

Spis. zn.: MP/08362/2025
Č.j.: MP/16409/2025/OÚPRaŽP/VeM
Opr. úřední osoba: Ing. Monika Veselá

V Poličce, dne 21. 05. 2025

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠIROKÝ DŮL **za období 1/2018 – 3/2025**

OBSAH ZPRÁVY

Úvod	2
a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	3
b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	5
c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	5
d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	8
e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	8
f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace	9
g) Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace	9
h) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	9
i) Výsledky projednání návrhu zprávy	9
Závěr	13
Seznam použitých zkratek	14

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Široký Důl byla schválena Zastupitelstvem obce Široký Důl v souladu s ustanovením § 107 odst. 3 ve spojení s § 90 a dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 18/16 ze dne 26. 5. 2025.

Pavel Krejsa
starosta obce

otisk razítka

Ing. Josef Zavoral
místostarosta obce

Úvod

Územní plán Široký Důl (dále jen „ÚP Široký Důl“) byl pořízen podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. ÚP Široký Důl vydalo Zastupitelstvo obce Široký Důl dne 17. 12. 2013 opatřením obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 23. 1. 2014.

Dne 21. 6. 2017 vydalo Zastupitelstvo Široký Důl opatřením obecné povahy č. 1/2017 Změnu č. 1 ÚP Široký Důl, která nabyla účinnosti dne 8. 7. 2017. Tato změna územního plánu byla také pořízena dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023.

V následujícím období byla dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., zpracována a schválena Zpráva o uplatňování ÚP Široký Důl (dále jen „zpráva“), a to zpráva za období 01/2014 – 12/2017 (schválena 12. 2. 2018).

V současné době je, ještě také v režimu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., pořizována Změna č. 2 ÚP Široký Důl.

Zpráva, dokumentace ÚP Široký Důl a jeho změny č. 1 i projednávané dokumentace návrhu změny č. 2 jsou zveřejněny na adrese: <http://www.policka.org/detail/3566/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-planovaci-dokumentace-obci-ve-spravnim-obvodu-ORP-Policka/>.

V obci není zpracována a zaevidována žádná územní studie.

Zhotovitel ÚP Široký Důl a jeho změn: Atelier A.VE, M. Majerové 3, 638 00 Brno –
Ing. arch. Helena Kočíšová

Pořizovatel ÚP Široký Důl i jeho změn: Městský úřad Polička, odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí

Návrh zprávy vychází z ustanovení §§ 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zprávy bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Po doplnění návrhu dle výsledků projednání bude zpráva předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

Návrh zprávy zpracoval Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí Městského úřadu Polička, jako pořizovatel ÚP Široký Důl. Při tvorbě návrhu spolupracoval pořizovatel s určeným zastupitelem, kterým byl dle § 49 stavebního zákona zvolen pan Pavel Krejsa, starosta obce.

Návrh zprávy byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Po doplnění dle výsledků projednání byla Zpráva o uplatňování ÚP Široký Důl předložena zastupitelstvu obce ke schválení.

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

- Obec Široký Důl je samostatnou obcí nacházející se v severní části správního území obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Políčka.
- území obce Široký Důl je tvořeno jedním katastrálním územím (dále jen „k. ú.“), a to k. ú. Široký Důl
- pro území obce byl vydán ÚP Široký Důl účinný od 23. 1. 2014 a jeho změna č. 1 účinná od 8. 7. 2017,
- v ÚP bylo vymezeno zastavěné území v souladu s požadavky stavebního zákona; v rámci změny byla provedena aktualizace zastavěného území
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Široký Důl a jeho změně je ve shodě s požadavky územního plánu; základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce a jejich částí jsou těmito aktivitami akceptovány; uplatněné podněty ke změně jsou řešeny v rámci probíhajícího pořízení změny č. 2 územního plánu
- v platném ÚP Široký Důl (tedy ÚP Široký Důl po jeho změně č. 1) jsou vymezeny následující zastavitelné plochy na území obce:
 - plochy smíšené obytné (Bs) – Bs1 – Bs9,
 - plocha občanského vybavení pro sport (Ovs) – Ovs1
 - plochy výroby a skladování pro průmyslovou výrobu (Vp) – Vp1, Vp2
 - plochy výroby a skladování pro bioplynovou stanici (Vb) – Vb1
 - plochy veřejných prostranství (Q) – Q1, Q2
- v platném ÚP Široký Důl nejsou vymezeny žádné plochy přestavby
- v platném ÚP Široký Důl jsou vymezeny 2 plochy územních rezerv s budoucím využitím pro funkce smíšená obytná (Bs) a výroba a skladování (Vp)
- realizace staveb za účinnosti ÚP Široký Důl probíhá ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy

○ přehled využití vymezených zastavitelných ploch je uveden v následující tabulce:

ozn. plochy v ÚP	způsob využití plochy	výměra (ha)	z toho využito		nevyužito (ha)	poznámka
			ha	%		
Z-I	Bs1, Bs2 - plochy smíšené obytné	3,91	0,18	4,7	3,73	1 RD, zahrada
Z-III	Bs3, Bs4 - plochy smíšené obytné	0,71	0,26	36,0	0,45	1 RD
Z-IV	Bs5 - plochy smíšené obytné	0,63	0	0	0,63	
Z-V	Bs6 - plochy smíšené obytné	1,19	0,44	36,9	0,75	2 RD
Z-VIa	Bs7 - plochy smíšené obytné	1,71	0	0	1,71	
Z-VII	Bs8 - plochy smíšené obytné	0,58	0,25	43,1	0,33	
Z-VIII	Bs9 - plochy smíšené obytné	0,24	0	100	0	1 RD
Celkem Bs - plochy smíšené obytné		8,97	1,37	15,2	7,60	
Z-VII	Ovs1 - plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost-sport	1,02	0,37	36,3	0,65	cvičiště
Celkem Ovs - plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost-sport		1,02	0,37	36,3	0,65	
Z-II	Vp1 - plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	0,54	0	0	0,54	

Z-VIb	Vp2 - plochy výroby a skladování - průmyslová výroba	4,48	2,57	57,4	1,91	výrobní haly
Z-VIb	Vb1 - plochy výroby a skladování - bioplynová stanice	2,47	0,45	18,2	2,02	výrobní el. energie
Celkem Vb + Vp - plochy výroby a skladování		7,49	3,02	40,3	4,47	
Z-V	Q1 - plochy veřejných prostranství	0,07	0	0	0,07	
Z-VIa	Q3 - plochy veřejných prostranství	0,69	0	0	0,69	
Celkem Q - plochy veřejných prostranství		0,76	0	0	0,76	

- veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezené v platném ÚP Široký Důl:

Ozn. VPS	Popis	Poznámka
VD1	vybudování místní komunikace	<i>dosud nerealizováno</i>
VD2	vybudování účelové komunikace	<i>dosud nerealizováno</i>
VT1	vybudování vodovodu	<i>dosud nerealizováno</i>
VT2	vybudování systému odkanalizování včetně čerpacích stanic výtlačných řadů a ČOV	<i>dosud nerealizováno</i>
VT3	vybudování STL plynovodu	<i>dosud nerealizováno</i>
VT4	vybudování (přeložení) vedení VN 35 kV včetně nových trafostanic	<i>dosud nerealizováno</i>
VT5	vybudování (přeložení) vedení VVN 2 x 110 kV - VPS E10 viz ZÚR Pk (koridor pro vedení VPS E10 je oproti ZÚR Pk zpřesněn, je omezen na OP vyprojektovaného vedení VVN 2x110kV)	<i>realizováno</i>

Ozn. VPO	Popis	Poznámka
VU	založení prvků ÚSES	<i>dosud nerealizováno</i>

- VPS ani VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou platným ÚP vymezeny
- zastavitelná plocha Z-I je platným ÚP navržena k prověření územní studií. Lhůta pro zpracování územní studie byla stanovena na 4 roky od vydání ÚP – tato lhůta již uplynula, podmínka vypracování územní studie tedy zanikla
- podmínka uzavření dohody o parcelaci není platným ÚP Široký Důl pro žádnou ze zastavitelných ploch stanovena
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezeném zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i ve volné krajině, stanovené územním plánem, jsou při umisťování staveb a při změnách využití území dodržovány

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP) správního obvodu ORP Polička jsou průběžně aktualizovány. 6. úplná aktualizace ÚAP správního obvodu ORP Polička byla dokončena koncem roku 2024.

Ze zpracované 6. úplné aktualizace ÚAP pro správní obvod ORP Polička vyplývají pro Obec Široký Důl tyto závady, problémy, ohrožení a střety:

Tabulka 53: Přehled závad, problémů, ohrožení a střetů - Široký důl

Typ závady	kód	Popis a označení problému	Zdroj	Řešitelnost v ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	Téma v RURÚ	Úroveň problematiky
Ohrožení území	OU04	Ohrožení půdy vodní erozí	ÚAP	(ÚP)	8	M
Ohrožení území	OU09	Ohrožení povrchovým odtokem v drahách soustředěného odtoku		(ÚP)	6, 8	M
Problémy ostatní	P11	Nedostatek krajinných prvků a rozptýlené zeleně v zemědělské krajině	ortofoto	ÚP (částečně)	5, 8	M
Střety záměrů s limity	SZL01	Záměr významná stavby (komunikace, budova, areál) na bonitních půdách (I. a II. třída ochrany)	ÚAP (analýza)	ÚP	8, 10	M
Střety záměrů s limity	SZL06	Zastavitelné plochy ve významných krajinných prvcích	ÚAP (analýza)	ÚP	2, 5	M, N
Střety záměrů s limity	SZL13	Zastavitelné plochy v plochách CHOPAV	ÚAP (analýza)	ÚP	2,6	M, N
Závady hygienické	ZH04	Staré zátěže území a kontaminované plochy	ÚAP	ÚP	7	M, N

Legenda:

Téma v RURÚ:

2 - Prostorové a funkční uspořádání území

5 - Příroda a krajina

6 - Vodní režim a horninové prostředí

7 - Kvalita životního prostředí

8 - Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

10 - Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Úroveň problematiky – M – místní; N - nadmístní

Vyhodnocení: Na výše uvedené problémy dostatečně reaguje stávající platný ÚP Široký Důl. Střety záměrů v území dle platného ÚP s limity využití území musí být řešeny a respektovány v následných územních, popř. stavebních řízeních.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

c.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- v době pořizování ÚP Široký Důl platila Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 ze dne 20. července 2009; v současné době je platná PÚR ČR ve znění **Změny** č. 9, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 64/2025 dne 29. 1. 2025

- platná PÚR ČR zařazuje celou ORP Polička, tedy i Obec Široký Důl, do vymezené specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro tuto oblast jsou v článku (75b) vymezeny úkoly pro územní plánování - při pořízení nejbližší změny ÚP bude provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifickou oblast SOB9
- platná PÚR ČR dále zařazuje ORP Polička (bez obcí v severozápadní části) do vymezených specifických oblastí SOB10 a SOB11, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu
 - SOB10 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
 - SOB11 - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie
 - pro tyto oblasti jsou v článcích (75c) a (75d) vymezeny úkoly pro územní plánování související s vymezováním tzv. akceleračních oblastí v ÚPD; vymezování akceleračních oblastí v ÚPD je však podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a schválením příslušné legislativy – při pořízení nejbližší změny ÚP bude provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifické oblasti SOB10 a SOB11
- z platné PÚR ČR jinak nevyplynávají pro územní plánování v řešeném území žádné požadavky na řešení kromě respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedených v kap. 2.2 Republikové priority, čl. 14 – 31, přičemž mezi přední republikové priority PÚR ČR patří požadavek chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – *republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Široký Důl*
- další skutečnosti vyplývající z platné PÚR ČR pro řešené území:
 - řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a neprochází jím žádná rozvojová osa republikového významu
 - na území obce nejsou vymezeny koridory a plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury republikového významu a souvisejících rozvojových záměrů
 - řešeným územím prochází stávající stavba dopravní infrastruktury republikového významu, a to silnice I/34, která je v platném ÚP respektována
 - řešeným územím prochází stávající stavba technické infrastruktury republikového významu, a to nadzemní vedení elektrické energie VVN 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička – v platném ÚP Široký Důl je vymezena veřejně prospěšná stavba VT5 pro umístění tohoto vedení – *protože již proběhla její realizace, je tato VPS projednávanou změnou č. 2 ÚP vypouštěna*

Pro řešení ÚP Široký Důl nevyplynávají z platné PÚR ČR žádné další požadavky.

ÚP Široký Důl je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Při pořízení nejbližší změny ÚP Široký Důl bude provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifickou oblast SOB9, SOB10 a SOB11.

c.2) Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

- pořízení ÚP Široký Důl bylo zahájeno za platnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 a které nabýly účinnosti dne 15. 5. 2010
- v současné době jsou platné ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 4, kterou dne 25. 6. 2024 vydalo Zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/400/24 a která nabýla účinnosti dne 18. 7. 2024
- ze ZÚR Pk vyplývalo pro řešení ÚP Široký Důl především respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy a další zásady a požadavky specifikované pro řešené území (zpřesnění ÚSES, limity využití území) – *požadavky vyplývající ze ZÚR Pk byly v ÚP Široký Důl respektovány*
- ze ZÚR Pk po aktualizaci č. 4 vyplývá pro řešení v ÚP Široký Důl:
 - respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených v kap. 1 - *priority územního plánování dle aktualizovaných ZÚR Pk jsou v ÚP Široký Důl respektovány*
 - území obce Široký Důl není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikové úrovně – *z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Široký Důl žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy republikové úrovně*
 - území obce Široký Důl není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy krajské úrovně - *z aktualizovaných ZÚR Pk nevyplývají pro území řešené v ÚP Široký Důl žádné zásady ani úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovené pro rozvojové oblasti a osy krajské úrovně*
 - území obce Široký Důl je součástí specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem – z čl. (69b) vyplývají úkoly pro územní plánování zmírňující problém ohrožení suchem - soulad s těmito úkoly bude vyhodnocen při pořízení nejbližší změny ÚP Široký Důl
 - dle výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES platných ZÚR Pk procházejí řešeným územím následující stavby dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu:
 - silnice I/34
 - nadzemní vedení el. energie velmi vysokého napětí 110 kV
 - vedení vysokotlakého plynovodu
 - funkční regionální biokoridor RK 882 Lubná – Vysoký les*uvedené stavby a ÚSES jsou v ÚP Široký Důl vymezeny a respektovány, pouze nadzemní vedení el. energie VVN je vymezeno jako VPS – probíhající projednávanou změnou č. 2 ÚP je však již el. vedení zakresleno jako stávající a VPS je vypouštěna*
 - dle výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření aktualizovaných ZÚR Pk prochází řešeným územím regionální biokoridor 882 Lubná – Vysoký les, jehož funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, vymezený jako VPO U49 - *uvedený prvek ÚSES je v ÚP Široký Důl zpřesněn a respektován*
 - v řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – *nejsou další požadavky na řešení v ÚP Široký Důl*
 - v čl. (108) písm. b) ZÚR Pk je stanovena zásada, že v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – *v k. ú. Široký Důl není vymezeno záplavové území*
 - dle výkresu krajiny, pro které se stanovují cílové kvality je řešené území z hlediska diferenciací území kraje na krajinné typy vymezeno v západní části jako území typu krajiny lesozemědělské a ve východní části jako území typu krajiny zemědělské
 - zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinu zemědělskou jsou stanoveny v čl. (133) a pro krajinu lesozemědělskou v čl. (131) ZÚR Pk – *tyto zásady pro jednotlivé krajinné typy jsou v ÚP Široký Důl respektovány*

- výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality vymezuje vedle krajinných typů také 14 krajin představujících unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny - Obec Široký Důl náleží svou západní částí do krajiny 12 Hornosvratecká vrchovina a svou východní částí do krajiny 03 Litomyšlsko – Poličsko; článek (137o) stanovuje společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin – při pořízení nejbližší změny ÚP Široký Důl je třeba provést posouzení se stanovenými úkoly a zásadami pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin
- dle koordinačního výkresu se v řešeném území nacházejí tyto limity využití území:
 - o ochranné pásmo letiště
 - o ochranné pásmo radionavigačního zařízení
 - o ochranné pásmo komunikačního vedení
 - o silnice I/34
 - o VTL plynovod
 - o nadzemní vedení el. energie 110 kV
 - o CHOPAV Východočeská křída
 - o ochranné pásmo vodního zdroje
 - o malé sesuvné území*uvedené limity využití území jsou v ÚP Široký Důl respektovány*

ÚP Široký Důl je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Při pořízení nejbližší změny ÚP bude provedeno posouzení souladu se stanovenými úkoly a zásadami pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin stanovených v čl. (137o) ZÚR Pk a dále bude vyhodnocen soulad s úkoly pro územní plánování, vyplývajících z čl. (69b) ZÚR Pk, zmírňujícími problém ohrožení suchem ve specifické oblasti republikového významu SOB9.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

- při uplatňování ÚP Široký Důl ve sledovaném období nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území (URÚ)
- koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na URÚ, nejsou tedy stanoveny požadavky na opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

V současnosti probíhá pořízení Změny č. 2 ÚP Široký Důl, která ještě nepřevádí územní plán do jednotného standardu.

Při pořízení budoucí změny č. 3 je nutné převést územní plán do jednotného standardu dle platných předpisů.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

V současnosti probíhá pořízení změny č. 2 ÚP Široký Důl. Jiné podněty, než které jsou řešeny změnou č. 2 ÚP, obec neeviduje.

g) Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace

Návrh zadání změny není předmětem této zprávy o uplatňování. V současnosti probíhá pořízení změny č. 2 ÚP.

h) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování platného ÚP Široký Důl nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ani Politiky Územního rozvoje PÚR ČR.

i) Výsledky projednání návrhu zprávy

Projednání bylo zahájeno oznámením o zveřejnění návrhu zprávy, které bylo dne 28. 3. 2025 zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, oprávněným investorům a obci samotné, a také vyvěšením veřejné vyhlášky téhož dne na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Polička a Obecního úřadu Široký Důl. Lhůta pro uplatnění vyjádření a podnětů byla 30 dnů po doručení veřejné vyhlášky i oznámení.

K návrhu zprávy byla ve stanovené lhůtě uplatněna tato podání (se stručně uvedeným obsahem):

Vyjádření dotčených orgánů

- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy III, vyjádření č. j. MZP/2025/230/580-Hd ze dne 1. 4. 2025 (doručeno dne 1. 4. 2025 pod č. j. MP/10835/2025):

„K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Široký Důl Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Široký Důl nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Široký Důl.

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, vyjádření zn. SBS 15530/2025/OBÚ-09 ze dne 1. 4. 2025 (doručeno dne 1. 4. 2025 pod č. j. MP/10837/2025):

„OBÚ v Hradci Králové nemá žádné připomínky k Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Široký Důl za období 1/2018 – 3/2025.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Široký Důl.

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, vyjádření č. j. KUPA-9908/2025-2 ze dne 2. 4. 2025 (doručeno dne 2. 4. 2025 pod č. j. MP/11018/2025):

„Řešeným územím obce Široký Důl prochází silnice I/34 a silnice III/35910 a III/36030 dle Zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb..

Z hlediska zprávy k řešení ploch DS a to silnic II. a III. třídy vydáváme kladné stanovisko.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Široký Důl.

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, vyjádření č. j. MO 314117/2025-1322 ze dne 2. 4. 2025 (doručeno dne 2. 4. 2025 pod č. j. MP/11096/2025):

„k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Široký Důl za období 1/2018 - 3/2025 nemá Ministerstvo obrany připomínky“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Široký Důl.

- Ministerstvo dopravy, vyjádření č. j. MD-24446/2025-520/2 ze dne 25. 4. 2025 (doručeno dne 25. 4. 2025 pod č. j. MP/13751/2025):

„Letecká doprava

Řešené území se nachází v OP veřejného vnitrostátního letiště Polička, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb (OP vodorovné plochy, OP kuželové plochy). Tato OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 30. 8. 2019 pod č. j. 8804-19-701. Vzhledem k tomu, že ochranná pásma letiště Polička jsou respektována, neuplatňujeme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Široký Důl požadavky.

Z hlediska silniční dopravy neuplatňujeme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Široký Důl požadavky, neboť silnice I/34 je stávajícím územním plánem respektována.

Z hlediska drážní a vodní dopravy neuplatňujeme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Široký Důl požadavky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Široký Důl.

- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, vyjádření č. j. MP/13971/2025 ze dne 28. 4. 2025 (doručeno dne 28. 4. 2025 pod č. j. MP/13971/2025):

„Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, vydává v souladu § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vyjádření, v němž posuzuje předmětný návrh zprávy z následujících hledisek:

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Široký Důl za období 1/2018 – 3/2025 nejsou žádné připomínky.

- **Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Široký Důl za období 1/2018 – 3/2025 nejsou žádné připomínky.

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění:**

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Široký Důl za období 1/2018 – 3/2025 nejsou žádné připomínky.

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:**

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Široký Důl za období 1/2018 – 3/2025 nejsou žádné připomínky.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:**

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Široký Důl za období 1/2018 – 3/2025 je příslušný pro vydání vyjádření orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice.

- **Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon)**

K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Široký Důl za období 1/2018 – 3/2025 nejsou žádné připomínky.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Z vyjádření nevyplývá požadavek na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Široký Důl.

Vyjádření nadřízeného orgánu

- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, vyjádření č. j. KUPA-11019/2025-2 ze dne 22. 4. 2025 (doručeno dne 23. 4. 2025 pod č. j. MP/13416/2025)

„Krajský úřad jako nadřízený orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 stavebního zákona neuplatňuje požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění, Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění, a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Krajský úřad neuplatňuje požadavky na zpracování změny územního plánu.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 28. 3. 2025 společně s oznámením projednání návrh zprávy, který dle ust. § 107 odst. 2 stavebního zákona vyhodnocuje soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Návrh zprávy neobsahuje návrh zadání územního plánu ani změny územního plánu.

Návrh zprávy v kapitole c.1) vyhodnocuje soulad územního plánu s požadavky vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Změny č. 9, závazném od 1. 3. 2025 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“), a to:

- s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR.

Soulad s podmínkami a úkoly pro územní plánování stanovenými v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, bude dle návrhu zprávy posouzen při pořízení nejbližší změny územního plánu.

Návrh zprávy uvádí, že PÚR ČR zařazuje ORP Polička (bez obcí v severozápadní části) do vymezených specifických oblastí SOB10 a SOB11, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030, i podmíněnost vymezování akceleračních oblastí zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a platností Zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů, který je v legislativním procesu. Dle návrhu zprávy bude při pořízení nejbližší změny územního plánu provedeno posouzení souladu s úkoly pro územní plánování, vymezenými pro specifické oblasti SOB10 a SOB11.

Návrh zprávy v kapitole c.2) vyhodnocuje soulad územního plánu s požadavky vyplývajícími ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“), a to:

- se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování stanovenými v rámci priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- se zásadami pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
- zpřesnit zásady pro krajinné typy krajina lesozemědělská dle čl. 131 a zemědělská dle čl. 133 ZÚR Pk charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

Dle návrhu zprávy bude posouzen při pořízení nejbližší změny územního plánu:

- soulad s úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, v čl. 69b ZÚR Pk,
- soulad se zásadami pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 03 Litomyšlsko – Poličsko a 12 Hornosvratecká vrchovina, které představují unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny.

Řešené území sousedí s obcemi Kamenec u Poličky, Lubná, Oldřiš a s městem Polička. Územní plán musí být koordinován z hlediska využití území s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Návrh zprávy vyhodnocuje soulad územního plánu s požadavkem ZÚR Pk vymezit při zohlednění širších územních vztahů:

- skladebné části územního systému ekologické stability regionálního biokoridoru RK 882 Lubná – Vysoký les dle čl. 111 až 113 ZÚR Pk, které jsou vymezené pro zajištění jejich funkčnosti jako veřejně prospěšná opatření U49 v souladu s čl. 147 ZÚR Pk.

Při nejbližší změně územního plánu je nutné při zohlednění širších územních vztahů zajistit:

- soulad s úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, dle čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR a v souladu s čl. 69b ZÚR Pk.
- zpřesnění zásad pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajín 03 Litomyšlsko – Poličsko a 12 Hornosvratecká vrchovina uvedených v kapitole 6 ZÚR Pk.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu zprávy a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

Upozorňujeme, že od 1. 3. 2025 je závazná pro pořizování a vydávání územních plánů Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Změny č. 9, nikoliv ve znění Aktualizace č. 9, jak je uvedeno v návrhu zprávy. Doporučujeme opravit chybu v návrhu zprávy v kapitole c.1.

Upozorňujeme, že na str. 6 návrhu zprávy v závěrečném souhrnu vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR ČR je uvedeno chybné číslo specifické oblasti SOB10. Doporučujeme opravit chybu v návrhu zprávy v kapitole c.1.“

Vyhodnocení: vzato na vědomí. Chyby dle metodického doporučení byly opraveny. Jinak z vyjádření nevyplývají požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování ÚP Široký Důl.

Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Široký Důl byl ve smyslu ustanovení § 107 odst. 3 ve spojení s §§ 88 a 89 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn dálkovým přístupem a v národním geoportálu územního plánování.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, byl předložen Zastupitelstvu obce Široký Důl ke schválení podle ustanovení § 107 odst. 3 ve spojení s § 90 stavebního zákona.

Zpráva neobsahuje zadání změny ÚP Široký Důl.

Datum zpracování návrhu zprávy: březen 2025

Datum výsledné zprávy po projednání: květen 2025

Zpracovala: Ing. Monika Veselá, referent OÚPRaŽP MěÚ Polička, úsek ÚPR
(jako podklad byla využita Zpráva o uplatňování ÚP Široký Důl za období 1/2014 – 12/2017)

Spolupráce: Pavel Krejsa, starosta obce – určený zastupitel

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru územního plánování,
rozvoje a životního prostředí
Městského úřadu Polička

Seznam použitých zkratk

ČR	Česká republika
EU	evropská unie
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	katastrální území
MěÚ	městský úřad
NATURA 2000	soustava dvou typů chráněných území – ptačích oblastí a evropsky významných lokalit
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚPRaŽP	odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí
PÚR	politika územního rozvoje
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SOB	specifická oblast
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPR	úsek územního plánování a rozvoje
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje