitě Pod lesem |
|-----|--|

3. V kapitole I.3.1.1 Bydlení je změněn celkový počet nových lokalit z „8“ na „9“.

4. V kapitole I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch je na konci první věty římské číslo VII nahrazeno číslem VIII.

5. V kapitole I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch je sedmý řádek v tabulce nahrazen dvěma novými řádky v následujícím znění:

| | | |
|-------|---|----------|
| Z-VIa | Plocha obytná smíšená Bs7, plocha veřejných prostranství Q2 | 2,403 ha |
| Z-VIb | Plochy výroby a skladování Vb1 a Vp2 | 3,951 ha |

6. V kapitole I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch je na závěr tabulky přidán řádek v následujícím znění:

| | | |
|--------|---------------------------|-------|
| Z-VIII | Plocha obytná smíšená Bs9 | 0,236 |
|--------|---------------------------|-------|

7. V kapitole I.6.2.1 Plochy smíšené obytné je v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu“ doplněna odrážka ve znění:

- v případě návrhové plochy Bs9 je třeba respektovat ochranné pásmo lesa

8. V kapitole I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je výčet podmínek u všech ploch s rozdílným způsobem využití doplněn textem:

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území

- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

9. V kapitole I.6.2.4, části Vz Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba je v odstavci „Přípustné využití“ doplněna odrážka ve znění:

- V případě objektu na pozemku p.č. 258 v k.ú. Široký Důl je přípustné využití pouze jako sklad zemědělské techniky a zemědělských produktů

10. V kapitole I.6.2.4, části Vz Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba je v odstavci „Podmíněně přípustné využití“ na konci první odrážky doplněn text:

– neplatí pro objekt na pozemku p.č. 258 v k.ú. Široký Důl

11. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části:

| | |
|---|---------------------------|
| Počet listů textové části změny územního plánu: | 2 strany |
| Počet výkresů změny územního plánu: | 2 výřezy výkresu ZČÚ |
| | 2 výřezy hlavního výkresu |

II. Odůvodnění

II.1 Textová část územního plánu (výrok) s vyznačením změn

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území sestává z k. ú. Široký Důl. Na území obce je vymezeno celkem ~~13~~ 14 samostatných zastavěných území – obec Široký Důl – dolní část a obec – horní část (Kopec) a ~~14~~ 12 menších zastavěných území.

I.2 Koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot

I.2.1 Koncepte rozvoje území obce

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Jsou navrženy lokality pro kvalitní bydlení a rozvoj služeb, pro podnikatelské záměry i pro sport a rekreaci. Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

I.2.2 Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

Ve struktuře obce je stále patrná nejstarší zástavba tvořená samostatně stojícími zemědělskými usedlostmi. Tento způsob zastavění (Široký Důl je z urbanistického hlediska typem kolonizační lánové řadové vsi) je urbanistickou hodnotou obce.

V obci nacházejí 4 objekty (soubory), které jsou zapsány do seznamu kulturních památek. Dále pak množství objektů, které lze zařadit mezi místní památky, například objekty s historickými fasádami mistra Lorence, pomníky a kříže v obci i krajině.

V ÚP je vymezeno historicky a urbanisticky hodnotné území jako plocha s překryvnou funkcí, které je doporučeno na prohlášení za venkovskou památkovou zónu.

Všechny tyto objekty jsou územním plánem respektovány.

Podmínky ochrany:

- *Rámcově zachovat (chránit) půdorysnou stopu zastavění*
- *Současný způsob zástavby respektovat při přestavbách v zastavěném území*
- *Respektovat a chránit památkově chráněné objekty včetně jejich zasazení do prostředí, krajiny*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *Jakékoliv úpravy, výstavby a přestavby ve vymezeném historicky a urbanisticky hodnotném území budou konzultovány s odborníkem z NPÚ ÚOP v Pardubicích a budou v souladu s doporučeními pro nakládání s jednotlivými objekty v Konceptci péče o památkový fond v pardubickém kraji (Ladislav Svoboda, 2004)*

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

Podmínky ochrany:

- *V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru městyse je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit oprávněné instituci*

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Neurbanizovaná část obce (nezastavěné území) má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- *Viz. kapitola I.5.1 Konceptce uspořádání krajiny*
- *Respektovat regionální ÚSES*
- *Respektovat VKP*

I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Rozvoj obce je směřován především jižním a západním směrem, vzhledem k přírodním i technickým limitům. Těžiště urbanistického návrhu spočívá především v návrhu ploch určených k bydlení, dále je navržena plocha občanského vybavení pro sport a rekreaci, plochy výroby a skladování a plochy veřejných prostranství. Návrh respektuje stávající občanskou vybavenost a umožňuje její rozvíjení v rámci návrhových ploch i stabilizovaných ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných. Rozvoj této oblasti je podpořen rovněž přítomností dvou cyklotras a jedné turistické stezky. Podmínky uvedené pro plochy veřejných prostranství i nezastavitelné plochy v krajině umožňují rozvoj turistické infrastruktury v sídle i okolí.

Urbanizované území obce je tedy uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- Bs** Plochy smíšené obytné
- Ri** Plochy rekreace (individuální)
- Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)
- OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby)
- Vp** Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)
- Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- Vb** Plochy výroby a skladování (bioplynová stanice)
- Q** Plochy veřejných prostranství
- T** Plochy technické infrastruktury
- D** Plochy dopravní

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

| Označení plochy | Popis |
|-----------------|--|
| Bs1 | Plocha smíšená obytná v části Kopec – lokalita Kopec1 |
| Bs2 | Plocha smíšená obytná v části Kopec - lokalita Kopec 2 |
| Bs3 | Plocha smíšená obytná v části Kopec - lokalita Kopec 3 |
| Bs4 | Plocha smíšená obytná v části Kopec - lokalita Kopec 4 |
| Bs5 | Plocha smíšená obytná v lokalitě Pod Libosadem |
| Bs6 | Plocha smíšená obytná v lokalitě Lubenská |
| Bs7 | Plocha smíšená obytná v lokalitě Poličská |
| Bs8 | Plocha smíšená obytná v lokalitě Jalový potok |
| Bs9 | Plocha smíšená obytná v lokalitě Pod lesem |
| Ovs1 | Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – sport v lokalitě Jalový potok |
| Vp1 | Plocha výroby a skladování určená k umístění průmyslové výroby v lokalitě Kopec |

| | |
|-----|---|
| Vp2 | Plocha výroby a skladování určená k umístění průmyslové výroby v lokalitě Poličská |
| Vb1 | Plocha výroby a skladování určená k umístění bioplynové stanice v lokalitě Poličská |
| Q1 | Plocha veřejných prostranství v lokalitě Lubenská |
| Q2 | Plocha veřejných prostranství v lokalitě Poličská |

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z velké části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení, ale jsou zde umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 8 9 nových lokalit určených k bydlení především v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

I.3.1.2 Občanská vybavenost služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny téměř všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nově navržená lokalita bude sloužit pro výstavbu veřejně prospěšného zařízení s možností částečného komerčního využití – pro sport a rekreaci.

I.3.1.3 Rekreace

Současné plochy rekreace zahrnují pozemky individuální rekreace – chat. Nově nejsou navrženy žádné plochy.

I.3.1.4 Výroba

Do ploch výroby a skladování jsou zařazeny všechny stávající areály určené k výrobě zemědělské i průmyslové.

Navrženo je rozšíření průmyslové výroby v sousedství stávajícího zemědělského areálu v části Kopec. Dále je navržena plocha průmyslové výroby při poličské silnici v jižní části obce u stávajícího průmyslové areálu firmy Flídr, s.r.o. Zde je rovněž navržena plocha pro umístění bioplynové stanice.

I.3.1.5 Veřejná prostranství

Stávajícími plochami veřejných prostranství jsou všechny uliční prostory a náves, zahrnující dopravní plochy – komunikace, parkoviště, chodníky, dále veřejnou zeleň a předzahrádky. Nově navržené jsou hlavní uliční prostory v nové zástavbě pro realizaci místních komunikací a pěších propojení včetně veřejné zeleně.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 7 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-VIII. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

| Označení | Popis | Rozloha |
|-----------------|--|---------------------|
| Z-I | Plochy obytné smíšené Bs1, Bs2 | 3,911 ha |
| Z-II | Plocha výroby a skladování Vp1 | 0,536 ha |
| Z-III | Plocha obytná smíšená Bs3, Bs4 | 0,706 ha |
| Z-IV | Plocha obytná smíšená Bs5 | 0,629 ha |
| Z-V | Plocha obytná smíšená Bs6, plocha veřejných prostranství Q1 | 1,257 ha |
| Z-VI | Plocha obytná smíšená Bs7, plochy výroby a skladování Vb1 a Vp2, plocha veřejných prostranství Q2 | 9,368 ha |
| Z-VIa | Plocha obytná smíšená Bs7, plocha veřejných prostranství Q2 | 2,403 |
| Z-VIb | Plochy výroby a skladování Vb1 a Vp2 | 3,951 |
| Z-VII | Plocha obytná smíšená Bs8, plocha občanské vybavenosti Ovs1 | 1,595 ha |
| Z-VIII | Plocha obytná smíšená Bs9 | 0,236 |

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Nejsou vymezeny plochy přestavby.

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny. Pozemky sídelní zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

I.4.1 Koncepce dopravy

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **D** - plochy dopravní, případně se nacházejí v rámci ploch **Q** – plochy veřejných prostranství. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Relativně nízká intenzita dopravy umožňuje rozvíjet v území turistické aktivity, ve většině případů je možné trasování cykloturistických tras na stávajících silnicích a polních cestách. Na vhodných místech lze u komunikací umístovat technická zařízení a stavby pro účely

rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

I.4.1.1 Silniční doprava

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách, požadovaných příslušnou legislativou. Funkční skupina průtahu silnic III/35910 a III/36030 je C (obslužná).

Podmínky pro umístování:

- *Respektovat plochy dopravní - D a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*
- *V zastavěném a zastavitelném území bude silnice vybavena chodníky pro pěší*

I.4.1.2 Místní doprava

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích III/35910 a III/36030, zařazených do funkční skupiny C. Úpravy všech MK v obci včetně cesty směrem na místní část Babka I/34 lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem.

K obsluze ploch, rezervovaných pro obytnou výstavbu, je třeba vybudovat nové přístupové komunikace, navazující na současnou síť MK. Při zařazení do funkční skupiny D1 je možné navrhnout šířku 5,0 m, povrch zpevněný neprašný, s ohledem na finanční možnosti pravděpodobně asfaltový koberec.

K obsluze jednotlivých objektů navržených do současné zástavby, postačují silnice III/35910 a III/36030 a stávající MK, u kterých je však třeba sledovat zlepšování technického stavu (rozšíření, zkvalitnění povrchu) a opravy lokálních poškození.

Tyto úpravy je třeba vázat na provádění ostatních stavebních zásahů - např. budování sítí.

Podmínky pro umístování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.3 Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělské, méně pak lesní výrobě. Objekt ZD je umístěn mimo zastavěnou část obce. Samostatně lze posuzovat objekty firmy FLÍDR s.r.o., které jsou napojeny přímo na silniční síť. Pro plánované rozšíření v místní části Babka je vhodné zajistit napojení po stávající MK.

K přímé obsluze obhospodařovaných pozemků slouží několik lehce zpevněných, polních cest, které díky rovinatému terénu umožňují odklonění provozu zemědělské techniky mimo střed obce. Je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce a dále také napojení na silnice.

Navržena je obnova záhumenní cesty v jihovýchodním sektoru obce, mezi silnicemi III/35910 a III/36030.

Podmínky pro umístování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.4 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je realizována u křižovatky silnic III/35910 a III/36030 – návěs sdílená odstavná plochy pro okolní zařízení (OÚ, škola, obchod..), kde je doporučeno vybudovat i odpočívku pro cykloturisty. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

Podmínky pro umístování:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

I.4.1.5 Veřejná doprava

Nejsou požadavky na plochy pro budování dopravních zařízení pro hromadnou dopravu osob.

Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava

Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnice III/35910 III/36030. Šířkové poměry (vzdálenost okolní zástavby) přitom výstavbu chodníků nelimitují, takže je možné alespoň jednostranný chodník podél celého průtahu dokončit.

U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky většinou nejsou.

Podmínky pro umístování:

- *Chodníky budou budovány v plochách veřejných prostranství. U silnic II. a III. třídy jako oboustranné, u místních komunikací ve funkční skupině C alespoň jednostranné.*

Cyklistická doprava

Obcí vedou cyklostezky č. 4103 a 4107. Je navržena úprava povrchu ÚK, využívaných ke zkvalitnění existující sítě cyklotras. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto ÚK odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace).

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – T je zařazen současný objekt a plocha vodojemu. Plocha T1 je v návrhu určena pro výstavbu ČOV a umístění sběrného dvora.

Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*
- *Stávající i budoucí zařízení technické infrastruktury budou spravována, připravována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Přenosové soustavy a výroby

V řešeném území obce nejsou vybudována žádná vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 – 400 kV ani výroby el. energie.

Nová zařízení přenosové soustavy ČEPS nejsou v území navrhována.

Distribuční soustavy a zdroje

Ze strany ČEZ je v současné době zpracovávána projektová dokumentace na výstavbu dvojitého nadzemního vedení 2x110kV mezi rozvodnami R110/35kV Hlinsko – Polička. Trasa tohoto nově navrhovaného vedení prochází v k.ú. Široký Důl v celém rozsahu ve stávající trase kmenového vedení VN č.835 – 35kV Hlinsko – Polička, které je trasováno jižně od obce ve směru západ – jihovýchod.

Dále je v k.ú. navrhována výstavba bioplynové elektrárny navazující na stávající areál firmy Flídr.

Zásobování obce

Systém je v zásadě respektován. Úseky přípojky vedení VN 22 kV k trafostanici TS1 a TS2, které výrazně omezují výstavbu v návrhových plochách, budou postupně upraveny, případně realizovány kabelovým vedením v zemi.

Navržené úpravy a nově navržená TS a přípojky k trafostanicím budou prováděny postupně, podle rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé lokality.

Úprava a výstavba trafostanic

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem vyhovující i pro návrhové období.

Výstavba nových TS a přípojek VN:

TS 5 – Poličská (nad dolní farmou) - zahušťovací, venkovní stožárová do 250-400 kVA, distribuční s kabelovou přípojkou VN

Tato bude realizována v aktuálním čase podle vyvolané potřeby.

Rozvodná síť NN

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Veřejné osvětlení

Jeho rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu. V lokalitách s kabelovým rozvodem NN v zemi bude provedena samostatná síť zemním kabelem.

I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely

V katastru obce se vyskytují zařízení dálkových kabelů, územní plán je respektuje, nové trasy a zařízení nejsou navrhovány.

Telefonní zařízení - přístupová síť

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována, dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP. V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav. V zastavěné části obce se kabelové trasy místní sítě nachází po obou stranách komunikací-nutno v celém rozsahu respektovat.

Mobilní telefonní síť

Stávající zařízení jsou respektována, nová zařízení navrhována nejsou.

Radiokomunikace

Stávající zařízení a trasy jsou respektovány, nová zařízení navrhována nejsou.

Televizní signál

Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudovány nejsou, ani s nimi není ve výhledu uvažováno.

Internet

Stávající stav je respektován, nová zařízení nejsou navrhována.

Místní rozhlas

V návrhovém období provést jeho rozšíření do nových lokalit výstavby RD s navázáním na stávající stav.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Systém je ÚP Široký Důl respektován, veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající RS 2000 VTL/STL a distribuční sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

V obci je vybudovaný vodovod, který je majetkem obce, ale provoz zajišťuje firma VHOS a.s., Moravská Třebová. Zásobování obecního vodovodu pitnou vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu „Poličko“. Využívané vodní zdroje jsou umístěny mimo řešený katastr. Obec Široký Důl je zásobena gravitačně z vodojemu Střítež (o objemu 150 m³, s max. hladinou 569,90 m n.m.) přes rozvodnou síť obce Střítež.

Vodovodní systém obce zabezpečuje dodávku pitné vody pro celou obec a je rozdělen na dvě tlaková pásma.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Obec bude i nadále zásobována vodou ze skupinového vodovodu Poličko. V obci jsou navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Vodovodní síť bude nadále provozována ve dvou tlakových pásmech. Vodovodní síť je řešena jako okružová, v okrajových částech jsou navrženy větve

Ostatní vodní zdroje v řešeném katastru jsou využívány pouze pro individuální odběry.

I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

Veškeré odpadní vody z výrobní činnosti, občanské vybavenosti a domácností obce jsou odváděny oddílnou splaškovou stokovou sítí na čistírnu odpadních vod. Kanalizační síť pokrývá celou současně zastavěné území obce. Čistírna odpadních vod, která je umístěna v severovýchodně od zastavěného území obce na pravý břeh Jalového potoka. Pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky oddílné kanalizace. Veškeré splaškové vody z obce budou odváděny na obecní ČOV, která je dostatečně kapacitní pro současnou potřebu obce i pro výhledový stav navrhovaný předkládaným územním plánem.

I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Koncepce hospodaření s odpady nebude měněna.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

- Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)
- OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby)

Pro rozvoj občanského vybavení je vymezeny nová plocha: **Ovs** – určená pro sport a rekreaci.

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a jsou navrženy 2 nové. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství.

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Správní území obce Široký Důl se nachází v kulturní krajině, s poměrně rovnoměrným rozložením zemědělské půdy, lesních porostů a zástavby.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o návrh ploch zatravnění z důvodu erozního ohrožení a zvýšení ekologické stability, návrh obnovy a doplnění doprovodných porostů polních cest a vodotečí a v místech požadované vyšší ochrany krajiny návrh přírodních ploch, nejčastěji se jedná o skladebné části ÚSES.

Krajina správního území obce Široký Důl je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

- L** Plochy lesní
- PI** Plochy přírodní - les
- Pk** Plochy přírodní – louky a pastviny
- Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
- Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
- Zm** Plochy zemědělské – meze, lada

Zp Plochy zemědělské – orná půda

H Plochy vodní a vodohospodářské

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování*
- *další podmínky a upřesnění viz. kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

D Plochy dopravní

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

Mimo plochy s rozdílným způsobem využití jsou zde navrženy rovněž plochy s překryvnými funkcemi. Jsou to:

Plochy biokoridorů

Podrobný návrh a podmínky viz. kapitola I.5.2 Územní systém ekologické stability

Plochy s umožněním pěstování rychle rostoucích dřevin

Je navržena jedna lokalita.

Podmínky využití:

- *hospodářské využití plochy – pěstování rychle rostoucích dřevin, orná půda*

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Cílem ÚSES je:

izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů

uchovat genofond krajiny

podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

Řešení systému ekologické stability

Na území k.ú. Široký Důl se nacházejí prvky systému lokálního a regionálního ÚSES. Nadregionální systém (NRBC ani NRBK) se v území nenachází.

Regionální biokoridor

RBK 882 Lubná – Vysoký les

- postupnými zásahy přeměnit smrkové monokultury na přirozené porosty dle STG, pastviny bez zásahu, výsadba dřevin včetně keřového patra kolem polní cesty k roklí, zatravnění v šíři biokoridoru

Lokální biocentra

LBC U Širokého Dolu

- postupnými výchovnými záměry doplnit porosty o buk

LBC Ke Království

- louky neodvodňovat, nehnojit, maximálně chránit, pravidelně kosit

LBC Východní strana

- bez výrazných zásahů, louky kosit, nehnojit, možnost ponechání nálet. dřevin podle STG

Lokální biokoridory

LBK (hranice k.ú. – U Širokého Dolu)

- postupnými zásahy přeměnit smrkové monokultury na přirozené porosty dle STG, v ostatních porostech podporovat větší podíl buku

LBK (U Širokého Dolu – Ke Království)

- postupnými zásahy přeměnit smrkové monokultury na přirozené porosty dle STG

LBK (U Širokého Dolu – Ke Království / odbočka k hranici k.ú.)

- potůček a louky udržovat v přirozeném stavu, neodvodňovat, kosit, nehnojit, smrkové monokultury výchovnými zásahy přeměnit na přirozené porosty, skládku rekultivovat a zalesnit

LBK (Ke Království - hranice k.ú.)

- louky ponechat, kosit, nehnojit, lesní porosty postupně přeměnit na přirozené porosty dle STG

LBK (RBK 882 – Východní strana)

- postupnými zásahy přeměnit smrkové monokultury na přirozené porosty dle STG

LBK (Východní strana - hranice k.ú.)

- postupnými zásahy přeměnit smrkové monokultury na přirozené porosty dle STG, na jihu louky se stromy a keři

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních - **P**, jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Plochy biokoridorů nejsou vymezeny. Biokoridory jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějící části biokoridorů*

Interakční prvky

IP je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). IP mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, doprovodné aleje, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter. IP nejsou územním plánem vymezeny, přesto jednotlivé prvky, které plní jejich funkci jsou respektovány a v případě výsadby liniové zeleně (podél cest a vodotečí) i navrženy.

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících a návrhem nových účelových komunikací v krajině, které jsou obnovou zaniklých.

I.5.4 Protierozní opatření

Pozemky orné půdy na dlouhých svazích s potenciálním rizikem eroze jsou navrženy pro řešení opatření snižujících soustředěný odtok a následnou erozi půdy – na svažitých pozemcích je navržena obnova cest a zatravnění neohroženějších částí.

Konkrétní řešení vyplývá z výkresové části a bude podrobněji řešeno v pozemkových úpravách.

I.5.5 Vodní plochy a toky

Pro požární zabezpečení obce jsou ve spodní i horní části vybudovány otevřené obdélníkové betonové požární nádrže. Jižně od zastavěného území je na levostranném přítoku Jalového potoka umístěna malá vodní nádrž.

Stav je návrhem ÚP respektován.

- na stávajících nádržích bude prováděna běžná údržba a manipulace dle platných manipulačních a provozních řádů

Na tocích bude jejich správci prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.

Řešené území leží v povodí řek Dunaje a Labe. Dále katastr obce náleží k povodím III. řádu 1-03-02 : Loučná a Labe od Loučné po Chrudimku a 4-15-01 : Svratka po Svitavu , přesněji do povodí 1-03-02-010, 1-03-02-011 Pravostranný přítok Jalového potoka, 1-03-02-023 Lubenský potok, 4-15-01-010 Bílý potok po Baldecký potok, 4-15-01-016 Potůček a 4-15-01-017 Černý potok – ústí.

Voda z řešeného území je odváděna Jalovým potokem a jeho bezejmennými přítoky

Stav je návrhem ÚP respektován.

- na tocích bude prováděna běžná údržba
- podél levého břehu koryta Jalového potoka byla vymezena plocha pro realizaci revitalizačních úprav

I.5.6 Odvodnění

V katastru obce bylo v několika místech provedeno odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

- na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo tech. infrastruktury bude zrušeno.

I.5.7 Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno záplavové území. Nejsou navrhována žádná opatření.

I.5.8 Rekreace

Obec je rekreačně využívána, mnoho obytných objektů slouží k individuální rekreaci. Územní plán tuto skutečnost respektuje. V řešeném území se nacházejí rovněž chaty, nové lokality k tomuto typu individuální rekreace navrženy nejsou. Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny (polních cest je v zájmovém území málo, lesních je více) a také ve vytvoření podmínek pro výstavbu turistických odpočívadel v krajině, podél turistických cest.

Obcí prochází žlutá značená turistická trasa.

Obcí prochází následující cyklotrasy:

- 4107 – Široký Důl - Střítež - Lezník
- 4103 – Polička – Oldřiš – Široký Důl – Lubná

I.5.9 Dobývání nerostných surovin, podloží

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin. V řešeném území se pouze nachází malé sesuvné území, které je územním plánem respektováno.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

B Plochy smíšené obytné:

Bs Plochy smíšené obytné

R Plochy rekreace:

Ri Plochy rekreace (individuální)

O Plochy občanského vybavení

Ovs Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)

Ovv Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)

Ovh Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - hřbitov)

OkI Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)

V Plochy výroby a skladování:

- Vb** Plochy výroby a skladování (bioplynová stanice)
- Vp** Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)
- Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- T** Plocha technické infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství
- D** Plochy dopravní
- L** Plochy lesní
- P** Plochy přírodní
 - Pk** Plochy přírodní – louky a pastviny
 - Pl** Plochy přírodní - les
- Z** Plochy zemědělské
 - Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
 - Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
 - Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
 - Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- H** Plochy vodní a vodohospodářské

Poznámka: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné i pro návrhové plochy, jejichž označení je pro přehlednost doplněno číslem (např. Bs1 apod.).

