

**Obchodní podmínky zpracované jako součást zadávací dokumentace ve formě a struktuře návrhu kupní smlouvy**

**KUPNÍ SMLOUVA**

**Nízkoemisní vozidla pro pečovatelskou službu  
Penzion Polička**

**I. Smluvní strany a identifikační údaje**

**1.**

**Objednatel:** Dům s pečovatelskou službou "Penzion" Polička  
**Se sídlem:** Družstevní 970, 572 01 Polička  
**IČ:** 65684672  
**DIČ:** CZ65684672  
**Zastoupený:** Ing. Bc. Štěpánka Dvořáková  
**Telefon:** +420 605 297 885  
**E-mail:** [reditel@dpspolicka.cz](mailto:reditel@dpspolicka.cz)  
**Bankovní spojení:** MONETA Money Bank, a.s.  
**Číslo účtu:** 118100664 /0600  
(dále jen „kupující“)

a

**2.**

**Obchodní firma** .....  
**Se sídlem:** .....  
**Zastoupena:** .....  
**IČ:** .....  
**Prodávající (je/není) plátcem DPH** *vyplní uchazeč dle skutečnosti*  
**DIČ:** .....  
**Bankovní spojení:** .....  
**Číslo účtu:** .....  
**Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ....., sp.zn.....**  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace dodávky:.....**  
**tel.:** .....  
**mail:** .....  
(dále jen „prodávající“)

**II. Základní ustanovení**

- 1) Tato smlouva je uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu prodávajícího je prodávající povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů

smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

- 3) Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 4) Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 5) Prodávající potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s technickými specifikacemi a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dodávku je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
- 6) Účelem smlouvy je dodávka 2 ks osobních automobilů s pohonem plug-in hybrid pro Dům s pečovatelskou službou "Penzion" Polička dle technické specifikace, která je přílohou zadávací dokumentace. Vozidla musí splňovat minimálně emisní normu EURO 6 a dále musí splňovat emisní limit maximálně 50 g CO<sub>2</sub>/km. Hodnota emisního limitu dodávaného typu vozidel musí být prokazatelně uvedena a zapsána ve Velkém technickém průkazu (TP) každého vozidla nebo jiném dokumentu, z kterého bude prokazatelné dodržení emisního limitu maximálně 50 g CO<sub>2</sub>/km (např. COC listu-certifikátu shodnosti, odstavce 4 - vážená kombinace, anebo jiný prokazatelný dokument).

### III. Předmět smlouvy

- 1) Prodávající se zavazuje dodat pro kupujícího 2 ks osobních automobilů s pohonem plug-in hybrid pro Dům s pečovatelskou službou "Penzion" Polička, které budou splňovat emisní limit 50 g CO<sub>2</sub>/km a dále všechny požadavky uvedené technické specifikaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Všechna vozidla musí splňovat minimálně emisní normu EURO 6 a dále musí splňovat emisní limit maximálně 50 g CO<sub>2</sub>/km. Hodnota emisního limitu dodávaného typu vozidel musí být prokazatelně uvedena a zapsána ve Velkém technickém průkazu (TP) každého vozidla nebo jiném dokumentu, z kterého bude prokazatelné dodržení emisního limitu maximálně 50 g CO<sub>2</sub>/km (např. COC listu-certifikátu shodnosti, odstavce 4 - vážená kombinace, anebo jiný prokazatelný dokument).
- 2) Součástí dodávky je také:
  - a) předání příslušné dokumentace (záruční listy, návody k obsluze) a dalších souvisejících dokumentů v českém jazyce,
  - b) součástí dodávky je bezplatný záruční servis po dobu záruční doby (*bezplatný servis se nevztahuje na běžný servis a prohlídky mimo záruku vozidla*).
- 3) Kupující se zavazuje dodané automobily bez vad a nedostatků bránících jejich řádnému užívání převzít a zaplatit za ně prodávajícímu za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### IV. Plnění dodávky

- 1) Prodávající se zavazuje dodat předmět plnění nejpozději do **31. 10. 2024**. Dodávky budou řádně provedené bez vad a nedodělků a prodávající se je zavazuje takto předat kupujícímu.
- 2) Tato lhůta platí za předpokladu, že kupující splní povinnost poskytnout prodávajícímu přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se termín sjednaný v odstavci 1. o dobu prodloužení kupujícího s plněním těchto povinností (jedná se o zpřístupnění místa plnění, předání a převzetí dokladů apod...)

- 3) Lhůta předmětu plnění / realizace se může změnit z důvodu působení „vyšší moci“. Za tyto důvody jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění smlouvou stanovených povinností (např. z důvodu pandemie, krizového stavu, aj.), které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě působení vyšší moci si obě smluvní strany vyjasní změnu dodatkem k této smlouvě.
- 4) Prodávající je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení prací
- 5) Místem plnění veřejné zakázky je budova Domu s pečovatelskou službou „Penzion“ Polička, a to konkrétně na adrese Družstevní 970, 572 01 Polička.

## V. Cena

- 1) Cena za dodávku 2 ks nízkoemisních vozidel je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH	.....,--	Kč
DPH 21%	.....,--	Kč
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>.....,--</b>	<b>Kč</b>
(slovy: .....		

a je dále podrobněji členěna v nabídce Prodávajícího, která je přílohou č. 2 této Smlouvy.

- 2) Cena za dodávku automobilů s pohonem plug-in hybrid pro Dům s pečovatelskou službou "Penzion" Polička uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za dodávku předmětu plnění bude možné měnit pouze:

v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je prodávající k ceně předmětu plnění bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny předmětu plnění v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

- 3) Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## VI. Platební podmínky

- 1) Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 2) Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, případně faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude prodávající povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy kupujícího, IČ kupujícího,
  - b) předmět smlouvy, tj. text 2 ks nízkoemisní vozidel (plug in hybridní) pro pečovatelskou službu Penzion Polička a dále název projektu tj „Nízkoemisní vozidla pro pečovatelskou službu Penzion Polička“ a reg. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/23\_066/0008222,
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je prodávající povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat kupujícího),
  - d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

- f) přílohou faktury je dodací list (případně předávací protokol)
  - g) prodávající je oprávněn vystavit první fakturu nejdříve po ukončení dílčího plnění, kterým se rozumí funkční část dodávky.
- 3) Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení kupujícímu.
- 4) Kupující je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dodávku,
  - b) budou-li vyúčtovány dodávky či práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem kupujícího,
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře kupující vyznačí důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li kupující vadnou fakturu prodávajícímu, přestává běžet původní lhůta splatnosti.  
Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury kupujícímu.
- 5) Povinnost zaplatit cenu za dodávku je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.

## **VII. Práva a povinnosti smluvních stran, splnění dodávky, vlastnické právo a nebezpečí škody**

- 1) Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními platného občanského zákoníku.
- 2) Dodávka je splněna dnem převzetí kupujícím bez vad a nedodělků.
- 3) Nebezpečí škody na věci, která je předmětem dodávky, nese prodávající. Nebezpečí škody přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu plnění (nebo dílčího plnění) kupujícím bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.
- 4) Prodávající si je vědom skutečnosti, že kupující má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy atd. Tyto požadavky je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 5) Prodávající se dále v souladu s požadavky zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek zavazuje za účelem naplnění požadavků na zaměstnanecké podmínky pracovníků zhotovitele a na ochranu pracovníků jako zaměstnanců zhotovitele dodržovat veškeré předpisy týkající se oblasti zaměstnaneckých práv, zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i požární bezpečnosti, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví v pracovních vztazích, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a předpisy související). Prodávající se zavazuje zajistit plnění veškerých legislativních požadavků dle tohoto ustanovení vůči všem zaměstnancům i dalším osobám jako pracovníkům, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, přičemž tyto požadavky je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů
- 6) Prodávající si je dále vědom skutečnosti, že kupující má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Environmentální přínos realizace předmětu spočívá především v definici požadavku zadavatele na předmět, kdy jsou předmětem dodávky dva nízkoemisní automobily s maximálním emisním limitem 50 g CO<sub>2</sub>/km. Potvrzení splnění tohoto požadavku je uvedeno v technických specifikacích a nabídce prodávajícího, které jsou přílohou této

kupní smlouvy a dále bude požadovaný emisní limit uveden rovněž v technickém průkazu každého dodaného vozidla nebo jiném dokumentu, z kterého bude prokazatelné dodržení emisního limitu maximálně 50 g CO<sub>2</sub>/km (např. COC listu-certifikátu shodnosti, odstavec 4 - vážená kombinace, anebo jiný prokazatelný dokument).

### **VIII. Jakost dodávky**

- 1) Smluvní strany se dohodly na I. jakosti předmětu plnění.

### **IX. Provádění dodávky**

- 1) Prodávající je povinen:
  - a) předat předmět dodávky řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- 2) Prodávající je povinen informovat kupujícího o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo prodávající zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou kupujícímu zaslány elektronickou poštou (na adresu: [reditel@dpspolicka.cz](mailto:reditel@dpspolicka.cz) a následně písemně. Prodávající je povinen informovat kupujícího zejména:
  - a) zjistí-li v průběhu dodávky skryté překážky bránící řádnému plnění smlouvy. Prodávající je v takovém případě povinen navrhnout kupujícímu další postup.
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.

### **X. Předání předmětu plnění**

- 3) Kupující se zavazuje předmět plnění převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedostatků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí dodávky sepiše prodávající dodací list / předávací protokol, který bude obsahovat minimálně tyto údaje:
  - a) označení názvu položky, počet jednotek
  - b) označení kupujícího a prodávajícího,
  - c) prohlášení kupujícího, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - d) datum a místo sepsání
  - e) jména a podpisy zástupců kupujícího a prodávajícího
- 4) Pokud kupující část nebo celou dodávku nepřevezme, protože obsahuje vady nebo nedostatky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v dodacím listu/předávacím protokolu specifikovat.

### **XI. Záruční podmínky a vady**

- 1) Prodávající poskytne na oba automobily s pohonem plug-in hybrid pro Dům s pečovatelskou službou „Penzion“ Polička tovární záruku 5 let nebo 100 000 km a záruku na baterii min. 7 let nebo 150 000 km.
- 2) Kontaktní místo Prodávajícího pro nahlášení poruch, na kterém je Prodávající povinen přijímat oznamování vad a volby nároků Kupujícího z vadného plnění v pracovní dny v době od/do  
**..... na adrese (včetně telefonu).....**
- 3) Hodlá-li Kupující uplatnit práva z odpovědnosti za vady, musí písemné oznámení vady Prodávajícímu obsahovat:
  - a) výrobní číslo automobilu (VIN)
  - b) přesný popis vady nebo způsobu, jakým se vada projevuje.

- 4) Práva z vadného plnění si smluvní strany ujednaly odchylně od § 2106 a násl. občanského zákoníku. Jestliže dodatečně vyjde najevo vada nebo vady, může Kupující uplatnit právo na bezplatnou opravu automobilu.
- 5) Automobil k opravě přebírá Prodávající na adrese svého kontaktního místa, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 6) Kupující má právo na náhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.
- 7) Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody způsobené Kupujícímu vadami.

## **XII. Odpovědnost za škodu**

- 1) Nebezpečí škody na předmětu plnění nese v plném rozsahu prodávající až do dne převzetí dodávky kupujícím.

## **XIII. Sankční ujednání**

- 1) Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním předmětu dodávky bez vad a nedostatků, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
- 2) Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dodávku předmětu plnění sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
- 3) Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 4) Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XIV. Zánik smlouvy**

- 1) Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) nesplnění dodávek ani v náhradní lhůtě 30 dnů po termínu stanoveném dobou plnění dle čl. IV. této smlouvy, přičemž toto ujednání se nevztahuje na odmítnutí převzetí předmět plnění kupujícím z důvodů uplatnění vad nebo nedodělků dodávky.
  - b) neuhrazení ceny za dodávku předmětu plnění ani po druhé výzvě kupujícímu k uhrazení dlužné částky, přičemž odeslání druhé výzvy nesmí následovat dříve než 7 dnů od odeslání první výzvy. Kupující je v takovém případě povinen vydat předmět smlouvy prodávajícímu a uhradit prodávajícímu veškeré vzniklé škody a ušlý zisk související s touto dodávkou.

## **XV. Závěrečná ujednání**

- 1) Kupující i Prodávající jsou povinni v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nařízením Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a ES umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se

realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování skutečného stavu plnění předmětu veřejné zakázky v místě realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou kupující a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena a jím pověřené osoby, územní finanční orgány, Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Prodávající má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní subdodavatelé a partneři. Tato povinnost platí po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby za předmět díla, nejdéle však do konce roku 2034.

- 2) Kupující i Prodávající jsou povinni doklady vztahující se k předmětu smlouvy uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby za předmět díla, nejdéle však do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel / příjemce použít.
- 3) Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4) Zrušit dodávku může kupující jedině za předpokladu oboustranné dohody, kdy prodávajícímu uhradí účelně vynaložené náklady a ušlý zisk.
- 5) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými za podmínky, že je platná.
- 6) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami.
- 7) Žádná ze smluvních stran nemůže bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 8) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:**

**Příloha č. 1: Technická specifikace vozidel**

**Příloha č. 2: Cenová nabídka prodávajícího podaná na realizaci zakázky „Nízkoemisní vozidla pro pečovatelskou službu Penzion Polička“**

V Poličce dne .....

V ..... dne.....

za kupujícího

za prodávajícího

\_\_\_\_\_  
**Ing. Bc. Štěpánka Dvořáková**

Dům s pečovatelskou službou „Penzion“ Polička  
**ředitelka**

\_\_\_\_\_  
.....  
.....