

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁM. 160, POLIČKA 572 01

SPIS. ZN.: MP/13612/2023/SÚ
Č.J.: MP/18765/2023/SÚ/Pu
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Puchar Pavel
TELEFON: 468 001 717
E-MAIL: urad@policka.org
E-PODATELNA: epodatelna@policka.org

Polička 10.7.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Polička, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a podle § 15 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a současně také jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.5.2023 podalo

Město Polička, IČO: 00277177, Palackého nám. 160, 572 01 Polička – Město

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu s názvem:

Stavební úpravy ulice Haškova a Erbenova v Poličce

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2549 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2550 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2551 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2552 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2553 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2576 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2577 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2652 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2653 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2654 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2657 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2658 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2659 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2660 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2661 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2662 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2663 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2664 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2666 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2667 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2848 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3145 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3284 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3403 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3786 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2861/3 (orná půda), parc. č. 2861/5 (orná půda), parc. č. 2875/12 (orná půda), parc. č. 2875/13 (orná půda), parc. č. 2875/14 (orná půda), parc. č. 2875/15 (orná půda), parc. č. 2875/16 (orná půda), parc. č. 2898/2 (ostatní plocha), parc. č. 2898/4 (orná půda), parc. č. 2898/7 (ostatní plocha), parc. č. 2898/28 (zahrada), parc. č. 2898/48 (zahrada), parc. č. 2898/92 (ostatní plocha), parc. č. 2898/95 (zahrada), parc. č. 2898/96 (ostatní plocha), parc. č. 2912/24 (ostatní plocha), parc. č. 5947/2 (ostatní plocha), parc. č. 5947/4 (ostatní plocha), parc. č. 5947/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Navrhovaná stavba je umístěná v místě stávající stavby. V rámci stavebních úprav dojde k opravě stávajících místních komunikací a chodníků. Navrhovaná stavba je řešena ve stávajících směrových, šířkových a výškových poměrech. V rámci opravy stávajících komunikací bude provedena oprava stávajícího vedení veřejného osvětlení včetně výměny lamp veřejného osvětlení.

SO 101 - Komunikace

Ulice Starohradská

Začátek řešeného území stavebních úprav ulice Starohradská je od křižovatky s místní komunikací ulice Ladova a silnicí I/34 ulice Starohradská. Stávající místní komunikace má povrch z asfaltového betonu a je ohraničena betonovým obrubníkem silničním. Po levé straně místní komunikace je umístěný stávající chodník s povrchem z asfaltového betonu. Na chodník navazují vjezdy a vstupy na pozemky. Komunikace je zakončena křižovatkou s místní komunikací ulice Haškova. Tato komunikace tvoří hlavní příjezd do lokality řadových domů ulice Haškova a Erbenova v Poličce. Stavební úpravy místní komunikace budou spočívat v odstranění stávající komunikace a chodníku s povrchem z asfaltového betonu včetně konstrukčních vrstev a betonových obrubníků a položení nových konstrukčních vrstev a krytu z asfaltového betonu a betonové dlažby.

Místní komunikace je vedena ve stávajících směrových a šířkových poměrech. Niveleta nebude zmenšena z důvodu umístění stávajících inženýrských sítí, aby zde nedošlo ke snížení krytí stávajících inženýrských sítí. Na vjezdu na ulici Starohradská bude umístěn zpomalovací příčný práh. Zpomalovací příčný práh je navržen na délku 2,30m a na šířku dle šířky komunikace.

Ulice Haškova

Místní komunikace je rozdělena na „větev 2a a 2b“ a na „větev 3a a 3b“.

Místní komunikace „větev 2a a 2b“ je vedena od křižovatky s místní komunikací ulice Starohradská po křižovátku s místní komunikací ulice Erbenova. Místní komunikace má povrch z asfaltového betonu a od chodníku je ohraničena betonovým obrubníkem silničním. Chodníky mají povrch z betonové dlažby. Podélný sklon komunikace je proměnný, velký podélný sklon je vedený při napojení místní komunikace na ulici Erbenova. Místní komunikace má střešovitý sklon a je odvodněna do stávajících uličních vpustí. Chodník má navržený jednostranný sklon a je odvodněn směrem k místní komunikaci do stávajících uličních vpustí. Stavební úpravy stávající místní komunikace budou spočívat v odstranění stávající místní komunikace s povrchem z asfaltového betonu včetně konstrukčních vrstev a včetně betonových obrubníků silničních, dále dojde k odstranění stávajících chodníků s povrchem z betonové dlažby včetně stávajících konstrukčních vrstev. Nově bude po levé straně místní komunikace „větev 2a“ umístěný chodník o šířce minimálně 1,50 m. Na chodník bude navazovat místní komunikace o šířce 5,50 m, jeden jízdní pruh má šířku 2,75 m (větev 2a). Nově bude po levé straně místní komunikace „větev 2b“ umístěný chodník o šířce minimálně 1,50 m, po pravé straně bude umístěn chodník o proměnné šířce min. 1,50 m. Na chodník bude navazovat místní komunikace o šířce 6,00 m, jeden jízdní pruh má šířku 3,00m (větev 2b). Na místní komunikaci „větev 2a“ bude navazovat parkoviště s podélným stáním o šířce 2,00 m a zpevněný pruh o šířce 0,50 m, který bude tvořit bezpečnostní odstup od parkoviště a oplocením pozemku. Parkoviště je navrženo s podélným stáním. Na větvi 2a je navrženo 5 podélných stání. Z důvodu velkého podélného sklonu stávající místní komunikace „větev 2b“ (hlavně při napojení na místní komunikaci ulice Erbenova, podélný sklon větší než 9,0%) se na této větvi nezřídilo podélné stání, jelikož by nebylo navrženo dle normy ČSN 736156. Místo parkoviště je po pravé straně místní komunikace „větev 2b“ navržen chodník o proměnné šířce min. 1,50m.

Místní komunikace „větev 3a a 3b“ je umístěná kolmo na místní komunikaci větev 2a a 2b a rovnoběžně s místní komunikací ulice Erbenova. Předmětem stavebních úprav této části ulice je odstranění stávající místní komunikace s povrchem z asfaltového betonu včetně konstrukčních vrstev a betonového obrubníku silničního. Dále dojde k odstranění stávajících chodníků s povrchem z betonové dlažby. Místní komunikace je navržena ve stávajících směrových a šířkových poměrech. Komunikace větve 3a má šířku 5,50 m, jeden jízdní pruh má šířku 2,75 m. Po pravé a levé straně na místní komunikaci budou navazovat chodníky s možností odstavení osobních automobilů. Chodník je navržen o minimální šířce 2,25 m.

Místní komunikace větev 3b je navržena ve stávajících směrových a šířkových poměrech. Místní komunikace je navržena o šířce 6,00 m, jeden jízdní pruh má šířku 3,00 m. Po pravé straně místní komunikace je umístěný chodník pro chodce, minimální šířka chodníku je 1,50 m. Po levé straně místní komunikace navazuje na stávající vjezdy na pozemky.

Ulice Erbenova

Místní komunikace je rozdělena na „větev 4a a 4b“.

Místní komunikace „větev 4a“ je vedena od křižovatky místních komunikací směrem nalevo. Předmětem stavebních úprav této části ulice je odstranění stávající místní komunikace s povrchem z asfaltového betonu včetně konstrukčních vrstev a betonového obrubníku silničního. Dále dojde k odstranění stávajících chodníků s povrchem z betonové dlažby. Místní komunikace je navržena ve stávajících směrových a šířkových poměrech. Komunikace větve 4a má šířku 6,00 m, jeden jízdní pruh má šířku 3,00 m. Po pravé straně na místní komunikaci bude navazovat chodník s možností odstavení osobních automobilů. Chodník je navržen o minimální šířce 2,20 m. Chodník umístěný po levé straně komunikace je navržen pro pěší. Chodník je navržen o minimální šířce 1,50 m.

Místní komunikace „větev 4b“ je vedena od křižovatky místních komunikací po její pravé straně. Místní komunikace větve 4b je navržena ve stávajících směrových a šířkových poměrech. Místní komunikace je navržena o šířce 6,00 m. Po pravé straně na místní komunikaci bude chodník s možností odstavení osobních automobilů. Chodník je navržen o minimální šířce 2,00 m. Chodník umístěný po levé straně komunikace je navržen pro pěší. Chodník je navržen o minimální šířce 1,50 m.

SO 401 – Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení se dotýká ulic Erbenova, Haškova, části ulice Starohradské a propojkou mezi ulicí Starohradskou a Erbenova. Veřejné osvětlení bude provedeno LED svítidly na 26 ks stožárů výšky 6,5 m nad zemí. Napájení světelných bodů je provedeno kabelem CYKY J 4 x 10 mm².

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, zodpovědný projektant Ing. Bohuslav Shejbal, ČKAIT 0700216.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele o provádění předmětné stavby bude stavebnímu úřadu předloženo před zahájením stavby.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření MěÚ Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, č.j.: MP/26341/2020/OÚPraŽP/BV ze dne 14.10.2020, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Městského úřadu Polička, odboru dopravy, vydaném dne 17.7.2020 pod č.j.: MP/18212/2020, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, stanovené ve stanovisku č.j.: KRPE-45102-1/ČJ-2020-170906 vydaném dne 1.7.2020, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření správce místních komunikací společnosti T.E.S. s.r.o., Polička, vydaném dne 3.11.2020 pod č.j.: 53/2020/JO, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti PODA a.s., vydaném dne 9.2.2023 pod zn.: VO/2023/62, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., vydaném dne 9.2.2023 pod č.j.: 37340/2023, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci společností ČEZ Distribuce, a.s., vydaném dne 16.2.2023 pod zn.: 001131710315, a souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 1.6.2023 pod zn.: 001134475222, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
14. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., vydaném dne 14.2.2023 pod zn.: 5002765062, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
15. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., vydaném dne 18.10.2018 pod č.j.: Ing.MN/2018/9007119, jehož platnost byla prodloužena dne 8.2.2023 a které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
16. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Osvětlení a energetické systémy, a.s., vydaném dne 28.4.2023 pod zn.: VPD_2023_504, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 94k písm. a), b, c) a d) stavebního zákona:

