

ZÁMĚR PRODEJE

nemovitého majetku města Polička v katastrálním území Polička, v lokalitě U Vlečky
(podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů)

Předmět nabízeného prodeje:

Pozemková parcela č. **5545/21** - trvalý travní porost - část o výměře 2610 m²

Pozemková parcela č. **6132/15** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 104 m²

Pozemková parcela č. **5545/49** – trvalý travní porost – část o výměře 107 m²

- vše v katastrálním území a obci Polička

Podmínky:

- prodej pozemků za účelem realizace stavby bytového domu o 3 nadzemních podlažích, nebo 2 nadzemních podlažích a podkroví, minimálně s 12 bytovými jednotkami;
- při podání žádosti o koupi pozemků je nutné současně předložit architektonickou studii;
- zadávací podmínky pro zpracování této studie, její rozsah a obsah včetně zastavitelnosti území budou zájemci předány na požádání;
- termín pro vyzvednutí zadávacích podmínek pro zpracování architektonické studie je **do 31. 5. 2021**,
- termín pro podání žádosti o koupi pozemků současně s předáním architektonické studie je **do 31. 7. 2021**;
- minimální požadovaná kupní cena činí **400,00 Kč/m² + DPH v zákonné výši**

Hodnotící kritéria:

- nabízená kupní cena (váha 50 %)
- architektonické řešení (vzhled, dispozice apod.) (váha 50 %).

Hodnotící komise bude složena z řad odborné veřejnosti.

Po schválení prodeje zastupitelstvem města bude se zájemcem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě do doby získání pravomocného stavebního povolení. Po uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě je požadována úhrada zálohy ve výši 50 % kupní ceny (včetně DPH). V případě, že zájemce nezíská stavební povolení v dohodnuté lhůtě 2 let od účinnosti smlouvy, bude sjednána smluvní pokuta ve výši 20 % kupní ceny (včetně DPH).

Po splnění podmínek pro uzavření vlastní kupní smlouvy bude uzavřena kupní smlouva, doplacena kupní cena a současně bude zřízen zákaz zatížení a zcizení prodávaných pozemků do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu. V případě zájmu zájemce je město připraveno (po schválení příslušnými orgány města) nabýt do vlastnictví komunikace a parkoviště vybudovaná kupujícími s pozemky pod nimi, a to za stejnou kupní cenu za 1 m², za jakou kupující koupí od města pozemek.

Situační snímek:



K výše uvedenému záměru se mohou občané vyjádřit nejpozději **do 31. 5. 2021.**

Vyřizuje: Ing. Sonja Škrabalová, tel. 461 723 810, 731 441 408, e-mail: skrabalova@policka.org

Jaroslav Martinů
starosta města

Vyvěšeno dne: 30. 4. 2021

Sejmuto dne:

Bližší informace:

Zájem o koupi pozemků je podmíněn zpracováním architektonické studie, kde podmínky obsahu a rozsahu zpracování, včetně zastavitelnosti území budou předány na základě písemné žádosti.

Minimální nabídnutá cena je **400 Kč/m² + DPH v zákonné výši.**

Termín pro vyzvednutí zadávacích podmínek - po dobu vyvěšení na úřední desce.

Termín pro předložení zpracované studie se zájmem o odkup pozemků – **do 31. 7. 2021.**

ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE:

Technické podmínky pro zastavitelnost území:

- předání výškopisu a polohopisu území v *.shp, *.dgn, *.dxf;
- soulad s Územním plánem Polička;
- návrh řešení stavby musí respektovat vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn (zejména § 25, vzájemné odstupy staveb);
- kromě bytového domu je vyžadována i výstavba dostatečného množství parkovacích míst;
- studie by měla počítat i s vybudováním zeleně a dětských prvků;
- v rámci navrhovaného záměru musí být zachován dostatečný příjezd a přístup k bytovému domu a souvisejícím pozemkům na ulici U Vlečky.

Zadávací podmínky ke zpracování architektonické studie:

- výšková regulace je platným ÚP Polička stanovena na max. 2NP s možností podkroví nebo max. 3NP s rovnou střechou bez podkroví;
- plošná zastavitelnost plochy objektem pro bydlení není v ÚP Polička stanovena; plocha bude využita i pro technickou a dopravní infrastrukturu;
- minimální počet bytových jednotek bude 12 b.j., minimální počet parkovacích míst bude 1,3 místa na 1 byt;
- studie bude respektovat polohu v záplavovém území a v OP II. Stupně vodního zdroje V6;
- studie bude respektovat ÚSES (LBK 16) a navržená protipovodňová opatření;
- termín pro dokončení stavby bude **31. 12. 2025.**

Obsah a rozsah studie bude následující:

- textová část bude obsahovat popis záměru, koncept řešení, napojení na technickou infrastrukturu, řešení dopravy v klidu;
- situaci širších vztahů 1: 500;
- půdorys 1NP 1:100;
- půdorys 2NP 1:100;
- půdorys 3NP 1:100;
- řez A-A 1:100;
- pohled jižní a severní 1:150;
- pohled východní a západní 1:150;
- vizualizace bytového domu.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit vyhlášené nabídkové řízení, případně neuzavřít smlouvu o převodu pozemků s žádným z uchazečů.