



**MĚSTO POLIČKA**  
odbor správy majetku

## Záměr dispozice s majetkem města Poličky

podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů

### Druh dispozice:

prodej pozemků v obci a k.ú. Polička

kupní cena 3 138 Kč za 1 m<sup>2</sup> včetně DPH

### Předmět dispozice:

**parcely pro výstavbu rodinných domů v lokalitě JIH I – 1.etapa**

parcela k prodeji	výměra celkem v m <sup>2</sup>	součást pozemkové parcely číslo
číslo 1	749	5057/3, 5064, 5068/1, 5069/7, 5315/1, 6152/72
číslo 2	743	5057/3, 5069/7, 6152/72
číslo 3	729	5057/3, 5069/7
číslo 5	782	5057/3, 5069/7
číslo 6	750	5057/3, 5069/7 dále 5069/3 po nabytí od vlastníka
číslo 7	752	5057/3, 5069/7 dále 5069/3 po nabytí od vlastníka
číslo 8	748	5057/3, 5069/7 dále 5069/3 po nabytí od vlastníka
číslo 9	906	5057/3, 5069/7 dále 5069/3 po nabytí od vlastníka
číslo 10	1608	5057/3, 5069/7 dále 5069/3 po nabytí od vlastníka
číslo 13	797	5069/9, 5154/3 dále 5118/1 po nabytí od vlastníka
číslo 14	769	5069/9, 5154/3 dále 5118/1, 5069/3 po nabytí od vlastníka
číslo 15	772	5069/9, 5154/3 dále 5118/1, 5069/3 po nabytí od vlastníka
číslo 16	771	5069/9, 5154/3 dále 5118/1, 5069/3 po nabytí od vlastníka
číslo 17	751	5069/9, 5154/3 dále 5118/1, 5069/3 po nabytí od vlastníka
číslo 18	751	5069/9, 5154/3 dále 5118/1, 5069/3 po nabytí od vlastníka
číslo 19	746	5069/9, 5154/3 dále 5118/1, 5069/3 po nabytí od vlastníka
číslo 20	977	5068/1, 5068/2, 5069/9, 6152/72, dále 5068/3, 5069/3, 5117, 5118/1 po nabytí od vlastníka
číslo 21	1001	5153/2, 6152/72 dále 5117 po nabytí od vlastníka

**Žadatelé mohou být** pouze **fyzické osoby**, kterým nebyla v posledních 10 letech městem Polička prodána parcela pro stavbu rodinného domu. Každý žadatel může podat pouze 1 žádost, manželé a partneři, kteří mají zájem koupit parcelu společně, jsou považováni za jednoho žadatele a podávají jednu žádost. Žadatel v žádosti uvede 1 až 5 parcel (číslem parcely dle mapového podkladu), o které má zájem. Do vlastnictví je možné získat pouze 1 parcelu. V případě více žadatelů o konkrétní parcelu bude proveden výběr losováním za účasti žadatelů.

**Podání žádosti:** v termínu **do 31.5.2023** do 17 hodin

**formulář žádosti** a další podrobnosti na [www.policka.org](http://www.policka.org)

žádosti budou podávány

- **poštou** nebo **osobně** na podatelnu Městského úřadu Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička **v obálce označené nápisem „Žádost o parcelu – JIH I“**
- **elektronicky** do datové schránky nebo na [epodatelna@policka.org](mailto:epodatelna@policka.org) (věc „PAR-JIH“; žádost doručená emailem musí být podepsaná elektronickým podpisem)

Společné **setkání žadatelů** se uskuteční **ve středu 7. 6. 2023 od 17 hod. v malém sále Tylova domu**. V případě, že se žadatel nemůže účastnit osobně, může se setkání zúčastnit zástupce na základě úředně ověřené plné moci. Na společném setkání budou žadatelé seznámeni s přesným postupem prodeje parcel a pokud o konkrétní parcelu bude více zájemců, proběhne losování, kterým bude vybrán budoucí kupující.

Losování bude prováděno v číselném pořadí, jak jsou prodávané stavební parcely označeny, tj. parcela č.1, parcela č.2 ....

Jestliže bude konkrétní žadatel vylosován u více z jím požadovaných pozemků, je třeba, aby se na místě rozhodl, který pozemek si zvolí. Ostatní z žadatelem zvolených pozemků budou uvolněné pro 2. kolo losování. Losováno bude z žadatelů, kteří měli o takový pozemek zájem a nezískali jiný v 1. kole losování.

Výběr pozemků není možné dodatečně měnit.

### **Prodejní podmínky:**

Prodej parcel konkrétním žadatelům projedná Zastupitelstvo města Poličky. Na základě schválení prodeje konkrétnímu zájemci bude uzavřena kupní smlouva v 1 ze dvou variant:

- a) **Kupující uhradí kupní cenu z úvěru** – po podpisu kupní smlouvy bude proveden majetkový převod zápisem v katastru nemovitostí, zároveň bude zřízeno věcné právo zákazu zatížení a zcizení předmětu prodeje až do doby plné úhrady ceny, a to ve lhůtě do 3 měsíců od podpisu kupní smlouvy. Prodávající udělí souhlas se zřízením zástavního práva ve prospěch banky poskytující úvěr na financování kupní ceny. Nebude-li kupní cena plně uhrazena do 14 dnů po stanovené lhůtě, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.
- b) **Kupující uhradí cenu bez potřeby úvěrování** – po podpisu kupní smlouvy kupující uhradí kupní cenu, a to do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy, následně prodávající zajistí převod majetkových práv v katastru nemovitostí.

K výše uvedenému záměru se mohou občané vyjádřit nejpozději do **31. 5. 2023**

Bližší informace je možné obdržet na [www.policka.org](http://www.policka.org) a na odboru správy majetku MěÚ Polička.

**Vyřizuje:** Špačková Marcela, tel. 461 723 812, email: [spackova@policka.org](mailto:spackova@policka.org)

Bednářová Martina, tel. 468 001 720, email: [bednarovam@policka.org](mailto:bednarovam@policka.org)

Příloha č. 1 – mapa parcel pro výstavbu RD

Jaroslav Martinů  
starosta města

**Vyvěšeno dne:** 2.5.2023

**Sejmuto dne:**