

# MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

## STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁM. 160, POLIČKA 572 01

SPIS. ZN.: MP/12372/2024/SÚ  
Č.J.: MP/18255/2024/SÚ/KrL  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Ludmila Kršková  
TELEFON: 461 723 815  
E-MAIL: urad@policka.org  
E-PODATELNA: epodatelna@policka.org

Polička, 30.5.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Polička, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a podle § 15 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), a současně také jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.4.2024 podalo

**Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička, IČO 002 77 177,  
které zastupuje starosta Jaroslav Martinů**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu s názvem:

#### **Stavební úpravy části komunikací na ul. Smetanova v Poličce - II. etapa**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 929 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 930 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1475/1 (ostatní plocha), parc. č. 1493/2 (ostatní plocha), parc. č. 1546/2 (ostatní plocha), parc. č. 1564/2 (ostatní plocha), parc. č. 6014/4 (ostatní plocha), parc. č. 6014/5 (ostatní plocha), parc. č. 6014/6 (ostatní plocha), parc. č. 6237/3 (ostatní plocha), parc. č. 6277/14 (ostatní plocha), parc. č. 6277/15 (ostatní plocha), parc. č. 6469 (ostatní plocha) v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávající místní komunikace, oboustranného parkoviště a chodníků na ulici Smetanova v Poličce.

Asfaltový kryt místní komunikace šířky 7,0 m a délky 123,0 m bude odfrézován v tloušťce 15 cm a zbývající vrstvy v tloušťce 35 cm budou vybourány. Bude zhodnocen stav podkladních vrstev. V případě nevyhovujících vrstev se počítá s vybouráním stávajících nevyhovujících konstrukčních vrstev a nahrazení novými vrstvami ze štěrkodrti. V případě nutnosti úpravy pláň se navrhuje sanace podloží drceným kamenivem s prolívkou cementovou suspenzí. Komunikace bude mít kryt z asfaltového betonu,

který bude upnut do žulového dvouřádku, resp. trojřádku ze žulových kostek. Napojení na silnici II. třídy bude ošetřeno prořiznutím a zalitím asfaltovou zálivkou. Odvodnění je řešeno příčným a podélným sklonem do parkovacích stání u objektu čp. 297, kde proběhne vsakování a případně další vody stečou do vsakovacího průlehu. Na rozhraní chodníku a objektu čp. 297 je navržen žlab z pětiřádku žulových kostek, kde budou umístěny 2 ks uličních vpustí. Stávající povrchy z asfaltového betonu parkoviště budou odfrézovány v tloušťce 15 cm a zbývající vrstvy v tloušťce 35 cm budou vybourány včetně přilehlých betonových obrubníků. Bude zhodnocen stav podkladních vrstev. V případě nevyhovujících vrstev se počítá s vybouráním stávajících nevyhovujících konstrukčních vrstev a nahrazení novými vrstvami ze šterkodrti. V případě nutnosti úpravy pláň se navrhuje sanace podloží drceným kamenivem s prolívkou cementovou suspenzí. Lemování parkoviště je navrženo ze štípaných žulových obrubníků do betonového lože s boční opěrou tl. 10 cm. Parkovací stání v celkovém počtu 69 ks jsou navržena ze žulových kostek 10/10 s konstrukční vrstvou s propustnými vlastnosti. Všechna stání jsou navržena jako kolmá o rozměru 4,5 x 2,5 m, s krajním stáním šířky 2,75 m. Na parkovišti jsou umístěna celkem 3 vyhrazená stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a 1 stání pro lehké užitkové vozidlo. Parkovací stání na straně objektu čp. 297 budou odvodněna do vsakovacího průlehu snížením obrubníku podél stání po 5 m. Parkoviště na protější straně bude odvodněno mělkým žlabem z trojřádku žulových kostek do uličních vpustí. Na straně u objektu čp. 297 bude vybudován nový chodník, který bude navazovat na stávající chodník vedoucí ve směru k vlakovému nádraží. Od parkovacích stání bude oddělen pruhem zeleně – vsakovacím průlehem. Chodník je navržen v šířce 2,0 m, povrch v betonové dlažbě 20/10 s přírodním odstínem. V místě přejezdů bude konstrukce chodníku zesílena deskou z kameniva stmeleného cementem. Lemování chodníku je navrženo z betonových obrub 10/20. Chodník podél objektu čp. 297 bude lemován vodícím proužkem – betonovou dlažbou s drážkami v šířce 40 cm. Stávající chodník u dvou vyhrazených stání šířky 6,5 m před budovou polikliniky čp. 55 bude stavebně upraven a předlážděn pro bezbariérový přístup. Dojde k posunu a úpravě stávajícího svislého dopravního značení. Stávající značky budou demontovány a nahrazeny novými. Vodorovné značení oddělující jednotlivá parkovací stání a zákaz stání budou ze žulových bílých kostek, stejně tak symbol vozíčkáře na vyhrazených místech. Vodorovné dopravní značení V 13 – dopravní stín bude proveden nástřikem na asfaltový povrch a vyhrazená stání budou vyznačena i svislým dopravním značením IP12 se symbolem vozíčkáře. Vedle vyhrazených stání u budovy polikliniky čp. 55 bude jedno stání označené svislou dopravní značkou IP 12 s nápisem RESERVÉ pro užitkové vozidlo (sanitka) s dodatkovou cedulí E12 s nápisem RESERVÉ PRO VOZIDLA ZÁCHRANNÉ SLUŽBY.

## **II. Stanovní podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## **III. Stanovní podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost BETA-PROJEKT, s.r.o., IČO: 64257614, Zadní 402/1a, 568 02 Svitavy, zodpovědný projektant Ing. Jan Březina, ČKAIT 1201979.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele o provádění předmětné stavby bude stavebnímu úřadu předloženo před zahájením stavby.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření MěÚ Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, č.j.: MP/05785/2024/OÚPRaŽP/BV ze dne 19.2.2024, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

8. Budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, stanovené ve stanovisku č.j.: KRPE-6979-2/ČJ-2024-170906 vydaném dne 22.1.2024, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky Správy a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl, stanovené ve vyjádření n.z.: SUSPK/291/2024 vydaném dne 16.1.2024, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Drážního úřadu, sekce provozní – regionální odbor Praha pod č.j.: DUCR-7090/24/Bn ze dne 8.2.2024, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., vydaném dne 22.1.2024 pod zn.: 5002954271, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Osvětlení a energetické systémy, a.s., vydaném dne 12.1.2024 pod zn.: VPD\_2024\_73, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
13. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společností ČEZ Distribuce, a.s., vydaném dne 23.1.2024 pod zn.: 001142261327, a ve vyjádření k projektové dokumentaci vydaném dne 23.1.2024 pod zn.: 001142261251, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
14. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci a k provádění výkopových prací na místních komunikacích, chodnicích a travnatých plochách správce místních komunikací společnosti T.E.S. s.r.o., Polička, vydaném dne 22.2.2024 pod č.j.: 11/2024, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
15. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., vydaném dne 11.1.2024 pod zn.: 020240044, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
16. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., vydaném dne 26.1.2026 pod č.j.: 10042/24, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
17. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti PODA a.s., vydaném dne 12.1.2024 pod zn.: VO/2024/19, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
18. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace č.j.: 1677/2024-SŽ-OR HKR-OPS ze dne 24.1.2024, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
19. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., k projektové dokumentaci, vydaném dne 15.9.2023 pod zn.: 230911-0851594763, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:**

Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město  
Dana Večeřová, nar. 29.5.1990, Sádek 208, 572 01 Polička  
Lukáš Pospíšil, nar. 6.5.1992, Stamicova 827/11, Kohoutovice, 623 00 Brno 23  
Hana Hnáťová, nar. 18.7.1969, Smetanova 308, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
František Pospíšil, nar. 11.11.1966, Smetanova 308, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Ing. Josef Mládek, nar. 11.11.1968, nám. Na podkově 17, 569 92 Bystré u Poličky  
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2  
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová 1  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

## **Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu v souladu s ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:**

### Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 860, 888/1, 894/1, 894/2, 895, 928/1, 966, 1142, parc. č. 6277/12, 6277/13 v katastrálním území Polička

### Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Polička, Horní Předměstí č.p. 55, č.p. 295, č.p. 284, č.p. 307, č.p. 346 a č.p. 297

## **Odůvodnění:**

Dne 11.4.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20.5.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro podání námitek.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

## **Vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:**

- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí–souhrnné vyjádření,  
č.j.: MP/05785/2024/OÚPRaŽP/BV ze dne 19.2.2024.
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, orgán územního plánování – č.j.: MP/04694/2024/OÚPRaŽP/VeM ze dne 9.2.2024.
- Městský úřad Polička, odbor dopravy – č.j.: MP/01183/2024 ze dne 11.1.2024.
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, dopravní inspektorát -  
č.j.: KRPE-6979-2/ČJ-2024-170906 ze dne 22.1.2024.
- Drážního úřadu, sekce provozní – regionální odbor Praha pod č.j.: DUCR-7090/24/Bn ze dne 8.2.2024.
- Správy železnic, státní organizace č.j.: 1677/2024-SŽ-OŘ HKR-OPS ze dne 24.1.2024.
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl, pod n.z.:  
SUSPK/291/2024 vydaném dne 16.1.2024
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, dopravní inspektorát -  
č.j.: KRPE-6979-2/ČJ-2024-170906 ze dne 22.1.2024.
- ČD-Telematika a.s. č.j.: 00495/2024-O ze dne 16.1.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

**Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.**

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

Veřejnost nevznesla žádné připomínky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

**Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ludmila K R Š K O V Á  
vedoucí stavebního úřadu

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách [www.policka.org](http://www.policka.org)

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenu.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona (doporučeně, datovou schránkou/elektronicky):**

Město Polička, e-mailem/elektronicky  
Dana Večeřová, Sádek č.p. 208, 572 01 Polička  
Lukáš Pospíšil, Stamicova č.p. 827/11, Kohoutovice, 623 00 Brno 23  
Hana Hnátová, Smetanova č.p. 308, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
František Pospíšil, Smetanova č.p. 308, Horní Předměstí, 572 01 Polička  
Ing. Josef Mládek, IDDS: cjkcpye  
Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9  
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
Osvětlení a energetické systémy a.s., IDDS: m8mdeyy  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
T.E.S. s.r.o., IDDS: t756zf9  
VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu v souladu s ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 860, 888/1, 894/1, 894/2, 895, 928/1, 966, 1142, parc. č. 6277/12, 6277/13 v katastrálním území Polička

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Polička, Horní Předměstí č.p. 55, č.p. 295, č.p. 284, č.p. 307, č.p. 346 a č.p. 297

**Dotčené orgány (datovou schránkou/elektronicky):**

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, e-mailem/elektronicky

Městský úřad Polička, odbor dopravy, e-mailem/elektronicky

Drážní úřad, sekce infrastruktury- územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy - Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

**Ostatní (elektronicky):**

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Město Polička, Odbor správy majetku, e-mailem/elektronicky

**K vyvěšení na úřední desce (osobně, e-mailem/elektronicky):**

Městský úřad Polička, odbor Tajemník, úsek podatelny