#

# Návrh na usnesení

# z 1. zasedání Zastupitelstva města Poličky konaného dne 27. února 2025

ZM volí za členy návrhové komise Mgr. Davida Šafáře, Ing. Romana Kysilko a Mgr. Milana Matouše.

ZM pověřuje ověřením zápisu ze zasedání pana Radima Totuška a Ing. Martina Kozáčka.

ZM schvaluje program zasedání.

ZM bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru ZM ze dne 24. 2. 2025

I. ZM schvaluje návrh rozpočtu města Poličky na rok 2025

 příjmy ve výši 454.853,9 tis. Kč

 výdaje ve výši 604.260,0 tis. Kč

 schodek ve výši 49.406,1 tis. Kč

 který je kryt třídou 8 – financování

Pověřuje správce rozpočtu jeho rozpisem do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky
č. 323/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Závaznými ukazateli na rok 2025 se stávají:

- běžné příjmy včetně dotací ve výši 380.496,9 tis. Kč

- kapitálové příjmy včetně dotací ve výši 74.357,0 tis. Kč

- splátky jistin úvěrů 1.948,7 tis. Kč

- mimorozpočtová rezerva ve výši 37.519,8 tis. Kč

- běžné a kapitálové výdaje v tabulkové části s rozpisem na jednotlivé kapitoly v přiložených materiálech na straně č. 4 a 5

II. ZM zmocňuje radu města

a/ k provádění rozpočtových opatření do celkové výše 300,0 tis. Kč,

b/ k provádění rozpočtových opatření bez omezení u účelově přidělených finančních prostředků
z vyšších územních samosprávných celků, státního rozpočtu a státních fondů, případně z fondů EU.

ZM rozhodlo o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu Změny č. 5 ÚP Polička tak, jak vyplývá z přílohy důvodové zprávy.

ZM bere na vědomí vyhodnocení připomínek uplatněných při veřejném projednání návrhu Změny č. 5 ÚP Polička dle přílohy důvodové zprávy.

ZM schvaluje výkup pozemku parcela č. 1203/3 o výměře 672 m2 a části pozemku p.č. 6271 o výměře

cca 8 m2 v k.ú. Polička od Správy železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1, za cenu stanovenou znaleckým posudkem, dle důvodové zprávy.

ZM schvaluje bezúplatný převod vlastnického práva k podílu ve výši id. 3/8 na pozemku p.č. 5995/7
o výměře 11 m2 v k.ú. Polička mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Praha 2, jako převodcem a městem Poličkou, jako nabyvatelem, dle důvodové zprávy.

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 2898/1 o výměře 125 m2 v k.ú. Polička. Kupní cena činí 500 Kč/m2 a kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti, dle důvodové zprávy.

ZM schvaluje prodej stavební parcely č. 1436/3 o výměře 789 m2, pozemkové parcely č. 4166/2
o výměře 196 m2 a pozemkové parcely č. 4184/4 o výměře 140 m2 v k.ú. Polička za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3127/2024 ze dne 29. 9. 2024, dle důvodové zprávy. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí.

ZM schvaluje prodej pozemků p.č. 1 o výměře 2 435 m2, p.č. 9 o výměře 3 830 m2, p.č. 213 o výměře
2 823 m2, část pozemku 7/3 o výměře 355 560 m2, část pozemku 23/1 o výměře 2 188 m2, vše v k. ú. Študlov u Vítějevsi, firmě AGRONEA a.s. Polička, se sídlem Polička za celkovou kupní cenu
12.650.132 Kč, k ceně bude připočteno DPH v souladu s právními předpisy, dle důvodové zprávy.

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 563/9 o výměře 109 m2 a části pozemku p.č.658/7 o výměře
190 m2 v k.ú. Modřec, dle důvodové zprávy. Kupní cena činí 300 Kč/m2 a kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí.

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 78/1 o výměře 198 m2 a části pozemku p.č. 658/7 o výměře 168 m2 v k.ú. Modřec, dle důvodové zprávy. Kupní cena činí 300 Kč/m2 a kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí.

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 799 o výměře 65 m2, v k.ú. Polička dle důvodové zprávy. Kupní cena činí 800 Kč/m2 + DPH v zákonné výši a kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti.

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 82/5 o výměře 52 m2 v k.ú. Polička dle důvodové zprávy. Kupní cena činí 500 Kč/m2  a kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti.

ZM schvaluje návrh nového uspořádání pozemků v rámci “Komplexní pozemkové úpravy s upřesněním a rekonstrukcí přídělů v katastrálním území Modřec“, jedná se o pozemky v majetku města Poličky
(v obvodu pozemkové úpravy) v katastrálních územích Modřec, Polička a Pomezí ke dni schválení usnesení, dle důvodové zprávy.

ZM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností STV byty Polička s.r.o.,
se sídlem Praha 4, jejímž předmětem je koupě jednotek nyní zapsaných jako rozestavěné jednotky,
dle důvodové zprávy, takto:

- rozestavěná jednotka č. 505/1; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 1244 v k.ú. Polička o velikosti 6540/42415;

- rozestavěná jednotka č. 505/2; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 1244 v k.ú. Polička o velikosti 6535/42415;

- rozestavěná jednotka č. 505/3; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 1244 v k.ú. Polička o velikosti 4585/42415;

- rozestavěná jednotka č. 505/5; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 1244 v k.ú. Polička o velikosti 7370/42415;

- rozestavěná jednotka č. 505/6; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 1244 v k.ú. Polička o velikosti 7430/42415.

ZM schvaluje uzavření dohody o zániku zatížení a zcizení na rozestavěných jednotkách ve stavební parcele p.č.st. 1244, jejíž součástí je objekt občanského vybavení č.p. 505 v části obce Horní Předměstí, v obci a katastrálním území Polička, a to rozestavěná jednotka č. 505/1, č. 505/2, č. 505/3, č. 505/5 a č. 505/6, se společností STV byty Polička s.r.o., se sídlem Praha 4, dle důvodové zprávy.

ZM schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností EVT Development s.r.o.,
se sídlem Svitavy, jejímž předmětem je koupě jednotek nyní zapsaných jako rozestavěné jednotky takto:

- rozestavěná jednotka č. 1; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76, pozemku p.č. 6132/15, v k.ú. Polička o velikosti 551/8352,

- rozestavěná jednotka č. 2; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76, pozemku p.č. 6132/15, v k.ú. Polička o velikosti 792/8352,

- rozestavěná jednotka č. 3; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76, pozemku p.č. 6132/15, v k.ú. Polička o velikosti 440/8352,

- rozestavěná jednotka č. 4; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76, pozemku p.č. 6132/15, v k.ú. Polička o velikosti 912/8352,

- rozestavěná jednotka č. 5; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76, pozemku p.č. 6132/15, v k.ú. Polička o velikosti 556/8352,

- rozestavěná jednotka č. 6; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76, pozemku p.č. 6132/15, v k.ú. Polička o velikosti 559/8352,

- rozestavěná jednotka č. 7; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76, pozemku p.č. 6132/15, v k.ú. Polička o velikosti 388/8352,

- rozestavěná jednotka č. 8; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76, pozemku p.č. 6132/15, v k.ú. Polička o velikosti 441/8352,

- rozestavěná jednotka č. 9; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76, pozemku p.č. 6132/15, v k.ú. Polička o velikosti 914/8352,

- rozestavěná jednotka č. 10; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76, pozemku p.č. 6132/15, v k.ú. Polička o velikosti 738/8352,

- rozestavěná jednotka č. 11; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76, pozemku p.č. 6132/15, v k.ú. Polička o velikosti 792/8352,

- rozestavěná jednotka č. 12; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76, pozemku p.č. 6132/15, v k.ú. Polička o velikosti 439/8352,

- rozestavěná jednotka č. 13; jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část domu a podíl na společných částech pozemku p.č.st. 4301, pozemku p.č. 5545/75, pozemku p.č. 5545/76, pozemku p.č. 6132/15, v k.ú. Polička o velikosti 830/8352.

ZM schvaluje uzavření dohody o zániku zatížení a zcizení na rozestavěných jednotkách ve stavební parcele p.č.st. 4301, jejíž součástí je rozestavěná stavba, v obci a katastrálním území Polička, a to rozestavěná jednotka č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, č. 12, č. 13, se společností EVT Development s.r.o., se sídlem Svitavy, dle důvodové zprávy.

ZM schvaluje výkup pozemku p.č. 835/1 o výměře 1077 m2 v k.ú. Polička dle důvodové zprávy. Kupní cena celkem činí 1.000 Kč/m2 s tím, že město Polička uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí.

ZM schvaluje výkup části pozemku p.č. 146/2 o výměře 9 m2 v k.ú. Modřec dle důvodové zprávy. Kupní cena činí 100 Kč/m2 a kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti.

ZM schvaluje výkup částí pozemku p.č. 658/12 o výměře 135 m2 v k.ú. Modřec dle důvodové zprávy. Kupní cena činí 100 Kč/m2 a kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti.

ZM schvaluje uzavření darovací smlouvy č. S/OM/6585/25/BP k části pozemku p.č. 615/1 o výměře 116 m2 v k.ú. Modřec mezi Pardubickým krajem, jako dárcem a městem Poličkou, jako obdarovaným,
dle důvodové zprávy. Obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti.

ZM schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 382.981 Kč Mateřské škole Čtyřlístek Polička na předfinancování výdajů spojených s pořízením herních prvků pro děti na zahradu a uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci, dle důvodové zprávy.

ZM schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 152.000 Kč Mateřské škole Rozmarýnek Polička na předfinancování výdajů spojených s pořízením herní sestavy pro děti na zahradu a uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci, dle důvodové zprávy.

ZM schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města Poličky č. 003/2025
se společností T.E.S. s.r.o., se sídlem Polička na rovoz zimního stadionu, plaveckého bazénu a koupaliště, dle důvodové zprávy.