



Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor
28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,
DS: **vh3g8wv**, e-mail: info@exekutornymburk.cz, IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416
č.úctu: **107-9317290297/0100 KB, v.s. 26782010**

Č.j. 070 Ex 2678/10-118

Usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, Exekutorský úřad Nymburk, se sídlem 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, pověřený k provedení exekuce na základě usnesení, vydaném Okresním soudem ve Svitavách ze dne 11.08.2010 č.j. 7 EXE 624/2010-18.

proti povinnému: 1/ Irena Morávková, bytem Květná č.p. 81, 572 01 Květná, dat. nar.: 28.08.1964;
2/ Jiří Fuchs, bytem Květná č.p. 81, 572 01 Květná, dat. nar.: 04.01.1984; 3/ Jiří Fuchs, bytem Květná č.p. 81, 572 01 Květná, dat. nar.: 28.08.1962;
4/ Alena Fuchsová, bytem Sekaninova 912/4, 614 00 Brno-Husovice, dat. nar.: 13.10.1964

na návrh oprávněného: Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1,
IČ: 45317054

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 332.152,93 Kč a její příslušenství, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) (dále jen „e. ř.“) a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, **a to prodejem zástavy**, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 a **§ 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb.**, o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
<https://www.e-drazby.cz>

Zahájení dražebního jednání dne 11.02.2021 v 10:00:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0533 Svitavy	Obec: 578291 Květná
Kat.území: 678279 Květná	List vlastnictví: 269
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor Podíl

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.



Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor
28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,
DS: **vh3g8wv**, e-mail: info@exekutornymburk.cz, IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416
č.úctu: **107-9317290297/0100 KB, v.s. 26782010**

Vlastnické právo

SJM Fuchs Jiří a Fuchsová Alena, č.p. 81, 57201 Květná,	1/3
Sekaninova 912/4, Husovice, 61400 Brno	
Fuchs Jiří, č.p. 81, 57201 Květná	1/3
Morávková Irena, č.p. 81, 57201 Květná	1/3

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Květná, č.p. 81

rod.dům

St. 80, LV 10002

a příslušenství: dřevník, garáž.

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 532.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 354.667,- Kč a nejnižší příhoz se stanoví částkou 10.000,- Kč.

V. Dražební jistota se stanoví ve výši 50.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu pouze na účet soudního exekutora **č.ú. 107-9317290297/0100, jako variabilní symbol účastník uvede 26782010, a do specifického symbolu uvede ID dražitele.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlednout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účast při dražbě skládali na pokladnu soudního exekutora či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 2 dny, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

VI. S nemovitými věcmi jsou spojena tato práva či závady: žádná

VII. Prodejem nemovitých věcí nezaniknou tyto závady: žádné

VIII. Od okamžiku zahájení dražebního jednání dle odstavce I. této dražební vyhlášky mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 11.02.2021 v 10:30 hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (336i odst. 4 o.s.ř.).

IX. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- a) je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz,**
- b) se k této dražbě na portálu www.e-drazby.cz přihlásí**
- c) prokáže svou totožnost**
- d) na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením**

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.



Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor
28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,
DS: **vh3g8wv**, e-mail: info@exekutornymburk.cz, IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416
č.účtu: **107-9317290297/0100 KB, v.s. 26782010**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“.

Prokázání totožnosti:

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „**autentizaci (prokázání totožnosti)**“ dražitele pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.e-drazby.cz v sekci „Formuláře a vzory“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem. **Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.**

V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby *formou autorizované konverze dokumentů*.

Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.e-drazby.cz na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu edrazby@exekutornymburk.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **vh3g8wv**
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese Nymburk, 28. října 1474/20, a to v úředních hodinách.

X. Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (dále jen dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě), jejichž předkupní právo nebo právo zpětné koupě bylo prokázáno do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání.

U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo s vydražitelů s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst. 3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.

XI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.e-drazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 1 hodiny. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (viz. výrok IX. tohoto usnesení) nebo prostřednictvím systému [e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) na detailu dražby. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.e-drazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.



Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor

28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,

DS: **vh3g8wv**, e-mail: info@exekutornymburk.cz, IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

č.úctu: **107-9317290297/0100 KB, v.s. 26782010**

podáním; tato výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením, odkdy a dokdy je možné činit další podání. Pravidlo stanovené ve druhém odstavci výroku VIII. tohoto usnesení tím není nikterak dotčeno.

Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách není odvolání přípustné. Pokud námitky nebudou shledány důvodnými, soudní exekutor udělí příklep (§ 336j odst. 3 o.s.ř.).

Usnesení o příklepu bude zveřejněno na elektronické úřední desce soudního exekutora (www.exekutornymburk.cz/uredni-deska/).

XII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy bude vydáno usnesení o příklepu; o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora (§ 336l odst. 1 o.s.ř.). Vlastníkem se vydražitel stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to za podmínky, že usnesení nabude právní moci a vydražitel zaplatil nejvyšší podání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce (§ 336j odst. 4 o. s. ř.).

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, kterou mu soudní exekutor usnesením určil, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soud nařídí další dražební jednání. (v souladu s § 336m odst. 2. zákona č. 99/1963 Sb.). Takový vydražitel je pak povinen nahradit náklady, které vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (v souladu s § 336n zákona č. 99/1963 Sb.).

XIV. Soudní exekutor upozorňuje, že se jedná o společnou elektronickou dražbu spoluvlastnických podílů dlužníků, a to dlužníka Jiřího Fuchse, nar. 04.01.1984, bytem Květná 81, 572 01 Květná, insolvenční řízení vedeno u Krajského soudu v Brně, pod čj. KSBR 31 INS 10050/2019, ustanoveným insolvenčním správcem Mgr. Radovanem Indrou, a dlužnice Ireny Morávkové, nar. 28.08.1964, bytem Květná 81, 572 01 Květná, insolvenční řízení vedeno u Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích, pod čj. KSPA 56 INS 14041/2013, ustanoveným insolvenčním správcem GESTORE v.o.s., dle pokynu zajištěného věřitele Komerční banky, a. s., IČ: 45317054, se sídlem Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1 a souhlasných stanovisek s tímto pokynem ostatních věřitelů uplatňujících právo na uspokojení za zajištění.

Soudní exekutor, Mgr. Tomáš Pospíchal, vede exekuční řízení pod spisovou značkou čj. 070 EX 2678/10 prodejem zástavy pro oprávněnou Komerční banku, a. s., IČ: 45317054, se sídlem Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, kdy předmětem této zástavy je celek nemovité věci shora specifikované. Exekuce je vedena proti dlužníkovi Jiřímu Fuchsovi, nar. 04.01.1984, bytem Květná 81, 572 01 Květná, který je v insolvenčním řízení vedeném u Krajského soudu v Brně, pod čj. KSBR 31 INS 10050/2019, proti dlužnici Ireně Morávkové, nar. 28.08.1964, bytem Květná 81, 572 01 Květná, na jejíž majetek byl prohlášen konkurz, insolvenční řízení vedené u Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích, pod čj. KSPA 56 INS 14041/2013, a proti povinným Jiřímu Fuchsovi, nar. 28.08.1962, bytem Květná 81, 572 01 Květná a Aleně Fuchsové, nar. 13.10.1964, bytem Sekaninova 912/4, 614 00 Brno – Husovice, proti kterým není vedeno žádné insolvenční řízení a může tak být provedena exekuce prodejem zástavy. Dražba této zástavy představující podíl 1/3 v SJM povinných Jiřího Fuchse, nar. 28.08.1962, bytem Květná 81, 572 01 Květná a Aleny Fuchsové, rč: 13.10.1964, bytem Sekaninova 912/4, 614 00 Brno – Husovice, na nemovité věci zapsané na LV č. 269, rodinný dům č.p. 81, část obce Květná, stojící na pozemku p.č. St. 80 zapsaného na LV č. 10002, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Svitavy, obec Květná, katastrální území Květná, je tak prováděna dle této dražební vyhlášky společně s dražbou podílů dlužníků v insolvenčním řízení.

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.



Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor

28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,

DS: **vh3g8wv**, e-mail: info@exekutornymburk.cz, IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

č.účtu: **107-9317290297/0100 KB, v.s. 26782010**

XV. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinných č. 3/ Jiří Fuchs, bytem Květná č.p. 81, Květná, PSČ: 572 01, dat. nar.: 28.08.1962 a č. 4/ Alena Fuchsová, bytem Sekaninova 912/4, Brno-Husovice, PSČ: 614 00, dat. nar.: 13.10.1964 domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží. V přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XVI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinných č. 3/ Jiří Fuchs, bytem Květná č.p. 81, Květná, PSČ: 572 01, dat. nar.: 28.08.1962 a č. 4/ Alena Fuchsová, bytem Sekaninova 912/4, Brno-Husovice, PSČ: 614 00, dat. nar.: 13.10.1964, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u ě n í:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Hradci Králové.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného (je-li účastníkem této fáze řízení) spoluvlastník a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, právo zpětné koupě, věcné právo nebo nájemní právo.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis (§ 336 odst. 4 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1, 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.



Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor

28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,

DS: **vh3g8wv**, e-mail: info@exekutornymburk.cz, IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

č.úctu: **107-9317290297/0100 KB, v.s. 26782010**

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.), a je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (§ 336n odst. 1 o.s.ř.). Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě dluhů složená jistota, podá soudní exekutor k vymození potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Věřitel, který má pohledávku zajištěnou zástavním právem k nemovitosti anebo, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 (vymahatelnou pohledávku), může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo přistoupil do řízení jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 po právní moci usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřilíží. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce. V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Dražební vyhláška byla vydána v souladu s právními předpisy účinnými do data 31.12.2012, jelikož dle přechodných ustanovení zákona č. 396/2012 Sb., jímž byl exekuční řád a též občanský soudní řád novelizován s účinností ke dni 1.1.2013, se řízení zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

V případě, že povinný je plátcem DPH, dražitel, svojí účastí na dražbě, souhlasí s tím, že pokud předmět dražby vydraží, osoba určená k uskutečnění prodeje obchodního majetku plátce (soudní exekutor), určí, jakým způsobem bude odvedena daň dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění ke dni konání dražebního jednání, a to způsoby osvobození nebo bude využit režim přenesené daňové povinnosti, nebo bude určena sazba DPH soudním exekutorem.

V Nymburce dne 14.12.2020

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor
Exekutorský úřad Nymburk

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Irena Morávková, Květná č.p. 81, 572 01 Květná

Jiří Fuchs, Květná č.p. 81, 572 01 Květná

Jiří Fuchs,

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty. Na základě písemné žádosti účastníka řízení se originál listiny zašle v elektronické podobě (e-mailem, datovou schránkou), případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.



Exekutorský úřad Nymburk, Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor

28. října 1474/20, 288 02 Nymburk, tel.: 325 516 718, fax: 325 511 243,

DS: **vh3g8wv**, e-mail: info@exekutornymburk.cz, IČ: 62885995; DIČ: CZ6802090416

č.účtu: **107-9317290297/0100 KB, v.s. 26782010**

Alena Fuchsová,

Komerční banka, a.s.

GESTORE v.o.s., insolvenční správce

Mgr. Radovan Indra; insolvenční správce

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, (ČR majitel parc. St. 80, LV 10002)

Finanční úřad pro Pardubický kraj - Územní pracoviště ve Svitavách,

Okresní správa sociálního zabezpečení Svitavy,

Město Polička,

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy,

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY,

Zástavní věřitelé dlužníků: Jiří Fuchs, dat. nar.: 28.08.1962; Alena Fuchsová, dat. nar.: 13.10.1964

Exekutorský úřad Klatovy (120) - MONETA Money Bank, a.s., zást. právo exekutorské

Exekutorský úřad Šumperk (139) - Bohemia Faktoring, s.r.o., zást. právo exekutorské

Exekutorský úřad Chrudim (129) - ČSOB Leasing, a.s., zást. právo exekutorské

Exekutorský úřad Praha 10 (167) - ČEZ Prodej, s. r. o., zást. právo exekutorské

Exekutorský úřad Přerov (103) - Agren Capital, spol. s r.o., zást. právo exekutorské

Exekutorský úřad Chem (074) - Intrum Justitia s.r.o., zást. právo exekutorské

Exekutorský úřad Praha-východ (081) - Československá obchodní banka, zást. právo exekutorské

Exekutorský úřad Brno-venkov (137) - T-Mobile Czech Republic a.s., zást. právo exekutorské

Exekutorský úřad Praha 1 (145) - CRS Credit Ltrd., zást. právo exekutorské

Exekutorský úřad Klatovy (120) - ZANA invest a.s., zást. právo exekutorské