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně*

veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (objekty garáží pouze v kapacitě odpovídající potřebě přilehlých obytných objektů)

- Výstavba ve stávajících plochách v lokalitě Kopec a v návrhových plochách Bs1, Bs2, Bs3, Bs4 a Bs5 je podmíněna podrobným radonovým průzkumem
- V plochách s překryvnou funkcí historicky a urbanisticky hodnotné území je výstavba a přestavba objektů podmíněna zpracováním dokumentace autorizovaným architektem a konzultací projektu s odborníkem z NPÚ ÚOP v Pardubicích

Podmíněně přípustné využití:

- Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku
- Umístění objektů bydlení v hlukovém pásmu silnice I. třídy a jeho okolí je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví
- chráněné prostory budou u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- V případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření.
- chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.
- případná protihluková opatření budou realizována mimo silniční pozemky investory v dotčené lokalitě

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury
- výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využití podkroví

- převládající tvar střech každého objektu musí být šikmý se sklonem minimálně 30° u střechy sedlové a 15° u střechy pultové
- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění
- v případě návrhové plochy Bs8 je nutné v co největší míře zachovat stávající zeleň
- v případě návrhové plochy Bs9 je třeba respektovat ochranné pásmo lesa

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

I.6.2.2 Plochy rekreace

Ri PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m² plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody
- Využití ploch je podmíněno respektováním lokálního biocentra (výsadba přirozených druhů dřevin; území v místě biocentra nesmí být oploceno)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury
- výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví
- převládající tvar střech každého objektu musí být šikmý se sklonem minimálně 30° u střechy sedlové a 15° u střechy pultové
- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich

- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

I.6.2.3 Plochy občanského vybavení

Ovs PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST : SPORT (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že komerční využití území nepřesáhne 50% výměry lokality
- Nejpozději v rámci územního řízení stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z provozu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření
- V případě návrhové plochy Ovs1 bude před výstavbou prokázána možnost umístění stavby vzhledem k blízké ČOV

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury
- výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví
- převládající tvar střech každého objektu musí být šikmý se sklonem minimálně 30° u střechy sedlové a 15° u střechy pultové
- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění
- v případě návrhové plochy Ovs1 je nutné v co největší míře zachovat stávající zeleň

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Ovv PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, zařízení pro veřejnou správu, zájmové činnosti (klubovny), ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ovv za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- tvar, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury
- výška objektu max. 2 NP
- převládající tvar střech každého objektu musí být šikmý se sklonem minimálně 30° u střechy sedlové a 15° u střechy pultové
- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Ovh PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: HŘBITOV (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

OKI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENOST : SLUŽBY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*
- *Chráněné prostory podle zákona o veřejném zdraví není možné umísťovat v hlukovém pásmu silnice*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *tvář, objem a měřítko nových objektů by mělo navazovat na tradiční formu místní lidové architektury*
- *výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví*
- *převládající tvář střech každého objektu musí být šikmý se sklonem minimálně 30° u střechy sedlové a 15° u střechy pultové*
- *prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění*

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- **výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území**
- **stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)**
- **stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN**
- **stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nic včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM**
- **nové dobývací prostory včetně rozšíření původních**
- **výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity**

- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

I.6.2.4 Plochy výroby a skladování

Vb PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – BIOPLYNOVÁ STANICE (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost – bioplynová stanice, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Ve fázi projektové přípravy záměru bude zpracována hluková studie k ověření dodržení platných hygienických limitů hluku a provedení akreditovaného či autorizovaného měření hluku ve zkušebním provozu před vydáním kolaudačního souhlasu

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží
- prostorové regulativy je třeba posuzovat dle funkce navrhovaného objektu a architektonicko – urbanistického kontextu vzhledem k jeho umístění

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Vp PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)
- nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístěvané na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.
- V návrhové ploše Vp1 je třeba respektovat stávající ochranné pásmo VVN a navržený koridor pro VPS 7 (nadzemní vedení 2x110kV Hlinsko – Polička)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Podmínka dopravního napojení pro plochu Vp1:

- dopravní připojení řešit prostřednictvím místní komunikace, která prochází po severozápadní hranici předmětné lokality, nikoliv přímým připojením na silnici I/34

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Vz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)
- V případě objektu na pozemku p.č. 258 v k.ú. Široký Důl je přípustné využití pouze jako sklad zemědělské techniky a zemědělských produktů

Podmíněně přípustné využití:

- Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.) – neplatí pro objekt na pozemku p.č. 258 v k.ú. Široký Důl
- nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístované na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny

- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice, sběrný dvůr apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)

- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky veřejných prostranství (veřejně přístupných ploch, s výjimkou předzahrádek), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- Zahrady a předzahrádky v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru
- Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržiště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům
- V případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

I.6.2.7 Plochy dopravní

D PLOCHY DOPRAVNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.
- v případě souběžného návrhu plochy dopravní stavby a návrhu plochy pro bydlení hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření.

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

I.6.2.7 Plochy lesní

L PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hiposteze, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených*

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- **výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území**
- **stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)**
- **stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN**
- **stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM**
- **nové dobývací prostory včetně rozšíření původních**
- **výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity**
- **zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)**
- **vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny**
- **říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení**
- **železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich**
- **železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.**
- **stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany**
- **veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO**

I.6.2.8 Plochy přírodní

P PLOCHY PŘÍRODNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy významných krajinných prvků, biocenter, zvláště chráněných území přírody a Evropsky významných lokalit (Natura 2000)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *Související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- **výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území**
- **stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)**
- **stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN**
- **stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM**
- **nové dobývací prostory včetně rozšíření původních**
- **výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity**
- **zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)**
- **vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny**
- **říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení**
- **železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich**
- **železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.**
- **stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany**
- **veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO**

I.6.2.9 Plochy zemědělské

Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.

- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich

- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nic včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních

- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky
- V ploše s překryvnou funkcí pěstování rychle rostoucích dřevin

Podmíněně přípustné využití:

- Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

I.6.2.10 Plochy vodní a vodohospodářské

H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekt a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov

Podmíněně přípustné využití:

- Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území
- Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

Další podmínky využití:

Případné následující stavby budou předem projednány s Ministerstvem obrany ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- stavby, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavby nových, opravy a rekonstrukce na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

| Označení | Popis |
|----------|-------------------------------|
| VD1 | Vybudování místní komunikace |
| VD2 | Vybudování účelové komunikace |
| VT1 | Vybudování vodovodu |

| | |
|-----|--|
| VT2 | Vybudování systému odkanalizování včetně čerpacích stanic výtlačných řadů a ČOV |
| VT3 | Vybudování STL plynovodu |
| VT4 | Vybudování (přeložení) vedení VN 35 kV včetně nových trafostanic |
| VT5 | Vybudování (přeložení) vedení VVN 2x110 kV – VPS E10 viz. ZÚR PK (koridor pro vedení VPS E10 je oproti ZÚR PK zpřesněn, je omezen na ochranné pásmo vyprojektovaného vedení VVN 2x110kV) |

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

| Označení | Popis |
|----------|---------------------|
| VU | Založení prvků ÚSES |

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

I.8.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

I.8.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezena.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

Nejsou vymezeny.

I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

K prověření územní studií je navržena zastavitelná plocha Z-I. Lhůta zpracování územní studie je 4 roky od vydání ÚP Široký Důl.

I.10.1 Požadavky pro území řešená US vyplývající z územního plánu

- respektovat návrhové plochy
- respektovat stávající komunikace vyznačené územním plánem
- zachovat stávající prostupnost území

I.10.2 Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- při vymezení pozemků a při stanovení jejich využití vycházet z vyhlášky č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění
- stanovit zastavitelnou část pozemků a za zastavitelnou částí pozemků podmínky využití pozemků a umisťování staveb
- stanovit podmínky využití pozemku a umisťování staveb před stavební čarou
- vymežit veřejná prostranství v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění

I.10.3 Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- stanovit požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb na pozemcích, které jsou umístěny za zastavitelnou částí pozemků
- stanovit požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb před stavební čarou

I.10.4 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- respektovat krajinný ráz území
- při řešení vycházet ze stanovených podmínek určených územním plánem, které respektují místní architektonické a urbanistické hodnoty v území

I.10.5 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- vymežit veřejná prostranství
- respektovat komunikace navržené územním plánem
- řešit dopravní obsluhu jednotlivých stavebních pozemků, včetně komunikací pro pěší a respektovat stávající i navržené limitní prvky
- vytvořit obslužný komunikační systém v dostatečných šířkových parametrech tak, aby hlavní obslužné komunikace umožňovaly dopravní obsluhu a ukládání sítí technické infrastruktury mimo vlastní vozovku
- v případě novostaveb v ochranném pásmu silnic je nutné požádat o výjimku z tohoto ochranného pásma

- novou zástavbu u silnice je nutno řešit tak, aby ani v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Zejména není možné počítat s dodatečným budováním protihlukových opatření ze strany vlastníka komunikace.
- v případě napojování novostaveb rodinných domů individuálními sjezdy na silnici nebo místní komunikaci je nutné respektovat ustanovení příslušných norem.
- pro umístění napojení nových pozemních komunikací na silnice III. třídy (křižovatek, případně sjezdů) a na jiné pozemní komunikace je nutné dodržení příslušných ustanovení oborových zákonů a jejich vyhlášek. Dále musí splňovat ustanovení příslušných norem a technických podmínek.
- zachovat rozhledy v křižovatkách stávajících nebo na navrhovaných pozemních komunikacích uvnitř nové lokality. V rozhledu křižovatek nesmí být umístěny žádné překážky a to ani oplocení.
- zvážit řešení přednosti v křižovatkách s předností zprava (uvnitř zástavby).
- v případě slepých pozemních komunikací delších než 50m řešit zřízení obratišť a u obousměrných jednopruhových pozemních komunikací počítat se zřízením výhyben pro vozidla dle ČSN 73 6110.
- řešit bezpečnost chodců. Pohyb chodců řešit prostřednictvím chodníků nebo pomocí zklidněných obytných zón.
- navrhnout technickou infrastrukturu k jednotlivým pozemkům včetně veřejného osvětlení ve spolupráci se správcem jednotlivých sítí
- respektovat stávající ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury

I.10.6 Občanské vybavení

- podmínky nejsou stanoveny

I.10.7 Veřejné prostranství

- Pozemky veřejných prostranství navrhovat v souladu s prováděcí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění

I.10.8 Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- Při řešení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření respektovat řešení navržené územním plánem

I.10.9 Požadavky na asanace

- Požadavky na asanace nejsou.

I.10.10 Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů

- stanovit podmínky při zemních pracích - postupovat dle příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- stanovit podmínky umístování rodinných domů s ohledem na hluková pásma silnice I. třídy

I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Jsou vymezeny dvě plochy územní rezervy. Jedná se o lokalitu ve střední části obce u rybníka, která je určena pro budoucí výstavbu RD (s označením R-I) a lokalitu poblíž silnice I. třídy, která bude využita pro další rozvoj průmyslové výroby (s označením R-II).

Podmínky využití:

- *Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřípustné.*

I.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územním plánem je vymezeno urbanisticky hodnotné území. V případě rozsáhlejších stavebních úprav (zásahy do uspořádání, hmot a fasád domů) v tomto území jsou úpravy, přestavby a případná nová výstavba podmíněny vypracováním dokumentace autorizovaným architektem a konzultací projektu s odborníkem z NPÚ ÚOP v Pardubicích.

