

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁM. 160, POLIČKA 572 01

SPIS. ZN.: MP/19963/2023/SÚ
Č.J.: MP/23523/2023/SÚ/Pu
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Puchar Pavel
TELEFON: 468 001 717
E-MAIL: urad@policka.org
E-PODATELNA: epodatelna@policka.org

Polička 1.9.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Polička, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.7.2023 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje společnost

Energomontáže Votroubek s.r.o., IČO: 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Elektrické kabelové vedení VN, NN

SY Sádek II2 MZS DTS kNN – IV-12-2024498

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 79 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 151/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 152 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 153 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 154/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3/4 (trvalý travní porost), parc. č. 3/5 (zahrada), parc. č. 516/1 (trvalý travní porost), parc. č. 523/1 (zahrada), parc. č. 524/1 (trvalý travní porost), parc. č. 524/2 (trvalý travní porost), parc. č. 525/2 (ostatní plocha), parc. č. 525/3 (ostatní plocha), parc. č. 526 (zahrada), parc. č. 614/1 (zahrada), parc. č. 1249/1 (zahrada), parc. č. 1249/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1684/1 (ostatní plocha), parc. č. 1684/8 (ostatní plocha), parc. č. 1684/17 (ostatní plocha), parc. č. 1684/19 (ostatní plocha), parc. č. 1684/21 (ostatní plocha), parc. č. 1742 (ostatní plocha), parc. č. 1743/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Sádek u Poličky.

Druh a účel umísťované stavby:

Rozšíření distribuční sítě – nové kabelové vedení VN, NN, trubky HDPE a nová trafostanice.

Umístění stavby na pozemku:

Na pozemku st. p. 154/2, 153, 152, 151/1, 79, parc. č. 516/1, 1742, 3/4, 523/1, 3/5, 525/2, 1249/1, 1743/3, 524/2, 524/1, 526, 525/3, 1684/19, 1684/21, 1684/1, 1684/17, 1684/8, 614/1, 1249/2 v katastrálním území Sádek u Poličky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, vydaném dne 14.6.2023 pod č.j.: MP/16677/2023/OÚPraŽP/BV, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, stanovené v závazném stanovisku č.j.: KRPE-40087-2/ČJ-2023-170906 vydaném dne 4.5.2023, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
4. Budou dodrženy podmínky Správy a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl, stanovené v souhlasu č.j.: SÚSPK/4205/2023 vydaném dne 5.5.2023, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
5. Budou dodrženy podmínky Povodí Moravy, s.p., stanovené ve stanovisku č.j.: PM-21582/2023/5203/IN vydaném dne 2.6.2023, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., vydaném dne 26.5.2023 pod zn.: 5002825189, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., vydaném dne 2.5.2023 pod zn.: Ing.MN/2023/9014810, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., vydaném dne 18.5.2023 pod č.j.: 142630/23, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Další podmínky:

1. Stavba smí být užívána na základě kolaudačního souhlasu, o jehož vydání stavebník včas požádá u zdejšího stavebního úřadu.
2. K vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu budou předloženy stavebnímu úřadu doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření, stavební deník, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, atesty a prohlášení o shodě na použité materiály, protokol o odevzdání a převzetí stavby, protokoly o vytyčení a převzetí sítí dotčených záměrem, protokol o provedení záchranného archeologického výzkumu, protokoly o předání pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům a stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 27 odst. 1 a 2 správního řádu:

ČEZ Distribuce, a. s., kterou zastupuje společnost Energomontáže Votroubek s.r.o., Josef Nykl, Lukáš Borovský, Miroslav Břeň, Libor Obr, Miriam Obrová, Pavel Lorenc, Michal Hrdina, Obec Sádek, SÚS Pardubického kraje, úsek majetkové správy Litomyšl, GasNet Služby, VHOS, a. s., CETIN a.s., potencionální dědicové po zemřelé Zdeňce Mlynářové

Odůvodnění:

Dne 20.7.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 24.8.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro podání námitek.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost nevznesla žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Václav K A Š P A R
vedoucí stavebního úřadu

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně, datovou schránkou/elektronicky):

Energomontáže Votroubek s.r.o., IDDS: k9spr3m

Josef Nykl, Sádek č.p. 46, 572 01 Polička

Lukáš Borovský, Sádek č.p. 170, 572 01 Polička

Miroslav Břeň, IDDS: fcdmiyj

Libor Obr, IDDS: uru27ge

Miriam Obrová, IDDS: 63h69n4

Pavel Lorenc, Havlíčkova č.p. 240, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Michal Hrdina, Štefánikova č.p. 456, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Obec Sádek, IDDS: 7mwa5c4

SÚS Pardubického kraje, úsek majetkové správy Litomyšl, IDDS: ffhk8fq

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Potencionální dědicové po zemřelé Zdeňce Mlynářové, naposledy bytem Jažlovická č.p. 1332/8,

Praha 4 – Chodov, 149 00 Praha 415

Dotčené orgány (datovou schránkou/elektronicky):

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, e-mailem/elektronicky

Městský úřad Polička, odbor dopravy, e-mailem/elektronicky

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy – Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

K vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Polička, odbor Tajemník, úsek podatelny, osobně

Obecní úřad Sádek, Sádek č.p. 150, 572 01 Polička