

# MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁM. 160, POLIČKA 572 01

SPIS. ZN.: MP/03408/2024/SÚ  
Č.J.: MP/05061/2024/SÚ/Pu  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Puchar Pavel  
TELEFON: 468 001 717  
E-MAIL: urad@policka.org  
E-PODATELNA: epodatelna@policka.org

Polička 14.2.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň,**  
kterou zastupuje společnost

**Palík & Sokol s.r.o., IČO: 09797106, Jakoubka ze Stříbra 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9**

(dále jen "žadatel") podal dne 31.1.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem:

#### Optická síť elektronických komunikací

#### FTTx\_Č\_NGA\_V\_NIO17\_Sádek\_SASVII\_OK

na pozemku st. p. 107/1, parc. č. 19/5, 1831, 1009, 195/4, 1803, 1154, 1704/2, 1748/27, 1177/14, 1822/1, 1806/1, 1747/1, 1668/1, 813/2, 1346/13, 1813/2, 124/5, 52, 33/6, 595/10, 386/3, 989/1, 1747/4, 1747/3, 195/5, 1738/2, 10/1, 1699, 1684/2, 1159/16, 1103/3, 1318/6, 1489/2, 1551/1, 809/5, 595/11, 1761/1, 1747/2, 595/13, 53/3, 1099/2, 809/1, 1318/5, 33/10, 28/3, 1766/8, 1866/6, 595/32, 595/33, 1780/2, 1758/1, 987/2, 1804/5, 1733/1, 1777/16, 1668/6, 1776, 1777/2, 1748/3, 1779/2, 383/4, 1242/2, 1196/4, 1242/7, 1318/4, 866/5, 1747/39, 1777/1, 1318/1, 1299/14, 1747/54, 747/5, 1747/68, 1747/67, 1677/2, 747/3, 1777/15, 1747/78, 1755, 1747/34, 1777/4, 1747/36, 1777/17, 311/2, 317/2, 310/16, 1747/71, 1747/76, 1766/9, 1181/7, 14/1, 46/3, 1678/38, 316/1, 1866/5, 1866/7 v katastrálním území Sádek u Poličky.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

**Předmětná stavba je umístována v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "liniový zákon").**

#### Stavba obsahuje:

Zavedení vysokorychlostní sítě internet pomocí optického vlákna uživatelům obce Sádek za využití sítě NGA a provozování sítě elektronických komunikací.

- Vstupní místo sítě je napojeno na stávající vedení společnosti CETIN, a. s., kde je konektivita připojena pomocí dálkového optického spoje. Z tohoto místa bude rozveden optický kabel do distribuční části sítě a posléze do okolních domů pomocí optické přístupové a distribuční sítě, tak aby byla realizována požadovaná síťová topologie. Pomocí HDPE chrániček bude rozvedena pasivní optická síť, pomocí které budou připojovány další obytné domy, kde u každého z nich bude trasa ukončena a rozvedena pasivním rozbočovačem k účastnickým přípojkám. Optický kabel bude ukryt uvnitř samotné HDPE chráničky. Na trase se vyskytují nadzemní a podzemní optické rozvaděče, které jsou vyznačeny ve výkresové části projektové dokumentace. Rozvaděč je nadzemní bod vedení, který je jeho součástí a nepřesahuje šíři nově vzniklého ochranného pásma. Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel o kapacitě až 12-96 SM vláken, a ty se budou posléze dle vláknové topologie sítě dále dělit pasivním rozbočovačem. Celá nově vzniklá síť je zcela pasivní a nevyžaduje na trase žádné dodatečné napájení. Pro zafouknutí optického kabelu do stávajících HDPE chrániček nebude potřeba výkop pro obnažení vedení. Zafouknutí bude prováděno z nových rozvaděčů.

Stavební úřad Městského úřadu Polička, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání.

**Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do 15.3.2024.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to **nejpozději do 5 pracovních dnů** ode dne skončení lhůty pro podání námitek, a to na Městském úřadě Polička, stavebním úřadě.

Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí v předmětné věci.

#### **Poučení:**

**V § 184a odst. 3 stavebního zákona je stanoveno, že souhlas vlastníka pozemku se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.**

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Dle ustanovení § 2 odst. 5 liniového zákona, ve znění účinném do 31.12.2023, se ostatní písemnosti doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.**

Ing. Ludmila K R Š K O V Á  
vedoucí stavebního úřadu

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách [www.policka.org](http://www.policka.org)

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

**Obdrží:**

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně, datovou schránkou):**

Palík & Sokol s.r.o., IDDS: jj4xrrv  
Obec Sádek, IDDS: 7mwa5c4  
Petr Dvořák, Sádek č.p. 207, 572 01 Polička  
Daniela Dvořáková, Sádek č.p. 207, 572 01 Polička  
René Vraspír, Sádek č.p. 166, 572 01 Polička  
Jana Olšinárová, Sádek č.p. 156, 572 01 Polička  
Miloslav Vraspír, Heydukova č.p. 110, Dolní Předměstí, 572 01 Polička  
Svárava s.r.o., IDDS: 4ns5iu4  
Blanka Škorpíková, Felberova č.p. 667/3, Lány, 568 02 Svitavy 2  
Milada Sedláková, Sádek č.p. 193, 572 01 Polička  
Martin Sedlák, Sádek č.p. 193, 572 01 Polička  
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns  
Bc. Vladimír Báča, IDDS: 96iyam7  
Ing. Vendula Báčová Sezemská, Sádek č.p. 139, 572 01 Polička  
Ing. Daniel Šplíchal, Sídliště Hegerova č.p. 976, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Ing. Olga Šplíchalová, Sídliště Hegerova č.p. 976, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Vojtěch Boštík, Sádek č.p. 203, 572 01 Polička  
Jan Boštík, Sádek č.p. 182, 572 01 Polička  
Bohumil Jukl, Sádek č.p. 98, 572 01 Polička  
Martina Juklová, Sádek č.p. 98, 572 01 Polička  
Jan Jílek, Sádek č.p. 191, 572 01 Polička  
Tomáš Jílek, Sádek č.p. 200, 572 01 Polička  
Marie Peřinová, Sádek č.p. 171, 572 01 Polička  
Milan Peřina, Sádek č.p. 171, 572 01 Polička  
Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9  
Vlastimil Petr, IDDS: 78aa9te  
Ludmila Boštíková, Sádek č.p. 182, 572 01 Polička  
Václav Kopecký, Sádek č.p. 66, 572 01 Polička  
Tomáš Jakub, IDDS: cf6xb8r  
Alena Bauerová, Jiřího z Poděbrad č.p. 1133, 696 62 Strážnice  
Michal Novotný, Sádek č.p. 92, 572 01 Polička  
Mgr. Michal Kadleček, IDDS: dqnv6ic  
Lenka Žížková, Sádek č.p. 141, 572 01 Polička  
Josef Bednář, Sádek č.p. 14, 572 01 Polička  
Jana Bednářová, Sádek č.p. 14, 572 01 Polička

Šárka Hauptová, Sádek č.p. 22, 572 01 Polička  
Filip Haupt, Sádek č.p. 22, 572 01 Polička  
Nikol Hauptová, Sádek č.p. 22, 572 01 Polička  
Miroslav Bednář, Sádek č.p. 35, 572 01 Polička  
Marie Zobačová, Sádek č.p. 176, 572 01 Polička  
Mgr. Petra Štěpánková, Sádek č.p. 205, 572 01 Polička  
Petr Štěpánek, Sádek č.p. 205, 572 01 Polička  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu v souladu s ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 128/1, 32, 255, 179/2, 126/1, 188/2, 30/1, 5, 367, 305, 217, 329, parc. č. 310/23, 43/4, 1684/1, 1777/14, 1804/3, 1173/3, 186/6, 1180/1, 813/4, 809/2, 809/3, 1177/11, 1093/3, 595/14, 1678/2, 1242/8, 1466/5, 124/3, 126, 1544/2, 687/4, 993/3, 386/11, 1096/2, 1017/1, 1346/11, 750/1, 1015/2, 990/2, 1346/12, 595/8, 595/12, 1177/7, 1175/3, 595/15, 1832, 1089/9, 10/8, 310/26, 310/17, 310/18, 310/21, 310/22, 1288/3, 625/1, 451/3, 1180/4, 1381/2, 595/7, 1758/3, 1425/20, 1180/3, 1305/4, 1389, 618/8, 1244/2, 861, 749, 1315, 1299/4, 1259/2, 1255/1, 1621/3, 1089/5, 1747/38, 1747/40, 624/2, 595/9, 1180/5, 1180/6, 1181/9, 1181/10 v katastrálním území Sádek u Poličky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sádek č.p. 24, č.p. 74, č.p. 22, č.p. 26, č.p. 17, č.p. 73, č.p. 49, č.p. 205, č.p. 182, č.p. 128 a č.p. 207

**Dotčené orgány (datovou schránkou/elektronicky):**

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, e-mailem/elektronicky  
Městský úřad Polička, odbor dopravy, e-mailem/elektronicky  
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Choceň, IDDS: e8jcfns  
Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, IDDS: e8jcfns  
SÚS Pardubického kraje, úsek majetkové správy Litomyšl, IDDS: ffhk8fq  
Obecní úřad Sádek, IDDS: 7mwa5c4  
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg  
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

**K vyvěšení na úřední desce (osobně, elektronicky, obyčejně poštou):**

Městský úřad Polička, úřední deska  
Obecní úřad Sádek, Sádek č.p. 150, 572 01 Polička