I.13 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I.14 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

| | |
|---|-----------|
| Počet listů textové části územního plánu: | 46 stran |
| Počet výkresů územního plánu: | 3 výkresy |

II.2 Postup pořízení změny č.1 územního plánu, přezkum změny územního plánu pořizovatelem

II.2.1 Postup pořízení změny č.1 územního plánu

Usnesení o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Široký Důl (Z1 ÚP Široký Důl) na základě návrhu vlastníka pozemků v k. ú. Široký Důl na vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné v k. ú. Široký Důl dle ustanovení § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), schválilo Zastupitelstvo obce Široký Důl dne 1. 2. 2016. Pořizovatelem Z1 ÚP Široký Důl byl na základě žádosti obce Široký Důl v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí (OÚPRaŽP) Městského úřadu Polička.

Předmětem řešení změny ÚP, kromě návrhu na vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné, bylo rovněž uvedení funkčního využití některých pozemků do souladu se skutečným stavem jejich využití a zohlednění využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Široký Důl (aktualizace zastavěného území). Podle požadovaných změn funkčního využití území byl zpracován návrh zadání Z1 ÚP Široký Důl.

Návrh zadání Z1 ÚP Široký Důl byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce počátkem března 2016 a byl následně projednán podle ustanovení § 47 stavebního zákona. Projednání návrhu zadání bylo zahájeno dne 7. 3. 2016 veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena od 7. 3. 2016 do 7. 4. 2016 na úředních deskách Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Široký Důl a na jejich internetových úředních deskách na adresách www.policka.org a www.sirokydul.cz, a oznámením, které bylo jednotlivě zasláno dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu, obci a ostatním subjektům. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 7. 3. 2016 do 6. 4. 2016 na OÚPRaŽP Městského úřadu Polička a na Obecním úřadu Široký Důl a na internetových úředních deskách na výše uvedených adresách.

Projednání návrhu zadání bylo ukončeno dne 7. 4. 2016. K návrhu zadání bylo v zákonné lhůtě uplatněno celkem 7 vyjádření dotčených orgánů ze 17 obeslaných. Dále byla uplatněna celkem 2 vyjádření ostatních subjektů ze 7 obeslaných.

Své stanovisko z hlediska významného vlivu na evropsky významné lokality a vymezené ptačí oblasti (lokality soustavy NATURA 2000) uplatnil samostatně příslušný dotčený orgán ochrany přírody, tj. odbor životního prostředí a zemědělství (OŽPZ) Krajského úřadu Pardubického kraje. OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje, jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí, uplatnil dále stanovisko z hlediska požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (SEA).

V zákonné lhůtě byly v souladu s § 47 stavebního zákona rovněž uplatněny požadavky Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (ORFEUCRS) – oddělení územního plánování.

Ze 4 obeslaných sousedních obcí neuplatnil své podněty k obsahu návrhu zadání Z1 ÚP Široký Důl v zákonné lhůtě ani po ní nikdo. Nevyjádřil se ani Městský úřad Litomyšl jako úřad územního plánování (ÚÚP) sousední obce s rozšířenou působností (ORP).

Obec Široký Důl neuplatnila v zákonné lhůtě žádné připomínky s požadavky na obsah zadání změny ÚP.

V průběhu projednávání návrhu zadání nebyla uplatněna u pořizovatele žádná připomínka k obsahu návrhu zadání ze strany veřejnosti.

Z vyjádření ostatních subjektů nevyplýval žádný požadavek na úpravy návrhu zadání. Úpravy návrhu zadání vyplývající z požadavků dotčených orgánů byly provedeny v tomto rozsahu, tzn. byly doplněny:

- požadavek MO ČR – SEM Pardubice na doplnění všeobecných podmínek MO ČR pro územní a stavební činnost v řešeném území (dle předaných údajů o území pro ÚAP) do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. I.6 výrokové části ÚP)

- požadavek OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje, aby do tabulkové části vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF byly zapracovány informace dle požadavků orgánu ochrany ZPF (pro možnost využití ustan. § 4 odst. 4 zákona o ochraně ZPF).

Žádný dotčený orgán neuplatnil ve svém stanovisku k návrhu zadání Z1 ÚP Široký Důl požadavek na posouzení z hlediska vlivů změny ÚP na životní prostředí (ŽP). Příslušný orgán posuzování vlivů na ŽP (OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje) ve svém stanovisku ze dne 24. 3. 2016 došel k závěru, že k návrhu Z1 ÚP Široký Důl není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Příslušný dotčený orgán ochrany přírody, tj. OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje, ve svém stanovisku k návrhu zadání ze dne 30. 3. 2016 vyloučil významný vliv koncepce Z1 ÚP Široký Důl na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000. Požadavek na vypracování variant řešení neměla ani obec ani pořizovatel a nevyplýval ani ze záměrů na provedení změn využití území. Rovněž dotčený orgán posuzování vlivů na ŽP nepožadoval ve svém stanovisku k návrhu zadání vypracování variant řešení.

Na základě výše uvedených stanovisek nebylo v zadání požadováno zpracování vyhodnocení vlivů řešení Z1 ÚP Široký Důl na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, a tím ani vyhodnocení vlivů Z1 ÚP Široký Důl na udržitelný rozvoj území.

ORFEUCRS Krajského úřadu Pardubického kraje – oddělení územního plánování ve svém stanovisku ze dne 14. 3. 2016 upozornilo na zásady a úkoly vyplývající pro řešení Z1 ÚP Široký Důl ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění jejich aktualizace č. 1, tj. respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezit a zpřesnit koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby E10 – nadzemního elektrického vedení VVN 2 x 110 kV TR Hlinsko – TR Polička, vymezit a zpřesnit skladebné části regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES) jako veřejně prospěšné opatření, respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v území s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami a zpřesnit zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich stanovené pro jednotlivé krajinné typy v území. Krajský úřad dále upozornil na aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ze které vyplývají požadavky na zajištění koordinace s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy, a na respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Krajský úřad konstatoval, že návrh zadání obsahuje výše uvedené požadavky na obsah změny ÚP, vyplývající ze ZÚR Pk a PÚR ČR – požadavky byly v návrhu zadání zcela respektovány a jsou řešeny již platným ÚP Široký Důl. Do zadání změny ÚP byl doplněn pouze požadavek na řádné zdůvodnění nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy. Další požadavky ze stanoviska krajského úřadu (odůvodnění dokumentace návrhu změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn výrokové části ÚP oproti právnímu stavu ÚP Široký Důl a po vydání změny ÚP bude zajištěno zpracování právního stavu ÚP Široký Důl) byly zohledněny při řešení návrhu změny ÚP.

Z vyhodnocení stanovisek, vyjádření a požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu vyplynuly požadavky na drobné úpravy a doplnění návrhu zadání, které byly provedeny pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce. Souhrn požadavků vyplývajících z projednání návrhu zadání a vyhodnocení jejich splnění jsou uvedeny v kap. II.9.1 textové části odůvodnění změny ÚP. Výsledná podoba návrhu zadání byla předložena zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání pro zpracování návrhu Z1 ÚP Široký Důl, které neobsahovalo požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani na variantní řešení, bylo schváleno Zastupitelstvem obce Široký Důl na zasedání dne 11. 5. 2016.

Návrh Z1 ÚP Široký Důl byl vypracován projektantem (Atelier A.VE Brno) v listopadu 2016 v souladu se schváleným zadáním pro zpracování návrhu změny ÚP. Předaný návrh změny ÚP byl poté projednán podle ustanovení § 50 stavebního zákona. Zahájení společného jednání o návrhu změny ÚP bylo oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, obci Široký Důl a krajskému úřadu oznámením ze dne 12. 12. 2016. Návrh změny ÚP

byl rovněž doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Široký Důl a na internetových úředních deskách na adresách www.policka.org a www.sirokydul.cz dne 14. 12. 2016. Návrh změny ÚP byl vystaven k nahlédnutí na OÚPRaŽP Městského úřadu Polička a na Obecním úřadu Široký Důl v době od 14. 12. 2016 do 2. 2. 2017 a současně v tutéž dobu zveřejněn na webových úředních deskách na adresách www.policka.org a www.sirokydul.cz. Neveřejné společné jednání o návrhu změny ÚP proběhlo dne 3. 1. 2017 na Městském úřadu Polička, lhůta pro uplatnění stanovisek, připomínek a požadavků byla stanovena do 2. 2. 2017.

Ve stanovené zákonné lhůtě bylo k návrhu změny ÚP doručeno pořizovateli celkem 9 stanovisek dotčených orgánů ze 17 obeslaných. Vyjádření a připomínky správců dopravní a technické infrastruktury, ostatních subjektů, sousedních obcí, obce Široký Důl a veřejnosti při společném jednání uplatněny nebyly.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal pořizovatel obdržená stanoviska dotčených orgánů oddělení územního plánování (ÚP) odboru rozvoje (OR) Krajského úřadu Pardubického kraje k uplatnění stanoviska k návrhu změny ÚP z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem. Stanovisko krajského úřadu k návrhu změny ÚP bylo doručeno pořizovateli dne 10. 2. 2017. Krajský úřad ve svém stanovisku konstatoval, že návrh změny ÚP je v souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 a s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění aktualizace č. 1. Z hlediska širších vztahů je návrh změny ÚP koordinován s ÚPD sousedních obcí. Krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hlediska vyhodnocení souladu změny ÚP s PÚR ČR, s ÚPD vydanou krajem a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy dle § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Široký Důl.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci společného jednání o návrhu změny ÚP byla vesměs bez připomínek a podstatných požadavků na řešení změny ÚP. Pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce byla stanoviska vyhodnocena a byly zpracovány pokyny pro úpravu návrhu změny ÚP. Z výsledků společného jednání vyplynuly požadavky pouze na drobnou úpravu návrhu změny ÚP v rozsahu, který je uveden v kap. II.9.3 textové části odůvodnění změny ÚP. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání je uvedeno v kap. II.6.1 textové části odůvodnění změny ÚP. V souladu s výsledky společného jednání o návrhu změny ÚP pořizovatel zajistil u projektanta úpravu návrhu změny ÚP.

Upravený návrh Z1 ÚP Široký Důl byl projektantem předán pořizovateli v polovině dubna 2017. V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel zahájil řízení o upraveném návrhu změny ÚP spojené s veřejným projednáním. Veřejné projednání návrhu změny ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Široký Důl a na jejich internetových úředních deskách dne 24. 4. 2017. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a obec Široký Důl oznámením ze dne 21. 4. 2017. Upravený návrh změny ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na OÚPRaŽP Městského úřadu Polička a na Obecním úřadu Široký Důl a na webových úředních deskách na adresách www.policka.org a www.sirokydul.cz v době od 24. 4. 2017 do 5. 6. 2017. Veřejné projednání upraveného návrhu změny ÚP se uskutečnilo v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Širokém Dole dne 29. 5. 2017 v 15.⁰⁰ hod. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 5. 6. 2017, mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky a dotčené osoby podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupce veřejnosti), námitky proti návrhu změny ÚP. Dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán ÚP, mohly uplatnit rovněž do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 5. 6. 2017, stanoviska k částem řešení, které byly změněny od společného jednání.

Z obeslaných 17 dotčených orgánů uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska k měněným částem řešení pouze MPO Praha, KHS Pardubického kraje – pracoviště Svitavy, OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje a oddělení životního prostředí OÚPRaŽP Městského úřadu Polička. Uplatněná stanoviska byla vesměs bez připomínek k částem řešení, které byly změněny od společného jednání. Stanovisko OŽPZ krajského úřadu obsahovalo rovněž informaci o vydání souhlasu orgánu ochrany ZPF s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, v platném znění, a o jeho další platnosti (souhlas byl vydán již v rámci společného jednání o návrhu změny ÚP). Ostatní dotčené orgány se ve stanovené lhůtě nevyjádřily. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů z řízení o návrhu změny je uvedeno v kap. II.6.2 textové části odůvodnění změny ÚP.

K upravenému návrhu změny ÚP zaslalo své stanovisko ve stanovené lhůtě oddělení územního plánování OR Krajského úřadu Pardubického kraje, které uvedlo, že neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Široký Důl z hlediska vyhodnocení souladu změny ÚP s PÚR ČR, s ÚPD vydanou krajem a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Dokumentace pro veřejné projednání nebyla měněna z hlediska záměrů dotýkajících se nadřazené ÚPD a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů a návrh změny ÚP nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk. Krajský úřad konstatoval, že návrh změny ÚP je v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky 15. 4. 2015, a ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Z hlediska širších územních vztahů je změna ÚP koordinována s ÚPD sousedních obcí.

V rámci řízení o upraveném návrhu Z1 ÚP Široký Důl nebyly ve stanovené lhůtě podány námitky dotčených osob podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona ani uplatněny připomínky sousedních obcí, veřejnosti a ostatních subjektů.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce proto poté vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání pouze ve vztahu k uplatněným stanoviskům dotčených orgánů a krajského úřadu. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu z řízení o návrhu změny ÚP je uvedeno v kap. II.6.2 textové části odůvodnění změny ÚP.

Protože nebyly v průběhu společného jednání o návrhu změny ÚP uplatněny žádné připomínky a v průběhu řízení o návrhu změny ÚP podány žádné námitky ani uplatněny připomínky, nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách ani návrh vyhodnocení připomínek ze společného a z veřejného projednání. Nebylo tedy potom ani nutné postupovat zcela dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona a vyhodnocení projednání nebylo proto zasláno dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanovisek. K akceptovaným požadavkům stanovisek ze společného jednání měly možnost všechny dotčené orgány a krajský úřad uplatnit svá stanoviska již v průběhu řízení o návrhu změny ÚP.

Z vyhodnocení výsledků řízení (veřejného projednání) o návrhu změny ÚP nevyplývaly žádné požadavky na další úpravu návrhu změny ÚP.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, který byl vydán OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje, jako příslušným orgánem ochrany ZPF, již v rámci společného jednání o návrhu změny ÚP dle ustanovení § 50 stavebního zákona dne 6. 1. 2017 pod č. j. 85423/2016/OŽPZ/TI, zůstal nadále v platnosti.

Pořizovatel následně přezkoumal soulad návrhu změny ÚP s požadavky stanovenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění návrhu změny ÚP v souladu s požadavky § 53 odst. 5 stavebního zákona.

Pořizovatel poté předložil v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Široký Důl návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Široký Důl opatřením obecné povahy s jeho odůvodněním.

II.2.2 Přezkum změny územního plánu pořizovatelem

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 stavebního zákona provedl pořizovatel přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Široký Důl:

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna č. 1 ÚP Široký Důl je **v souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR ve znění Aktualizace č. 1** schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné požadavky kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Požadavky vyplývající z republikových priorit jsou respektovány a řešeny již v platném ÚP Široký Důl a ve Změně č. 1 jsou zohledněny.

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, neprochází jím žádná rozvojová osa ani není zařazeno do specifických oblastí s problémy z hlediska udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR. Na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů.

Řešeným územím prochází stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu, a to silnice I/34, která je respektována. V řešeném území se nenachází žádná stávající stavba technické infrastruktury republikového významu.

Vyhodnocení souladu změny ÚP s PÚR ČR je podrobněji uvedeno v kap. II.3.1 textové části odůvodnění změny ÚP.

Změna č. 1 ÚP Široký Důl je rovněž **v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ve znění Aktualizace č. 1**, která nabyla účinnosti 7. 10. 2014.

Řešení Změny č. 1 ÚP Široký Důl respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se týkají řešeného území. Důraz je kladen na vytvoření podmínek pro zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury, podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území.

Správní území obce Široký Důl není součástí žádné rozvojové a specifické oblasti ani rozvojové osy krajské úrovně vymezené v ZÚR Pk.

Ve Změně č. 1 ÚP Široký Důl jsou respektovány základní zásady a úkoly stanovené v ZÚR Pk pro jednotlivé krajinné typy a zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich, které byly specifikovány a řešeny již platným ÚP.

Požadavky vyplývající pro řešené území z výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření ZÚR Pk jsou řešeny již platným ÚP a ve Změně č. 1 jsou zohledněny.

Změnou č. 1 ÚP Široký Důl jsou respektovány veškeré stávající stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a další limity využití území nadmístního významu v řešeném území, které vyplývají ze ZÚR Pk, ÚAP a platného ÚP.

Navržené funkční využití území a nová rozvojová plocha nejsou v kolizi s prvky nadmístního významu podle ZÚR Pk.

Podrobné vyhodnocení souladu změny ÚP se ZÚR Pk je uvedeno v kap. II.3.2 textové části odůvodnění změny ÚP.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Navržené řešení Změny č. 1 ÚP Široký Důl se ztotožňuje s cíli a úkoly územního plánování a vytváří předpoklady pro novou výstavbu a udržitelný rozvoj území. Řešení není v rozporu s místními indikátory udržitelného rozvoje. Změna ÚP řeší změny funkčního využití území, stanoví zásady jeho organizace a věcně koordinuje plánovanou novou výstavbu. Změna ÚP vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Řešení změny ÚP je v souladu s požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh Změny č. 1 ÚP Široký Důl byl zpracován v souladu s platnými právními předpisy. Zadání změny ÚP bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Při zpracování a projednávání návrhu změny ÚP postupovali projektant a pořizovatel v souladu s ustanoveními §§ 50 – 53 stavebního zákona a v souladu s §§ 12 – 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Návrh změny ÚP byl drobně upravován na základě výsledků společného jednání podle ustanovení § 50 stavebního zákona. Na základě výsledků řízení o návrhu změny ÚP (veřejného projednání) podle ustanovení § 52 stavebního zákona nebyl návrh změny ÚP již upravován.

Pořizování Změny č. 1 ÚP Široký Důl proběhlo v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů v platném znění. Změna č. 1 ÚP Široký Důl a její odůvodnění jsou po stránce obsahové v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů v platném znění.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů:

Požadavky dotčených orgánů a ostatních subjektů v území, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání, byly respektovány v návrhu změny ÚP. Návrh změny ÚP byl v rámci společného jednání o návrhu změny ÚP projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů s připomínkami, které si vyžádaly pouze drobné úpravy grafické části a drobné úpravy a doplnění textové části výroku návrhu změny ÚP. V rámci následného řízení o upraveném návrhu změny ÚP byla vydána vesměs stanoviska dotčených orgánů bez připomínek.

K upravenému návrhu změny ÚP nebyly v rámci řízení o návrhu změny ÚP uplatněny žádné připomínky ani námítky. Protože nebyly uplatněny připomínky ani v rámci společného jednání, nebyla již zajišťována stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu ÚP k výsledkům projednání.

Při pořizování změny ÚP nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

Změna č. 1 ÚP Široký Důl je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Další podrobnosti vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Široký Důl s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů, jsou uvedeny v kap. II.6 textové části odůvodnění změny ÚP.

II.3 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

II.3.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č. 1.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových

priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, především s důrazem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Požadavky vyplývající z republikových priorit jsou v návrhu ÚP Široký Důl respektovány a řešeny.

Naplnění priorit, týkajících se řešeného území:

(14) Územní plán včetně Změny č.1 vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem podmínek využití území chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

(16) V územním plánu i ve Změně č.1 je upřednostněno komplexní řešení – nová zástavba je navrhována pouze v lokalitách navazujících na současné zastavěné území, v souladu s požadavky obce.

(17) Územní plán navrhl nové plochy výroby a skladování. Rozvoj dalších podnikatelských aktivit je umožněn v rámci celého zastavěného i zastavitelného území.

(18) Pro zájemce o bydlení v obci je v územním plánu, resp. Změně č.1 navrženo dostatek nových ploch k výstavbě rodinných domů.

(20 a 20a) Územní plán i Změna č.1 respektuje chráněné přírodní lokality a navrhuje místní územní systém ekologické stability. Rozvojové záměry tyto hodnoty neovlivňují.

(22) Územní plán včetně Změny č.1 respektuje stávající turistické stezky a značené cyklotrasy.

(23) Územní plán včetně Změny č.1 zachovává prostupnost krajiny.

(25) Vsakování dešťových vod se vzhledem k typu zástavby (rozptýlená) předpokládá na jednotlivých pozemcích.

(27,28) Územní plán řeší stav i návrh veřejné infrastruktury v území.

(29) Územní plán včetně Změny č.1 vytváří podmínky pro budování a užívání pěších a cyklistických cest v obci i krajině.

(30) Územní plán včetně Změny č.1 řeší komplexním způsobem rozvoj technické infrastruktury v obci.

II.3.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a dalšími dokumentacemi

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

Pro Pardubický kraj byly vydány Zásady územního rozvoje, které v právním stavu po Aktualizaci č.1 vydalo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 17. 9. 2014. Tato dokumentace nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014. Z této dokumentace vyplývá pro řešení územního plánu respektování stávajících staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, které procházejí řešeným územím. Tyto požadavky jsou respektovány v územním plánu. Jedná se o:

- E10 – koridor pro nadzemní vedení elektrické energie VVN 2x110kV Hlinsko – TR Polička
- RK 882 – regionální biokoridor ÚSES Lubná – Vysoký les

Správní území obce Široký Důl není součástí žádné rozvojové a specifické oblasti ani rozvojové osy krajské úrovně vymezené v ZÚR Pk.

Dále územní plán respektuje:

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Naplnění priorit, které se dotýkají obce Široký Důl – vytvoření podmínek pro zajištění:

- odpovídající dopravní a technické infrastruktury – návrhová ploch vymezená ve Změně č.1 je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu, návrh neovlivňuje nadřazenou soustavu dopravní a technické infrastruktury
- péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území – Změna č.1 tyto hodnoty neohrožuje
- ochranu před zdravotními riziky zejména ve vztahu k hlukové zátěži – Uvedeno v rámci podmínek využití ploch
- podmínek pro stabilizaci a vyvážený hospodářský rozvoj území – v rámci ploch Bs – plochy smíšené obytné, kam byla zařazena i plocha navržená Změnou č.1, je v podmínkách využití umožněna rovněž drobná výroba, řemesla i zemědělství, a tím je podpořen rozvoj drobného podnikání v území

Oblasti se shodným krajinným typem

Území obce se nachází ve dvou oblastech se shodným krajinným typem – západní část katastru je zahrnuta do krajiny lesozemědělské a východní část katastru do krajiny zemědělské. Zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanoveny ZÚR Pk, jsou návrhem ÚP respektovány (lesní hospodaření, není navrhován zábor PUPFL, eliminace narušení kompaktního lesního horizontu, ochrana harmonického vztahu sídla a zemědělské krajiny, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy rekreace ve volné krajině, návrh obnovy a doplnění doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně). Plocha, navržená v rámci Změny č.1, navazuje bezprostředně na zastavěné území

II.3.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Široký Důl je samosprávnou obcí v Pardubickém kraji. Z hlediska působnosti orgánů státní správy náleží Široký Důl do regionu obce s rozšířenou působností, kterou je město Polička. Rozvoj obce je ovlivněn polohou v její blízkosti i návazností na kvalitní krajinné prostředí.

Podél území řešeného Změnou č.1 prochází přírodní vodovodní řad. Území se nachází v oblasti CHOPAV Východočeská křída a rovněž v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma. Tyto skutečnosti jsou respektovány.

Změna č.1 ÚP Široký Důl neovlivňuje využívání území z hlediska širších vztahů.

II.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán i Změna č.1 tento cíl naplňuje. Územní plán Široký Důl je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užítku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného

území a na ochranu nezastavěného území, přičemž velký důraz je kladen na vyvážený vztah územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost. Z tohoto důvodu je podporována nová výstavba obytných objektů (a tím zajištění optimálního demografického vývoje) i rozvoj podnikatelských subjektů. Navržené řešení je v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj území.

Rozsah zastavitelného území odpovídá potenciálu rozvoje území v dlouhodobém horizontu a vytváří podmínky pro koncepční řešení vazeb rozvojových ploch a stávajícího zastavěného území. Plochy pro bydlení jsou vymezeny ve vzájemné vazbě a v souladu s historickým vývojem sídla.

II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP. Změna č. 1 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu.

Textová část (výrok) změny č. 1 je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1). Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu.

Textová část odůvodnění změny č. 1 je zpracována dle příl. č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II, odstavec (1) v kombinaci s ustanovením § 53 stavebního zákona. Začátek textové části odůvodnění obsahuje výrokovou část platného ÚP s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol.

Změna č. 1 ÚP Široký Důl je po stránce obsahové v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Řešení změny ÚP je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a souvisejících prováděcích právních předpisů.

II.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů

Požadavky dotčených orgánů, správců dopravní a technické infrastruktury a ostatních subjektů v území, které byly uplatněny při projednávání návrhu zadání, byly respektovány v návrhu Změny č. 1 ÚP Široký Důl. Návrh změny byl v rámci společného jednání o návrhu ÚP projednán a dohodnut s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Podle jejich uplatněných stanovisek a připomínek ostatních subjektů byla upravena textová a grafická část návrhu i odůvodnění Změny č. 1 ÚP Široký Důl.

Při pořizování změny ÚP nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 8 stavebního zákona, v platném znění, a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

Řešení Změny č. 1 ÚP Široký Důl je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

II.6.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů ze společného jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Široký Důl

| | DOTČENÝ ORGÁN (doručení stanoviska) | STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA | VYŘÍZENÍ V UPRAVENÉM NÁVRHU ZMĚNY ÚP |
|----|---|--|--|
| | Dotčený orgán: | | |
| 1. | Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a ÚP Nábř. L. Svobody 1222/12 110 15 Praha 1 | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 2. | <i>Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková – odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Pardubice Teplého 1899 530 02 Pardubice (21.12.2016)</i> | <p>- v rámci poskytnutí údajů o území byly podklady o TI ve správě ČR MO předány MěÚ Polička formou vymezených území jako příloha pasportních listů:</p> <p>- v řešeném území se nachází OP nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně OP (ÚAP – jev 82); v tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska MO ČR, jejímž jménem jedná SEM Pardubice</p> <p>- celé správní území obce se nachází v OP přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně OP (ÚAP – jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zák. č. 49/1997 Sb. a č. 455/1991 Sb. a podle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona; z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky:</p> <p>- v území do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska MO – v tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána</p> <p>- v území ve vzdálenosti 5 – 30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO – jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů; v tomto vymezeném území může být výstavba VE a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána</p> <p>- z obecného hlediska požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému</p> | <p>- TI ve správě MO ČR je v návrhu změny ÚP převážně respektována v textové i grafické části změny ÚP (OP RLP), kromě OP nadzemního komunikačního vedení (jev 82) – doplněno do výčtu limitů využití území v kap. II.12 textové části odůvodnění; do podmínek využití ploch doplněna podmínka vydání závazného stanoviska MO ČR při umístování staveb v OP nadzemního komunikačního vedení a v OP RLP dle stanoviska</p> <p>- v návrhu změny ÚP je respektováno</p> |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>- návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny případné nemovitosti ve vlastnictví MO ČR</p> <p>- souhlas s ÚPP a ÚPD je podmíněn v případech řešení ploch pro výstavbu VE respektováním podmínek týkajících se výstavby VE</p> <p>- všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO ČR projednány níže uvedené stavby (ÚAP – jev 119):</p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území • stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, VE apod.) • stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN • výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM • nové dobývací prostory včetně rozšíření původních • výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity • zřizování vodních děl (přehrad, rybníky) • vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny • říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení • železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich • železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod. • stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany • veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR <p>- MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO</p> <p>- tyto regulativy požaduje zpracovat do textové i grafické části návrhu ÚP – v případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh</p> | <p>- vzato na vědomí</p> <p>- plochy pro VE nejsou v návrhu změny ÚP řešeny</p> <p>- je respektováno – podmínka projednání umístění uvedených staveb s MO ČR je uvedena v kap. 7 textové části výroku změny ÚP</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- je respektováno – OP TI ve správě MO ČR a další uvedené regulativy jsou jako limity využití území</p> |
|--|--|---|--|

| | | | |
|----|--|--|---|
| | | | zohledněny v textové i grafické části odůvodnění ÚP i jeho Změny č. 1 a budou v aktuálním stavu uvedeny v koordinačním výkresu právního stavu ÚP po vydání Změny č. 1 |
| 3. | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví Na Františku 32 110 15 Praha 1 (28.12.2016) | - bez připomínek, protože v k. ú. Široký Důl se nenacházejí VLNS – s návrhem změny ÚP souhlasí | - vzato na vědomí |
| 4. | Ministerstvo životního prostředí ČR, odb. výkonu státní správy Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové (14.12.2016) | - ve svodném území obce Široký Důl nejsou evidována VLNS a nebylo zde stanoveno CHLÚ | - vzato na vědomí |
| 5. | Ministerstvo životního prostředí ČR, sekce ochrany přírody a krajiny Vršovická 65 100 10 Praha 10 | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 6. | Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy Milady Horákové 375/12 568 02 Svitavy (23.1.2017) | - s návrhem Změny č. 1 ÚP Široký Důl souhlasí - stanovisko je odůvodněno následovně: řešené území pro Změnu č. 1 ÚP Široký Důl je zpracováno pro k. ú. obce Široký Důl; podstatným požadavkem návrhu Změny č. 1 je rozšíření zastavěného území o plochu, na které byl rozšířen výrobní areál firmy Flídr, s.r.o. – jedná se o část zastavitelného území navrženého územním plánem označení (Z-II) – plocha výroby a skladování Vp1; do zastavěného území byl zahrnut samostatný objekt – sklad zemědělské techniky, nacházející se na pozemku p. č. 258 v k. ú. Široký Důl – označení (Vz) plocha výroby a skladování (zemědělská výroba) – lokalita je v platném ÚP mimo zastavěné i zastavitelné území; v rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Široký Důl je navržena nová plocha smíšená obytná Bs9 – označení (Z-VIII) – tato plocha je určena pro výstavbu jednoho RD, z urbanistického hlediska tato plocha vhodně doplňuje současně zastavěné území a je v souladu s celkovou koncepcí rozvoje; součástí návrhu Změny č. 1 ÚP Široký Důl je rovněž uvedení do souladu se skutečným | - vzato na vědomí - vzato na vědomí |

| | | | |
|----|---|--|---|
| | | stavem vymezení plochy na pozemku p. č. 113/4 v k. ú. Široký Důl (z veřejného prostranství na plochu pro bydlení) - návrh Změny č. 1 ÚP Široký Důl je v souladu s požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů | - vzato na vědomí |
| 7. | Krajská veterinární správa Husova 1747 530 03 Pardubice | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 8. | Krajský úřad Pk, odbor dopravy a silničního hospodářství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 9. | Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (9.1.2017) | - <u>orgán ochrany ovzduší</u> : z hledisek jím sledovaných zájmů nejsou k předloženému návrhu ÚPD žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze ZÚR Pk a ÚAP - <u>orgán ochrany přírody</u> : z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, do působnosti KrÚ Pk, orgánu ochrany přírody, tj. ÚSES (regionální úroveň), ZCHÚ (přírodní rezervace a přírodní památky), EVL, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Široký Důl žádné zásadní připomínky - <u>orgán ochrany ZPF</u> : podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF vydán souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF; předložené vyhodnocení důsledků na ochranu ZPF vyžaduje 3,7850 ha, z toho: • lokalita Zpř-VIII: rozloha 0,2360 ha, využití je možné pro bydlení • lokalita Zpř Via: rozloha 3,5490 ha, využití je možné pro výrobu stanovisko je odůvodněno následovně: - dne 1.4.2015 nabyl účinnost zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF – pořizovatel ÚPD je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany ZPF, které jsou uvedeny v § 4 zákona; dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“; v případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné ÚPD a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využil | - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| | | <p>orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita Zpf-VIII je nově navržena pro bydlení, a to v souladu s plošnými zásadami OZPF stanovenými § 4 zákona - výměra lokality Zpf-VIa, určené pro výrobu a skladování, byla zmenšena z původních 6,5620 ha na nově navržených 3,5490 ha - na souhlas udělováný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům <p>- orgán státní správy lesů: nemá ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Široký Důl připomínky – dle textové části odůvodnění návrhu ÚP v kap. II.13. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že návrh Změny č. 1 ÚP neobsahuje žádný návrh zásahu do pozemků určených k plnění lesa</p> | - vzato na vědomí |
| 10. | <p>Městský úřad Polička, OÚPRAŽP – oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička (1.2.2017)</p> | <ul style="list-style-type: none"> - z hlediska zákona o vodách: bez připomínek - z hlediska zákona o odpadech: bez připomínek - z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny: bez připomínek - z hlediska zákona o ochraně ovzduší: bez připomínek - z hlediska zákona o ochraně ZPF: bez připomínek - z hlediska zákona o lesích: vydáno samostatné stanovisko – OSSL MěÚ Polička souhlasí s návrhem ÚPD při splnění podmínky, že při realizaci záměru pro plochy do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (např. lokalita Bs9 Z-VIII) je nutné požádat OSSL o souhlas, který je podkladem k řízení podle zvláštních předpisů dle § 14 odst. 2 zákona - z hlediska zákona o myslivosti: bez připomínek | <ul style="list-style-type: none"> - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí – zohledněno stanovením podmínky respektování OP lesa pro zastavitelnou plochu Bs9 - vzato na vědomí |
| 11. | <p>Městský úřad Polička odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička</p> | - obdrželi interně, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 12. | <p>Městský úřad Litomyšl, odbor kultury a cestovního ruchu – oddělení státní památkové péče Bří. Šťastných 1000 570 20 Litomyšl</p> | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |

| | | | |
|-----|---|--|-------------------|
| 13. | Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy Olbrachtova 37 568 02 Svitavy | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 14. | Obvodní báňský úřad pro území KHk a Pk Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové (14.12.2016) | - nemá připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚP Široký Důl, jelikož na pozemcích v k. ú. Široký Důl není podle evidence vedené OBÚ stanoven dobývací prostor; podle dostupných informací není v předmětném katastrálním území stanoveno ani CHLÚ; evidenci CHLÚ vede MŽP Hradec Králové | - vzato na vědomí |
| 15. | Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KHk a Pk Ulrichovo nám. 810 500 02 Hradec Králové | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 16. | Státní pozemkový úřad, pobočka Svitavy M. Horákové 373/10 568 02 Svitavy (13.1.2017) | - neuplatňuje k návrhu Změny č. 1 ÚP Široký Důl připomínky | - vzato na vědomí |
| 17. | Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |

II.6.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu z řízení o návrhu Změny č. 1 ÚP Široký Důl a k vyhodnocení projednání

| | DOTČENÝ ORGÁN, KrÚ (doručení stanoviska) | STRUČNÝ OBSAH STANOVISKA | VYŘÍZENÍ VE ZMĚNĚ ÚP |
|----|---|---|-------------------------|
| | <u>Dotčený orgán:</u> | | |
| 1. | Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a ÚP Nábř. L. Svobody 1222/12 110 15 Praha 1 | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 2. | Ministerstvo obrany ČR, SEM Pardubice Teplého 1899 530 02 Pardubice | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 3. | Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor hornictví Na Františku 32 110 15 Praha 1 (10.5.2017) | - z hlediska působnosti MPO neuplatňuje k návrhu Změny č. 1 ÚP Široký Důl podle § 52 odst. 1 stavebního zákona žádné připomínky – na území obce Široký Důl nezasahují žádná ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani CHLÚ, s návrhem změny ÚP souhlasí | - vzato na vědomí |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 4. | Ministerstvo životního prostředí ČR, odb. výkonu státní správy Resslova 1229/2a 500 02 Hradec Králové | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 5. | Ministerstvo životního prostředí ČR, sekce ochrany přírody a krajiny Vršovická 65 100 10 Praha 10 | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 6. | Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy Milady Horákové 375/12 568 02 Svitavy (15.5.2017) | - s návrhem OOP Změna č. 1 ÚP Široký Důl souhlasí – návrh OOP je v souladu s požadavky na ochranu veřejného zdraví | - vzato na vědomí |
| 7. | Krajská veterinární správa Husova 1747 530 03 Pardubice | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 8. | Krajský úřad Pk, odbor dopravy a SH Komenského nám. 125 532 11 Pardubice | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 9. | Krajský úřad Pk, odbor životního prostředí a zemědělství Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (24.5.2017) | <p>- <u>orgán ochrany ovzduší</u>: neuplatňuje na obsah změny ÚP žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze ZÚR Pk a ÚAP</p> <p>- <u>orgán ochrany přírody</u>: z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, do působnosti KrÚ Pk, orgánu ochrany přírody, tj. ÚSES (regionální úroveň), ZCHÚ (přírodní rezervace a přírodní památky), EVL, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou k předloženému upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Široký Důl zásadní připomínky</p> <p>- <u>orgán ochrany ZPF</u>: stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, bylo vydáno jako součást stanoviska OŽPZ č. j. 85423/2016/OŽPZ/TI ze dne 6.1.2017 a nadále zůstává v platnosti</p> <p>- <u>orgán státní správy lesů</u>: podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemá jako orgán státní správy lesů KrÚ Pk k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Široký Důl připomínky – v kap. II.13 textové části odůvodnění návrhu změny ÚP je uvedeno, že návrh Změny č. 1 ÚP neobsahuje žádný návrh zásahu do PUPFL</p> | <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 10. | Městský úřad Polička, OÚPRaŽP – oddělení ŽP Palackého nám. 160 572 11 Polička (5.6.2017) | - z hlediska zákona o vodách: bez připomínek - z hlediska zákona o odpadech: bez připomínek - z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny: bez připomínek - z hlediska zákona o ochraně ovzduší: bez připomínek - z hlediska zákona o ochraně ZPF: příslušný je krajský úřad - z hlediska zákona o lesích: bez připomínek - z hlediska zákona o myslivosti: bez připomínek | - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí - vzato na vědomí |
| 11. | Městský úřad Polička odbor dopravy Palackého nám. 160 572 11 Polička | - obdrželi interně, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 12. | Městský úřad Litomyšl, OKCR – oddělení SPP Bří. Šťastných 1000 570 20 Litomyšl | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 13. | Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Svitavy Olbrachtova 37 568 02 Svitavy | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 14. | Obvodní báňský úřad pro území KHk a Pk Wonkova 1142/1 500 02 Hradec Králové (7.6.2017) | - doručeno po zákonné lhůtě – bez připomínek | - nepřihlíží se |
| 15. | Státní energetická inspekce, územní inspektorát Ulrichovo nám. 810 500 02 Hradec Králové | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 16. | Státní pozemkový úřad, pobočka Svitavy M. Horákové 373/10 568 02 Svitavy | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| 17. | SÚJB - Regionální centrum Piletická 57 500 03 Hradec Králové | - obdrželi do datové schránky, ve lhůtě se nevyjádřili | |
| | <u>Krajský úřad:</u> | | |
| | Krajský úřad Pk, odbor rozvoje – odd. ÚP Komenského nám. 125 532 11 Pardubice (10.5.2017) | - dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny - krajský úřad neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Široký Důl | - vzato na vědomí - vzato na vědomí |

| | | | |
|--|--|--|--------------------------|
| | | <p>z hlediska vyhodnocení souladu změny ÚP s politikou územního rozvoje, s ÚPD vydanou krajem a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy</p> <p>- stanovisko je odůvodněno následovně:</p> <ul style="list-style-type: none"> - krajský úřad posoudil zveřejněnou dokumentaci návrhu Změny č. 1 ÚP (březen 2017); v odůvodnění změny ÚP jsou v kapitole II.9.3. Vyhodnocení souladu s pokyny pro úpravu návrhu změny ÚP popsány změny návrhu po společném jednání; návrh změny ÚP byl doplněn o podmínky MO ČR, byl posunut lokální biokoridor u plochy bydlení Bs9 a u této plochy byla doplněna podmínka pro respektování OP lesa; - krajský úřad k návrhu změny ÚP projednané ve společném jednání vydal dne 9. 2. 2017 pod čj. KrÚ 11145/2017 stanovisko potvrzující soulad návrhu změny ÚP z hlediska kompetencí kraje dle § 50 odst. 7 stavebního zákona; dokumentace návrhu změny ÚP pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměrů dotýkajících se nadřazené ÚPD a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů; návrh změny ÚP nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje - návrh změny ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky 15. 4. 2015, a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014; z hlediska širších územních vztahů je změna ÚP koordinována s ÚPD sousedních obcí | <p>- vzato na vědomí</p> |
|--|--|--|--------------------------|

II.7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Dokumentace návrhu Změny č. 1 Územního plánu Široký Důl nebyla posuzována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny (odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje) ve svých stanoviscích k návrhu Zadání uvedl, že nebude třeba požadovat zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a rovněž vyloučil významný vliv koncepce Změny č. 1 ÚP Široký Důl na vymezené ptačí oblasti a na evropsky významné lokality soustavy Natura 2000.

II.8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

II.9 Vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu

II.9.1 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání Změny č.1 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Široký Důl na zasedání konaném dne 11. 5. 2016 usnesením číslo 4/15/2016. Požadavky uvedené v Zadání byly splněny.

| Požadavky vyplývající ze zadání | Řešení |
|--|---|
| Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších území | Návrh územního plánu respektoval republikové všeobecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, tj. především návrhem podmínek umožňujících kvalitní život obyvatel, hospodářský rozvoj území, vybudování veřejné infrastruktury i ochranu přírodních a kulturních hodnot. |
| Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů | Územní plán respektuje limity využití území vyplývající z územně analytických podkladů. Na základě požadavku byly zaktualizovány údaje o limitech v území, týkajících se technické infrastruktury ve správě Ministerstva obrany. |
| Další požadavky | Bylo respektováno. Byla vymezena nová zastavitelná plocha pro výstavbu RD mimo půdy I. třídy ochrany. Bylo vypracováno vyhodnocení účelného využití stávajících zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Byly vyhodnoceny předpokládané důsledky řešení na ZPF. Zastavěné území obce bylo aktualizováno. |
| Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury | Bylo řešeno napojení návrhové plochy na veřejnou infrastrukturu. Pro Změnu č.1 nevyplývají žádné jiné požadavky. |
| Požadavky na uspořádání krajiny | Pro Změnu č.1 nevyplývají žádné požadavky. |
| Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv | Pro Změnu č.1 nevyplývají žádné požadavky. |
| Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace | Pro Změnu č.1 nevyplývají žádné požadavky. |
| Požadavky na vymezení ploch a koridorů s podmínkou regulačního plánu, územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci | Pro Změnu č.1 nevyplývají žádné požadavky. |
| Požadavky na zpracování variant řešení | Pro Změnu č.1 nevyplývají žádné požadavky. |

| | |
|---|--------------------|
| Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění | Bylo respektováno. |
| Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území | Nebylo požadováno. |

II.9.2 Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Varianty nebyly požadovány.

II.9.3 Vyhodnocení souladu s pokyny pro úpravu návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 1 stavebního zákona

Požadavky na úpravu Změny č. 1 územního plánu Široký Důl byly respektovány a zapracovány do příslušných kapitol textové části i do grafické části změny. V případě požadavku ze strany Ministerstva obrany ČR ohledně ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení bude zakreslení tohoto jevu provedeno až do koordinačního výkresu následného právního stavu. Část k. ú. Široký Důl, kde je navržena změna územního plánu, není tímto ochranným pásmem dotčena.

Po společném jednání o návrhu Změny č.1 byly provedeny pouze tyto úpravy návrhu:

- doplněna podmínka respektování ochranného pásma lesa při využití zastavitelné plochy Bs9
- úprava trasování lokálního biokoridoru ÚSES na východním okraji řešeného území
- aktualizovány údaje o technické infrastruktuře ve správě MO ČR a jejich ochranných pásmech (limity využití území), včetně stanovených podmínek využití ploch

II.9.4 Vyhodnocení souladu s pokyny k podstatné úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 53 odst. 2 stavebního zákona

Na základě veřejného projednání nebyla požadována podstatná úprava návrhu změny ÚP.

II.9.5 Vyhodnocení souladu s pokyny pro přepracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona

Na základě veřejného projednání nebylo požadováno přepracování návrhu změny ÚP.

II.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

II.10.1 Vymezení zastavěného území

Při vymezení zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části. Změnou č.1 bylo zastavěné území aktualizováno.

Aktualizací zastavěného území došlo ke dvěma změnám:

1. Do zastavěného území byl zahrnut samostatný objekt – sklad zemědělské techniky, nacházející se na pozemku p.č. 258 v k.ú. Široký Důl. Lokalita se v platném územním plánu nachází mimo zastavěné i zastavitelné území.

2. Zastavěné území bylo rozšířeno o plochu, na kterou byl rozšířen výrobní areál firmy Flídr, s.r.o.. Jedná se o část zastavitelného území navrženého územním plánem jako Z-VII.

II.10.2 Zdůvodnění urbanistické koncepce

Bydlení

V rámci změny č. 1 Územního plánu Široký Důl je navržena nová plocha smíšená obytná Bs9. Tato plocha je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu. Důvodem vymezení je požadavek konkrétního navrhovatele, vlastníka pozemku. Z urbanistického hlediska tato plocha vhodně doplňuje současné zastavěné území a je v souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce.

Součástí Změny č. 1 je rovněž uvedení do souladu se skutečným stavem vymezení plochy na pozemku p.č. 113/4 v k.ú. Široký Důl. V územním plánu je tato plocha vymezena jako stávající veřejné prostranství. V tomto případě došlo k chybě, neboť již při zpracování územního plánu byla plocha využívána k bydlení a je zde také umístěn objekt rodinného domu na stavební parcele č. 245.

Občanská vybavenost a služby

Není dotčeno Změnou č. 1.

Rekreace

Není dotčeno Změnou č. 1.

Výroba

V rámci Změny č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území obce. Tato aktualizace zahrnuje především v poslední době realizované rozšíření výrobního areálu firmy Flídr.

Nové plochy nejsou Změnou č. 1 navrženy.

Veřejná prostranství

Původně vymezené veřejné prostranství na pozemku p.č. 113/4 v k.ú. Široký Důl bylo v souladu se skutečným stavem převedeno do ploch smíšených obytných.

II.10.3 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Doprava

Koncepce dopravy není Změnou č.1 dotčena. Řešené území (ploch Bs9) je přímo přístupné z komunikace III/36030.

Technická infrastruktura

Změnou č.1 nebyla koncepce technické infrastruktury dotčena. V blízkosti řešeného území se nacházejí všechny sítě technické infrastruktury.

II.10.4 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

Změna č.1 neovlivňuje uspořádání krajiny ani krajinná opatření.

II.10.5 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 1 respektuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití navržených platným územním plánem. Nově navržená plocha byla zařazena do ploch Bs – smíšených obytných. V rámci Změny č. 1 byly upraveny podmínky využití všech ploch s rozdílným způsobem využití. Na základě požadavku Ministerstva obrany byly do soupisů podmínek doplněny všeobecné podmínky pro územní a stavební činnost v řešeném území.

Dále byly upraveny podmínky Vz Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba ve smyslu omezení využití pro konkrétní objekt skladu zemědělské techniky na pozemku p.č. 258 v k.ú. Široký Důl, který byl nově v rámci aktualizace zahrnut do zastavěného území. Zde není možné umístit zemědělskou výrobu, objekt je využitelný pouze jako drobný sklad zemědělské techniky a zemědělských produktů.

II.10.6 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

II.10.7 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

II.10.8 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Jsou respektovány rezervy navržené územním plánem. V rámci Změny č.1 nové navržené nejsou.

II.10.9 Vymezení ploch ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou navrženy.

II.10.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

Nejsou navrženy.

II.10.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou navrženy.

II.10.12 Limity využití území a zvláštní zájmy

Změna územního plánu respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů. Řešeného území se dotýkají tyto limity:

Ochrana lesa

- OP lesa – 50 m od hranice lesních pozemků

Ochrana památek

- Území archeologického zájmu

Ochrana dopravní a technické infrastruktury

- Ochranné pásmo silnice III. třídy – 15 m od okraje vozovky
- OP STL plynovodu – 1 m od osy
- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle z. 274/2001 §23 odst. 3):
 - Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
 - Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- CHOPAV Východočeská křída vyhlášená Nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb.
- Ochranné pásmo přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma

Zvláštní zájmy

V řešeném území se nachází OP nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně OP (ÚAP – jev 82); v tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska MO ČR, jejímž jménem jedná SEM Pardubice.

Celé správní území obce se nachází v OP přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně OP (ÚAP – jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zák. č. 49/1997 Sb. a č. 455/1991 Sb. a podle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona; z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky:

- v území do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska MO – v tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána
- v území ve vzdálenosti 5 – 30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO – jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů; v tomto vymezeném území může být výstavba VE a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána
- z obecného hlediska požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny případné nemovitosti ve vlastnictví MO ČR

Souhlas s ÚPP a ÚPD je podmíněn v případech řešení ploch pro výstavbu větrných elektráren (VE) respektováním podmínek týkajících se výstavby VE.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO ČR projednány níže uvedené stavby (ÚAP – jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, VE apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

II.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Přehled využití ploch navržených územním plánem k zastavění nebo přestavbě:

| Označení zastavitelné plochy | Popis | Rozloha (ha) | Vyhodnocení využití |
|------------------------------|--------------------------------|--------------|---|
| Z-I | Plochy obytné smíšené Bs1, Bs2 | 3,911 ha | V rámci plochy Bs1v současné době probíhá výstavba. (Rozestavěn je jeden objekt.) |
| Z-II | Plocha výroby a skladování Vp1 | 0,536 ha | V současnosti bez využití. |
| Z-III | Plocha obytná smíšená Bs3, Bs4 | 0,706 ha | V současnosti bez využití. |
| Z-IV | Plocha obytná smíšená Bs5 | 0,629 ha | V současnosti bez využití. |

| | | | |
|-------|---|----------|--|
| Z-V | Plocha obytná smíšená Bs6, plocha veřejných prostranství Q1 | 1,257 ha | V rámci plochy Bs6 v současné době probíhá výstavba. (Rozestavěn je jeden objekt.) |
| Z-VI | Plocha obytná smíšená Bs7, plochy výroby a skladování Vb1 a Vp2, plocha veřejných prostranství Q2 | 9,368 ha | Plocha Vp2 byla v rozloze 3,013 ha již využita (zastavěna). |
| Z-VII | Plocha obytná smíšená Bs8, plocha občanské vybavenosti Ovs1 | 1,595 ha | V současnosti bez využití. |

Ze zastavitelných ploch navržených platným územním plánem byla využita především plocha Z-VI. Součástí této zastavitelné plochy je návrhová plocha Vp2, na jejíž části byly realizovány další objekty pro výrobu firmy Flídr, s.r.o. V dalších dvou lokalitách (zastavitelné plochy Bs1 a Bs6) výstavba probíhá.

Při naplňování ÚP Široký Důl od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Současná zastavěná území jsou účelně využita. Plochy navržené platným územním plánem se naplňují postupně. Vzhledem ke stoupající tendenci v demografickém vývoji obce (za posledních cca 10 let stoupl počet obyvatel o 40 na současných 399) je možné předpokládat trvání zájmu o výstavbu.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Údaje analýzy vycházejí především ze znalosti místních sociodemografických podmínek členů zastupitelstva, jejich znalostí místních poměrů ve vztahu i k nechtěnému soužití obyvatel a jejich vzájemné pospolitosti.

Stav:

Plochy pro bydlení ve vydaném ÚP, které byly navrženy pro výstavbu RD:

8,951 ha = 89 510 m²

Plochy pro bydlení ve vydaném ÚP, které jsou v současnosti k dispozici (bez ploch, které jsou v současnosti ve výstavbě):

Cca 7,960 ha = 79 600 m²

Výpočet:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje: cca 40 b.j.

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití: cca 15 b.j.

Celkem: cca 55 b.j.

1 b.j. v RD = 1000 až 1600 m² (venkovská obec, samostatně stojící objekty, bydlení s malým hospodářstvím a zahradou); při výpočtu zohledněna průměrná hodnota 1400 m²

Potřeba ploch pro bydlení v RD = cca 77 000 m²

+ rezerva 20% = cca 15 400 m²

Potřeba ploch pro bydlení celkem = cca 92.400 m²

Závěr:

Kapacita ploch navržených územním plánem byla přiměřená. V současnosti dochází k zastavování části návrhových ploch a je možné je doplnit další menší návrhovou plochou na základě konkrétního požadavku. Návrh respektuje stávající přírodní i technické limity a odpovídá jak poptávce po stavebních pozemcích, tak snaze o její regulaci a přiměřený rozvoj obce.

II.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Široký Důl navrženy.

II.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu územního plánu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního ve znění zákona ČNR č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky.

Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL

V rámci Změny č. 1 dochází ke změně předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu:

Nově je navržena plocha bydlení Zpf-VIII, o výměře 0,236 ha, která se nachází na půdách třídy ochrany V.

V případě plochy Zpf-VIa došlo v rámci uplatňování územního plánu k částečnému zastavění této plochy. Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území. Z tohoto důvodu se rozloha předpokládaných záborů v ploše Zpf-VIa zmenšila z původních 6,562 ha na 3,549 ha.

Původní přehled předpokládaných záborů, uvedený v Územním plánu Široký Důl:

| Ozn. lokality | Způsob využití plochy | Zábor (ha) | Zábor dle jednotlivých kultur (ha) | | | Zábor dle třídy ochrany ZPF (ha) | | | | | Investice do půdy (ha) |
|---------------|-----------------------|------------|------------------------------------|---------|--------|----------------------------------|-----|-------|-------|-------|------------------------|
| | | | orná | zahrady | t.t.p. | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| Zpf-Ia | Plochy bydlení | 2,682 | 2,682 | | | | | 2,374 | | 0,308 | 0,430 |
| Zpf-Ib | Plochy bydlení | 0,391 | 0,311 | 0,080 | | | | 0,188 | | 0,203 | |
| Zpf-Ic | Plochy bydlení | 0,943 | 0,943 | | | | | | 0,259 | 0,684 | |
| Zpf-IIIa | Plochy bydlení | 0,215 | | 0,215 | | | | | | 0,215 | |
| Zpf-IIIb | Plochy bydlení | 0,464 | 0,077 | 0,387 | | | | | | 0,464 | |
| Zpf-IV | Plochy bydlení | 0,629 | 0,629 | | | | | | | 0,629 | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Zpř-V | Plochy bydlení | 1,225 | 1,225 | | | | | | | 1,225 | |
| Zpř-VIb | Plochy bydlení | 2,402 | 2,402 | | | | 0,219 | 2,183 | | 1,225 | |
| Plochy bydlení celkem | | 8,951 | 8,269 | 0,682 | | | 0,219 | 4,745 | 0,259 | 3,728 | 0,430 |
| Zpř-VII | Plochy občanské vybavenosti | 1,564 | 0,545 | 0,487 | 0,532 | 1,429 | | 0,135 | | | |
| Plochy občanské vybavenosti | | 1,564 | 0,545 | 0,487 | 0,532 | 1,429 | | 0,135 | | | |
| Zpř-VIa | Plochy výroby a skladování | 6,562 | 6,562 | | | | | 6,200 | | 0,362 | |
| Zpř-II | Plochy výroby a skladování | 0,536 | | | 0,536 | | | 0,536 | | | 0,536 |
| Plochy výroby a skladování celkem | | 7,098 | 6,562 | | 0,536 | | | 6,736 | | 0,362 | 0,536 |
| Zpř-D1 | Účelová komunikace | 0,046 | 0,046 | | | | | | 0,046 | | |
| Zpř-D2 | Účelová komunikace | 0,390 | 0,390 | | | | | 0,383 | | 0,007 | |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem | | 0,436 | 0,436 | | | | | 0,383 | 0,046 | 0,007 | |
| Zábory ZPF celkem | | 18,049 | 15,812 | 1,169 | 1,068 | 1,429 | 0,219 | 11,999 | 0,305 | 4,097 | 0,966 |

Přehled předpokládaných záborů po Změně č.1 (změněné položky jsou vyznačeny):

| Ozn. lokality | Způsob využití plochy | Zábor (ha) | Zábor dle jednotlivých kultur (ha) | | | Zábor dle třídy ochrany ZPF (ha) | | | | | Investice do půdy (ha) |
|---------------|-----------------------|------------|------------------------------------|---------|--------|----------------------------------|-----|-------|-------|-------|------------------------|
| | | | orná | zahrady | t.t.p. | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| Zpř-Ia | Plochy bydlení | 2,682 | 2,682 | | | | | 2,374 | | 0,308 | 0,430 |
| Zpř-Ib | Plochy bydlení | 0,391 | 0,311 | 0,080 | | | | 0,188 | | 0,203 | |
| Zpř-Ic | Plochy bydlení | 0,943 | 0,943 | | | | | | 0,259 | 0,684 | |
| Zpř-IIIa | Plochy bydlení | 0,215 | | 0,215 | | | | | | 0,215 | |
| Zpř-IIIb | Plochy bydlení | 0,464 | 0,077 | 0,387 | | | | | | 0,464 | |
| Zpř-IV | Plochy bydlení | 0,629 | 0,629 | | | | | | | 0,629 | |
| Zpř-V | Plochy bydlení | 1,225 | 1,225 | | | | | | | 1,225 | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Zpf-VIb | Plochy bydlení | 2,402 | 2,402 | | | | 0,219 | 2,183 | | 1,225 | |
| Zpf-VIII | Plochy bydlení | 0,236 | | | 0,236 | | | | | 0,236 | |
| Plochy bydlení celkem | | 9,187 | 8,269 | 0,682 | 0,236 | | 0,219 | 4,745 | 0,259 | 3,964 | 0,430 |
| Zpf-VII | Plochy občanské vybavenosti | 1,564 | 0,545 | 0,487 | 0,532 | 1,429 | | 0,135 | | | |
| Plochy občanské vybavenosti | | 1,564 | 0,545 | 0,487 | 0,532 | 1,429 | | 0,135 | | | |
| Zpf-VIa | Plochy výroby a skladování | 3,549 | 3,549 | | | | | 3,187 | | 0,362 | |
| Zpf-II | Plochy výroby a skladování | 0,536 | | | 0,536 | | | 0,536 | | | 0,536 |
| Plochy výroby a skladování celkem | | 4,085 | 3,549 | | 0,536 | | | 3,723 | | 0,362 | 0,536 |
| Zpf-D1 | Účelová komunikace | 0,046 | 0,046 | | | | | | 0,046 | | |
| Zpf-D2 | Účelová komunikace | 0,390 | 0,390 | | | | | 0,383 | | 0,007 | |
| Plochy dopravní infrastruktury celkem | | 0,436 | 0,436 | | | | | 0,383 | 0,046 | 0,007 | |
| Zábory ZPF celkem | | 15,272 | 12,799 | 1,169 | 1,304 | 1,429 | 0,219 | 8,986 | 0,305 | 4,333 | 0,966 |

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu ZPF dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, byl vydán OŽPZ Krajského úřadu Pardubického kraje již v rámci společného jednání o návrhu změny ÚP dne 6. 1. 2017 pod č. j. 85423/2016/OŽPZ/TI a na základě stanoviska orgánu ochrany ZPF z řízení o návrhu změny ÚP, vydaného dne 22. 5. 2017 pod č. j. 29668/2017/OŽPZ/TI, zůstal nadále v platnosti.

V rámci změny územního plánu nejsou žádné návrhy na vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.14 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky k návrhu změny ÚP nebyly podány – rozhodnutí o námitkách nebylo zpracováno.

II.15 Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu

Připomínky k návrhu změny ÚP nebyly při společném jednání ani při veřejném projednání uplatněny – vyhodnocení připomínek nebylo zpracováno.

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Široký Důl vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky s oznámením o jeho vydání.

Dokumentace Změny č. 1 ÚP Široký Důl, tj. textová a grafická část výroku změny ÚP a textová a grafická část odůvodnění změny ÚP, včetně dokladové části o jejím pořízení, je v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Široký Důl a na Městském úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí. Změna č. 1 ÚP Široký Důl byla dále poskytnuta Stavebnímu úřadu Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje – oddělení územního plánování.



Václav Vopařil
starosta obce



Pavel Krejza
místostarosta obce

Vyvěšeno: 23. 6. 2017

Sejmuto: