



MĚSTO POLIČKA
odbor správy majetku

Záměr dispozice s majetkem města Poličky

podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

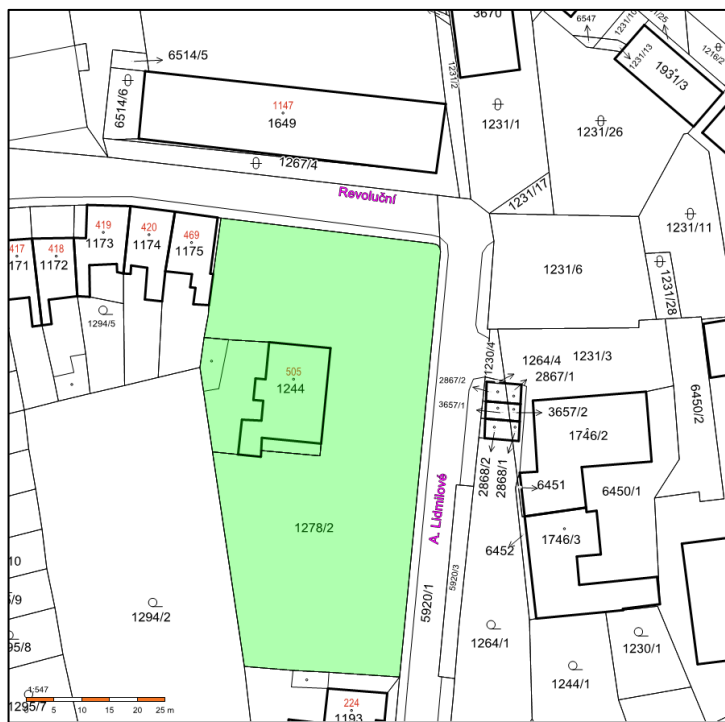
Druh dispozice:

prodej pozemků včetně budovy občanské vybavenosti za účelem realizace projektu
Městské bydlení Polička

Předmět dispozice:

- prodej stavební parcely **p.č.st. 1244** o výměře 432 m², jejíž **součástí je stavba občanského vybavení č.p. 505** v části obce Horní Předměstí
- prodej pozemkové parcely **p.č. 1278/2** o výměře 2450 m²
vše v obci a **k.ú. Polička**

(v situačním výkresu označeno **zeleně**)



- prodej **projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** pro realizaci projektu Městské bydlení Polička zpracované firmou APROPOS ARCHITECTS s.r.o., Chrudim
- prodej **projektové dokumentace pro provedení stavby** pro realizaci projektu Městské bydlení Polička zpracované firmou APROPOS ARCHITECTS s.r.o., Chrudim

Podmínky:

- minimální prodejní cena celkem 11 331 664,41 Kč (včetně DPH), z toho:
stavební parcela st.p.č. 1244, jejíž součástí je **stavba** občanského vybavení **č.p. 505**
4 222 163 Kč, prodej je osvobozen od daně z přidané hodnoty
pozemková parcela p.č. 1278/2
1 819 621 Kč bez DPH, k ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty 21%
projektové dokumentace včetně licence k užití autorského díla
4 056 000 Kč bez DPH, k ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty 21%
- kupující se při koupi zaváže zrekonstruovat budovu č.p. 505 a vybudovat dva bytové domy, vybudovat veškeré přípojky inženýrských sítí k domům, parkovací plochy, přístupové a příjezdové komunikace a venkovní úpravy, provést úpravu zeleně, vše v souladu se společným územním rozhodnutím a stavebním povolením a v souladu s projektovými dokumentacemi podle výsledku arch. soutěže
- zahájení stavby nejpozději do 31. 12. 2023
- dokončení stavby do 31. 12. 2025
- kupující nabídne po dokončení stavby prodávajícímu k odkupu až 6 bytových jednotek, konkrétní podmínky kupní smlouvy budou stranami dohodnuty v případě zájmu města Poličky o koupi jednotek či domu
- kupující umožní po dokončení stavby užívání bytu 4+1 příspěvkové organizaci Dětský domov Polička v souladu s Kupní smlouvou uzavřenou mezi Pardubickým krajem a městem Polička dne 21.10.2022; tento závazek zanikne v případě, že byt odkoupí město Polička (viz. předchozí bod)
- nemovitosti budou v průběhu realizace až do doby dokončení zatížené zákazem zatížení a zcizení ve prospěch města Poličky
- kupní cena musí být uhrazena městu Polička (minimálně formou notářské či advokátní úschovy) před podáním návrhu na vklad práv dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí

Doplňující informace:

- termín pro **podání žádosti o koupi je do 31.3.2023** do 13:00 hodin
- zájemce v žádosti uvede předpokládanou cílovou skupinu budoucích obyvatel bytů a zda budou byty po dokončení prodány či určeny k nájemnímu bydlení
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit vyhlášené nabídkové řízení, případně neuzavřít kupní smlouvu s žádným z uchazečů

Bližší informace je možné obdržet na odboru správy majetku MěÚ Polička.

Vyřizuje: Ing. Květa Vomočilová, tel. 461 723 810, e-mail: vomocilova@policka.org

Jaroslav Martinů
starosta města

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: