

Spis. zn.: MP/09259/2025

V Poličce, dne 26. 03. 2025

Č.j.: MP/09259/2025/OÚPRaŽP/VeM

Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

**NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
PUSTÁ KAMENICE**  
**za období 1/2021 – 3/2025**

*Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 107 ve spojení s §§ 88 a 89 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.*

**OBSAH NÁVRHU ZPRÁVY**

Úvod	2
a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	3
b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	5
d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	8
e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	8
f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	9
g) Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace	9
h) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	9
i) Výsledky projednání návrhu zprávy	9
Závěr	9
Seznam použitých zkratk	10

**SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:**

*(Po projednání a schválení zprávy o uplatňování Zastupitelstvem obce Pustá Kamenice)*

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Pustá Kamenice byla schválena Zastupitelstvem obce Pustá Kamenice v souladu s ustanovením § 107 odst. 3 ve spojení s § 90 a dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. .... ze dne .....**

---

Jaroslav Sklenář, DiS.  
starosta obce

otisk razítka

---

Ing. Alena Černá  
místostarostka obce

## **Úvod**

Územní plán Pustá Kamenice (dále jen „ÚP Pustá Kamenice“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. ÚP Pustá Kamenice vydalo Zastupitelstvo obce Pustá Kamenice dne 25. 6. 2014 opatřením obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dne 15. 7. 2014.

V následujícím období byla dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., zpracována a schválena Zpráva o uplatňování ÚP Pustá Kamenice (dále jen „zpráva“), a to zpráva za období 07/2014 – 12/2020 (schválena 9. 3. 2021).

Dne 20. 12. 2022 vydalo Zastupitelstvo obce Pustá Kamenice opatřením obecné povahy č. 1/2022 Změnu č. 1 ÚP Pustá Kamenice, která nabyla účinnosti dne 5. 1. 2023. Tato změna územního plánu byla také pořízena dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Zpráva, dokumentace ÚP Pustá Kamenice a jeho změny č. 1 jsou zveřejněny na adrese: <http://www.policka.org/detail/3566/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-planovaci-dokumentace-obci-ve-spravnim-obvodu-ORP-Policka/> .

V obci není zpracována a zaevidována žádná územní studie.

Zhotovitel ÚP Pustá Kamenice a jeho změny č. 1: Ing. arch. Milan Vojtěch. Nerudova 77, Sezemice

Pořizovatel ÚP Pustá Kamenice i jeho změny č. 1: Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí

Návrh zprávy vychází z ustanovení §§ 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zprávy bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Po doplnění návrhu dle výsledků projednání bude zpráva předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Návrh zprávy zpracoval Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Pustá Kamenice. Při tvorbě návrhu spolupracoval pořizovatel s určeným zastupitelem, kterým byla dle § 49 stavebního zákona zvolena paní Hana Kašparová, členka zastupitelstva obce.

### a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

- Obec Pustá Kamenice je samostatnou obcí nacházející se na severozápadním okraji správního území obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Polička.
- území obce Pustá Kamenice je tvořeno jedním katastrálním územím (dále jen „k. ú.“), a to k. ú. Pustá Kamenice
- pro území obce byl vydán ÚP Pustá Kamenice účinný od 15. 7. 2014 a jeho změna č. 1 účinná od 31. 12. 2023,
- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona; v rámci změny byla provedena aktualizace zastavěného území
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Pustá Kamenice a jeho změně je ve shodě s požadavky územního plánu; základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce a jejich částí jsou těmito aktivitami akceptovány; obec v současnosti neevduje žádné podněty ke změně ÚP
- v platném ÚP Pustá Kamenice (tedy ÚP Pustá Kamenice po jeho změně č. 1) jsou vymezeny následující zastavitelné plochy na území obce:
  - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) – Z1 – Z3, Z5, Z6, Z8 – Z13, Z16 – Z18
  - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Z7
  - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – Z4
  - plochy občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Z14
  - plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS) – Z15
- v platném ÚP Pustá Kamenice jsou vymezeny následující plochy přestavby ve prospěch:
  - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) – P1, P4
  - plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – P2
  - plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) – P5
  - plochy veřejného prostranství (PV) – P3
- v platném ÚP Pustá Kamenice nejsou vymezeny žádné plochy územních rezerv
- realizace staveb za účinnosti ÚP Pustá Kamenice probíhá ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy
  - přehled využití vymezených zastavitelných ploch je uveden v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	způsob využití plochy	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z1	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,76	0	0	0,76	
Z2	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,71	0	0	0,71	
Z3	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	1,03	0	0	1,03	
Z5	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,16	0	0	0,16	
Z6	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,04	0	0	0,04	
Z8	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,25	0	0	0,25	
Z9	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,49	0	0	0,49	
Z10	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,88	0,22	25	0,66	1 RD, vybudovány přípojky k 2. RD
Z11	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,21	0	0	0,21	
Z12	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,75	0	0	0,75	
Z13	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,35	0	0	0,35	
Z16	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,21	0,02	10	0,19	roz. RD

<b>Z17</b>	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,17	0,17	100	0	roz. doplňkové stavby k RD, zpevněné plochy
<b>Z18</b>	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,61	0	0	0,61	
<b>P1</b>	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,24	0	0	0,24	
<b>P4</b>	BV - plochy bydlení v RD - venkovské	0,21	0	0	0,21	
<b>Celkem BV - plochy bydlení v RD - venkovské</b>		<b>7,07</b>	<b>0,41</b>	<b>6</b>	<b>6,66</b>	
<b>Z7</b>	VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	1,4	0	0	1,40	
<b>P2</b>	VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	0,3	0	0	0,30	
<b>Celkem VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba</b>		<b>1,7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,70</b>	
<b>Z4</b>	TI - plochy technické infrastruktury - inž. sítě	0,13	0,13	100	0,00	budova ČOV
<b>Celkem TI - plochy technické infrastruktury - inž. Sítě</b>		<b>0,13</b>	<b>0,13</b>	<b>100</b>	<b>0,00</b>	
<b>Z14</b>	OS - plochy obč. vybavenosti - tělovýchovná a sport. zařízení	0,67	0	0	0,67	
<b>Celkem OS - plochy obč. vybavenosti - tělovýchovná a sportovní zařízení</b>		<b>0,67</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,67</b>	
<b>P3</b>	PV - plochy veřejných prostranství	0,01	0	0	0,01	
<b>Celkem PV - plochy veřejných prostranství</b>		<b>0,01</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,01</b>	
<b>P5</b>	DS - plochy dopr. infr. silniční	0,04	0	0	0,04	
<b>Celkem DS - plochy dopr. infr. Silniční</b>		<b>0,04</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,04</b>	
<i>poznámka: roz. = rozestavěný</i>						

- veřejně prospěšné stavby (VPS), ani veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou platným ÚP Pustá Kamenice vymezeny
- VPS ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou platným ÚP vymezeny
- zastavitelné plochy bydlení Z10 a Z12 jsou platným ÚP navrženy k prověření územní studií. Lhůta pro zpracování územní studie byla stanovena na 4 roky od vydání ÚP – tato lhůta již uplynula, podmínka vypracování územní studie tedy zanikla
- podmínka uzavření dohody o parcelaci není platným ÚP Pustá Kamenice pro žádnou ze zastavitelných ploch stanovena
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umísťování staveb a při změnách využití území dodržovány

**b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (ÚAP) správního obvodu ORP Polička jsou průběžně aktualizovány. 6. úplná aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička byla dokončena koncem roku 2024.

Ze zpracované 6. úplné aktualizace ÚAP pro správní obvod ORP Polička vyplývají pro Obec Pustá Kamenice tyto závady, problémy, ohrožení a střety:

Tabulka 48: Přehled závad, problémů, ohrožení a střetů - Pustá Kamenice

Typ závady	kód	Popis a označení problému	Zdroj	Řešitelnost v ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	Téma v RURÚ	Úroveň problematiky
Ohrožení území	OU04	Ohrožení půdy vodní erozí	ÚAP	(ÚP)	8	M
Ohrožení území	OU07	Ohrožení zástavby přívalovými srážkami (odtokem z povodí)	dotazník	ÚP	6	M
Ohrožení území	OU09	Ohrožení povrchovým odtokem v drahách sousedněného odtoku		(ÚP)	6, 8	M
Problémy ostatní	P01	Nenavazující, nekorektně vymezený či nedostačující ÚSES	ÚAP, ÚP	ÚP	5	M, N
Střety ostatní	SO02	Kapacitní silnice I. a II. třídy a železnice křížící migrační koridory	ÚAP (analýza)	ÚP, ZÚR	5, 10	M, N
Střety záměrů s limity	SZL01	Záměr významná stavba (komunikace, budova, areál) na bonitních půdách (I. a II. třída ochrany)	ÚAP (analýza)	ÚP	8, 10	M
Střety záměrů s limity	SZL13	Zastavitelné plochy v plochách CHOPAV	ÚAP (analýza)	ÚP	2,6	M, N
Závady hygienické	ZH07	Znečištění ovzduší + zápach z výroby	dotazník	ÚP	7	M

Legenda:

Téma v RURÚ:

2 - Prostorové a funkční uspořádání území

5 - Příroda a krajina

6 - Vodní režim a horninové prostředí

7 - Kvalita životního prostředí

8 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

10 - Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Úroveň problematiky – M – místní; N - nadmístní

**Vyhodnocení:** Na výše uvedené problémy dostatečně reaguje stávající platný ÚP Pustá Kamenice. Střety záměrů v území dle platného ÚP s limity využití území musí být řešeny a respektovány v následných územních, popř. stavebních řízeních.

**c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

**c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

- v době pořizování ÚP Pustá Kamenice platila Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009; v současné době je platná PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 9, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 64/2025 dne 29. 1. 2025

- platná PÚR ČR zařazuje celou ORP Polička, tedy i Obec Pustá Kamenice, do vymezené specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro tuto oblast jsou v článku (75b) vymezeny úkoly pro územní plánování - při pořízení nejbližší změny ÚP bude provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifickou oblast SOB9
- platná PÚR ČR dále zařazuje ORP Polička (bez obcí v severozápadní části) do vymezených specifických oblastí SOB10 a SOB11, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu
  - SOB10 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
  - SOB11 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie
  - pro tyto oblasti jsou v člancích (75c) a (75d) vymezeny úkoly pro územní plánování související s vymezováním tzv. akceleračních oblastí v ÚPD; vymezování akceleračních oblastí v ÚPD je však podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy – při pořízení nejbližší změny ÚP bude provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifické oblasti SOB10 a SOB11
- z platné PÚR ČR jinak nevyplývají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 31, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – *republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Pustá Kamenice*
- další skutečnosti vyplývající z platné PÚR ČR pro řešené území:
  - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu
  - na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů
  - řešeným územím prochází stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu, a to silnice I/34, která je v platném ÚP respektována
  - řešeným územím prochází stávající stavby technické infrastruktury republikového významu, a to nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV Hlinsko – Polička a také nadzemní vedení el. energie ZVN 400 kV – *v platném ÚP Pustá Kamenice jsou vymezeny a respektovány*

Pro řešení ÚP Pustá Kamenice nevyplývají z platné PÚR ČR žádné další požadavky.

**ÚP Pustá Kamenice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Při pořízení nejbližší změny ÚP Pustá Kamenice bude provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifické oblasti SOB9, SOB10 a SOB11.**

### c.2) Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

- pořizování ÚP Pustá Kamenice bylo zahájeno za platnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010

- v současné době jsou platné ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 4, kterou dne 25. 6. 2024 vydalo Zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/400/24 a která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2024
- ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení ÚP Pustá Kamenice především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (zpřesnění ÚSES, limity využití území) – *požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Pustá Kamenice respektovány*
- ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 4 vyplývá pro řešení v ÚP Pustá Kamenice:
  - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených v kap. 1 - *priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP Pustá Kamenice respektovány*
  - území obce Pustá Kamenice není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikové úrovně – *z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Pustá Kamenice žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy republikové úrovně*
  - území obce Pustá Kamenice není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy krajské úrovně - *z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Pustá Kamenice žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy krajské úrovně*
  - území obce Pustá Kamenice je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem – z čl. (69b) vyplývají úkoly pro územní plánování zmírňující problém ohrožení suchem - *soulad s těmito úkoly bude vyhodnocen při porřízení nejbližší změny ÚP Pustá Kamenice*
  - dle výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES platných ZÚR Pk procházejí řešeným územím následující stavby dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu:
    - silnice I/34
    - železniční trať č. 261
    - nadzemní vedení el. energie zvláště vysokého napětí 400 kV
    - nadzemní vedení el. energie velmi vysokého napětí 110 kV
    - funkční regionální biokoridor RK 878 Karlštejn – Horní les*uvedené stavby a ÚSES jsou v ÚP Pustá Kamenice vymezeny a respektovány*
  - dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk neprochází řešeným územím žádná VPS ani VPO – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP Pustá Kamenice*
  - v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP Pustá Kamenice*
  - v čl. (108) písm. b) ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – *v k. ú. Pustá Kamenice není vymezeno záplavové území*
  - dle výkresu krajiny, pro které se stanovují cílové kvality je řešené území z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno v severozápadní části jako území typu krajiny lesozemědělské a ve zbývajících částech jako území typu krajiny lesní
  - zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu lesní jsou stanoveny v čl. (127) a pro krajinu lesozemědělskou v čl. (131) ZÚR Pk – *tyto zásady pro jednotlivé krajinné typy jsou v ÚP Pustá Kamenice respektovány*
  - výkres krajiny, pro které se stanovují cílové kvality vymezuje vedle krajinných typů také 14 krajín představujících unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny - Obec Pustá Kamenice celá náleží do krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina; článek (137o) stanovuje společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny – *při porřízení změny č. 1 ÚP Pustá Kamenice byl již hodnocen soulad s čl. (137o) - platný ÚP Pustá Kamenice uvedené zásady respektuje*

- dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto limity využití území:
  - o páteřní radiové směrové pole
  - o komunikační zařízení – vysílač
  - o ochranné pásmo komunikačního zařízení
  - o silnice I/34
  - o silnice III/3548
  - o železnice
  - o nadzemní vedení el. energie 110 kV
  - o nadzemní vedení el. energie 400 kV
  - o CHOPAV Žďárské vrchy
  - o CHKO Žďárské vrchy
  - o ochranné pásmo vodního zdroje
  - o ÚSES

*uvedené limity využití území jsou v ÚP Pustá Kamenice respektovány*

**ÚP Pustá Kamenice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Při pořízení nejbližší změny ÚP bude vyhodnocen soulad s úkoly pro územní plánování, vyplývajícími z čl. (69b) ZÚR Pk, zmírňujícími problém ohrožení suchem ve specifické oblasti republikového významu SOB9.**

**d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

- při uplatňování ÚP Pustá Kamenice ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ)
- koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ, nejsou tedy stanoveny požadavky na opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

**e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace**

V současnosti není potřeba změny ÚP jak ze strany obce, tak ze strany veřejnosti. Obec neeviduje žádné podněty ke změně ÚP.

Potřeba pořízení změny ÚP nevzešla ani ze zpracovaného návrhu zprávy.

Při pořízení budoucí změny č. 2 je nutné převést územní plán do jednotného standardu dle platných předpisů.



**f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace**

Obec neeviduje žádné podněty na změnu ÚP.

**g) Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace**

Návrh zadání změny není předmětem této zprávy o uplatňování.

**h) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje**

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Pustá Kamenice nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ani Politiky Územního rozvoje PÚR ČR.

**i) Výsledky projednání návrhu zprávy**

*Bude doplněno po projednání návrhu této zprávy s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.*

**Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Pustá Kamenice bude ve smyslu ustanovení § 107 odst. 3 ve spojení s §§ 88 a 89 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn dálkovým přístupem a v národním geoportálu územního plánování.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Pustá Kamenice ke schválení podle ustanovení § 107 odst. 3 ve spojení s § 90 stavebního zákona.

Datum zpracování návrhu zprávy: březen 2025

**Zpracovala:** Ing. Monika Veselá, referent OÚPRaŽP MěÚ Polička, úsek ÚPR  
(jako podklad byla využita Zpráva o uplatňování ÚP P. Kamenice za období 7/2014 – 2/2020)

**Spolupráce:** Hana Kašparová, členka zastupitelstva obce – určený zastupitel

.....  
Ing. Marta Mastná  
vedoucí odboru územního plánování,  
rozvoje a životního prostředí  
Městského úřadu Polička  
v zastoupení RNDr. Mgr. Jiří Coufal

**Seznam použitých zkratk**

ČR	Česká republika
EU	evropská unie
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	katastrální území
MěÚ	městský úřad
NATURA 2000	soustava dvou typů chráněných území – ptačích oblastí a evropsky významných lokalit
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚPRaŽP	odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
PÚR	politika územního rozvoje
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SOB	specifická oblast
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPR	úsek územního plánování a rozvoje
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZVN	zvláště vysoké napětí
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje