

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁM. 160, POLIČKA 572 01

SPIS. ZN.: MP/02431/2020/SÚ
Č.J.: MP/10439/2020/SÚ/K
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Václav Kašpar
TELEFON: 461 723 815
E-MAIL: urad@policka.org
E-PODATELNA: epodatelna@policka.org

Polička, 30.4.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Polička, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a současně jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o pozemních komunikacích) a podle § 15 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.1.2020 podala společnost

Měšťanský pivovar v Poličce, a.s., Pivovarská 151, 572 14 Polička, IČO 601 12 344,

kterou zastupuje statutární ředitel Erik WITZ

(dále jen "žadatel - stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

pro dočasnou stavbu s názvem:

Zpevněná plocha a sjezd na pozemek parc.č. 3268/1 v kat. území Polička

za účelem vybudování vrtu pro zdroj vody Měšťanského pivovaru v Poličce, a.s.

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 3268/1, 3267/2, 3265/1, 3266/1, 6219/122, 3268/38, 3274/4, 6163/10, 6163/22, 6163/1 v kat. území Polička.

Stavba je též uváděna pod názvem:

„Zpevněná plocha na pozemku parc.č. 3268/1 k.ú. Polička“

Stavba představuje:

- Dočasnou stavbu zpevněné plochy s povrchem ze železobetonových silničních panelů pro staveništní dopravu v rámci výstavby nového vodního vrtu s dočasným sjezdem ze silnice II/360 v ul. Zákřejsova v Poličce.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- **SO 101 Komunikace.**

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zak.č. 08-08-19, kterou v srpnu 2019 vypracovala Projektová a inženýrská firma Klodner Lubomír, Rohozná 366, 569 72 Rohozná u Poličky, IČO 455 68 481 – zodpovědný projektant Lubomír KLODNER, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, č.osv. ČKAIT-0700880.
2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Budou dodržovány vlastnické hranice mezi pozemky stavebníka a vlastníky sousedních nemovitostí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku.
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2022. V této lhůtě bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem – firmou Stavební sdružení Vápeník – Borovský, Dušan Vápeník, Revoluční 1030, 572 001 Polička, IČO 422 40 875.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., Nař.vlády č. 378/2001 Sb., Nař.vlády č.101/2005 Sb., Nař.vlády č.362/2005 Sb., Nař.vlády č.591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., upravující technické požadavky na stavby a příslušné technické normy.
10. Podmínky dotčených orgánů a správců technické infrastruktury:

Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí

- z hlediska vodního hospodářství:

1. Platí rozhodnutí se souhlasem vodoprávního úřadu vydané dne 14.1.2020 pod č.j. MP/01003/2020/OÚPraŽP/RK, přičemž budou respektovány podmínky v něm uvedené.

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

1. V terénu bude viditelně označena hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a tato nebude překročena.
2. Bude učiněno opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.
3. Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF podle předběžné bilance zajistí investor provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze ZPF (0,0600 ha). V tomto případě bude v horní části staveniště, t.j. na pozemcích parc.č. 3268/1 a parc.č. 3267/2 v k.ú. Polička skrývána vrstva ornice v tl. 40 cm a vrstva podorničí v tl. 10 cm a v dolní části staveniště, t.j. na pozemcích parc.č. 3266/1, 3265/1, 6219/12, 3268/38 a 6163/10 v k.ú. Polička bude skrývka ornice provedena v tl. 15 cm. Celkový objem ornice činí cca 170 m³ a podorničí 32 m³. Skryté kulturní vrstvy půdy budou uloženy po dobu stavby na pozemku parc.č. 3268/1 v k.ú. Polička, ornice a podorničí odděleně. Po dokončení stavby bude půda užita pro rekultivaci dotčených pozemků (ohumusování ploch, vegetační úpravy a dorovnání terénu) dle přiloženého plánu rekultivace. Než bude skrytá zemina hospodárně využita, musí být zabezpečena proti zcizování a rozplavování. Jakákoliv změna související s nakládáním ornice bude předem projednána s orgánem ochrany ZPF Městského úřadu Polička.
4. Účastník řízení, t.j. společnost Měšťanský pivovar v Poličce, a.s., IČO 601 12 344, se sídlem Pivovarská 151, 572 14 Polička, je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím půdy ze ZPF (Městskému úřadu Polička) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 citovaného zákona).
5. Za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vzniká povinnost osobě, které svědčí oprávnění k záměru, uhradit finanční odvod. Ten je vymezen orientačně podle ust. § 9 odst. 9 citovaného zákona v každoroční výši 240,84 Kč. O konečné výši odvodů za odnětí půdy ze

zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany ZPF Městského úřadu Polička podle přílohy k zákonu po zahájení realizace záměru podle § 11 citovaného zákona.

Městského úřadu Polička, odboru dopravy:

1. V průběhu stavby nebudou stávající pozemní komunikace poškozovány a znečišťovány.
2. Stavebník nebude používat stávající pozemní komunikace bez předchozího povolení pro zařízení staveniště, skládky materiálů ani jako manipulační prostor pro mechanismy.
3. Pokud stavba zasáhne těleso pozemní komunikace, stavebník si zajistí rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice a silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací u příslušného silničního správního úřadu (Městského úřadu Polička, Odboru dopravy).
4. V případě potřeby stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích si o ně stavebník požádá u Městského úřadu Polička, Odboru dopravy. Žádost bude doložena situačním plánkem a písemným vyjádřením souhlasu Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Svitavy – Dopravního inspektorátu.
5. Platí rozhodnutí č.j. MP/26938/2019 ze dne 2.10.2019 o povolení dočasného připojení sousední nemovitosti – zpevněné plochy na pozemku parc.č. 3268/1 v kat. území Polička k silnici II/360 v ulici Zákrevsova v Poličce, přičemž budou respektovány v něm stanovené podmínky.

Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, ÚO Svitavy – Dopravního inspektorátu:

1. Budou respektovány podmínky uvedené v jejich souhlasném stanovisku č.j. KRPE-65430-1/ČJ-2019-170906 ze dne 2.9.2019 k projektové dokumentaci stavby a v Dodatku k závaznému stanovisku pod č.j. KRPE-72241-1/ČJ-2019-170906 dne 16.9.2019, které jsou součástí Dokladové části projektové dokumentace.

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín:

1. Budou respektovány podmínky uvedené v jejich vyjádření č.j. 0101115109 ze dne 21.5.2019 a č.j. 1105714740 ze dne 9.10.2019, které jsou součástí Dokladové části projektové dokumentace.

VHOS, a.s., Moravská Třebová:

1. Budou respektovány podmínky uvedené v jejich vyjádření č.j. Ing. MN/2019/9008495 ze dne 14.8.2019 k akci, které je součástí Dokladové části projektové dokumentace.

CETIN a.s., Praha:

1. Budou respektovány podmínky uvedené v jejich vyjádření č.j. 639028/19 ze dne 21.5.2019 o existenci sítě elektronických komunikací, které je součástí Dokladové části projektové dokumentace.

Osvětlení a energetické systémy a.s., Správy VO Východní Čechy, Přelouč:

1. Budou respektovány podmínky uvedené v jejich vyjádření č.j. VPD_2019_1239 ze dne 6.8.2019 z hlediska existence zařízení veřejného osvětlení, které je součástí Dokladové části projektové dokumentace stavby.

T.E.S. s.r.o., Polička:

1. Budou respektovány podmínky uvedené v jejich vyjádření č.j. 63/2019/JO ze dne 28.8.2019, které je součástí Dokladové části projektové dokumentace.

Povodí Moravy, s.p. Brno:

1. Stavba leží v záplavovém území, investor stavby přebírá veškerou zodpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků. Majitel stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách, zejména je

povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.

2. Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání a skladování látek závadných vodám ve smyslu ust. § 39 zákona o vodách, je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
3. Nebude navyšován stávající terén, stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů.
4. Nebude zde skladován volně odplavitelný materiál a nebezpečný odpad.
5. Do aktivní zóny záplavového území nebudou umísťovány nadzemní objekty ani stavby.

11. Další podmínky:

1. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana podzemních a nadzemních vedení a zařízení, tato zařízení a vedení budou před zahájením stavby vytýčena.
2. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí.
3. Veškeré odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, budou využívány, případně odstraňovány způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí, a který je v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
4. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím únikem podle § 16 odst. 1 písm. e) a f) zákona o odpadech.
5. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
6. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
7. Stavebník uzavře nejpozději před vlastní realizací stavby se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Pardubický kraj, se sídlem B. Němcové 231, 530 02 Pardubice nájemní smlouvu pro nezemědělské účely k části pozemku parc.č. 6219/122 v kat. území Polička dotčené dočasnou stavbou.
8. Pozemky dotčené stavbou budou po jejím dokončení, resp. odstranění, vyklizeny, upraveny do stavu odpovídajícího původnímu stavu na vlastní náklady a protokolárně předány jejich vlastníkům nebo správcům.
9. K vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu budou předloženy stavebnímu úřadu doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření, protokol o předání a převzetí stavby, stavební deník, dokumentace skutečného provedení stavby, doklad o likvidaci odpadů ze stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby a závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, atesty a prohlášení o shodě na použité materiály.
10. Dočasná stavba zpevněné plochy bude odstraněna v termínu nejpozději do 31.12.2025, přičemž stavebník je povinen uvést pozemky dotčené dočasnou stavbou do odpovídajícího stavu a stavební úřad a silniční správní úřad o provedeném odstranění stavby neprodleně informovat.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Měšťanský pivovar v Poličce, a.s., Pivovarská 151, 572 14 Polička, IČO 601 12 344.

Odůvodnění:

Dne 24.1.2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům svým opatřením č.j. MP/06225/2020/SÚ/K ze dne 4.3.2020. Současně jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě.

Dotčené orgány mohly uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději do 31.3.2020 s tím, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to nejpozději do 5-ti dnů od skončení lhůty k podání námitek na Městském úřadu Polička, stavebním úřadu.

Oznámení o zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Polička po stanovenou dobu od 4.3.2020 do 20.3.2020 a taktéž bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, t.j. na elektronické úřední desce na webových stránkách www.policka.org

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (ÚP Polička) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, Palackého nám. 160, 572 01 Polička souhrnným vyjádřením č.j. MP/26286/2019/OÚPraŽP/BV ze dne 24.9.2019 k PD stavby pro společné povolení
- Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, Palackého nám. 160, 572 01 Polička závazným stanoviskem orgánu územního plánování č.j. MP/33263/2019/OÚPraŽP/VeM ze dne 4.12.2019 k záměru
- Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí – vodoprávní úřad, Palackého nám. 160, 572 01 Polička rozhodnutím č.j. MP/01003/2020/OÚPraŽP/RK ze dne 14.1.2020 se souhlasem podle § 17 odst. 1 písm. a) zák.č. 254/2001 Sb., o vodách k PD ke stavbě pro společné povolení
- Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, Palackého nám. 160, 572 01 Polička závazným stanoviskem č.j. MP/09159/2020/OÚPraŽP/NoT ze dne 20.4.2020 se souhlasem k dočasnému záboru půdy ze zemědělského půdního fondu
- Městský úřad Polička, Odbor dopravy, Palackého nám. 160, 572 01 Polička vyjádřením č.j. MP/24504/2019 ze dne 6.9.2019 k PD stavby
- Městský úřad Polička, Odbor dopravy, Palackého nám. 160, 572 01 Polička rozhodnutím č.j. MP/26938/2019 ze dne 2.10.2019 o povolení dočasného připojení sousední nemovitosti – zpevněné plochy na pozemku parc.č. 3268/1 v k.ú. Polička na silnici II/360 v ul. Zákrejsova v Poličce
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy – Dopravní inspektorát, 568 02 Svitavy souhlasným stanoviskem č.j. KRPE-65430-1/ČJ-2019-170906 ze dne 2.9.2019 k záměru
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy – Dopravní inspektorát, 568 02 Svitavy souhlasem č.j. KRPE-72241-1/ČJ-2019-170906 ze dne 16.9.2019 se zřízením dočasného připojení sousední nemovitosti pozemku parc.č. 3268/1 v k.ú. Polička na komunikaci silnice II/360 v u. Zákrejsova v Poličce po dobu stavebních prací na vrtu
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl, T. G. Masaryka 985, 570 01 Litomyšl vyjádřením č.j. SUSPK/7592/2019 ze dne 21.8.2019 ke stavebnímu záměru
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl, T. G. Masaryka 985, 570 01 Litomyšl vyjádřením č.j. SUSPK/7592/2019 ze dne 21.8.2019 se souhlasem s komunikačním napojením
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl, T. G. Masaryka 985, 570 01 Litomyšl vyjádřením č.j. SUSPK/8403/2019 ze dne 16.9.2019 k připojení komunikace na silnici II/360, ul. Zákrejsova v Poličce
- T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, 572 01 Polička vyjádřením č.j. 63/2019/JO ze dne 28.8.2019 k provádění výkopových prací na místních komunikacích, chodnících a travnatých plochách
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno stanoviskem č.j. PM-43006/2019/5203/Pav ze dne 17.10.2019 k PD stavby

- Lesy České republiky, s.p., Správa toků – Oblast povodí Dyje, Jezuitská 14/13, 602 00 Brno vyjádřením č.j. LCR952/005069/2019 ze dne 3.12.2019 ke stavbě
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 vyjádřením č.j. 639028/19 ze dne 21.5.2019 o existenci sítě elektronických komunikací
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín souhlasem č.j. 1105714740 ze dne 9.10.2019 s prováděním činnosti v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín sdělením č.j. 0101115109 ze dne 21.5.2019 o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 sdělením č.j. 0700054340 ze dne 21.5.2019 o existenci komunikačního vedení
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 sdělením č.j. 0200913701 ze dne 21.5.2019 o existenci komunikačního vedení
- Osvětlení a energetické systémy a.s., Správa VO Východní Čechy, Přelouč vyjádřením č.j. VPD_2019_1239 ze dne 6.8.2019 ke stavbě z hlediska existence zařízení veřejného osvětlení
- PODA a.s., Masarykova 8, 572 01 Polička vyjádřením č.j. VO/2019/286 ze dne 26.8.2019 pro stavbu z hlediska existence podzemní telekomunikační optické sítě
- GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno stanoviskem č.j. 5001932463 ze dne 21.5.2019 k výskytu sítí
- VHOS a.s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová vyjádřením č.j. Ing. MN/2019/9008495 ze dne 14.8.2019 k akci
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice vyjádřením č.j. SPU 135960/2020/544100/MI ze dne 27.4.2020 k záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl způsobem, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci společného řízení - další dotčené osoby:

Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl, T.G. Masaryka 985, 570 01 Litomyšl

Státní pozemkový úřad KPÚ pro Pardubický kraj, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

RNDr. Stanislav Adamec, Dukelská č.p. 376, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

MUDr. Silva Adamcová, Dukelská č.p. 376, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Josef Beneš, J. Suka č.p. 822, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Radoslava Benešová, J. Suka č.p. 822, Horní Předměstí, 572 01 Polička

David Chládek, Sídliště Hegerova č.p. 1013, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Vladimír Chládek, B. Němcové č.p. 670, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Lenka Chládková, B. Němcové č.p. 670, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Andrea Gibiecová, Švermova č.p. 388, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Dana Gibiecová, Švermova č.p. 388, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Ing. Jan Jelínek, Hrubínova č.p. 1449/15, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Petr Jelínek, Sídliště Hegerova č.p. 974, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Petra Jelínková, B. Němcové č.p. 671, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Zdeněk Jílek, Pomezí č.p. 436, 569 71 Pomezí
Jiří Jílek, Nová č.p. 224, 572 01 Polička-Město
Božena Jílková, Nová č.p. 224, 572 01 Polička-Město
Šárka Jílková, Sídliště Hegerova č.p. 935, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Ludvík Knotek, Zákrejsova č.p. 547, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Stanislava Knotková, Zákrejsova č.p. 547, Horní Předměstí, 572 01 Polička
MVDr. Josef Kovář, Dvořákova č.p. 869, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Milan Kučera, M. Bureše č.p. 807, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Libuše Kučerová, M. Bureše č.p. 807, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Zdeněk Lipenský, M. Bureše č.p. 813, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Věra Lorencová, M. Bureše č.p. 807, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Zdeněk Pešava, Sídliště Hegerova č.p. 936, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Monika Pešavová, Sídliště Hegerova č.p. 936, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Milan Pospíšil, Zákrejsova č.p. 300, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Václava Prchalová, Dvořákova č.p. 870, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Jana Procházková, M. Bureše č.p. 809, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Libor Smejkal, Václavská č.p. 98, 572 01 Polička-Město
Ludmila Smejkalová, Václavská č.p. 98, 572 01 Polička-Město
Zdeněk Sobola, Paseky č.p. 999, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Radmila Sobolová, Paseky č.p. 999, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Petr Svoboda, Zákrejsova č.p. 300, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Radek Svoboda, Pomezí č.p. 446, 569 71 Pomezí
Rostislav Svoboda, Sebranice č.p. 66, 569 62 Sebranice u Litomyšle
Bořivoj Šafář, Dvořákova č.p. 866, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Martin Šudoma, Březiny č.p. 106, 572 01 Polička
Lenka Šudomová, B. Němcové č.p. 670, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Ing. Jiří Tvrđík, J. Lady č.p. 2168/20, 678 01 Blansko 1
Vlasta Tvrđíková, Sídliště Hegerova č.p. 936, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Miroslav Večeřa, Družstevní č.p. 890, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Vlasta Večeřová, Družstevní č.p. 890, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Jiří Zámečník, Sídliště Hegerova č.p. 1010, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Vlastimil Zezula, Paseky č.p. 122, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Věra Žahourová, Paseky č.p. 1003, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Zdeněk Mach, E. Beneše č.p. 574, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Lenka Machová, E. Beneše č.p. 574, Horní Předměstí, 572 01 Polička.

Vypořádání s návrhy, námitkami a připomínkami účastníků řízení:

- **Dne 9.3.2020 uplatnili svým písemným podáním své připomínky Zdeněk Lipenský, bytem M. Bureše 813, Polička a Milan Pospíšil, bytem Zákrejsova 300, Polička, kteří požadovali zabránit poškození přívodu vody pro zahrádkářskou kolonii (včetně šachty s vodoměrem), zabránit**

poškození kabelového přívodu elektřiny, umožnit bezpečný a neznečištěný příchod k přístupové cestě, zejména na pozemku parc.č. 3268/35 v k.ú. Polička a okolí, rovněž uvést po akci vše do původního stavu. Stavební úřad při osobním jednání s těmito účastníky řízení podané připomínky projednal, přičemž bylo zjištěno, že navrhovaná stavba se prvních 3 požadavků nedotýká a požadavku na uvedení stavbou dotčeného pozemku parc.č. 3268/38 v k.ú. Polička do původního stavu stavební úřad vyhověl podmínkami zařazenými v bodech č. 11.7. a 11.9. tohoto rozhodnutí.

- Dále dne 31.3.2020 vyjádřil písemně svou námitku - nesouhlas s provedením navržené stavby zpevněné plochy účastník řízení Zdeněk Jílek, bytem Pomezí 436, Pomezí, který ho odůvodnil poškozením pozemku, kterého je vlastníkem. Na základě jednání investora stavby s tímto účastníkem řízení bylo dosaženo dohody o podané námitce, a dne 8.4.2020 obdržel stavební úřad od Zdeňka Jílka jeho písemné sdělení o zrušení uplatněné námítky.
- Dne 27.4.2020 obdržel stavební úřad písemné vyjádření Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice k záměru vzhledem k dotčení pozemku parc.č. 6219/122 v kat. území Polička dočasným záborem části citovaného pozemku. Podmínkám jejich souhlasu s umístěním a provedením stavby, které se týkaly požadavku na uzavření nájemní smlouvy pro nezemědělské účely se Státním pozemkovým úřadem nejpozději před vlastní realizací stavby a povinností uvedení pozemku po ukončení stavební činnosti na vlastní náklady do původního stavu stavební úřad vyhověl podmínkami uvedenými v bodech č. 11.7. a č. 11.8. tohoto rozhodnutí.
- Ostatní účastníci neuplatnili v řízení návrhy, připomínky ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje, Komenského nám. 125, Pardubice podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení předčasného užívání stavby.

Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Václav K A Š P A R
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona (doručenky):

Měšťanský pivovar v Poličce, a.s., IDDS: fm8e6yy

Město Polička, e-mailem/elektronicky

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl, IDDS: ffhk8fq

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Pardubický kraj, IDDS: z49per3

RNDr. Stanislav Adamec, Dukelská č.p. 376, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

MUDr. Silva Adamcová, Dukelská č.p. 376, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Josef Beneš, J. Suka č.p. 822, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Radoslava Benešová, J. Suka č.p. 822, Horní Předměstí, 572 01 Polička

David Chládek, Sídliště Hegerova č.p. 1013, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Vladimír Chládek, B. Němcové č.p. 670, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Lenka Chládková, B. Němcové č.p. 670, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Andrea Gibiecová, Švermova č.p. 388, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Dana Gibiecová, Švermova č.p. 388, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Ing. Jan Jelínek, IDDS: 9zwxym

Petr Jelínek, Sídliště Hegerova č.p. 974, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Petra Jelínková, B. Němcové č.p. 671, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Zdeněk Jílek, Pomezí č.p. 436, 569 71 Pomezí

Jiří Jílek, Nová č.p. 224, 572 01 Polička-Město

Božena Jílková, Nová č.p. 224, 572 01 Polička-Město

Šárka Jílková, Sídliště Hegerova č.p. 935, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Ludvík Knotek, Zákrejsova č.p. 547, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Stanislava Knotková, Zákrejsova č.p. 547, Horní Předměstí, 572 01 Polička

MVDr. Josef Kovář, Dvořákova č.p. 869, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Milan Kučera, M. Bureše č.p. 807, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Libuše Kučerová, M. Bureše č.p. 807, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Zdeněk Lipenský, M. Bureše č.p. 813, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Věra Lorencová, M. Bureše č.p. 807, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Zdeněk Pešava, Sídliště Hegerova č.p. 936, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Monika Pešavová, Sídliště Hegerova č.p. 936, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Milan Pospíšil, Zákrejsova č.p. 300, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Václava Prchalová, Dvořákova č.p. 870, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Jana Procházková, M. Bureše č.p. 809, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Libor Smejkal, Václavská č.p. 98, 572 01 Polička-Město
Ludmila Smejkalová, Václavská č.p. 98, 572 01 Polička-Město
Zdeněk Sobola, Paseky č.p. 999, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Radmila Sobolová, Paseky č.p. 999, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Petr Svoboda, Zákrejsova č.p. 300, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Radek Svoboda, Pomezí č.p. 446, 569 71 Pomezí
Rostislav Svoboda, Sebranice č.p. 66, 569 62 Sebranice u Litomyšle
Bořivoj Šafář, Dvořákova č.p. 866, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Martin Šudoma, Březiny č.p. 106, 572 01 Polička
Lenka Šudomová, B. Němcové č.p. 670, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Ing. Jiří Tvrdík, J. Lady č.p. 2168/20, 678 01 Blansko 1
Vlasta Tvrdíková, Sídliště Hegerova č.p. 936, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Miroslav Večeřa, Družstevní č.p. 890, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Vlasta Večeřová, Družstevní č.p. 890, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Jiří Zámečník, Sídliště Hegerova č.p. 1010, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Vlastimil Zezula, Paseky č.p. 122, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Věra Žahourová, Paseky č.p. 1003, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Zdeněk Mach, E. Beneše č.p. 574, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Lenka Machová, E. Beneše č.p. 574, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Dotčené orgány:

Městský úřad Polička, Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, e-mailem/elektronicky
Městský úřad Polička, Odbor dopravy, e-mailem/elektronicky
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy – Dopravní inspektorát, IDDS:
ndihp32

Ostatní:

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Osvětlení a energetické systémy, a.s., Správa VO Východní Čechy, IDDS: m8mdeyy
VHOS, a.s., IDDS: r3pgv47
T.E.S. s.r.o., IDDS: t756zf9
Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw
Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, IDDS: e8jcfns
Město Polička, Odbor správy majetku, e-mailem/elektronicky

K vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Polička, odbor Tajemník, úsek podatelny, Palackého nám. 160, 572 01 Polička - osobně

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí: