



Ing. Jaroslav Mrázek, znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí
Jana Zajíce 959, 530 12 Pardubice, tel. 604 267 972

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo posudku: 3907-122/23

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně obvyklé a o ceně zjištěné

podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v pozdějším znění, platném ke dni ocenění,

za omezení vlastnického práva k pozemku p.č. 1347/1 v k.ú. a obci Polička, okrese Svitavy - **zřízení věcného břemene** k pozemku parc. 1347/1 (orná půda) v kat. území Polička v délce osy vedení 7,4 m a v rozsahu 4,7 m² z celkové výměry 4573 m² v kat. území Polička v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2911-289/2021, který vyhotovila firma Ing. Michal Kadlec, Za Lávkou 322, 560 02 česká Třebová a pod č.j. 999/2021 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Jan NETUKA a za Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy odsouhlasila dne 16.6.2021 pod č.j. PGP-1043/2021-609 Ing. Jaroslava Svatošová

Znalec: Ing. Jaroslav Mrázek
Jana Zajíce 959
530 12 Pardubice

Zadavatel: Městský úřad Polička, Stavební úřad
Palackého nám. 160
57201 Polička

Počet stran: 13

Počet vyhotovení: 3

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 2.12.2021

Vyhotoveno: V Pardubicích 10.7.2023



1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Úkolem znalce je stanovit:

1) cenu obvyklou

za zřízení věcného břemene k pozemku parc. 1347/1 (orná půda) v kat. území Polička v délce osy vedení 7,4 m a v rozsahu 4,7 m² z celkové výměry 4573 m² v kat. území Polička v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2911-289/2021, který vyhotovila firma Ing. Michal Kadlec, Za Lávkou 322, 560 02 česká Třebová a pod č.j. 999/2021 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Jan NETUKA a za Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy odsouhlasila dne 16.6.2021 pod č.j. PGP-1043/2021-609 Ing. Jaroslava Svatošová

2) cenu zjištěnou podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v pozdějším znění, platném ke dni ocenění,

za zřízení věcného břemene k pozemku parc. 1347/1 (orná půda) v kat. území Polička v délce osy vedení 7,4 m a v rozsahu 4,7 m² z celkové výměry 4573 m² v kat. území Polička v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2911-289/2021, který vyhotovila firma Ing. Michal Kadlec, Za Lávkou 322, 560 02 česká Třebová a pod č.j. 999/2021 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Jan NETUKA a za Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy odsouhlasila dne 16.6.2021 pod č.j. PGP-1043/2021-609 Ing. Jaroslava Svatošová

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení výše náhrady za vyvlastnění dle § 10 odst. 1) zákona č. 184/2006 Sb., (zákon o vyvlastnění) ve znění pozdějších předpisů - stanovení ceny omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene k pozemku p.č. 1347/1 v k.ú. a obci Polička, okrese Svitavy, a to v rámci vyvlastňovacího řízení dle ustanovení zákona č. 184/2006 Sb., (zákon o vyvlastnění) ve znění pozdějších předpisů

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Předložené podklady

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 01.07.2023 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podklady k zadání znaleckého posudku znalec obdržel od objednatele - vyvlastňovacího úřadu, další podklady (z katastru nemovitostí, z webových stránek Města, ...) znalec pořídil v rámci výkonu znalecké činnosti

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Usnesení o ustanovení znalce vydané Městským úřadem Polička dne 28.6.2023 pod č.j. MP/18115/2023/SÚ/K

Územní souhlas s umístěním stavby č.j. MP/24132/2020/SÚ/K ze dne 22.9.2020

Kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j. MP/10065/2021/SÚ/ŠtK ze dne 23.4.2021

Žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení vyvlastnítele ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 30.11.2021

Geometrický plán č. 2911-289/2021 pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku zhotovitele Ing. Milan Kadlec, IČ 70144 575

Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 4563 ve znění ke dni zpracování posudku

Kopie katastrální mapy

Informace z katastru nemovitostí - smlouvy o zřízení obdobných věcných břemen v daném místě

Územní plán města Polička

zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění

vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění

zákon č. 89/2012 občanský zákoník

zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon

zákon č. 184/2006 Sb., vyvlastňovací zákon

skutečnosti zjištěné na místě

.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

použité zdroje dat a informací jsou považovány za věrohodné

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

§ 492:

Hodnota věci, lze-li ji vyjádřit v penězích, je její cena. *Cena věci se určí jako cena obvyklá, ledaže je něco jiného ujednáno nebo stanoveno zákonem.*

Cena obvyklá je definována v zákoně č. 526/1990 Sb., o cenách a v zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách se vztahuje na uplatňování, regulaci a kontrolu cen výrobků, výkonů, prací a služeb (dále jen "zboží") pro tuzemský trh, včetně cen zboží z dovozu a cen zboží určeného pro vývoz, postup podle tohoto zákona platí i pro převody práv a dále též pro převody a přechody vlastnictví k nemovitostem včetně užívání práv k nemovitostem.

§ 2

(6) *Obvyklou cenou pro účely tohoto zákona se rozumí cena shodného nebo z hlediska užití porovnatelného nebo vzájemně zastupitelného zboží volně sjednáváná mezi prodávajícími a kupujícími, kteří jsou na sobě navzájem ekonomicky, kapitálově nebo personálně nezávislí na daném trhu, který není ohrožen účinky omezení hospodářské soutěže. Nelze-li zjistit cenu obvyklou na trhu, určí se cena pro posouzení, zda nedochází ke zneužití výhodnějšího hospodářského postavení, kalkulačním propočtem ekonomicky oprávněných nákladů přiměřeného zisku.*

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku upravuje způsoby oceňování věcí, práv a jiných majetkových hodnot (dále jen "majetek") a služeb pro účely stanovené zvláštními předpisy.

§ 2 Zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění:

(1) *Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.*

(2) *Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.*

Zákon č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v ustanovení § 492 neodkazuje konkrétně na obvyklou cenu ve smyslu zákona o oceňování majetku, pro převod vlastnických práv je tedy možné (v případě, že zákonem není stanoveno něco jiného) uvažovat o ocenění obvyklou cenou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 6 zákona o cenách – tedy určit cenu obvyklou kalkulačním propočtem.

Dne 25.9.2014 vydalo Ministerstvo financí ČR Komentář k určování obvyklé ceny:

Dle tohoto komentáře se **zákon o oceňování majetku použije vždy v případech, kdy zvláštní zákon (předpis) odkazuje na cenový předpis pro ocenění majetku nebo služby.**

Určit obvyklou cenu věcného břemene striktně ve smyslu definice ceny obvyklé dle ustanovení § 2 odst. 2) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, je prakticky nemožné z několika důvodů:

- Zákon č. 151/1997 Sb., pro ocenění věcných břemen stanovuje jiný způsob ocenění v § 16b (v návaznosti na ustanovení § 2 odst. 5 písm. b). (*Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování*)
- Věcná břemena nejsou běžně na trhu obchodována, neexistuje jakákoliv nabídka, neexistuje trh
- V případě sjednávání smlouvy o zřízení služebnosti postupem dle zákona č. 416/2009 Sb. se nejedná o obvyklý obchodní styk, postavení účastníků smlouvy není rovnocenné
- Každá ze služebností je ojedinělá svou povahou i pozemkem, na němž je zřizována, není prakticky možné pro cenové porovnání sestavit dostatečně vypovídající soubor informací o cenách sjednaných při zřizování věcných břemen. Např. je známé, jaké ceny nabízí ČEZ u liniových staveb (např. VN Hlinsko – Polička), ovšem jedná se o ceny mimořádné, které v sobě zahrnují i bonusy za rychlé sjednání smlouvy a není je tudíž možné pro cenové porovnání použít.

Z obdobných důvodů není možné provést ocenění služebnosti tržní hodnotu (m.j. trh se služebnostmi vůbec neexistuje, existuje pouze poptávka, nikoliv nabídka)

Jedná se o zřízení věcného břemene v pozemku nezpevněné komunikace uzavřeného areálu nacházejícím se v zastavěném území obce.

§ 10 odst. 1b) zákona č. 183/2006 Sb., (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů:

„Za vyvlastnění náleží vyvlastňovanému náhrada Ve výši ceny práva odpovídajícího věcnému břemenu zjištěné podle oceňovacího předpisu⁸⁾, ...“

⁸⁾ § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů

§2 odst. 1) zákona č. 151/1997 Sb.,:

„Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.“

Dle ustanovení **§ 16b) zákona č. 151/1997 Sb.,** o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů zákon stanoví pro ocenění věcných břemen jiný způsob ocenění, věcné břemeno oceňuje výnosovým způsobem, tedy ne cenou obvyklou na základě cenového porovnání.

Ocenění služebnosti pro účely vyvlastňovacího řízení dle zákona č. 184/2006 Sb., (vyvlastňovací zákon), ve znění pozdějších předpisů, je provedeno dle ustanovení § 39a Vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Dle komentáře ministerstva financí ČR ze dne 26.1.2022

(<https://www.mfcr.cz/assets/cs/media/DPH-u-cen-a-hodnot-dle-ZOM-v-20220126.pdf>):

„Rozhodující pohled ve věci nakládání s DPH při ocenění nemovitých věcí cenou zjištěnou je obsažen v judikatuře Nejvyššího správního soudu (dále též „NSS“) sp. zn./č. j. 10 Afs 178/2015 – 39 ze dne 11. 8. 2016, i v rozsudku NSS sp. zn./č. j. 2 Afs 146/2016 – 39 ze dne 21. září 2016. Z uvedené vydané judikatury NSS vyplývá, že cenu zjištěnou (určenou jakýmkoli způsobem) je třeba považovat za cenu bez DPH. Je tedy evidentní, že zjištěná cena nemovité věci v daném smyslu (jak je z předmětné judikatury zřejmé) nezahrnuje

DPH, plynoucí ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, neboť zjištěná cena se určuje i pro jiné účely, než je prodej, tzn. takové, které nejsou předmětem DPH.“

Komentáře a stanoviska Ministerstva financí ČR jsou právním názorem Ministerstva financí ČR s tím, že Ministerstvo financí ČR není oprávněno k závaznému výkladu právních předpisů, k tomu je oprávněn pouze soud.

Zákon o oceňování majetku ani prováděcí právní předpis problematiku DPH nikterak neupravuje, právní řád České republiky obsahuje uplatnění několika sazeb DPH pro různé případy. Znalec není nijak příslušný rozhodovat o tom, jak bude s oceněným majetkem dále nakládáno a v jaké výši se DPH použije, pokud vůbec.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: věcné břemeno
Adresa předmětu ocenění: T. Novákové
572 01 Polička
LV: 4563
Kraj: Pardubický
Okres: Svitavy
Obec: Polička
Katastrální území: Polička
Počet obyvatel: 8 813
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **663,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu B a C, obce s turistickými středisky nadregionálního významu a obce ve významných turistických lokalitách	II	0,90
O3. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{482,00 \text{ Kč/m}^2}$

Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické údaje jsou z důvodu obsáhlosti ke znaleckému posudku přiloženy jako kopie listu vlastnictví, platného ke dni zpracování znaleckého posudku. Nejedná se o vlastnické údaje ke dni ocenění, od data zahájení vyvlastňovacího řízení došlo ke změně několika spoluvlastníků k pozemku, přičemž jednat s původními vlastníky o omezení vlastnického práva k pozemkům není reálné.

Na listu vlastnictví je evidováno omezení vlastnického práva k pozemku předkupním právem a zástavním právem z rozhodnutí správního orgánu. Dále je vlastnické právo k pozemku omezeno zápisy:

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Omezení dispozičních práv

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hájek Michal

Zahájené řízení o vyvlastnění práv

Zahájení exekuce - Halamková Marcela

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je věcné břemeno podzemní sítě technické infrastruktury v části pozemku, který je užíván jako obslužná nezpevněná cesta v zahrádkářské kolonii v severní okrajové části zastavěného území města Polička.

Město Polička je obec s rozšířenou působností, nachází se na silnici I/34 cca 14 km západně od okresního města Svitavy. Město má odpovídající komplexní občanskou vybavenost, spojení do města je autobusem i vlakem (železniční trať Žďárec u Skutče - Svitavy)

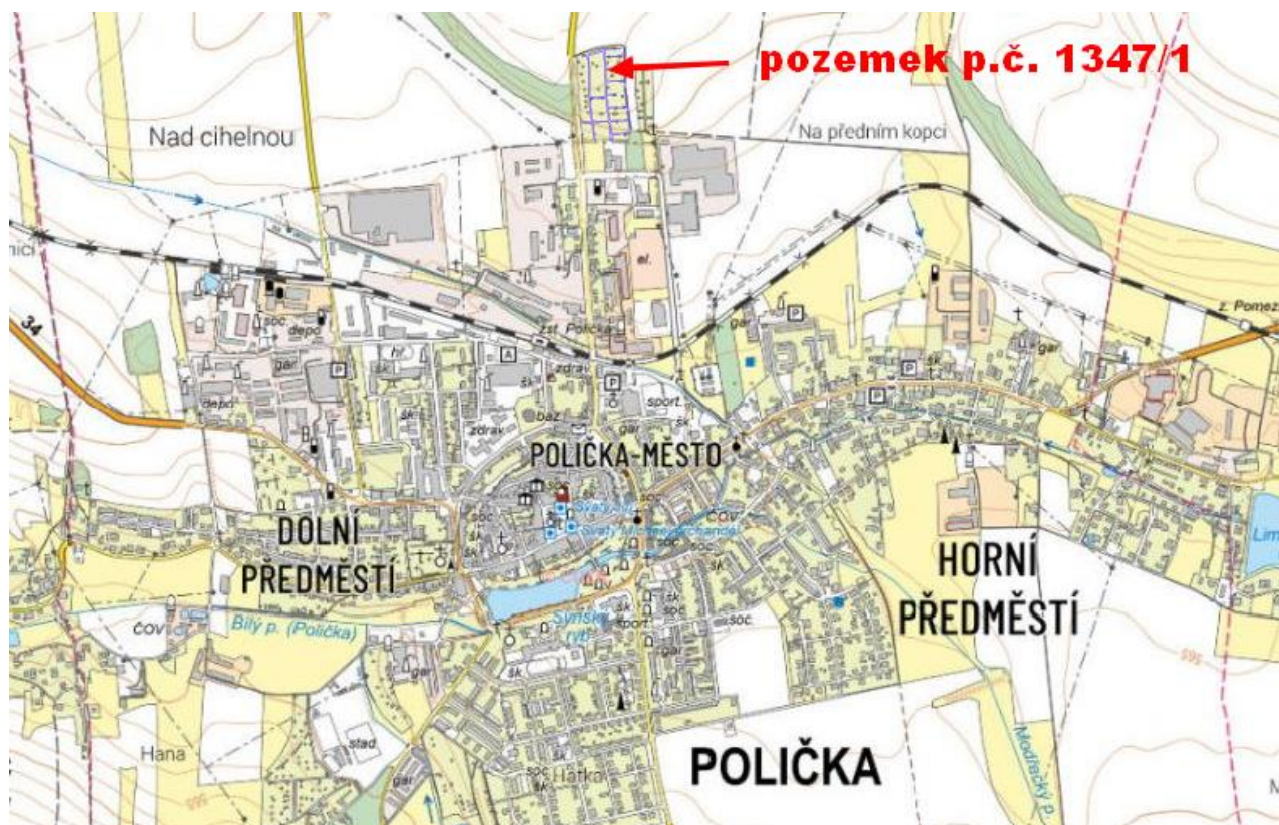
V rámci budování sítě distribuční soustavy provádí investor ČEZ Distribuce, a.s. m.j. i stavbu „IV-12-2019826_Polička, p.č. 1347/39 - SS100, kNN“, což je zemní kabelové vedení NN a částečně zasahuje i na pozemek p.č. 1347/1 v k.ú. a obci Polička.

Pozemek p.č. 1347/1 je v katastru nemovitostí evidovaný jako orná půda, nachází se v zahrádkářské kolonii v ul. T. Novákové a je užíván jako společná obslužná cesta pro majitele zahrádek. Zahrádkářská osada se nachází v zastavěném území obce, v plochách s funkčním využitím Rz - zahrádkářské osady, pozemky jsou dotčeny ochrannými pásmy letiště Polička.

Obsahem zřizovaného věcného břemene je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat kabelové vedení NN, kabelovou spojku (t.j. Zařízení distribuční soustavy) na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci nebo vylepšení výkonnosti včetně jeho odstranění a povinnost povinného výkon těchto práv strpět.

Pozemek p.č. 1347/1 je oceněn jako nezpevněná komunikace, nejedná se o silniční pozemek, cena zjištěná věcného břemene je stanovena dle § 39a) vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Lokalizace pozemku p.č. 1347/1 v katastrální mapě:



Situace pozemku p.č. 1347/1 v katastrální mapě:



Výřez hlavního výkresu územního plánu města Polička:



3.2. Obsah

1. pozemek p.č. 1347/1

Věcná břemena a závady oceňované samostatně

1. Věcné břemeno sítě technické infrastruktury

4. POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. pozemek p.č. 1347/1

Pozemek je oceněn ve výměře dotčené věcným břemenem.

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
III Vlivy snižující cenu	-0,30
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{0,141}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m²]	
§ 4 odst. 3 a 4 - stavební pozemek - veřejně nepříst., komerční komunikace vč. parkovacích a obslužných ploch					
§ 4 odst. 3 a 4, komerční	482,-	0,141	1,000	67,96	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
	§ 4 odst. 3 a 4, komerční orná půda	1347/1	5	67,96	339,80
Ostatní stavební pozemek - celkem			5		339,80

Pozemek p.č. 1347/1 - zjištěná cena celkem = **339,80 Kč**

Věcná břemena a závady oceňované samostatně

1. Věcné břemeno sítě technické infrastruktury

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 1).

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu, roční užitek určen ze simulovaného nájemného ze zjištěné ceny

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Zjištěná cena nemovité věci

Název

	Zjištěná cena [Kč]	Simulované nájemné (5% ZC) [Kč]	náklady [Kč]	roční užitek [Kč]
pozemek p.č. 1347/1	339,80	16,99	0,00	16,99
Součet ročních užiteků - celkem: [Kč/rok]				16,99
Typ objektu: Podzemní vedení - El. vedení do 110 kV včetně				
Typ pozemku: Stavební pozemek				
Koeficient míry užitku			*	0,50
Roční užitek: [Kč]			=	8,50
Míra kapitalizace: 10,00 %				
$CB_N = \text{roční užitek} / p$				
$CB_N = 8,50 / 10,0 \%$				

Hodnota věcného břemene činí

= 85,- Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

Věcná břemena a závady oceňované samostatně

1. Věcné břemeno sítě technické infrastruktury

85,- Kč

Věcná břemena a závady oceňované samostatně - celkem:

85,- Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

V rámci ocenění byly shromážděny údaje a informace o sjednaných cenách věcných břemen, přičemž z těchto údajů nelze dovodit srovnatelnost náhrad za věcná břemena podzemních sítí technické infrastruktury. Každé věcné břemeno je jiného rozsahu, v pozemcích různého druhu, v jiném postavení jsou povinný a oprávněný. V daném případě je oprávněný v takovém postavení, které mu umožňuje v rámci zákona domoci se svých práv, což je zcela odlišné postavení od povinného a nerovná se o rovné postavení na trhu. Dále ČEZ jako oprávněný velmi často při zřizování věcných břemen využívá institut tzv. bonusů (např. za rychlé jednání) a sjednaná cena je vyšší v důsledku tzv. mimořádných okolností trhu. Nelze proto zcela věrohodně určit cenu obvyklou věcného břemene cenovým porovnáním ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

o ceně obvyklé a o ceně zjištěné podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v pozdějším znění, platném ke dni ocenění, za omezení vlastnického práva k pozemku p.č. 1347/1 v k.ú. a obci Polička, okrese Svitavy - **zřízení věcného břemene** k pozemku parc. 1347/1 (orná půda) v kat. území Polička v délce osy vedení 7,4 m a v rozsahu 4,7 m² z celkové výměry 4573 m² v kat. území Polička v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2911-289/2021, který vyhotovila firma Ing. Michal Kadlec, Za Lávkou 322, 560 02 česká Třebová a pod č.j. 999/2021 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Jan NETUKA a za Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy odsouhlasila dne 16.6.2021 pod č.j. PGP-1043/2021-609 Ing. Jaroslava Svatošová

Cena zjištěná za omezení vlastnického práva k pozemku p.č. 1347/1 v k.ú. a obci Polička, okrese Svitavy - **zřízení věcného břemene** k pozemku parc. 1347/1 (orná půda) v kat. území Polička v délce osy vedení 7,4 m a v rozsahu 4,7 m² pro stavbu (její část) „IV-12-2019826_Polička, p.č. 1347/39 - SS100, kNN“, podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v pozdějším znění, platném ke dni ocenění, činí celkem

85,- Kč

Cenu obvyklou věcného břemene určit nelze a zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, takové ocenění neumožňuje

Znalecký posudek má přílohu – výpis z katastru nemovitostí LV č. 4563 pro k.ú. a obec Polička

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.10.1997, č.j. Spr. 2232/97 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

V souladu s ustanovením § 127a) zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 3907-122/23.

V Pardubicích 10.7.2023



Ing. Jaroslav Mrázek
Jana Zajíce 959
530 12 Pardubice

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.4.