

Stavební úpravy WC u obřadní síně

Palackého nám. 2, Polička

Část A: Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Stavební úpravy WC u obřadní síně

Místo stavby: Palackého nám. 2, 57201 Polička

pozemek p.č. st.1, k.ú. Polička

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor (stavebník): Město Polička, Palackého nám. 160, 57201 Polička

IČ: 00277177

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zodpovědná osoba: Ing. arch. Jitka Bidlová, Riegrova 24, 572 01 Polička, ČKA 4274

Vypracoval: Ing. arch. Jitka Bidlová, Riegrova 24, 572 01 Polička

IČO: 88061523

Architekt:

bidlo!architekti - Jírovцова 41, Brno 623 00

Ing.arch. Jitka Bidlová, Ph.D

+420 775630378, jitkabidlova@seznam.cz

Ing.arch. Karel Bidlo

+420 608885536, karel.bidlo@centrum.cz

Předmět dokumentace:

Ohlášení stavby

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 - stavební úpravy WC

A.3 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa
- místní šetření
- zaměření

Část B: Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím objektu Staré radnice na Palackého náměstí v historickém středu města.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Pozemek se nachází dle územního plánu Poličky v plochách SC - plochy smíšené centrální, kde je hlavní využití : Plochy zahrnující různorodou skladbu činností, dějů a zařízení občanského vybavení místního, celoměstského a nadměstského významu, dále zařízení podnikatelských aktivit a bydlení. Jedná se o drobné stavební úpravy, které nemění funkci objektu.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

- d) informace o tom, zda a v nějakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace zohledňuje v daném rozsahu obecně platnou legislativu a normové požadavky. Řešení navrhované stavby zohledňuje požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Bylo provedeno zaměření řešené části stavby.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Objekt je Národní kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 327 - Radnice v Poličce a nachází se v památkové zóně Polička rejst. č. ÚSKP 2023.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Výstavbou ani provozem stavby nedojde k negativním vlivům na životní prostředí nebo na stavby na sousedních pozemcích.

- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není.

- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nevyskytují se.

- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

a seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Řešený objekt:

pozemek p.č. st.1, k.ú. Polička

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, 733m²

Stavba na parcele: č.p. 2

Vlastnické právo: Město Polička, Palackého nám. 160, 57201 Polička

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na pozemcích stavby nevzniká ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu stavby dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Občanské vybavení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Projektová dokumentace zohledňuje v daném rozsahu obecně platnou legislativu a normové požadavky. Řešení navrhované stavby zohledňuje požadavky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt je Národní kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 327 - Radnice v Poličce a nachází se v památkové zóně Polička rejst. č. ÚSKP 2023.

f) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Nemění se.

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Nemění se.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný termín zahájení stavby: 11/2022

Předpokládaný termín dokončení stavby: 12/2023

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavebních a montážních prací: 0,8 mil. Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy nemají vliv na vnější vzhled.

Stavební úpravy WC u obřadní síně, Stará radnice

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o stavební úpravy WC u obřadní síně a to za účelem jejich modernizace a vytvoření WC pro invalidy. Dále bude vyměněna dožilá dlažba v čekárně.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

WC je přístupno přes čekárnu. Rozšířenými dveřmi se vejde do předsíně, ze které je přístupné WC pro zaměstnance, muže a pro ženy a invalidy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V rámci stavebních úprav je řešeno jedno bezbariérové WC.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná a odpovídala předepsaným normám.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení

SO 01 stavební úpravy WC u obřadní síně

Bude provedeno nové dispoziční řešení WC. Stávající příčky, podhledy, sanita, dveře a osvětlení bude odstraněno. Dále bude rozšířen otvor pro dveře z čekárny do předsíně tak, aby po otevření dveří byl světlý průchod min. 80cm.

Nově budou provedeny příčky, podhledy, osazená nová sanita (klozety budou zavěšené), vnitřní dveře a osvětlení. Všude budou provedeny nové dlažby a obklady/nátěry. Nová dlažba bude i v čekárně. Bude provedena nová výmalba.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Bourací práce:

Bourací práce spočívají v odstranění stávajících příček, SDK podhledů, sanity, vnitřních dveří a osvětlení. Dále v odstranění dlažby na WC i v čekárně. Práce budou probíhat postupným rozebíráním konstrukcí.

Stavební práce :

Nové příčky budou zděné z YTONGU tl. 75mm. Na podlaze bude velkoformátová keramická dlažba, obdélného tvaru, světlé barvy. Obklady budou z dekorované keramické dlažby. Vnitřní omítky budou provedeny jako vápenocementové. Klozety budou zavěsné.

Nové příčky budou vyzděny pouze do výšky 2,75 m a bude na nich proveden podhled z ocelových nosníků opláštěn SDK deskou z obou stran a vyplněn minerální tepelnou izolací. Tím se otevře pohled do stávající historické klenby. Pokud by to z důvodů množství instalací nebylo možné provést, tak se příčky vyzdí do stropu a bude proveden podhled.

Použité materiály a prvky musí odsouhlasit Autorský dozor.

c) Mechanická odolnost a stabilita

V průběhu výstavby objektu a v průběhu jeho užívání nesmí dojít ke zřícení stavby nebo jejích částí. Toto bude zajištěno dodržením předepsaných technologických předpisů výrobců materiálu a dále pak dodržením tvaru a konstrukčního uspořádání prvků dle projektové dokumentace. Konstrukce, které nejsou součástí projektu, musí být před realizací posouzeny statikem, který zaručí mechanickou odolnost a stabilitu navržených konstrukcí.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

a) technické řešení

WC budou napojena na stávající rozvody, kapacita se nemění.

b) výčet technických a technologických zařízení.

WC budou napojena na stávající rozvody, kapacita se nemění.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Není předmětem PD.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není předmětem PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Jedná se o drobné stavební úpravy, které nemění parametry stavby.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení zůstává stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity délky

Není předmětem řešení.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Přístup k objektu je přímo z Palackého náměstí.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Přístup k objektu je přímo z Palackého náměstí.

c) doprava v klidu

Neřeší se.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Neřeší se.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude vykazovat negativní vliv na životní prostředí. Stavba svým provozem nebude nijak znečišťovat ovzduší ani vytvářet hluk.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude vykazovat negativní vliv na životní prostředí.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na ŽP

Nebylo nutné vést zjišťovací řízení EIA (provoz stavby nedoprovázejí žádné významné negativní vlivy na životní prostředí).

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Není předmětem řešení.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navrhována žádná ochranná pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Na stavbu nejsou kladeny požadavky civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva. Objekt splňuje základní požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva. Je postaven na soukromém pozemku, který bude oplocen. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na své okolí ani jej nijak nebude narušovat.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Energie a voda budou odebírány se stávajícího objektu radnice.

- b) odvodnění staveniště**

Není třeba.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude dopravně obsluhováno přes Palackého náměstí.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

V průběhu stavby budou vznikat v jisté míře negativní vlivy na okolí, především co se týče hluku a zvýšené prašnosti ze stavební činnosti. S ohledem na charakter blízkých objektů pro bydlení bude stavební činnost prováděna pouze v denních hodinách. Budou dodrženy požadavky vládního nařízení č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění vl. nařízení č. 88/2004 Sb. Bude zohledněna hluková zátěž z mobilních i stacionárních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost, denní i noční provoz. Bude minimalizována prašnost vhodnými opatřeními a technologickými postupy. Pro zařízení staveniště bude využito pouze pozemků investora.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude po obvodu oploceno v rozsahu odpovídajícím potřebám stavební činnosti. Nejsou požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin.

- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Pro staveniště je určena plocha na pozemku investora dle potřeby.

- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nevyskytují se.

- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Během stavby budou vznikat stavební odpady, které budou tříděny a shromažďovány v kontejneru či na vymezené ploše staveniště a postupně odváženy do zařízení určeného k využití odpadu, na skládky odpadů, sběrného dvoru či spalovny. Při odstraňování nebudou produkovány emise v množství, které by překračovaly stávající produkci výfukových plynů z dopravy.

Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů, včetně případu zjištění nebezpečných látek. Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzování je důležitá zejména vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, a také vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Při nakládání s odpady bude dodržena

hierarchie odpadového hospodářství stanovená § 3 zákona č. 541/2020 Sb. (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, odstranění).

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neřeší se.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby musí být používány jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod.

Odpady budou likvidovány výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu. Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých odfouknutelných odpadů.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích a nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Odpovědnost na bezpečnost spočívá na zadavateli, zhotoviteli a stavebním dozoru.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby, tudíž není potřeba provádět úpravy pro jejich bezbariérovost.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vzhledem k charakteru stavby není třeba dopravně inženýrské opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební práce vzhledem k typu stavby mohou probíhat za provozu. Opatření stavby proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě budou vycházet z typu právě prováděných prací (přikrývání konstrukcí před srážkami, kropení konstrukcí při vysychání proti přímému slunci, atd.).

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení výstavby:	11/2022
Předpokládané ukončení výstavby:	12/2023

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající řešení.