

č. j.: MP/05099/2021

datum: 1. 3. 2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Zastupitelstvo města Polička, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 55 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na základě usnesení zastupitelstva č. 5 ze dne 25. 2. 2021.

Vydává

Změnu č. 3 územního plánu Polička

formou opatření obecné povahy č. 1/2021.

Změnou č. 3 se mění Územní plán Polička takto:

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
Z3/1	o změna stabilizované plochy občanské vybavení veřejné (Ov) na plochu přestavby (P14) smíšenou obytnou (SO)	Polička
Z3/2	o změna částí stabilizovaných ploch (SO, Ok, PV, DS) na plochu přestavby (P15) silniční dopravy (DS) o související vymezení VPS (VDT34)	Polička
Z3/3	o změna plochy územní rezervy (R1) na zastavitelnou plochu (Z173) bydlení (B) o změna ploch územních rezerv (R8 a R9) na zastavitelné plochy (Z174 a Z175) zeleně ostatní (Zi) o související úprava rozsahu zastavitelných ploch (Z47, Z71 a Z97) a VPS (VDT1 a VD1), vymezených v platném ÚP	Polička
Z3/4	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	
Z3/5a	o aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch: - bydlení (B) - veřejná prostranství (PV) - veřejná zeleň, parky (Zp) - zeleň ostatní (Zi) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z51) a VPS (VDT5), vymezených v platném ÚP o související zrušení zastavitelných ploch (Z7, Z52 a Z166) a VPS (VDT6), vymezených v platném ÚP	Polička
Z3/5b	o aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizované plochy bydlení (B) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z6), vymezené v platném ÚP	Polička
Z3/5c	o aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizované plochy bydlení (B) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z3), vymezené v platném ÚP	Polička
Z3/5d	o aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch: - bydlení (B) - veřejná prostranství (PV) - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (SM) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z38), vymezené v platném ÚP o související zrušení zastavitelné plochy (Z5), vymezené v platném ÚP	Polička

ozn.	popis dílčích změn	katastr. území
Z3/5e	o aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizované plochy sportu (A)	Polička
Z3/5f	o aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizovaných ploch: - rekreace rodinná (Rr) - účelové komunikace (DU) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z45), vymezené v platném ÚP	Polička
Z3/6	o změna částí stabilizovaných ploch (Zp, DP, SX) a částí zastavitelné plochy (Z70) na zastavitelnou plochu (Z177) veřejná prostranství (PV) o změna částí zastavitelné plochy (Z70) na zastavitelnou plochu (Z178) doprava v klidu (DP) o změna částí stabilizovaných ploch (DU, P, SM) a částí zastavitelné plochy (Z70) na zastavitelnou plochu (Z179) účelové komunikace (DU) o související vymezení VPS (VDT35 a VD14) + vymezení cyklistické trasy o změna využití zastavitelné plochy (Z105), vymezené v platném ÚP, z technické infrastruktury (T) na dopravu v klidu (DP) + související zrušení VPS (VT1), vymezené v platném ÚP o související vymezení stabilizované plochy silniční dopravy (DS) + změna využití stabilizované plochy zeleň zahrad (Zz) na stabilizovanou plochu zeleň ostatní (Zi) o související úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z70), vymezené v platném ÚP	Polička
Z3/7	o změna částí stabilizovaných ploch (SM, SX) na zastavitelnou plochu (Z180) smíšenou obytnou (SO)	Polička
Z3/8	o změna stabilizovaných ploch (L, část SM, SX) na zastavitelnou plochu (Z181) rekreace rodinná (Rr) o změna částí stabilizované plochy (SM) na zastavitelnou plochu (Z182) rekreace rodinná (Rr) o aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizované plochy rekreace rodinná (Rr)	Polička
Z3/9	o změna využití částí stabilizované plochy zahrádkářské osady (Rz) na stabilizovanou plochu rekreace rodinná (Rr)	Polička
Z3/10	<i>dílčí změna byla vypuštěna</i>	
Z3/11	o úprava rozsahu (rozšíření) zastavitelné plochy (Z8) smíšené obytné (SO), vymezené v platném ÚP, na část plochy územní rezervy (R4)	Polička
Z3/12	o úprava rozsahu (rozšíření) a změna využití zastavitelné plochy (Z94), vymezené v platném ÚP, z dopravy v klidu (DP) na plochu smíšenou výrobní (VS)	Polička
Z3/13	o změna využití částí stabilizované plochy průmyslová výroba (Vp) na stabilizovanou plochu občanské vybavení veřejné (Ov)	Polička
Z3/14	o změna částí stabilizovaných ploch (DS, P) na zastavitelnou plochu (Z184) silniční doprava (DS) o související vymezení VPS (VD13) + vymezení cyklistické trasy	Polička, Lezník
Z3/15	o změna využití zastavitelné plochy (Z15), vymezené v platném ÚP, z plochy smíšené obytné (SO) na občanské vybavení komerční (Ok) o aktualizace zastavěného území + související vymezení stabilizované plochy smíšené obytné (SO)	Polička
Z3/16	o změna stabilizované plochy (L) na zastavitelnou plochu (Z185) zahrádkářské osady (Rz)	Polička
popis ostatních změn a úprav (bez identifikace)		
	o úprava rozsahu ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn, koridorů pro technickou a dopravní infrastrukturu a ÚSES na základě aktuálního stavu mapy KN (digitalizace map)	Střítež, Modřec
	o aktualizace zastavěného území u staveb ve volné krajině dle aktuálního stavu mapy KN	Polička, Modřec
	o úprava výškové regulace zástavby v plochách smíšených výrobních (VS), plochách průmyslové výroby (Vp) a plochách zemědělské a lesnické výroby (Vz)	-
	o úprava intenzity využití pozemku v plochách bydlení (B) a plochách smíšených obytných (SO)	-
	o úprava max. zastavěné plochy staveb rodinné rekreace v ploše rodinné rekreace (Rr) pro lokalitu rybářské osady Pod Kopcem	-
	o aktualizace termínu pro pořízení územních studií	-
	o aktualizace limitů využití území dle aktuálních ÚAP	-

Změna č. 3 územního plánu Polička obsahuje textovou a grafickou část. Grafickou část tvoří výkres základního členění území, hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Odůvodnění změny obsahuje také textovou i grafickou část. Součástí grafické části je koordinační výkres a výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Do Změny č. 3 územního plánu Polička a do Úplného znění Územního plánu Polička po vydání změny č. 3 je možno nahlédnout na úřadu územního plánování, kterým je Odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí Městského úřadu Polička a na Odboru správy majetku Městského úřadu Polička, a dále je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese:

<http://www.policka.org/detail/3566/mestsky-urad/uzemni-planovani/Uzemne-planovaci-dokumentace-obci-ve-spravnim-obvodu-ORP-Policka/>.

Po nabytí účinnosti Opatření obecné povahy č. 1/2021 bude v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona toto poskytnuto rovněž místně příslušnému stavebnímu úřadu, kterým je Stavební úřad Městského úřadu Polička a Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru rozvoje, oddělení územního plánování.

Poučení:

Změna č. 3 Územní plánu Polička je vydána formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Změna nabývá účinnosti spolu s doručením úplného znění Územního plánu Polička veřejnou vyhláškou podle § 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.


Jaroslav Martinů
starosta

m ě s t o
572 11 POLIČKA


Pavel Štefka
místostarosta

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne zveřejněna na adrese:

<http://www.policka.org/info/mestsky-urad/uredni-deska/>

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí z úřední desky a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.