

Kritéria pro posuzování žádostí o obecní byt v majetku města Poličky

- | | |
|---|-------------------------|
| 1/ Rodinný stav žadatele/ky/ - svobodný/á/, rozvedený/á/,
vdovec – vdova | 20 bodů |
| - ženatý – vdaná,
partner – partnerka | 30 bodů |
| 2/ Za první nezletilé dítě v osobní péči žadatele/ky/
druhé a další nezletilé dítě | 25 bodů
po 15 bodech |
| 3/ Žadatel/ka/ je v pracovním poměru /OSVČ/ID/MD | 20 bodů |
| 4/ Žadatel/ka/ má trvalý pobyt v Poličce
mimo Poličku | 20 bodů
15 bodů |
| 5/ Žadatel/ka/ je vlastníkem /spoluvlastníkem/ bytu – domu
- má možnost zde bydlet | 0 až - 50 bodů |
| 6/ Žadatel/ka/ nebo rodinný příslušník již byl nájemcem obecního bytu a
a) musel jej uvolnit z důvodu neplacení nájemného, hrubého porušení
nájemní smlouvy, dluhu vůči městu Polička atd.
b) od města jej odkoupil a dále prodal jinému zájemci | |
| Jednotlivé případy budou posuzovány individuálně s bodovým hodnocením | 0 až – 100 bodů |
| 7/ Doporučení odborného lékaře | 0 až 20 bodů |

Předpokladem přidělení bytu dle jednotlivých kritérií musí být schopnost žadatele, aby ze svých příjmů zajistil úhradu nájemného a služeb spojených s užíváním bytu.

Tato kritéria schválila Rada města Poličky dne 27. 6. 2022 usnesením č. 239 a nabývají účinnosti dnem 1. 7. 2022.

- a) Při shodě bodů se byt nabízí dříve tomu, kdo má žádost podanou dříve.
- b) Při hodnocení vdaná/rozvedená přidělujeme body dle toho, s kým se chce žadatel do nájemního bytu nastěhovat (tedy žadatelé v procesu rozvodu či rozchodu jsou již hodnoceni jako rozvedeni).
- c) Pokud žadatel o nájemní byt dvakrát odmítne nabízený byt, bude vyloučen ze seznamu žadatelů a i v případě nového podání žádosti nebude do bodového hodnocení zařazen po dobu jednoho roku.
- d) Výměna bytu (pro žadatele, kteří již v městském nájemním bydlení žijí, ale chtějí by do jiného bytu): je možná jen pro řádně platící nájemníky, ti si mohou podat žádost o přidělení bytu, která bude vždy individuálně posouzena členy komise. Výměna bytu je možná, není však nároková.