Město Polička, Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město
ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov
Karel Kolář, Starohradská č.p. 389, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Jaroslava Šárková, Starohradská č.p. 389, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Lumír Dvořák, Haškova č.p. 415, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Bc. Stanislava Dvořáková, Haškova č.p. 415, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Jiří Chalupník, Paseky č.p. 959, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Ing. Bohumil Bednář, Paseky č.p. 962, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Ing. Jana Baránková, Haškova č.p. 414, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Jiří Andrlík, Haškova č.p. 413, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Dana Andrlíková, Haškova č.p. 413, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Zdeněk Lněnička, Haškova č.p. 412, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Růžena Lněničková, Haškova č.p. 412, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Pavla Dostálová, Haškova č.p. 411, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Jaroslav Kacálek, Erbenova č.p. 474, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Táňa Kacálková, Erbenova č.p. 474, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Jiří Neudert, Erbenova č.p. 473, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Jarmila Neudertová, Erbenova č.p. 473, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Milan Fiala, Erbenova č.p. 472, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Věra Fialová, Erbenova č.p. 472, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Jan Kukla, Erbenova č.p. 471, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Hana Kuklová, Erbenova č.p. 471, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Renáta Dvořáková, Erbenova č.p. 470, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Bc. Josef Tobíášek, Erbenova č.p. 469, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Vlasta Tobíášková, Erbenova č.p. 469, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Petr Mohelník, Erbenova č.p. 468, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Jaroslav Petr, Erbenova č.p. 467, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Blanka Petrová, Erbenova č.p. 467, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Vladimír Harašta, Erbenova č.p. 483, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Marie Haraštová, Erbenova č.p. 483, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Miloš Kacálek, Erbenova č.p. 485, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Milena Kacálková, Erbenova č.p. 485, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Pavel Dvořák, Erbenova č.p. 484, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Věra Dvořáková, Erbenova č.p. 484, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Václav Jaščevskij, Haškova č.p. 428, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Anna Jaščevská, Haškova č.p. 428, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Martin Kábele, Haškova č.p. 429, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Ilona Kábelová, Haškova č.p. 429, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Jana Pucharová, Haškova č.p. 431, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Tomáš Sem, Haškova č.p. 430, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Barbora Semová, Sídliště Hegerova č.p. 934, Horní Předměstí, 572 01 Polička
Ing. Jan Dubánek, Kubelíkova č.p. 517/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
RNDr. PharmDr. Marianna Dubánková, Kubelíkova č.p. 517/7, 500 03 Hradec Králové 3
Vojtěch Dubánek, Formánkova č.p. 506/3, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Jana Dubánková, Formánkova č.p. 506/3, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Jiří Dobeš, Haškova č.p. 433, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Josef Michl, Haškova č.p. 434, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Jana Michlová, Haškova č.p. 434, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Ing. Josef Báča, Haškova č.p. 435, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
JUDr. Jaroslava Báčová, Haškova č.p. 435, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Ing. Pavel Vraspír, Haškova č.p. 436, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Ing. Andrea Vraspírová, Haškova č.p. 436, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Pavel Oplištil, Haškova č.p. 437, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Růžena Oplištilová, Haškova č.p. 437, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Tomáš Jeřábek, Haškova č.p. 438, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Ing. Jan Novotný, Haškova č.p. 442, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Veronika Novotná, Haškova č.p. 442, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Dana Pachovská, Padělek č.p. 288, 592 42 Jimramov
Miroslava Zrůstová, Haškova č.p. 460, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Jaromír Tobiaš, Haškova č.p. 439, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Alena Tobiašová, Haškova č.p. 439, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
VHOS, a. s., Nádražní 6, 571 01 Moravská Třebová
Osvětlení a energetické systémy a.s., správa VO Východní Čechy, Pražská 757, 535 01 Přelouč
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň
PODA a.s., Polička, Masarykova 8, 572 01 Polička

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souladu s ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2050, 2053, 2085, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2647, 2649, 2650, 2651, 2655, 2656, 2665, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2709/1, 2709/2, 2844, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2871, 2962, 3035, parc. č. 2866/1, 2868/3, 2875/8, 2875/9, 2898/3, 2898/6, 2898/8, 2898/16, 2898/17, 2898/22, 2898/23, 2898/37, 2898/38, 2898/57, 2898/58, 2898/66, 2898/91, 2898/93, 2898/105, 2898/106, 2898/110, 2898/111, 2899/2, 2899/3, 2905, 2908/7, 2908/9, 2909/10, 5946 v katastrálním území Polička.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Polička, Dolní Předměstí č.p. 390, č.p. 389, č.p. 563, č.p. 416, č.p. 417, č.p. 418, č.p. 419, č.p. 420, č.p. 421, č.p. 422, č.p. 423, č.p. 424, č.p. 425, č.p. 447, č.p. 448, č.p. 449, č.p. 450, č.p. 451, č.p. 452, č.p. 453, č.p. 454, č.p. 455, č.p. 456, č.p. 457, č.p. 458, č.p. 461, č.p. 462, č.p. 463, č.p. 464, č.p. 465, č.p. 466, č.p. 446, č.p. 476, č.p. 426, č.p. 427, č.p. 431, č.p. 475, č.p. 485, č.p. 482, č.p. 481, č.p. 480, č.p. 479, č.p. 478, č.p. 477, č.p. 509, č.p. 508, č.p. 507, č.p. 506, č.p. 505, č.p. 504, č.p. 503, č.p. 502, č.p. 501, č.p. 500, č.p. 499, č.p. 498, č.p. 497, č.p. 496, č.p. 495, č.p. 494, č.p. 493, č.p. 492, č.p. 491, č.p. 490, č.p. 489, č.p. 488, č.p. 487, č.p. 486, č.p. 445, č.p. 445, č.p. 432, č.p. 438, č.p. 439, č.p. 440, č.p. 441, č.p. 442, č.p. 443, č.p. 444 a č.p. 393.

Odůvodnění:

Dne 23.5.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 27.6.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro podání námitek.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí–souhrnné vyjádření, č.j.: MP/26247/2020/OÚPRaŽP/BV ze dne 14.10.2020.
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, vodoprávní úřad – č.j.: MP/14114/2023/OÚPRaŽP/TeT ze dne 26.5.2023.
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, vodoprávní úřad – č.j.: MP/14127/2023/OÚPRaŽP/TeT ze dne 26.5.2023.
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu – č.j.: MP/15092/2023/OÚPRaŽP/NoT ze dne 5.6.2023.
- Městský úřad Polička, odbor dopravy – č.j.: MP/18212/2023 ze dne 17.7.2020.
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, dopravní inspektorát - č.j.: KRPE-45102-1/ČJ-2020-170906 ze dne 1.7.2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost nevznesla žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Václav K A Š P A R
vedoucí stavebního úřadu

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 94k písm. a), b, c) a d) stavebního zákona (doporučeně, datovou schránkou/elektronicky):

Město Polička, e-mailem/elektronicky

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IDDS: upm88qu

Karel Kolář, Starohradská č.p. 389, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Jaroslava Šárková, Starohradská č.p. 389, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Lumír Dvořák, Haškova č.p. 415, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Bc. Stanislava Dvořáková, Haškova č.p. 415, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Jiří Chalupník, Paseky č.p. 959, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Ing. Bohumil Bednář, IDDS: hdp7xp6

Ing. Jana Baránková, IDDS: pgcse6h

Jiří Andrlík, Haškova č.p. 413, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Dana Andrlíková, Haškova č.p. 413, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Zdeněk Lněnička, Haškova č.p. 412, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Růžena Lněničková, Haškova č.p. 412, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Pavla Dostálová, Haškova č.p. 411, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Jaroslav Kacálek, Erbenova č.p. 474, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Táňa Kacálková, Erbenova č.p. 474, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Jiří Neudert, Erbenova č.p. 473, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Jarmila Neudertová, Erbenova č.p. 473, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Milan Fiala, Erbenova č.p. 472, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Věra Fialová, Erbenova č.p. 472, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Jan Kukla, Erbenova č.p. 471, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Hana Kuklová, Erbenova č.p. 471, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Renáta Dvořáková, Erbenova č.p. 470, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Bc. Josef Tobiašek, Erbenova č.p. 469, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Vlasta Tobiašková, Erbenova č.p. 469, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Petr Mohelník, Erbenova č.p. 468, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Jaroslav Petr, Erbenova č.p. 467, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Blanka Petrová, Erbenova č.p. 467, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Vladimír Harašta, Erbenova č.p. 483, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Marie Haraštová, Erbenova č.p. 483, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Miloš Kacálek, Erbenova č.p. 485, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Milena Kacálková, Erbenova č.p. 485, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Pavel Dvořák, Erbenova č.p. 484, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Věra Dvořáková, Erbenova č.p. 484, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Václav Jaščevskij, IDDS: frsc3dk

Anna Jaščevská, Haškova č.p. 428, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Martin Kábele, Haškova č.p. 429, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Ilona Kábelová, Haškova č.p. 429, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Jana Pucharová, Haškova č.p. 431, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Tomáš Sem, Haškova č.p. 430, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Barbora Semová, Sídliště Hegerova č.p. 934, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Ing. Jan Dubánek, Kubelíkova č.p. 517/7, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

RNDr. PharmDr. Marianna Dubánková, Kubelíkova č.p. 517/7, 500 03 Hradec Králové 3

Vojtěch Dubánek, Formánkova č.p. 506/3, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Jana Dubánková, Formánkova č.p. 506/3, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11

Jiří Dobeš, Haškova č.p. 433, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Josef Michl, Haškova č.p. 434, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Jana Michlová, Haškova č.p. 434, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Ing. Josef Báča, Haškova č.p. 435, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
JUDr. Jaroslava Báčová, Haškova č.p. 435, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Ing. Pavel Vraspír, Haškova č.p. 436, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Ing. Andrea Vraspírová, Haškova č.p. 436, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Pavel Oplištil, Haškova č.p. 437, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Růžena Oplištilová, Haškova č.p. 437, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Tomáš Jeřábek, Haškova č.p. 438, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Ing. Jan Novotný, Haškova č.p. 442, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Veronika Novotná, Haškova č.p. 442, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Dana Pachovská, Padělek č.p. 288, 592 42 Jimramov
Miroslava Zrůstová, IDDS: 676gqav
Jaromír Tobiaš, Haškova č.p. 439, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
Alena Tobiašová, Haškova č.p. 439, Dolní Předměstí, 572 01 Polička
VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47
Osvětlení a energetické systémy a.s., správa VO Východní Čechy, IDDS: m8mdeyy
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souladu s ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2050, 2053, 2085, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2647, 2649, 2650, 2651, 2655, 2656, 2665, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2709/1, 2709/2, 2844, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2871, 2962, 3035, parc. č. 2866/1, 2868/3, 2875/8, 2875/9, 2898/3, 2898/6, 2898/8, 2898/16, 2898/17, 2898/22, 2898/23, 2898/37, 2898/38, 2898/57, 2898/58, 2898/66, 2898/91, 2898/93, 2898/105, 2898/106, 2898/110, 2898/111, 2899/2, 2899/3, 2905, 2908/7, 2908/9, 2909/10, 5946 v katastrálním území Polička.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Polička, Dolní Předměstí č.p. 390, č.p. 389, č.p. 563, č.p. 416, č.p. 417, č.p. 418, č.p. 419, č.p. 420, č.p. 421, č.p. 422, č.p. 423, č.p. 424, č.p. 425, č.p. 447, č.p. 448, č.p. 449, č.p. 450, č.p. 451, č.p. 452, č.p. 453, č.p. 454, č.p. 455, č.p. 456, č.p. 457, č.p. 458, č.p. 461, č.p. 462, č.p. 463, č.p. 464, č.p. 465, č.p. 466, č.p. 446, č.p. 476, č.p. 426, č.p. 427, č.p. 431, č.p. 475, č.p. 485, č.p. 482, č.p. 481, č.p. 480, č.p. 479, č.p. 478, č.p. 477, č.p. 509, č.p. 508, č.p. 507, č.p. 506, č.p. 505, č.p. 504, č.p. 503, č.p. 502, č.p. 501, č.p. 500, č.p. 499, č.p. 498, č.p. 497, č.p. 496, č.p. 495, č.p. 494, č.p. 493, č.p. 492, č.p. 491, č.p. 490, č.p. 489, č.p. 488, č.p. 487, č.p. 486, č.p. 445, č.p. 445, č.p. 432, č.p. 438, č.p. 439, č.p. 440, č.p. 441, č.p. 442, č.p. 443, č.p. 444 a č.p. 393.

Dotčené orgány (datovou schránkou/elektronicky):

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí e-mailem/elektronicky

Městský úřad Polička, odbor dopravy, e-mailem/elektronicky

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

Ostatní:

Město Polička, Odbor správy majetku, e-mailem/elektronicky

T.E.S. s.r.o., IDDS: t756zf9

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Polička, odbor Tajemník, úsek podatelny