



Realizace úspor energie - Mateřská škola Polička, Palackého nám. 181

registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012099

Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

pro veřejnou zakázku na stavební práce

zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020, verze 9.0 (dále jen „Pokyny OPŽP“)

za účelem výběru dodavatele na akci:

Realizace úspor energie - Mateřská škola Polička, Palackého nám. 181

I. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Polička
Sídlo zadavatele: Palackého nám. 160, 572 01 Polička
IČO zadavatele: 00277177
DIČ zadavatele: CZ00277177
Osoba oprávněná jednat: Jaroslav Martinů – starosta města Poličky
tel: 461 723 801, e-mail: martinuj@policka.org
Kontaktní osoby: Ing. Marta Mastná – vedoucí OÚPR a ŽP, MěÚ Polička
tel. 461 723 850, e-mail: mastna@policka.org
Mgr. Aleš Mlynář – projektový manažer, MěÚ Polička
tel. 461 723 826, e-mail: mlynar@policka.org
Adresa profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00277177>

II. Druh zadávacího řízení

- 1) Zadavatel Město Polička, který je ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ veřejným zadavatelem, zadává tímto veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou mimo režim ZZVZ v souladu s Pokyny OPŽP, a to v otevřené výzvě. Jedná se tedy o výběrové (nikoli „zadávací“) řízení. Veškeré případné odkazy na tento zákon (ZZVZ) slouží tedy pouze pro jednoznačný výklad požadavků a postupů zadavatele.
- 2) Účelem zadávacího řízení je vybrat takového dodavatele, který zajistí plnění předmětu veřejné zakázky specifikovaného v této zadávací dokumentaci.
- 3) Účastník výběrového řízení (dále jen „účastník“ nebo „účastník výběrového řízení“) podá svou nabídku jak to vyžaduje tato výzva k podání nabídek. Podáním nabídky přijímá účastník plně a bez výhrad podmínky výběrového řízení. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře a termíny obsažené v této výzvě k podání nabídek a v jejích přílohách a bude se jimi řídit.



Realizace úspor energie - Mateřská škola Polička, Palackého nám. 181

registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012099

- 4) Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií - Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014-2020, prioritní osy 5, specifického cíle 5.1. Realizace veřejné zakázky je podmíněna přidělením dotačních prostředků z OPŽP, prioritní osy 5. **Pokud zadavatel neobdrží dotační prostředky, akce nebude realizována.**

Projekt je u poskytovatele dotace evidován pod názvem:

Realizace úspor energie - Mateřská škola Polička, Palackého nám. 181

registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012099

- 5) Výzva k podání nabídek a zadávací podmínky, včetně veškerých příloh (dále společně jen „zadávací dokumentace“) je dostupná na adrese profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00277177>.

III. Vymezení předmětu zakázky a jeho technická specifikace

- 1) Specifikace předmětu zakázky dle klasifikace kódů Common Procurement Vocabulary:

Druhy stavebních prací	CPV
Stavební úpravy budov mateřských škol	45214100-1
Tepelné izolace	45321000-3
Fasády	45262521-9
Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků	45421100-5
Elektroinstalační práce	45310000-3
Vytápění	45232141-2
Tepelná čerpadla	42511110-5

- 2) Obecný popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky je snížení energetické náročnosti budovy zahrnující úpravu otvorových prvků vyměněných v roce 2008. Dále výměna původních otvorových prvků z roku 1975. Zateplení obvodové stěny směrem do zahrady. Zateplení interiérové příčky v 1.NP oddělující nevytápěné zádveří a vytápěných prostor školky. Zateplení klenby v zádveří. Přístavba venkovního únikového schodiště. Provedení nového vytápění budovy a nového zdroje tepla, kterým bude tepelné čerpadlo, včetně potřebné elektroinstalace. Vestavba nové technické místnosti do půdního prostoru vč. návrhu nového přístupového schodiště.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v následující dokumentaci:

- projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná projekční firmou APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička, IČO: 27492851, zodpovědný projektant Ing. Martin Kozáček - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT – 0700954 (příloha č. 5 zadávací dokumentace),



Realizace úspor energie - Mateřská škola Polička, Palackého nám. 181

registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012099

- energetický posudek zpracovaný firmou DD Energo, s.r.o., Tyršova 237, 570 01 Litomyšl, IČO: 25276417, energetický specialista p. Jaromír Džbánek, číslo oprávnění 0203 + dodatek k energetickému posudku zpracovaný Ing. Vladislavem Schmidtem, energetický specialista, IVS – Energetické poradenství s.r.o., Malecká 221, 537 05 Chrudim, IČO: 27552977 (příloha č. 6.1 zadávací dokumentace),
 - EŠOB výchozí a návrhový stav zpracovaný Ing. Vladislavem Schmidtem, energetický specialista, IVS – Energetické poradenství s.r.o., Malecká 221, 537 05 Chrudim, IČO: 27552977 (příloha č. 6.2 zadávací dokumentace),
 - návrh smlouvy o dílo (příloha č. 4 zadávací dokumentace),
 - neoceněný výkaz výměr - slepý rozpočet (příloha č. 7 zadávací dokumentace),
 - stavební povolení ze dne 10.9.2020, č.j.: MP/22935/2020/SÚ/K (příloha č. 9 zadávací dokumentace).
- 3) Podáním nabídky přijímá účastník plně a bez výhrad podmínky výběrového řízení. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat požadavkům zadávací dokumentace, bude to zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka výběrového řízení.
- 4) Výběrové řízení se řídí Pokyny OPŽP a případně dalšími souvisejícími právními předpisy. Podmínky výběrového řízení, které nejsou výslovně uvedeny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 5) Předmět veřejné zakázky bude realizován v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi. Veškeré použité materiály a zařízení musí být použity jako nové a musí být schváleny pro použití v ČR.
- 6) Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoli objevují odkazy na obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, tak jsou uvedeny pouze z důvodu zajištění nezbytné kompatibility se stávajícím zařízením zadavatele nebo z důvodu zjednodušení popisu předmětu plnění a jedná se pouze o příkladný popis vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení. K uvedeným odkazům na normy nebo technické dokumenty v rámci zadávací dokumentace připouští zadavatel v souladu s § 90 odst. 3 ZZVZ možnost nabídnout rovnocenné řešení.

IV. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 1) Celková předpokládaná hodnota zakázky činí **4 583 778,- Kč bez DPH.**
- 2) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je daná položkovým rozpočtem projektanta akce.



Realizace úspor energie - Mateřská škola Polička, Palackého nám. 181
registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012099

V. Doba a místo plnění veřejné zakázky

1) Předpokládaná doba plnění zakázky:

Předpokládaný termín podpisu smlouvy o dílo: listopad 2020

Termín zahájení plnění díla (předání a převzetí staveniště): 15.6.2021

Termín dokončení plnění díla (předání a převzetí díla): do 15.9.2021

Za den zahájení (ukončení) plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště (dokončené stavby).

Předpokládaný termín podpisu smlouvy může být zadavatelem posunut v návaznosti na nedokončené zadávací řízení. Z tohoto důvodu si zadavatel vyhrazuje právo posunout předpokládaný termín podpisu smlouvy.

Objekt Mateřské školy bude po celou dobu realizace (15.6.2021 – 15.9.2021) mimo provoz. V daném termínu je nutné realizovat celý předmět této veřejné zakázky.

2) Časový harmonogram stavebních prací

Vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo, předloží zadavateli ke schválení do 7 dnů od předání a převzetí staveniště návrh časového harmonogramu prací s předpokládaným finančním plněním prací provedených v jednotlivých měsících realizace díla. Zadavatelem odsouhlasený harmonogram prací bude řídicím harmonogramem stavby a každá následná změna ve schváleném harmonogramu prací bude předem projednána a odsouhlasena zadavatelem.

3) Místo plnění

Mateřská škola Polička, Palackého nám. 181, 572 01 Polička, parc.č. st. 186, k.ú. Polička (725358)

VI. Přístup k zadávací dokumentaci

- 1) Pověřeným pracovníkem pro styk s účastníky je kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Aleš Mlynář, e-mail: mlynar@policka.org, tel.: 731 615 270, případně Ing. Marta Mastná, e-mail: mastna@policka.org, tel.: 731 441 430.
- 2) Zadávací dokumentace je poskytována bezplatně. Zadavatel poskytuje kompletní zadávací dokumentaci elektronickým způsobem prostřednictvím svého profilu zadavatele. Kompletní zadávací dokumentace byla zveřejněna na profilu zadavatele.

Adresa profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00277177>.



Realizace úspor energie - Mateřská škola Polička, Palackého nám. 181

registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012099

VII. Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

- 1) Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení k zadávacím podmínkám, a to na základě písemné žádosti doručené na adresu zadavatele: Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička, nebo elektronicky e-mailem na adresu mlynar@policka.org případně mastna@policka.org (**telefonické dotazy nebudou akceptovány**) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 2) Zadavatel odešle vysvětlení k zadávacím podmínkám všem známým účastníkům do **2 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti.
- 3) Zadavatel má právo poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti účastníka. Takovéto vysvětlení zadávací dokumentace odešle všem známým účastníkům nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 4) Vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti budou uveřejňovány na profilu zadavatele (<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00277177>).
- 5) Zadavatel umožní účastníkům prohlídku místa plnění, která se v souladu s § 54 odst.6 ZZVZ uskuteční dne **19.10.2020 od 10 hodin** se srazem před objektem MŠ Polička, Palackého nám. 181, 572 01 Polička. Prohlídka proběhne za přítomnosti projektanta akce a zástupce zadavatele. Účast na prohlídce místa plnění není podmínkou pro podání nabídky.

VIII. Zadávací lhůta

- 1) V souladu s ustanovením § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.
- 2) Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí **90 kalendářních dnů**.

IX. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace

Předpokladem hodnocení nabídky účastníka zadávacího řízení je splnění stanovených podmínek pro účast, tedy mj. také požadavků na způsobilost a kvalifikaci.

Splněním způsobilosti a kvalifikace se rozumí:

- a) prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ,
- b) prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 ZZVZ,
- c) prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 ZZVZ.



Realizace úspor energie - Mateřská škola Polička, Palackého nám. 181

registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012099

1) Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje účastník dle § 74 ZZVZ, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak právnická osoba, tak zároveň každý člen jejího statutárního orgánu, a je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba musí tento předpoklad splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nabyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání splnění základní způsobilosti dle § 75 ZZVZ takto:

- pro písmeno a) výše předložením prosté kopie **výpisu z evidence Rejstříku trestů** nebo jiného odpovídajícího dokladu; prostou kopii výpisu z evidence Rejstříku trestů dodavatel doloží, jde-li o právnickou osobu, k této právnické osobě, ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všech členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, prostou kopii výpisu z evidence Rejstříku trestů dodavatel doloží ve vztahu k této právnické osobě, ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby;
- pro písmeno b) výše předložením prosté kopie **potvrzení příslušného finančního úřadu a čestného prohlášení** ve vztahu ke spotřební dani podepsaného osobou oprávněnou jednat za účastníka;
- pro písmeno c) výše předložením **čestného prohlášení** podepsaného osobou oprávněnou jednat za účastníka;
- pro písmeno d) výše předložením prosté kopie **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**;
- pro písmeno e) výše předložením prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**.



Realizace úspor energie - Mateřská škola Polička, Palackého nám. 181

registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012099

2) Profesní způsobilost

- a) Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice dle § 77 odst. 1 ZZVZ prokazuje účastník **předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) Za účelem prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to zejména **prosté kopie oprávnění k podnikání**:
 - **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- c) Za účelem prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad osvědčující jeho odbornou způsobilost nebo odbornou způsobilost prostřednictvím jiné osoby, a to zejména **prosté kopie osvědčení** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro **obor Pozemní stavby** jakožto doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka nebo osoby, jejímž prostřednictvím účastník odbornou způsobilost zabezpečuje.

3) Technická kvalifikace:

Splnění technické kvalifikace prokazuje účastník předložením kopie:

seznamu stavebních prací poskytnutých v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Zadavatel požaduje předložení níže uvedeného seznamu stavebních prací:

- Seznam stavebních prací na realizaci opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti budov (kontaktní zateplovací systém, nebo zateplení podlahových či stropních konstrukcí, nebo výměna otvorových prvků).

Zadavatel požaduje předložení seznamu minimálně 2 stavebních prací, každá v hodnotě minimálně 2 000 000,- Kč bez DPH. Pokud daná stavba obsahovala i jiné stavební činnosti, tak účastník vyčlení pouze relevantní stavební činnosti, kterými jsou opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti budov (kontaktní zateplovací systém, nebo zateplení podlahových či stropních konstrukcí, nebo výměna otvorových prvků).

Seznam stavebních prací bude předložen ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Čestné prohlášení musí obsahovat minimálně následující údaje:

- název zakázky,
- místo plnění,
- označení subjektu, pro který byla zakázka realizována (identifikace objednatele),
- období, ve kterém byla zakázka realizována,
- stručný popis zakázky, s uvedením jejího rozsahu (finančně vyjádřeného v Kč).



Realizace úspor energie - Mateřská škola Polička, Palackého nám. 181

registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012099

Přílohou tohoto seznamu budou **kopie osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Rovnocenným dokladem namísto osvědčení je dle ustanovení § 79 odst. 5 ZZVZ zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

- Seznam stavebních prací na instalaci tepelných čerpadel

Zadavatel požaduje předložení seznamu minimálně 1 stavební práce v hodnotě minimálně 500 000,- Kč bez DPH. Pokud daná stavba obsahovala i jiné stavební činnosti, tak účastník vyčlení pouze relevantní stavební činnosti, kterými jsou instalace tepelných čerpadel.

Seznam stavebních prací bude předložen ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Čestné prohlášení musí obsahovat minimálně následující údaje:

- název zakázky,
- místo plnění,
- označení subjektu, pro který byla zakázka realizována (identifikace objednatele),
- období, ve kterém byla zakázka realizována,
- stručný popis zakázky, s uvedením jejího rozsahu (finančně vyjádřeného v Kč).

Přílohou tohoto seznamu budou **kopie osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Rovnocenným dokladem namísto osvědčení je dle ustanovení § 79 odst. 5 ZZVZ zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Zadavatel připouští, aby požadavky na výše uvedené seznamy stavebních prací byly splněny prostřednictvím jedné a téže zakázky.

4) Společná ustanovení o způsobu prokázání kvalifikace

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ předkládají dodavatelé veškeré doklady o kvalifikaci dle článku IX, bodu 1) až 3) ve svých nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 2 zadávací dokumentace nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel je dle ustanovení § 53 odst. 4 ZZVZ oprávněn vyžádat si v průběhu výběrového řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v článku IX, bodu 1) až 3) budou zadavatelem požadovány v originále nebo úředně ověřené kopii pouze po účastníkovi, se kterým bude uzavřena smlouva („vybraný dodavatel“).



Realizace úspor energie - Mateřská škola Polička, Palackého nám. 181

registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012099

5) Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen v nabídce předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek na předložení písemného závazku podle písm. d) výše je splněn, pokud obsahuje společnou a nerozdílnou odpovědnost této jiné osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předloží požadované doklady dle písm. a) až d) výše vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek jiné osoby v takovém případě obsahovat závazek, že tato jiná osoba bude skutečně vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel je oprávněn požadovat nahrazení jiných osob prokazujících kvalifikaci, kteří neprokážou splnění své způsobilosti předložením dokladů uvedených výše, nebo u kterých zadavatel prokáže důvody jejich nezpůsobilosti dle ustanovení § 48 odst. 5 ZZVZ. V takovém případě musí dodavatel takovou osobu nahradit nejpozději do konce lhůty, kterou mu za tím účelem zadavatel přiměřeně stanoví. Nedojde-li k nahrazení, které je zadavatel oprávněn požadovat a výběrové řízení není do té doby ukončeno, je zadavatel oprávněn účastníka v souladu s ustanovením § 85 odst. 3 ZZVZ vyloučit.

6) Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

Má-li být předmět části veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 (výpis z obchodního rejstříku) ZZVZ samostatně a v plném rozsahu.

Nabídka podaná společně několika dodavateli bude s odkazem na § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ obsahovat **písemnou smlouvu**, vymezující jejich vzájemný vztah – zejména jakým způsobem bude rozdělena jejich odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, jak je výše uvedeno, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. V takovém případě bude za písemnou smlouvou řazena **plná moc** s přesným vymezením oprávnění pro zmocněnce, který společnou nabídku podává.



Realizace úspor energie - Mateřská škola Polička, Palackého nám. 181

registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012099

X. Poddodavatelé

Zadavatel dle ustanovení § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, jsou-li účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník je za tím účelem oprávněn využít přílohu č. 8 zadávací dokumentace (seznam poddodavatelů) a tuto upravit dle skutečnosti. V případě, že na realizaci zakázky nebude využit žádný poddodavatel, tak účastník v nabídce předloží proškrtnutý seznam poddodavatelů.

XI. Požadavky na zpracování nabídky

- 1) Nabídky budou zpracovány v českém jazyce v listinném provedení, v jednom vyhotovení a budou obsahovat všechny požadované doklady a prohlášení. Zároveň bude nabídka obsahovat CD, na kterém bude obsah celé nabídky zaznamenán v elektronické verzi (v některém běžném formátu, např. *.PDF, MS WORD, EXCEL atd.). Výkaz výměr (položkový rozpočet) bude na CD předložen v PDF a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobným výstupu z rozpočtového softwaru. Vyhotovení nabídky bude samostatně svázáno do jednoho svazku a zabezpečeno proti manipulaci s jednotlivými listy. Zadavatel doporučuje účastníkovi, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možné žádný list volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenou číselnou řadou. Nabídka bude předložena v jedné uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a identifikací účastníka, a to následujícím způsobem:

**Poštovní adresa
účastníka výběrového řízení**

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Realizace úspor energie - Mateřská škola Polička, Palackého nám. 181

Neotevírat před termínem otevírání obálek!

- 2) V případě podpisu nabídky osobou pověřenou k tomuto úkonu doloží účastník v nabídce příslušnou úředně ověřenou plnou moc, či jiný platný úředně ověřený pověřovací dokument.
- 3) Nabídka musí obsahovat závazný návrh smlouvy (příloha č. 4 zadávací dokumentace) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.
- 4) Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 5) Účastník může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku (§ 107 odst. 3 ZZVZ).
- 6) Účastník, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 ZZVZ).



Realizace úspor energie - Mateřská škola Polička, Palackého nám. 181

registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012099

- 7) Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 5 ZZVZ).

8) Struktura podané nabídky:

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení písemné (tištěné) verze nabídky:

a) **Krycí list nabídky**

Pro zpracování Krycího listu nabídky účastník závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace) a požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

b) **Kopie dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace**, které může účastník pro účely podání nabídky nahradit čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Bude-li účastník předkládat doklady, budou předloženy v souladu s požadavky dle článku IX., bodů 1) až 3) této výzvy k podání nabídek v pořadí:

- kopie dokladů prokazujících základní způsobilost;
- kopie dokladů prokazujících profesní způsobilost;
- kopie dokladů prokazujících technickou kvalifikaci.

c) **Čestné prohlášení účastníka o akceptaci zadávacích podmínek** dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace.

d) **Doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo**

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny závazným návrhem smlouvy o dílo (příloha č. 4 zadávací dokumentace).

e) **Oceněný položkový rozpočet – výkaz výměr** dle přílohy č. 7 zadávací dokumentace.

f) **Seznam poddodavatelů**

Pokud účastník pro realizaci zakázky bude používat poddodavatele, povinně do nabídky vloží jejich seznam obsahující identifikační údaje každého poddodavatele a činnost jednotlivých poddodavatelů, kterou budou při realizaci předmětu veřejné zakázky provádět. Za tím účelem použije přílohu č. 8 zadávací dokumentace. Pokud účastník nebude pro plnění zakázky využívat poddodavatele, upraví přílohu č. 8 podle této skutečnosti.

g) **Specifikace předpokládaných materiálů, resp. výrobků**

Účastník doloží specifikaci předpokládaných materiálů, resp. výrobků pro kontaktní zateplovací systém, otvorové prvky a typ tepelného čerpadla. Tuto specifikaci předloží ve formě kopie technických listů, certifikátů apod., které budou prokazovat splnění technických parametrů daných touto zadávací dokumentací, a to především energetickým posouzením (příloha č. 6.1 zadávací dokumentace) a projektovou dokumentací (příloha č. 5 zadávací dokumentace).

h) **Nabídka v elektronické podobě**

Účastník vloží do nabídky datový nosič (CD), na kterém bude obsah celé nabídky zaznamenán v elektronické verzi (v některém běžném formátu, např. *.PDF, MS WORD, EXCEL atd.). Výkaz výměr (položkový rozpočet) bude na CD předložen v PDF a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.



Realizace úspor energie - Mateřská škola Polička, Palackého nám. 181

registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012099

XII. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Účastník stanoví celkovou nabídkovou cenu pro celou část předmětu zakázky součtem všech položek oceněného rozpočtu. Do ceny zahrne uchazeč veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Tato **cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná**, kterou není možno překročit.
- 2) **Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla**, tedy zejména:
 - náklady na zařízení staveniště a jeho provoz,
 - dodávku elektřiny, vodné a stočné,
 - odvoz a likvidaci odpadů,
 - poplatky za skládky,
 - náklady na používání strojů,
 - služby střežení staveniště,
 - úklid staveniště a přilehlých ploch,
 - dopravní značení,
 - náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků,
 - náklady na schvalovací řízení, převod práv,
 - pojištění, daně, cla, správní poplatky,
 - provádění předepsaných zkoušek a revizí,
 - zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků,
 - zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - dokumentace skutečného provedení stavby, která bude předána objednateli v počtu 3 paré + 1x elektronicky,
 - povinná publicita projektu dle pravidel OPŽP,
 - další, v tomto odstavci neuvedené, výdaje spojené s realizací stavby.
- 3) Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění - nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena v tomto členění bude uvedena na **krycím listu** nabídky (viz příloha č. 1 zadávací dokumentace).
- 4) Součástí nabídky bude oceněný položkový rozpočet sestavený účastníkem na základě slepého rozpočtu s výkazem výměr, který je přílohou č. 7 zadávací dokumentace.
- 5) Nabídka bude vyřazena, pokud bude položkový rozpočet obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka).
- 6) **V případě, že účastník použije k vyplnění výkazu výměr jiný program, než je zadavatelem poskytnutý formát .xls, přiloží ve své nabídce čestné prohlášení o shodě výkazu výměr a dodržení položkové skladby.**



Realizace úspor energie - Mateřská škola Polička, Palackého nám. 181

registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012099

- 7) Při nesouladu uvedení údajů celkové nabídkové ceny nebo dalších uvedených údajů na Krycím listu s údaji uvedenými v různých částech nabídky se pro posouzení a hodnocení nabídky použijí údaje uvedené v prioritě následně uvedeného pořadí:
 - údaje uvedené v návrhu smlouvy
 - údaje uvedené na Krycím listu nabídky
 - údaje uvedené v dalších částech nabídky.
- 8) Nabídkovou cenu je možné ve smyslu § 100 ZZVZ měnit pouze v případě změn právních předpisů upravujících výši DPH.

XIII. Obchodní podmínky

- 1) **Veškeré obchodní a platební podmínky zadavatele jsou stanoveny v závazném návrhu Smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace. Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem.**
- 2) Účastník je povinen ve své nabídce předložit návrh smlouvy, který bude zcela odpovídat zadavatelem stanovenému závaznému vzoru Smlouvy. Účastník je oprávněn doplnit do vzoru Smlouvy pouze údaje, které jsou ve vzoru smlouvy označeny červeným textem jako nedoplněné **[DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**. Návrh Smlouvy bude datován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, případně bude doložena ověřená plná moc osoby zmocněné k jednání jménem účastníka. Pokud podává nabídku více účastníků společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni účastníci, kteří podávají společnou nabídku a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech účastníků.
- 3) Nabídka účastníka musí respektovat stanovené obchodní a platební podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v jejich rozporu, a které by znevýhodňovalo zadavatele. V opačném případě se má za to, že nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena.
- 4) Zadavatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude vybranému dodavateli hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených vybraným dodavatelem 1x měsíčně. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, které budou písemně odsouhlaseny zadavatelem (technickým dozorem zadavatele).
- 5) Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne doručení faktury zadavateli.
- 6) Fakturace v průběhu stavby bude probíhat až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10% z ceny díla sloužící jako zádržné bude fakturováno na základě konečné faktury předložené zhotovitelem až po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zadavatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zadavatel je v tomto případě povinen zádržné uhradit do 15 dnů po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7) Vybraný dodavatel poskytne na stavební část díla záruku v délce **60 měsíců**. Na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 8) Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu, nebo odstoupit od smlouvy již uzavřené v případě, že mu pro plnění nebudou přiděleny dotační prostředky z OPŽP.



Realizace úspor energie - Mateřská škola Polička, Palackého nám. 181

registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012099

XIV. Součinnost vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel je povinen mít po celou dobu provádění díla platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to ve výši minimálně **4 mil. Kč**, jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu bude předána zadavateli před podpisem smlouvy.

XV. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

- 1) Základním a jediným hodnotícím kritériem je v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídek, a to podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.
- 2) Pořadí nabídek bude stanoveno dle cenových nabídek účastníků v Kč bez DPH, a to od nejnižší cenové nabídky k nejvyšší. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka bude podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou (v Kč bez DPH).

XVI. Způsob, místo a lhůta pro podání nabídek

- 1) Nabídka bude doručena zadavateli doporučeně poštou nebo osobním podáním na adrese: Městský úřad Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička, nejpozději do **30.10.2020 do 11:00 hodin**.

Nabídky zde budou přijímány do konce lhůty pro podání nabídek. Osobně lze nabídky doručit v těchto úředních hodinách:

- Po a St: od 7:00 do 17:00 hodin
- Út a Čt: od 7:00 do 15:00 hodin
- Pá: od 7:00 do 14:00 hodin

V případě zaslání nabídky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučenou poštou je nutné, aby takto podaná nabídka byla doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

- 2) Pokud by nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve výběrovém řízení, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí účastníka.

XVII. Otevírání obálek s nabídkami

- 1) Zadavatel v souladu s ustanovením § 110 ZZVZ otevře včas a řádně doručené obálky s nabídkami v zasedací místnosti Městského úřadu v Poličce **na adrese Palackého nám. 160, 572 01 Polička dne 30.10.2020 od 11 hodin**.
- 2) Otevírání obálek s nabídkami se mohou zúčastnit pověření zástupci účastníků (maximálně jedna osoba účastníka). Zadavatel bude požadovat po přítomných účastnících prokázání totožnosti příp. zmocnění a stvrzení účasti podpisem v listině přítomných účastníků.



Realizace úspor energie - Mateřská škola Polička, Palackého nám. 181

registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012099

XVIII. Oznámení o výběru dodavatele

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

XIX. Variantní řešení

Zadavatel **nepřipouští** variantní řešení.

XX. Požadavek zadavatele na poskytnutí jistoty

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

XXI. Zvláštní povinnosti dodavatele

- 1) Dodavatel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky, zejména originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele dotace, MF ČR, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr). Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli závěrečná platba.
- 2) Dodavatel je povinen umožnit osobám pověřeným zadavatelem provést kontrolu dodržování podmínek smlouvy; dodavatel je zároveň „*osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly*“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XXII. Důvěrnost informací

- 1) Za důvěrné se považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli ve výběrovém řízení a označil je jako důvěrné.
- 2) Zadavatel neposkytne podle zákona o svobodném přístupu k informacím,
 - a) do ukončení výběrového řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu výběrového řízení,
 - b) důvěrnou informaci podle odstavce 1; to neplatí pro informace, které má zadavatel povinnost podle tohoto zákona uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě zadavatele.
- 3) Zadavatel nemusí uveřejnit informaci, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.



Realizace úspor energie - Mateřská škola Polička, Palackého nám. 181
registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012099

XXIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit ve spolupráci s vybraným účastníkem časový a finanční harmonogram stavebních prací.
- 2) Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o splnění kvalifikačních předpokladů ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky v nabídkách.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku bez udání důvodu, nevyhodnotit žádného účastníka, případně odmítnout všechny předložené nabídky.
- 5) Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci zakázky v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ. Účastníkům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.
- 6) Nabídky, kopie ani jednotlivé součásti nabídek účastníků nebudou vráceny.
- 7) Zadavatel umožňuje neomezený dálkový přístup k zadávací dokumentaci na profilu zadavatele (<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00277177>). Prostřednictvím tohoto profilu bude zadavatel komunikovat s účastníky.
- 8) Ve smyslu § 219 ZZVZ a dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je zadavatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejích případných změn a dodatků a po ukončení plnění také výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy o dílo.

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Formulář čestného prohlášení ke splnění kvalifikace
- Příloha č. 3 - Čestné prohlášení účastníka o akceptaci zadávacích podmínek
- Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 - Projektová dokumentace
- Příloha č. 6.1 - Energetický posudek + dodatek
- Příloha č. 6.2 - EŠOB
- Příloha č. 7 - Výkaz výměr
- Příloha č. 8 - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 9 - Stavební povolení

V Poličce dne 12.10.2020
č.j.: MP/26060/2020

Jaroslav Martinů
starosta města Poličky