

MĚSTO POLIČKA



Změna č. 5 Územního plánu s prvky regulačního plánu Polička

VÝROK

Návrh pro veřejné projednání

červen 2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL

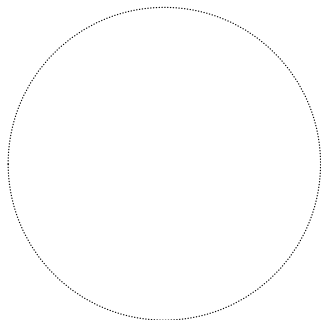
Zastupitelstvo města Poličky

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Ing. Monika Veselá
referent úseku ÚPR
Městský úřad Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE



.....

ZADAVATEL:

Město Polička
Palackého nám. 160
572 01 Polička

URČENÝ ZASTUPITEL:
Ing. Martin Kozáček

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Polička
Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
Palackého nám. 160
572 01 Polička

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:
Ing. Monika Veselá
referent úseku ÚPR

ZPRACOVATEL:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.
Šípkova 849
533 41 Lázně Bohdaneč

AUTORSKÝ KOLEKTIV:

Ing. arch. Marek Janatka, Ph.D.
autorizovaný architekt ČKA (A1) 03 432
zodpovědný projektant

Ing. Ondřej Maroušek

číslo paré:

Zastupitelstvo města Polička, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění účinném do 31. 12. 2023, aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, aplikovatelné na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

usnesením č. ze dne

v y d á v á

Změnu č. 5 Územního plánu Polička

formou opatření obecné povahy č., kterou se mění Územní plán Polička takto:

I. Textová část

1. V kapitole **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se v první větě mění datum, ke kterému je aktualizováno zastavěného území, z „30. 4. 2023“ na „31. 01. 2024“.
2. V kapitole **3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se v prvním bodě u Ploch smíšených obytných centrálních na konec odstavce vkládá text ve znění „*Dále je navrženo doplnění proluk a uzavření nároží (P.16, P.17).*“.
3. V kapitole **3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se v druhém bodě u Ploch bydlení všeobecného na konec závorky v druhé větě za čárku vkládá označení „*Z.186*“.
4. V kapitole **3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se ve třetím bodě u Ploch smíšených obytných všeobecných v druhé závorce zrušuje spojka „*a*“ mezi označeními Z.159 a Z.161, a dále se na konec této závorky za čárku vkládá text ve znění „*Z.191 a P.28*“.
5. V kapitole **3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** se v devátém bodě u Ploch smíšených výrobních na konec první věty vkládá text ve znění „*a plochy přestavby v návaznosti na železnici (P.26a, P.26b)*“.
6. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se pod nadpis vkládá text ve znění „*Poznámka: vedle dále uvedených podmínek je nutné respektovat podmínky jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kap. 6.*“.
7. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.1 za třetí bod vkládá bod s textem ve znění „*respektovat regulativy dle území s prvky regulačního plánu U.1 (viz. kap. 6.20. Podmínky využití pro území s prvky regulačního plánu)*“.
8. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.2 za sedmý bod vkládá bod s textem ve znění „*v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorách staveb*“.

9. V kapitole **3.3.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.14 zrušuje čtvrtý bod s textem ve znění „realizovat plochu sídelní zeleně Z.72 pro odclonění lokality od výrobního areálu“.
10. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky s plochou pod označením Z.15 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z.15	využito		

pozn. záhlaví tabulky se nevkládá, slouží pouze pro orientaci v textu

11. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.16 v druhém bodě zrušují slova „dohody o parcelaci“ a nahrazují se slovy „plánovací smlouvy“, dále se za druhý bod vkládá bod s textem ve znění „plocha bude prověřena územní studií“, dále se v tomto bodě za odrážku čtyři vkládá bod s textem ve znění „respektovat navržený koridor pro komunikaci CNU.18“.
12. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.17 se v druhém bodě zrušují slova „dohody o parcelaci“ a nahrazují se slovy „plánovací smlouvy“ dále se v tomto bodě se za druhý bod vkládá bod ve znění „plocha bude prověřena územní studií“.
13. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky s plochou pod označením Z.18 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z.18	využito		

pozn. záhlaví tabulky se nevkládá, slouží pouze pro orientaci v textu

14. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.19 v šestém bodě zrušuje text ve znění „50 m“ a dále se v tomto bodě za slova od okraje lesa vkládá text ve znění „podle zákona o lesích“.
15. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky s plochou pod označením Z.20 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z.20	zrušeno		

pozn. záhlaví tabulky se nevkládá, slouží pouze pro orientaci v textu

16. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.21 v šestém bodě zrušuje text ve znění „50 m“ a dále se v tomto bodě za slova od okraje lesa vkládá text ve znění „podle zákona o lesích“.
17. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.25 v šestém bodě zrušuje text ve znění „50 m“ a dále se v tomto bodě za slova od okraje lesa vkládá text ve znění „podle zákona o lesích“.
18. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.33 za čtvrtý bod vkládá bod s textem ve znění „respektovat regulativy dle území s prvky regulačního plánu U.2 (viz. kap. 6.20. Podmínky využití pro území s prvky regulačního)“.

19. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.34 v pátém bodě zrušuje text ve znění „50 m“ a dále se v tomto bodě za slova od okraje lesa vkládá text ve znění „podle zákona o lesích“.
20. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.36 v druhém bodě zrušují slova „dohody o parcelaci“ a nahrazují se slovy „plánovací smlouvy“.
21. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.42 se za poslední bod vkládá bod s textem ve znění „min. koeficient zeleně (KZ): 0,7“.
22. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.43 v sedmém bodě zrušuje text ve znění „50 m“ a dále se v tomto bodě za slova od okraje lesa vkládá text ve znění „podle zákona o lesích“.
23. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.45 za pátý bod vkládá bod s textem ve znění „respektovat regulativy dle území s prvky regulačního plánu U.2 (viz. kap. 6.20. Podmínky využití pro území s prvky regulačního plánu)“, dále se v následujícím bodě zrušuje text ve znění „1 NP (5 m)“ a nahrazuje se textem ve znění „6 m“ a dále se v posledním bodě zrušuje maximální zastavěná plocha „50“ m² a nahrazuje se číslem „55“ m².
24. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.51 zrušuje druhý bod ve znění „plocha bude prověřena územní studií“.
25. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky s plochou pod označením Z.59 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z.59	využito		

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

26. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky s plochou pod označením Z.60 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z.60	využito		

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

27. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky s plochou pod označením Z.71 v prvním bodě za označení Z.2 vkládá text ve znění „a Z.186“.
28. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky s plochou pod označením Z.72 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z.72	zrušeno		

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

29. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.81 za osmý bod vkládá bod s textem ve znění „musí být zachována prostupnost plochy směrem do volné krajiny“.

30. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.83a zrušuje třetí bod s textem ve znění „*respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu CNU.1*“.
31. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.83b zrušuje čtvrtý bod s textem ve znění „*respektovat navržené koridory pro tech. infrastrukturu CNU.1 a CNU.2*“.
32. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.89B v sedmém bodě zrušuje označení „*CNU.1,*“.
33. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.93 v devátém bodě zrušuje text ve znění „*50 m*“ a dále se v tomto bodě za slova od okraje lesa vkládá text ve znění „*podle zákona o lesích*“.
34. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky s plochou pod označením Z.99 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

<i>ozn. plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>další podmínky využití území</i>
Z.99	<i>využito</i>		

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

35. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky s plochou pod označením Z.100 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

<i>ozn. plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>další podmínky využití území</i>
Z.100	<i>využito</i>		

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

36. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se v prvním sloupci tabulky u plochy Z.101 zrušuje její označení „Z.101“ a nahrazuje se označením „Z.101a“ a dále se ve čtvrtém sloupci tohoto řádku v posledním bodě zrušuje text ve znění „*50 m*“ a dále se v tomto bodě za slova od okraje lesa vkládá text ve znění „*podle zákona o lesích*“.
37. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se za řádek s plochou Z.101 vkládá nový řádek v následujícím znění:

<i>ozn. plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>další podmínky využití území</i>
Z.101b	<i>Polička, Modřec</i>	<i>DS.2</i>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>plocha je navržena pro cyklostezku</i> • <i>respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot</i> • <i>respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně</i> • <i>do plochy zasahuje pásmo od okraje lesa podle zákona o lesích</i>

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

38. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.151 v posledním bodě zrušuje text ve znění „50 m“ a dále se v tomto bodě za slova od okraje lesa vkládá text ve znění „podle zákona o lesích“.
39. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.153 v druhém bodě zrušují slova „navržené koridory“ a nahrazují se slovy „navržený koridor“ a dále se v tomto bodě zrušuje text ve znění „CNU.1 a“.
40. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky u plochy Z.159 za druhý bod vkládá bod s textem ve znění „respektovat navržený koridor pro komunikaci CNU.17“.
41. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky, pod nadpisem Změnou č. 1 je navrženo, s plochou pod označením Z.167 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z.167	využito		

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

42. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky, pod nadpisem Změnou č. 1 je navrženo, u plochy Z.168 zrušuje třetí bod s textem ve znění „respektovat navržený koridor pro technickou infrastrukturu CNU.2“.
43. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky, pod nadpisem Změnou č. 2 je navrženo, s plochou pod označením Z.170 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z.170	využito		

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

44. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se zrušuje řádek tabulky, pod nadpisem Změnou č. 2 je navrženo, s plochou pod označením Z.171 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z.171	využito		

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

45. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky, pod nadpisem Změnou č. 2 je navrženo, u plochy Z.172 za čtvrtý bod vkládá bod s textem ve znění „respektovat regulativy dle území s prvky regulačního plánu U.2 (viz. kap. 6.20. Podmínky využití pro území s prvky regulačního plánu)“, dále se v následujícím bodě zrušuje text ve znění „1 NP (5 m)“ a nahrazuje se textem ve znění „6 m“ a dále se v posledním bodě zrušuje maximální zastavěná plocha „50“ m² a nahrazuje se plochou „55“ m².
46. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky, pod nadpisem Změnou č. 3 je navrženo, u plochy Z.173 za devátý bod vkládá bod s textem ve znění „v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb“.
47. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky, pod nadpisem Změnou č. 3 je navrženo, u plochy Z.179 zrušuje druhý bod s textem ve znění „respektovat navržený koridor pro tech. infrastrukturu CNU.2“.

48. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky, pod nadpisem Změnou č. 3 je navrženo, u plochy Z.182 v třetím bodě zrušuje text ve znění „1 NP“ a nahrazuje se textem ve znění „6 m“ a dále se za tento bod vkládá nový bod s textem v tomto znění „respektovat regulativy dle území s prvky regulačního plánu U.2 (viz. kap. 6.20. Podmínky využití pro území s prvky regulačního plánu)“ a dále se v navazujícím bodě zrušuje text ve znění „max. 50 – 75 m²“ a nahrazuje se textem ve znění „max. 20 % velikosti pozemku s tím, že max. je 120 m²“.
49. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky, pod nadpisem Změnou č. 3 je navrženo, u plochy Z.184 v předposledním bodě zrušuje text ve znění „50 m“ a dále se v tomto bodě za slova od okraje lesa vkládá text ve znění „podle zákona o lesích“.
50. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se ve čtvrtém sloupci tabulky, pod nadpisem Změnou č. 3 je navrženo, u plochy Z.185 v pátém bodě zrušuje text ve znění „50 m“ a dále se v tomto bodě za slova od okraje lesa vkládá text ve znění „podle zákona o lesích“ a dále se za šestý bod vkládá bod s textem ve znění „respektovat regulativy dle území s prvky regulačního plánu U.2 (viz. kap. 6.20. Podmínky využití pro území s prvky regulačního plánu)“.
51. V kapitole **3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se za tabulku pod nadpisem Změnou č. 3 je navrženo vkládá text s tabulkou v následujícím znění:

Změnou č. 5 je navrženo:

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
Z.186	Polička	BU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území – vybudovat obslužné komunikace (v rámci navrženého veřejného prostranství – Z.47), vybudovat inženýrské sítě • respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí) • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • plocha bude prověřena územní studií • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP bez využitého podkroví nebo 1 NP s možností podkroví
Z.187	Polička	DS.1	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro výstavbu skupiny garáží • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • pro využití plochy nutno zpracovat hydrogeologického posouzení
Z.188	Lezník	SU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha je navržena pro výstavbu rodinných domů • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
Z.189	Modřec	SU	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu rodinného domu • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 2. typu s archeolog. nálezy • respektovat podmínky ochrany přístupu k vodotečím • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví

Z.190a	<i>Polička</i>	<i>TU</i>	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro technickou infrastrukturu všeobecnou • obsluha území – ze stávající komunikace • respektovat průběh cyklotrasy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – výška atiky či hřebene střechy max. 13 m od přilehlého upraveného terénu
Z.190b	<i>Polička</i>	<i>TU</i>	<ul style="list-style-type: none"> • plocha pro technickou infrastrukturu všeobecnou • obsluha území – ze stávající komunikace • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – výška atiky či hřebene střechy max. 13 m od přilehlého upraveného terénu
Z.191	<i>Polička</i>	<i>SU</i>	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu k bydlení • obsluha území - vybudovat obslužné komunikace, vybudovat inženýrské sítě v návaznosti na stávající • plocha bude prověřena územní studií • respektovat navržený koridor pro komunikaci CNU.17 • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – max. 13 m, max. 10 m u staveb na pozemcích, které sousedí s volnou krajinou

52. V kapitole **3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY** se zrušuje řádek tabulky, pod nadpisem Změnou č. 1 je navrženo, s plochou pod označením P.12 a nahrazuje se řádkem v následujícím znění:

<i>ozn. plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>další podmínky využití území</i>
P.12	<i>využito</i>		

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

53. V kapitole **3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY** se ve čtvrtém sloupci tabulky, pod nadpisem Změnou č. 2 je navrženo, u plochy P.13 v předposledním bodě zrušuje text ve znění „50 m“ a dále se v tomto bodě za slova od okraje lesa vkládá text ve znění „podle zákona o lesích“.

54. V kapitole **3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY** se za tabulku pod nadpisem Změnou č. 3 je navrženo vkládá text s tabulkou v následujícím znění:

Změnou č. 5 je navrženo:

<i>ozn. plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>další podmínky využití území</i>
P.16	<i>Polička</i>	<i>plochy smíšené obytné centrální - SC</i>	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou centrální • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky MPZ • respektovat území 1. typu s archeologickými nálezy • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat regulativy dle území s prvky regulačního plánu U.1 (viz. kap. 6.20. Podmínky využití pro území s prvky regulačního plánu) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – max. 2 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
P.17	Polička	plochy smíšené obytné centrální - SC	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou centrální • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky MPZ • respektovat území 1. typu s archeologickými nálezy • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat regulativy dle území s prvky regulačního plánu U.1 (viz. kap. 6.20. Podmínky využití pro území s prvky regulačního plánu) • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
P.18	Polička	plochy smíšené obytné všeobecné - SU	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou • obsluha území – ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – max. 3 NP s možností podkroví nebo ustupujícího podlaží
P.19	Polička	plochy smíšené obytné všeobecné - SU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha přestavby z plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat území 1. typu s archeolog. nálezy • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
P.20	Polička	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou výrobní • obsluha území – ze stávající komunikace a ze stávajících inženýrských sítí • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – výška max. 10 m
P.21	Polička	plocha rekreace individuální - RI	<ul style="list-style-type: none"> • přestavba plochy zahrádkářské kolonie na rodinnou rekreaci • obsluha území - ze stávajících komunikací, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky ochrany proti hluku z dopravy (viz. kap. 2.2.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí) • respektovat navržený koridor pro tech. infrastrukturu CNU.9 • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • respektovat regulativy dle území s prvky regulačního plánu U.2 (viz. kap. 6.20. Podmínky využití pro území s prvky regulačního plánu) • výšková regulace zástavby – max. 6 m • zastavěná plocha max. 55 m²
P.22	Střítež u Poličky	plochy smíšené obytné všeobecné - SU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha přestavby z plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje • respektovat území 2. typu s archeologickými nálezy • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
P.23	Střítež u Poličky	plochy smíšené obytné všeobecné - SU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha přestavby z plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje • respektovat území 2. typu s archeologickými nálezy • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	další podmínky využití území
P.24	Střítež u Poličky	plochy smíšené obytné všeobecné - SU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha přestavby z plochy veřejného prostranství a občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • respektovat podmínky pro využívání území zásadního významu pro ochranu hodnot • respektovat podmínky navrženého ochranného pásma vodního zdroje • respektovat území 2. typu s archeologickými nálezy • respektovat sakrální stavbu • výšková regulace zástavby – max. 1 NP s možností podkroví
P.25	Polička	plochy občanské vybavení veřejné - OV	<ul style="list-style-type: none"> • plocha přestavby z plochy smíšené obytné na občanského vybavení veřejné • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • výšková regulace zástavby – max. 2 NP.
P.26a	Polička	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha přestavby z plochy drážní dopravy na smíšené výrobní • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • při realizaci záměru řešit protipovodňovou ochranu • demontovat / respektovat trasu nadz. vedení VN • respektovat trasu radiového směrového spoje • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – v případě výrobních a skladových objektů výška atiky či hřebene střechy max. 13 m od přilehlého upraveného terénu
P.26b	Polička	plochy smíšené výrobní všeobecné - HU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha přestavby z plochy drážní dopravy na smíšené výrobní • obsluha území - ze stávající komunikace, napojit na stávající inženýrské sítě • demontovat / respektovat trasu nadz. vedení VN • respektovat trasu radiového směrového spoje • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – v případě výrobních a skladových objektů výška atiky či hřebene střechy max. 13 m od přilehlého upraveného terénu
P.27	Polička	technická infrastruktura všeobecná - TU	<ul style="list-style-type: none"> • plocha přestavby z výroby zemědělské a lesnické na technickou infrastrukturu všeobecnou • obsluha území – ze stávající komunikace • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – v případě výrobních a skladových objektů výška atiky či hřebene střechy max. 13 m od přilehlého upraveného terénu
P.28	Polička	smíšené obytné všeobecné - SU	<ul style="list-style-type: none"> • lokalita je navržena pro výstavbu k bydlení • obsluha území - vybudovat obslužné komunikace, vybudovat inženýrské sítě v návaznosti na stávající • plocha bude prověřena územní studií • respektovat navržený koridor pro komunikaci CNU.17, CNU.18 a CNU.19 • respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně • pro realizaci nadzemní výstavby je nutné závazné stanovisko MO ČR • výšková regulace zástavby – max. 13 m

55. V kapitole 4.1.2. **SILNIČNÍ DOPRAVA** se pod nadpisem Silnice zrušují odrážky v následujícím znění:

- „DS (Z.167) – plocha je navržena pro realizaci cyklostezky podél silnice I/34 z Poličky k masokombinátu
- DS (Z.170) – plocha je navržena pro realizaci cyklostezky podél silnice II/360 z Poličky k areálu Poličských strojírů v lokalitě Bořiny“

56. V kapitole 4.1.3. **NEMOTOROVÁ DOPRAVA** se ve třetí odrážce, ve znění respektovat cyklotrasy navržené v rámci ploch, v druhé pododrážce zrušuje první závorka ve znění „(Z.58 – Z.60)“ a nahrazuje se závorkou ve znění „(Z.58)“ a dále se zrušuje závorka ve znění „(Z.99 – Z.101)“ a nahrazuje se závorkou ve znění „(Z.101a, Z.101b)“.

57. V kapitole **4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA** se ve třetí odrážce, ve znění respektovat cyklotrasy navržené v rámci ploch, zrušují pododrážky ve znění:
- „DS (Z.167) – plocha pro samostatnou cyklostezku podél silnice I/34 z Poličky k masokombinátu
 - DS (Z.170), DS.2 (Z.171) – plocha pro samostatnou cyklostezku podél silnice II/360 mezi Poličkou a areálem Poličských strojíren v lokalitě Bořiny, včetně propojení ke koupališti“.
58. V kapitole **4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA** se v druhé pododrážce pod první odrážkou zrušuje závorka ve znění „(Z.99 – 101)“ a nahrazuje se závorkou ve znění „(Z.101a, Z.101b)“.
59. V kapitole **4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA** se pod první odrážkou zrušuje sedmá pododrážka ve znění „DS.2 (Z.171) – plocha je navržena pro realizaci cyklostezky o silnice II/360 k areálu koupaliště“.
60. V kapitole **4.1.8. STATICKÁ DOPRAVA** se pod první odrážku na konec vkládá nová pododrážka s textem ve znění „DS.1 (Z.178) – rozšíření skupiny řadových garáží v sídlišti Hegerova“.
61. V kapitole **4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU** se v tabulce koridorů pro technickou infrastrukturu zrušuje třetí sloupec „další podmínky využití území koridorů CNU.1, CNU.2“.
62. V kapitole **4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU** se v tabulce koridorů pro technickou infrastrukturu zrušují první a druhý řádek a nahrazují se řádky v následujícím znění:

ozn.	využití koridoru	další podmínky využití území koridorů CNU.1, CNU.2
CNU.1	koridor byl využit	
CNU.2	koridor byl využit	

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

63. V kapitole **4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU** se na konec tabulky koridorů pro technickou infrastrukturu vkládají řádky v následujícím znění:

ozn.	využití koridoru	další podmínky využití území koridorů CNU.1, CNU.2
CNU.16	koridor pro cyklostezku	
CNU.17	koridor pro místní komunikaci	
CNU.18	koridor pro místní komunikaci	
CNU.19	koridor pro místní komunikaci	

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

64. V kapitole **4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** se zrušuje třetí řádek pododrážky občanské vybavení komerční – OK s textem ve znění „zastavitelná plocha (Z.15) pro obchodní zařízení je vymezena na hranici s obcí Pomezí“.
65. V kapitole **4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** se ve třetí odrážce pod nadpisem Zásady pro rozvoj veřejných prostranství v závorce zrušuje text ve znění „- Z.60“.
66. V kapitole **5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ** se ve druhé odrážce PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ na konec odstavce vkládá věta s textem ve znění „Dále je navrženo rozšíření ploch pro opatření ke zlepšení vodního režimu v lokalitě Šibeniční vrch – Liboháj u Poličky (K.147a, K.147b, K.147c, K.147d).“.

67. V kapitole **5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ** se v páté odrážce PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY do závorky za označení plochy změny v krajině K.114 za čárku vkládá označení „K.115,“.

68. V kapitole **5.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ** se v tabulce za řádek s označením plochy K.114 vkládá nový řádek v následujícím znění:

<i>ozn. plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>další podmínky využití území</i>
K.115	<i>Lezník</i>	<i>NU</i>	<i>část plochy lokálního biocentra Velká strana</i>

pozn. záhlaví tabulky se nevkládá, slouží pouze pro orientaci v textu

69. V kapitole **5.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ** se na konec tabulky za řádek s označením plochy K.146 vkládají nové řádky v následujícím znění:

<i>ozn. plochy</i>	<i>katastrální území</i>	<i>způsob využití plochy</i>	<i>další podmínky využití území</i>
<i>K.147a</i>	<i>Polička</i>	<i>NU</i>	<i>plocha pro opatření ke zlepšení vodního režimu v lokalitě Šibeniční vrch – Liboháj u Poličky</i>
<i>K.147b</i>	<i>Polička</i>	<i>NU</i>	<i>plocha pro opatření ke zlepšení vodního režimu v lokalitě Šibeniční vrch – Liboháj u Poličky</i>
<i>K.147c</i>	<i>Polička</i>	<i>NU</i>	<i>plocha pro opatření ke zlepšení vodního režimu v lokalitě Šibeniční vrch – Liboháj u Poličky</i>
<i>K.147d</i>	<i>Polička</i>	<i>NU</i>	<i>plocha pro opatření ke zlepšení vodního režimu v lokalitě Šibeniční vrch – Liboháj u Poličky</i>

pozn. záhlaví tabulky se nevkládá, slouží pouze pro orientaci v textu

70. V kapitole **5.3. PROSTUPNOST KRAJINY** se ve čtvrté odrážce pod nadpisem Zásady řešení prostupnosti krajiny v závorce zrušuje text ve znění „Z.99 – 101“ a nahrazuje se textem „Z.101a, Z.101b“.

71. V kapitole **5.6. REKREACE** se ve třetí odrážce pod nadpisem rekreace individuální na začátek závorky před označení Z.45 vkládá označení „P.21,“.

72. V kapitole **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** se za první odstavec vkládá text ve znění „Poznámka: vedle dále uvedených podmínek je nutné respektovat podmínky využití stanovené pro Území s prvky regulačního plánu – viz kap. 6.20.“.

73. V kapitole **6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ** se v části Podmíněně přípustné využití tabulky se vkládá nová odrážka s textem ve znění „povolení umístění staveb pro bydlení v blízkosti silnic I. a II. třídy, ploch výroby a skladování, ploch smíšených výrobních a ploch technické infrastruktury je podmíněno předložením hlukového posouzení (posouzení zhodnotí hlukové zatížení uvažovaných ploch pro bydlení v souladu s hygienickými limity stanovenými v platných právních předpisech o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací)“.

74. V kapitole **6.2. PLOCHY BYDLENÍ** se v části Podmíněně přípustné využití tabulky se vkládá nová odrážka s textem ve znění „povolení umístění staveb pro bydlení v blízkosti silnic I. a II. třídy, ploch výroby a skladování, ploch smíšených výrobních a ploch technické infrastruktury je podmíněno předložením hlukového posouzení (posouzení zhodnotí hlukové zatížení uvažovaných ploch pro

bydlení v souladu s hygienickými limity stanovenými v platných právních předpisech o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací)“.

75. V kapitole **6.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** se v části Podmíněně přípustné využití tabulky se vkládá nová odrážka s textem ve znění *„povolení umístění staveb pro bydlení v blízkosti silnic I. a II. třídy, ploch výroby a skladování, ploch smíšených výrobních a ploch technické infrastruktury je podmíněno předložením hlukového posouzení (posouzení zhodnotí hlukové zatížení uvažovaných ploch pro bydlení v souladu s hygienickými limity stanovenými v platných právních předpisech o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací)“*.
76. V kapitole **6.4. PLOCHY REKREACE** se v tabulce u plochy REKREACE INDIVIDUÁLNÍ v části Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v prvním bodě odrážky výšková regulace zástavby zrušuje text ve znění *„1 NP“* a nahrazuje se textem ve znění *„6 m“*, dále se za bod s tímto textem vkládá nový bod s textem ve znění *„plochy změn – dle podmínek využití viz kap. 3.3.1. Zastavitelné plochy“*, dále se v bodě týkajícím se zastavěné plochy stavby zrušuje plocha *„50“ m²* a nahrazuje se plochou *„55“ m²* a zrušuje se text ve znění *„v lokalitě rybářské osady Pod Kopcem – max. 50 – 75 m²“* a nahrazuje se textem *„v lokalitě rybářské osady Pod Kopcem – max. 20% velikosti pozemku s tím, že max. je 120 m², výhradně sedlové střechy o sklonu 35°- 45°, max. podlažnost 1NP+podkroví“*, a dále se na konec podmínek prostorového uspořádání vkládá nový bod ve znění *„koeficient zeleně (KZ): 0,6“*.
77. V kapitole **6.4. PLOCHY REKREACE** se u ploch REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY v části Podmínky prostorového uspořádání tabulky na konec vkládá nový bod ve znění *„koeficient zeleně (KZ): 0,7“*.
78. V kapitole **6.8. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ** se v tabulce u ploch SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ v Podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v prvním bodě odrážky výšková regulace zástavby zrušuje text ve znění *„- max. 2 NP,“* a dále se v tomto bodě zrušuje text ve znění *„římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 10 m“* a nahrazuje se textem *„max. 13 m“*, dále se zrušuje třetí bod odrážky výšková regulace zástavby ve znění *„vyšší stavby jsou podmíněně přípustné za podmínky prokázání potřeby z důvodu použité technologie (např. umístění jeřábových drah) a pokud nedojde k narušení výškové linie okolních staveb“*, dále se za Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu vkládá nový nadpis s odstavcem v následujícím znění:
„Podmínky specifické:
- *hluk z umístěných provozů nesmí ovlivňovat navazující plochy bydlení v souladu s platnými právními předpisy o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“*
79. V kapitole **6.9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** se v tabulce u ploch VÝROBA VŠEOBECNÁ v Podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v prvním bodě odrážky výšková regulace zástavby zrušuje text ve znění *„max. 2 NP,“* a dále se v tomto bodě zrušuje text ve znění *„římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 10 m“* a nahrazuje se textem *„max. 13 m“*, dále se zrušuje druhý bod odrážky výšková regulace zástavby ve znění *„vyšší stavby jsou podmíněně přípustné za podmínky prokázání potřeby z důvodu použité technologie (např. umístění jeřábových drah) a pokud nedojde k narušení výškové linie okolních staveb“*, dále se za Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu vkládá nový nadpis s odstavcem v následujícím znění:
„Podmínky specifické:
- *hluk z umístěných provozů nesmí ovlivňovat navazující plochy bydlení v souladu s platnými právními předpisy o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“*
80. V kapitole **6.9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** se v tabulce u ploch VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ v Podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v prvním bodě

odrážky výšková regulace zástavby zrušuje text ve znění „max. 2 NP,“ a dále se v tomto bodě zrušuje text ve znění „řimsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 10 m“ a nahrazuje se textem „max. 13 m“, dále se zrušuje třetí bod odrážky výšková regulace zástavby ve znění „vyšší stavby jsou podmíněně přípustné za podmínky prokázání potřeby z důvodu použité technologie (např. umístění jeřábových drah) a pokud nedojde k narušení výškové linie okolních staveb“, dále se za Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu vkládá nový nadpis s odstavcem v následujícím znění:

„Podmínky specifické:

- *hluk z umístěných provozů nesmí ovlivňovat navazující plochy bydlení v souladu s platnými právními předpisy o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“*

81. V kapitole **6.10. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** se v tabulce u ploch DOPRAVA DRÁŽNÍ do Přípustného využití vkládá nový bod s textem ve znění „stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů“.

82. V kapitole **6.11. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** se do tabulky u ploch TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ na konec vkládá nový řádek v následujícím znění:

Podmínky specifické:

- *hluk z umístěných provozů nesmí ovlivňovat navazující plochy bydlení v souladu s platnými právními předpisy o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.*

83. V kapitole **6.19. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY** se za dvanáctý bod čtvrté odrážky vkládá nový bod s textem ve znění „výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice);“.

84. V kapitole **6.19. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY** se za čtvrtou odrážku na konec kapitoly vkládají dvě nové odrážky v následujícím znění:

- *respektovat podle příslušného zákona ochranné pásmo radiolokačního zařízení, v tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (územní rozsah vyznačen v grafické části – výkrese č. 4 (Koordinační výkres)*
- *respektovat podle příslušného zákona území elektronické komunikace – koridor RR směrů, koridor podzemních sítí a trasu mikrovlnného spoje (Fresnelova zóna), v tomto území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (územní rozsah vyznačen v grafické části – výkrese č. 4 (Koordinační výkres))“*

85. Za kapitolu **6.19. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY** vkládá nová kapitola v následujícím znění:

„6.20. PODMÍNKY VYUŽITÍ PRO ÚZEMÍ S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 1 (Základní členění území). Konkrétně je vymezeno plochou „Část územního plánu s prvky regulačního plánu“.

6.20.1. Část územního plánu s prvky regulačního plánu U.1 – Městská památková zóna (MPZ)

- *území městské památkové zóny Polička je vymezeno v ploše s prvky regulačního plánu U.1, pro kterou platí:*

- *veškeré zásahy, opatření a změny včetně změn, které se buď přímo nebo ve svých důsledcích mohou dotknout MPZ Polička nebo se projevit ve vzhledu a charakteru s ní souvisejícího prostředí lze provádět pouze se souhlasem příslušného orgánu státní památkové péče a stavebního úřadu*

- v řešeném území může projektové práce provádět pouze autorizovaný architekt

Urbanistická kompozice:

- respektovat urbanistickou kompozici historického jádra města, historické cesty, významné pohledové dominanty - kostel sv. Jakuba, barokní radnici, kostel sv. Michala, městské hradby, prostory obou náměstí, městský park s vodní osou (Synský rybník) a jejich prostorové uplatnění
- zachovat původní parcelaci, půdorysnou stopu a strukturu sídla, respektovat výškovou hladinu zástavby
- respektovat a zachovat panorama a charakteristickou siluetu města – hmotové uspořádání, měřítko a proporční vztahy, charakter a materiálovou skladbu střešní krajiny
- půdorysné a hmotové řešení nové výstavby musí korespondovat s historickou hmotovou strukturou a parcelací, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat působení historických dominant a charakteristických panoramat sídla
- uliční čára musí respektovat dochovaný průběh uličního prostoru bez rušivých zásahů
- je nutné respektovat dochované nezastavěné historické vnitrobloky

Výška zástavby:

- výška římsy nad terénem u rekonstrukcí nebo dostaveb proluk musí zohlednit původní stav, navazující objekty a charakter historické zástavby, případně historicky doložené výšky původních objektů
- respektovat stávající výšky říms (atik) do veřejných prostranství u všech památkově chráněných a hodnotných objektů (kromě případů nápravy nevhodně provedených úprav), ve dvorních traktech jsou úpravy podmíněně přípustné v případě, že nedojde k narušení historických a památkových hodnot objektu
- při rekonstrukcích nesmí být zvyšována úroveň 1. NP, u nových objektů musí úroveň vstupů respektovat historické principy – tj. minimální zvýšení nad přilehlým terénem, bez předsazených stupňů

Střešní krajina:

- respektovat a zachovat stávající tradiční skladbu střech v historickém jádru, jejich sklon, tvar, výšku, orientaci hřebene, druh a barvu krytiny
- přípustné jsou změny a úpravy u rušivě působících tvarů střech

Střechy:

- pro osvětlení půdních vestaveb jsou přípustné osvětlovací prvky nevybočující z roviny střechy (atelierová okna a střešní okna), přípustné je umístění tradičních větracích otvorů
- vyústění technických zařízení nad střechu musí být řešeno tradičními a historicky obvyklými materiály včetně řešení ventilačních hlavic
- podmíněně přípustné jsou vikýře v případě, že jejich rozměr a provedení bude úměrné vzhledem k tvaru, sklonu a velikosti střechy, použité krytině a neprojeví se negativně v pohledech a průhledech z veřejných prostranství, z věže kostela sv. Jakuba, z městských hradeb a z dálkových pohledů
- nepřípustné jsou nástavby a nadezdívky měnící tvar a sklon střech, zřizování nadměrných střešních oken a vikýřů

Střešní krytiny:

- *přípustné jsou tradiční materiály a barvy střešních krytin – přírodní břidlice, pálené střešní krytiny (např. bobrovky), falcovaný hladký plech, plastový šindel a plastová břidlice, osinkocementové šablony tradičního formátu a skladby a materiály obdobného charakteru, které nenaruší původní historický vzhled budov*
- *přípustná je taktéž krytina ze solárních tašek (je nutné respektovat metodické pokyny úřadu památkové péče z hlediska provedení FVS)*
- *nepřípustné jsou živičné krytiny (např. „bonský“ šindel), prefabrikované plechové tvarovky, vlnité tabule a podobné materiály nevhodné v historickém prostředí*

Umístění obnovitelných zdrojů energie (OZE):

- *Umístění fotovoltaických panelů, fotovoltaického systému (dále jen „FVS“) na objekty je možné pouze na střešní rovinu objektu a to za těchto podmínek:*
 - o *FVS bude nainstalován na rovinu střechy a bude plně respektovat její sklon. FVS nebude umístěn na konstrukcích, které by vyčnívaly z desky střešní roviny a měly jiný úhel sklonu.*
 - o *FVS nebude umístěn na pohledově exponovaných střešních rovinách.*
 - o *Je nutné respektovat metodické pokyny úřadu památkové péče z hlediska principů provedení FVS*

Architektonické řešení:

- *architektonické a hmotové řešení novostaveb nesmí narušit měřítko a obraz města – řešení bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury*

Průčelí, fasády:

- *respektovat architektonicko - výtvarné formy průčelí, historickou sochařskou, malířskou a štukatérskou výzdobu a pohledově uplatněné fasády, včetně materiálů a barevnosti*
- *nepřípustné je odstranění původní štukové výzdoby; doporučuje se tektoniku obnovit na domech, které byly této výzdoby zbaveny*
- *u moderní výstavby a novostaveb jsou přípustné i minerální, eventuálně silikátové nátěry*
- *nepřípustné jsou fólie a plošné nebo prostorové barevné fasádní prvky s lesklým, reflexním nebo hladkým povrchem, skleněné tvárnice, kovové (plechové) obklady, plošné keramické obklady, obklady z plastů, obklady celoplošné, viditelné a architektonicky neupravené ocelové konstrukce*
- *nepřípustné jsou obklady soklů lesklými obklady, skleněnými, kovovými a plastovými prvky s velmi hladkým povrchem*
- *na pohledově exponovaných fasádách jsou nepřípustné televizní a satelitní antény, vývody technických zařízení a povrchové vedení instalací*

Otvory a výplně otvorů, výkladce:

- *u památkových objektů a architektonicky cenných staveb musí být zachovány a obnovovány výplně otvorů ve stávajících rozměrech a proporcích, členění, materiálové skladbě a profilaci (při absenci původních prvků se lze řídit příklady z historických dokumentací, fotografií, příp. z okolních obdobných staveb s dochovanými původními výplněmi otvorů)*
- *u ostatních staveb musí být proporce a členění výplní otvorů v souladu s charakterem zástavby, přípustné jsou nové otvory při ztvárnění pohledově exponovaných fasád (zejména u štítů bez oken nebo fasád s nevhodnou úpravou), řešení bude vycházet z principů tradičního vzhledu zástavby a bude posouzeno podle typu objektu a konkrétní situace*

- *respektovat a zachovat tradiční vyřezávaná vrata, dveře a výkladce a řemeslný a konstrukční charakter výplní otvorů*
- *při obnově vrat, dveří, oken a výkladců orientovaných do veřejných prostranství jsou přípustné dřevěné a kovové konstrukční prvky; výměna dřevěných historických prvků u památkových objektů a architektonicky cenných staveb je přípustná pouze v případě, že není možná obnova původních*
- *u památkových objektů a architektonicky cenných staveb je nepřipustné použití plastových výplní otvorů; u ostatních staveb je jejich použití podmíněně přípustné v případě, že se nejedná o výplně otvorů orientované do veřejných prostranství a nejsou pohledově exponované*
- *zasklení oken musí být u stávající zástavby z čirého (nebarevného skla), nepřipustná jsou zrcadlová skla a reflexní úpravy skel zabezpečovací zařízení otvorů nesmí narušit historický ráz a estetickou hodnotu objektu a prostředí*

Řešení parteru, reklama a propagace, ostatní prvky:

- *přípustné jsou poutače a označení provozoven ve formě vývěsních štítů, konzol, nápisů složených z jednotlivých písmen, příp. nápisů na fasádu, respektujících charakter fasády daného objektu*
- *přípustné je dále umisťování maloplošných informačních, reklamních a propagačních zařízení mobilního charakteru které svým ztvárněním nenaruší historické prostředí*
- *podmíněně přípustné jsou reklamy malované přímo na štítovou stěnu domu v případě, že nenaruší charakter objektu a historické prostředí*
- *nepřípustné jsou velkoplošné reklamy, plně podsvětlené poutače (s výjimkou světelných poutačů vyhrazených pro zvláštní případy např. lékárny, služebna policie...), kmitající světla a lasery a prvky zakrývající portály, okenní a dveřní otvory a historickou výzdobu fasád*
- *respektovat historická firemní označení, vývěsní štíty a nápisy na fasádách*
- *městský mobiliář, drobná architektura, mobilní prodejní zařízení a kiosky budou řešeny s ohledem na historické prostředí, v kontextu s okolní zástavbou, řešením prostorů a ploch; doporučeno je provedení z tradičních materiálů*
- *restaurační zahrádky, dočasné markýzy a přístřešky a zařízení pro venkovní divadelní a koncertní produkce jsou přípustné jako sezónní demontovatelné konstrukce, musí respektovat charakter místa a svým ztvárněním a barevností nesmí narušit historické prostředí*

Oplocení:

- *materiál, provedení a výšku oplocení je nutno posoudit vždy podle konkrétního místa s ohledem na zachování pohledů a průhledů na architektonické dominanty a městské hradby a na ochranu historického prostředí. nepřipustné je oplocení např. z plechových, eternitových a betonových prvků a dalších materiálů, které by působily rušivě ke svému okolí*

Garáže, odstavná stání:

- *přípustné jsou garáže jako součást staveb dvorních traktů a otevřené přístřešky (odstavná stání) pro parkování ve dvorních traktech, v místech s možností tradičně řešeného vjezdu z ulice*
- *podmíněně přípustné jsou garáže jako součást hlavní stavby pokud nenarušují charakter zástavby a členění fasády, s použitím tradičních materiálů (dřevěná vrata)*

Zeleň:

- *respektovat přírodní a environmentální hodnoty:*
 - o *respektovat vymezené plochy sídelní zeleně (městský park, předhradební prostor Na Valech)*

- o respektovat průhledy na historické jádro a pohledy na městské hradby – předhradební prostor Na Valech zachovat bez vzrostlé zeleně
- o v maximální možné míře zachovat a chránit vzrostlou zeď v rámci celé MPZ, včetně zeleně soukromých zahrad
- o podmíněně přípustné je odstranění vzrostlé zeleně vyvolané rekonstrukcí a modernizací veřejných prostranství v případě, že bude nahrazena novou vzrostlou zelení

Pohledová stanoviště:

- jsou vymezena stanoviště, z nichž může být vyžadováno posouzení dopadů navrhovaných staveb a stavebních úprav na obraz města respektive MPZ:
 - o ústí ul. Tyršovy do křižovatky s ul. Eimovou a Husovou
 - o ul. Na Bídě – sever
 - o ul. Vrchlického – jih
 - o ul. Na Valech
 - o věž kostela sv. Jakuba
 - o ústí ul. Šaffovy do křižovatky s ul. Václavskou a Pálenou
 - o křižovatka ul. Eimova a Fortna
 - o ostatní exponované pohledy a průhledy z veřejných prostranství, z městských hradeb a z dálkových pohledů

6.20.2. Část územního plánu s prvky regulačního plánu U.2 – Rekreační a zahrádkaření

- Barevnost objektů: vyloučeny jsou výrazné a ostré barvy
- Oplocení: maximální výška 1,8 m nad upravený terén s případnou podezdívkou výšky nejvíce 0,2 m. Pokud oplocení sousedí s veřejným prostranstvím musí být z opticky průhledných konstrukcí s min. 50% podílem průhledných ploch. Bude doloženo výkresem ortogonálního pohledu na plot a výpočtem.“

86. V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se v tabulce veřejně prospěšných staveb se zrušují řádky s označením VD.3, VD.4 a nahrazují se řádky v následujícím znění:

kód	účel VPS	k.ú.
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD.3	stavba byla zrealizována	
VD.4	stavba byla zrealizována	

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

87. V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se v tabulce veřejně prospěšných staveb se zrušují řádky s označením VD.10, VD.11 a VD.12 a nahrazují se řádky v následujícím znění:

kód	účel VPS	k.ú.
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD.10	stavba byla zrealizována	
VD.11	stavba byla zrealizována	
VD.12	stavba byla zrealizována	

pozn. záhlaví tabulky se nekládá, slouží pouze pro orientaci v textu

88. V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se v tabulce veřejně prospěšných staveb se zrušují řádky s označením VD.26, VD.27 a nahrazují se řádky v následujícím znění:

kód	účel VPS	k.ú.
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD.26	stavba byla zrealizována	
VD.27	stavba byla zrealizována	

pozn. záhlaví tabulky se nevkládá, slouží pouze pro orientaci v textu

89. V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se v tabulce veřejně prospěšných staveb se na konec části dopravní infrastruktura vkládají řádky v následujícím znění:

kód	účel VPS	k.ú.
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
VD.46	komunikace, chodník	
VD.47	komunikace, chodník	
VD.48	komunikace, chodník	

pozn. záhlaví tabulky se nevkládá, slouží pouze pro orientaci v textu

90. V kapitole 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se v tabulce veřejně prospěšných staveb se zrušují řádky s označením VT.8, VT.9 a nahrazují se řádky v následujícím znění:

kód	účel VPS	k.ú.
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT.8	stavba byla zrealizována	
VT.9	stavba byla zrealizována	

pozn. záhlaví tabulky se nevkládá, slouží pouze pro orientaci v textu

91. V kapitole 11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI se zrušuje text v následujícím znění:

„Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. 1 – Výkres základního členění území.
Dohodou o parcelaci jsou podmíněny tyto plochy:

ozn. plochy	lokality	katastrální území	rozvojové lokality	způsob využití území
DO.1a, DO.1b	u Pomezí	Políčka	Z.16, Z.17	plochy smíšené obytné
DO.2	Hegerova	Políčka	Z.36	plocha smíšená obytná

a nahrazuje se textem ve znění:

„Územní plán tyto plochy nevymezuje.

Územní plán vymezuje plochy, jejichž využití je podmíněno uzavřením plánovací smlouvy (viz. kap. 3.3.1. Zastavitelné plochy).

Plánovací smlouva bude řešit zejména:

- o uvede údaje o dotčené veřejné infrastruktuře
- o údaje o nově budované veřejné infrastruktuře
- o podmínky pro realizaci a provoz veřejné infrastruktury

- o podle potřeby etapizaci
- plánovací smlouvy budou zpracovány při vstupu prvního investora do vymezených území“

92. V kapitole 12. **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE** se v prvním řádku tabulky rozvojových lokalit do čtvrtého sloupce za výčet rozvojových lokalit za čárku vkládá nová rozvojová lokalita s označením „Z.186“ a dále se na konec této tabulky vkládají nové řádky v následujícím znění:

ozn. plochy	lokalita	katastrální území	rozvojové lokality	způsob využití území
US.4	Horní Předměstí	Polička	P.28, Z.191	plocha smíšená obytná
US.5	u Pomezí	Polička	Z.16	plocha smíšená obytná
US.6	u Pomezí	Polička	Z.17	plocha smíšená obytná

pozn. záhlaví tabulky se nevkládá, slouží pouze pro orientaci v textu

93. V kapitole 12. **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE** se za třetí bod vkládá nový bod s textem ve znění „v plochách kde je podmínkou využití uzavření plánovací smlouvy, územní studie stanoví požadavky na plánovací smlouvu“.

94. V kapitole 12. **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE** se v posledním bodě zrušuje datum zpracování územních studií „16.3.2025“ a nahrazuje se datumem „31.12.2028“.

95. Za kapitolu 12. **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE** se vkládá nová kapitola v následujícím znění:

„13. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Koeficient zeleně (KZ)

Minimální plošný podíl nezastavitelných a nezpevněných ploch z celkové plochy stavebního pozemku nebo z celkové plochy s rozdílným způsobem využití; tato část pozemku bude využita výhradně pro vegetační pokryv a přednostně zahrnuje vzrostlou zeleň. Případné vodní plochy musí být přírodního charakteru. Zatravněvací dlažba a obdobné konstrukce se při výpočtu KZ uplatní jako zpevněná plocha, stejně tak se za zpevněnou plochu považuje celá plocha koridoru pojižděném automobily i když bude tvořena jen pojezdovými pruhy pro kola vozidel.“

96. U kapitoly 13. **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI** se zrušuje číslo kapitoly „13.“ a nahrazuje se číslem „14.“.

97. V kapitole 13. **13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI** se zrušuje počet listů textové části „1 – 60“ a nahrazuje se počtem „1 – 71“.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 5 Územního plánu Polička obsahuje 19 listů (stran) formátu A4, grafická část obsahuje 3 výkresy.

II. Grafická část Změny č. 5 Územního plánu Polička

Grafická část změny ÚP obsahuje tyto samostatné výkresy, které jsou nedílnou součástí výrokové části změny č. 5 Územního plánu Polička:

I. Výkres základního členění území	1: 10 000
II. Hlavní výkres	1: 10 000
III. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 10 000