

U S N E S E N Í - D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, pověřený provedením dobrovolné dražby v rámci řízení o pozůstalosti, ve kterém byla v souladu s ust. § 195 a násl. zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, nařízena likvidace dědictví, a to usnesením Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 5. 9. 2018, čj. 34 D 2916/2016-466, na základě souhlasu se zpeněžením a pověřením soudního exekutora ze dne 12. 3. 2020, které vydala: **Mgr. Šárka Matějčková, notářka, Senovážné náměstí 977/24, 11000, Praha, IČ 72547375**, jako soudní komisařka, tj. osoba oprávněná disponovat s předmětnými nemovitými věcmi ve věci likvidace dědictví po zemřelém **Milan Mlynář, Jažlovická 1332/8, 14900, Praha 4, nar.05.07.1944**, zemřelý dne 8. 12. 2016, jehož likvidačním správcem je **Alma Insolvence v.o.s., Braunova 2529/1, 15000, Praha 5, IČ 07098367**, v souladu s ust. § 232 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, a v souladu s ust. § 52 odst. 1, § 69 a ust. § 76 zákona č. 120/2001 Sb., e.ř., ve vazbě na § 335 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., o.s.ř., ve znění pozdějších předpisů rozhodl takto:

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu: www.exdražby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 9. 6. 2020 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 9. 6. 2020 ve 13:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní v dražbě nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo (§336j odst. 1 o.s.ř.). Není-li příklep takto udělen, použije se ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř. věty třetí.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

II.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství :

Nemovitosti

Pozemky		Parcela		Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	79			429	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Sádek, č.p. 43, rod.dům							
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 79							
	1249/2			1000	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

vše v k.ú. Sádek u Poličky, obec Sádek, okres Svitavy, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, **v podílu o velikosti 1/6.**

Předmětem dražby je podíl o velikosti 1/6 na samostatném objektu, který je na LV č. 139 veden jako rodinný dům č.p. 43. Objekt je delší dobu neužívaný a nebyl do něj umožněn přístup. Některé konstrukce jsou na pokraji životnosti (krytina). Přípojky inženýrských sítí jsou provedeny, ale není známo, zda jsou využívány či jsou odpojeny. Objekt se nachází v obci Sádek, přístup je po zpevněných komunikacích procházející obcí. Na objektu nebyla prováděna v posledních letech žádná údržba, je prováděno pouze sečení pozemků. Objekt vyžaduje stavební úpravy.

Objekt byl postaven patrně okolo roku 1925 (přesné datum není známo), jako samostatný objekt zemědělské usedlosti. U obytné části stavby nebylo zjištěno, zda je objekt podsklepen, zda má jen půdní prostor, nebo i podkroví a v jakém rozsahu je obytná část v I. NP. V přízemí je ve dvorní části zádveří, na které navazuje chodba, další dispoziční řešení a velikost nejsou známy. Ze severní strany navazuje na obytnou část přístřešek s výklopnými vraty, které zajišťují vjezd do dvora usedlosti. Z východní strany dvora jsou vedlejší stavby (hospodářské objekty), jejichž stav a vnitřní vybavení není známo. Objekt je postaven tradiční technologií na základových pasech s poškozenou izolací proti zemní vlhkosti. Střecha je sedlová. Krytina je z pálených tašek, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Venkovní omítky jsou vápenné. Vnější obklady nejsou provedeny. Okna jsou rámová. Vytápění je patrně kotlem na zemní plyn a ocelovými radiátory. Podlahy v zádveří jsou z dlažby. Na přístavku ve dvorní části je krytina z pozinkovaného plechu. U objektu jsou provedeny venkovní úpravy - oplocení (dožité), betony a betonová dlažba ve dvoře, betonová terasa, venkovní schodiště (dožité). Z východní strany dvora je postavena stodola na základových pasech s poškozenou izolací proti zemní vlhkosti, obvodové konstrukce jsou ze smíšeného zdiva. Střecha je sedlová a na přístavcích pultová. Krytina je z pálených a betonových tašek a plechová, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Některé konstrukce dožívají. Stodola je ve východní části dvora, jedná se o objekt se sedlovým zastřešením, s krytinou z betonových tašek. Obvodové konstrukce jsou provedeny tradiční technologií. Omítky jsou vápenné. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu.

Obec Sádek se nachází v jihozápadní části okresu Svitavy, při komunikaci II/353, která je vedena z města Polička do města Žďár nad Sázavou. Nemovitost je přístupná po zpevněné komunikaci procházející obcí. Přístup a příjezd na pozemky okolo řešeného objektu je po pozemcích p.č. 1684/13, 1684/17, 1684/11, 1684/1 (vlastník Pardubický kraj). Objekt je postaven jižně od centra obce. Pozemky a objekt č.ú. 43 je napojen na místní vodovod, plynovod a na veřejné rozvody NN.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. Po zahájení dražby není možné přistoupení doposud nepřihlášených dražitelů.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet”;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutor-svoboda.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora **rdbtce7**.
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Dvořákova 32, 779 00 Olomouc

Postup pro přihlášení a další úkony dražitelů je patrný z dražebního manuálu na stránkách Exekutorského Úřadu Mgr. Svobody <http://exekutor-svoboda.cz/> v sekci „Dražby nemovitostí“ a na portálu www.exdrazby.cz.

IV.

Výsledná cena se určuje ve výši: **266.667,- Kč.**

Výsledná cena je určena dle znaleckého posudku č. 1250/2/2020 Ing. Zdeňka Pavlíka.

V.

Výše nejnižšího podání se určuje ve výši: **177.778,- Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 5.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 50.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit bezhotovostně na účet exekutora č. 239564131/0300 nebo v hotovosti do pokladny exekutora Mgr. Jana Svobody v Exekutorském úřadě v Olomouci, Dvořákova 222/32, a to tak, aby před zahájením dražebního jednání mohla být bezpečně identifikována. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 74820** poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. V případě, že dražební jistota bude složena jiným způsobem (např. vložena na účet exekutora v hotovosti, odeslána ze zahraničí apod.), bude dražiteli vrácena po odpočtu bankovního poplatku dle sazebníku platného ke dni konání dražby.

VII.

Práva a závady spojená s nemovitostí: nebyla zjištěna.

VIII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

IX.

Předpoklady, za kterých může vydražitel převzít vydraženou nemovitou věc a za kterých se stane jejím vlastníkem: Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu. Byl-li však podán návrh na předražek dle §336ja o.s.ř., nemovitou

věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku dle §336l odst. 1 o.s.ř.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o příklepu, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání.

Předražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím ke dni vydání usnesení o předražku, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a byl-li předražek zaplacen.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo (§336b odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a řádně doložil příslušnými listinami, jinak takové právo zanikne příklepem (§336b odst. 3 písm. b) o.s.ř.).

XII.

Podání vylučovací žaloby musí být prokázáno nejpozději před zahájením dražebního jednání.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje **dražitele, že se nepřipouští doplacení nejvyššího podání úvěrem** se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci (§336b odst. 4 písm. c) o.s.ř.). Z tohoto důvodu odpadá povinnost soudního exekutora stanovit vydražiteli termín, do kterého vydražitel sdělí, že bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci (§336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje **osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k vydražené nemovité věci zaniká udělením příklepu (§336b odst. 4 písm. d) o.s.ř.), nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné.**

V Olomouci dne 17.4.2020

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Svoboda, v. r.
soudní exekutor

vyřizuje: Mgr. Vlasta Dostálová
za správnost:

Doručuje se:

- a) navrhovatel
- b) osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, právem zpětné koupě
- c) osobám, u nichž soudní exekutor rozhodl, že zaniká jejich nájemní právo nebo právo odpovídající věcnému břemeni
- d) spoluvlastníkovi nemovité věci, pokud tyto tvoří předmět nařízené dražby
- e) finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc
- f) obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu měl zůstavitel své poslední bydliště
- g) katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražená nemovitá věc
- h) obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desce)
- i) úřední deska exekutora
- j) portál www.exdražby.cz

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.