

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

OBECNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁM. 160, POLIČKA 572 01

SPIS. ZN.: MP/17649/2024/SÚ

Polička 10.7.2024

Č.J.: MP/23737/2024/SÚ/Pu

OPRÁVNĚNÁ

ÚŘEDNÍ OSOBA: Puchar Pavel

TELEFON: 468 001 717

E-MAIL: urad@policka.org

E-PODATELNA: epodatelna@policka.org

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ust. § 330 stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.5.2024 podala společnost

CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň,
kteřou zastupuje společnost

Palík & Sokol s.r.o., IČO: 09797106, Jakoubka ze Stříbra 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Optická síť elektronických komunikací

FTTx_Č_NGA_V_NIO17_Oldřiš_OLSVII_OK

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 255 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 44/2 (trvalý travní porost), parc. č. 47/2 (ostatní plocha), parc. č. 47/3 (zahrada), parc. č. 56/1 (zahrada), parc. č. 56/2 (zahrada), parc. č. 56/3 (zahrada), parc. č. 56/4 (zahrada), parc. č. 56/5 (zahrada), parc. č. 56/6 (zahrada), parc. č. 471/2 (zahrada), parc. č. 664 (zahrada), parc. č. 735/4 (trvalý travní porost), parc. č. 736 (ostatní plocha), parc. č. 807/1 (zahrada), parc. č. 942/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1033/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1035 (trvalý travní porost), parc. č. 1044/3 (ostatní plocha), parc. č. 1068/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1068/4 (ostatní plocha), parc. č. 1070 (trvalý travní porost), parc. č. 1086/5 (trvalý travní porost), parc. č. 1120/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1122/2 (orná půda), parc. č. 1123/3 (ostatní plocha), parc. č. 1159/1 (zahrada), parc. č. 1506/7 (orná půda), parc. č. 1569/6 (trvalý travní porost), parc. č. 1569/8 (orná půda), parc. č. 1633 (ostatní plocha), parc. č. 1656/1 (zahrada), parc. č. 1664/5 (ostatní plocha), parc. č. 1720 (ostatní plocha), parc. č. 1898/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1898/2 (zahrada), parc. č. 2131/5 (ostatní plocha), parc. č. 2133/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2141/1 (zahrada), parc. č. 2146 (zahrada), parc. č. 2147/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2210/3 (trvalý travní porost), parc. č. 2426 (ostatní plocha), parc. č. 2436 (ostatní plocha), parc. č. 2439 (ostatní plocha), parc. č. 2458/4 (ostatní plocha), parc. č. 2458/20 (ostatní plocha), parc. č. 2458/21 (ostatní plocha), parc. č. 2477/1 (ostatní plocha), parc. č. 2477/2 (ostatní plocha), parc. č. 2477/4 (ostatní plocha), parc. č. 2478 (ostatní plocha), parc. č. 2485/1 (ostatní plocha), parc. č. 2487/1 (ostatní plocha), parc. č. 2489/14 (ostatní plocha), parc. č. 2489/18 (ostatní plocha), parc. č. 2489/19 (ostatní plocha), parc. č. 2489/20 (ostatní plocha),

parc. č. 2512 (trvalý travní porost), parc. č. 2518/1 (ostatní plocha), parc. č. 2518/2 (ostatní plocha), parc. č. 2520/1 (ostatní plocha), parc. č. 2520/4 (ostatní plocha), parc. č. 2523 (ostatní plocha), parc. č. 2531/2 (ostatní plocha), parc. č. 2535 (ostatní plocha), parc. č. 2536/2 (ostatní plocha), parc. č. 2536/5 (ostatní plocha), parc. č. 2549/1 (ostatní plocha), parc. č. 2563/2 (ostatní plocha), parc. č. 2572/1 (ostatní plocha), parc. č. 2582/1 (ostatní plocha), parc. č. 2582/2 (ostatní plocha), parc. č. 2582/3 (ostatní plocha), parc. č. 2584/1 (ostatní plocha), parc. č. 2593/2 (ostatní plocha), parc. č. 2595/1 (ostatní plocha), parc. č. 2617/1 (vodní plocha), parc. č. 2617/6 (zahrada), parc. č. 2618/1 (vodní plocha), parc. č. 2619 (vodní plocha), parc. č. 2624 (ostatní plocha), parc. č. 2673 (ostatní plocha) v katastrálním území Oldřiš u Poličky.

Druh a účel umisťované stavby:

Zavedení vysokorychlostní sítě internet pomocí optického vlákna uživatelům obce Oldřiš za využití sítě NGA a provozování sítě elektronických komunikací.

- Vstupní místo sítě je napojeno na stávající vedení společnosti CETIN, a. s., kde je konektivita připojena pomocí dálkového optického spoje. Z tohoto místa bude rozveden optický kabel do distribuční části sítě a posléze do okolních domů pomocí optické přístupové a distribuční sítě, tak aby byla realizována požadovaná síťová topologie. Pomocí HDPE chrániček bude rozvedena pasivní optická síť, pomocí které budou připojovány další obytné domy, kde u každého z nich bude trasa ukončena a rozvedena pasivním rozbočovačem k účastnickým přípojkám. Optický kabel bude ukryt uvnitř samotné HDPE chráničky. Na trase se vyskytují nadzemní a podzemní optické rozvaděče, které jsou vyznačeny ve výkresové části projektové dokumentace. Rozvaděč je nadzemní bod vedení, který je jeho součástí a nepřesahuje šíři nově vzniklého ochranného pásma. Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel o kapacitě až 12-96 SM vláken, a ty se budou posléze dle vláknové topologie sítě dále dělit pasivním rozbočovačem. Celá nově vzniklá síť je zcela pasivní a nevyžaduje na trase žádné dodatečné napájení. Pro zafouknutí optického kabelu do stávajících HDPE chrániček nebude potřeba výkop pro obnažení vedení. Zafouknutí bude prováděno z nových rozvaděčů.
- Místa křížení s vozovkou nebo dráhou budou provedena dle technických možností bezvýkopovou metodou protlakem.
- V místě křížení Černého potoka bude v šesti případech využito umístění do ocelových chrániček podél mostovky v betonových patkách mimo mostní konstrukci. Ve dvou případech bude proveden řízený protlak.

Umístění stavby na pozemku:

na pozemku st. p. 255, parc. č. 44/2, 47/2, 47/3, 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6, 471/2, 664, 735/4, 736, 807/1, 942/1, 1033/1, 1035, 1044/3, 1068/2, 1068/4, 1070, 1086/5, 1120/1, 1122/2, 1123/3, 1159/1, 1506/7, 1569/6, 1569/8, 1633, 1656/1, 1664/5, 1720, 1898/1, 1898/2, 2131/5, 2133/1, 2141/1, 2146, 2147/1, 2210/3, 2426, 2436, 2439, 2458/4, 2458/20, 2458/21, 2477/1, 2477/2, 2477/4, 2478, 2485/1, 2487/1, 2489/14, 2489/18, 2489/19, 2489/20, 2512, 2518/1, 2518/2, 2520/1, 2520/4, 2523, 2531/2, 2535, 2536/2, 2536/5, 2549/1, 2563/2, 2572/1, 2582/1, 2582/2, 2582/3, 2584/1, 2593/2, 2595/1, 2617/1, 2617/6, 2618/1, 2619, 2624, 2673 v katastrálním území Oldřiš u Poličky.

Určení prostorového řešení stavby:

Podzemní vedení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Území dotčené vlivy stavby je definováno pozemky, na nichž se stavba umisťuje a ochranným pásmem dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které činní 0,5 m od okraje vedení na každou stranu.

Předmětná stavba je umisťována v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „liniový zákon“), ve znění pozdějších předpisů.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele o provádění předmětné stavby bude stavebnímu úřadu předloženo před zahájením stavby.
3. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou vedení bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé okolní zástavby vyhovující současnému platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin – nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq,14h}$ - 65 dB. Hlučné práce budou prováděny v době od 8 do 12 a od 13 do 16 hodin, a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí).
4. Celková šířka prováděného výkopu bude cca 0,35 m a s uloženým výkopkem podél výkopové rýhy nepřesáhne 1 m. Pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
5. V případě nemožnosti získat dodatečně (před realizací stavby) souhlas od majitelů pozemků parc. č. 2489/19, 2489/20, 56/1, 1656/1, 2477/4, 2489/18, 2477/3, 1569/6, 1569/8, 1518/1 a pozemků na trase vedoucí k pozemku parc. č. 318 (č.p. 55), nebude na těchto pozemcích stavba optické sítě umísťována (realizována) a v případě pozemků parc č. 2477/3 a 59/1 na ně nebude zasahovat ani svým ochranným pásmem.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vydaném dne 18.10.2023 pod zn.: 001138428690, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., vydaném dne 31.10.2023 pod zn.: 5002906312, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu společnosti VHOS a.s., vydaném dne 9.10.2023 pod zn.: 020230128, který je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu společnosti Vodafone Czech Republic a.s., vydaném dne 18.10.2023 pod zn.: 231009-1152604569, který je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s., vydaném dne 10.10.2023 pod č.j.: 1202320444 a souhrnném stanovisku č.j.: 01022/2024-O ze dne 30.1.2024, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku DSO Oldřiš – Borová, vydaném dne 8.1.2024 pod č.j.: 232/2023, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
12. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Moravy, s.p., vydaném dne 2.11.2023 pod zn.: PM-46560/2023/5203/IN, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Lesů České republiky s.p., správy toků, oblasti povodí Dyje, ze dne 21.10.2023 pod č.j.: LCR952/036850/2023, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
14. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Drážního úřadu, sekce infrastruktury – územního odboru Praha, ze dne 17.10.2023 pod č.j.: DUCR-62208/23/Bn, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
15. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném stanovisku Správy železnic, s.o., oblastního ředitelství Hradec Králové, ze dne 19.3.2024 pod č.j.: 10174/2024-SŽ-OŘ HKR-OPS, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
16. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu ke zvláštnímu užívání silnice – umístění inženýrských sítí vydaném dne 30.1.2024 Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, oddělením majetkové správy Litomyšl, pod č.j.: SUSPK/11701/2023, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
17. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, vydaném dne 14.11.2023 pod č.j.: MP/30853/2023/OÚPraŽP/BV, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Další podmínky:

1. Stavba smí být užívána na základě kolaudačního rozhodnutí, o jehož vydání stavebník včas požádá u zdejšího stavebního úřadu.
2. K vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu budou předloženy stavebnímu úřadu doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření, stavební deník, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, atesty a prohlášení o shodě na použité materiály, protokol o odevzdání a převzetí stavby, protokoly o vytyčení a převzetí sítí dotčených záměrem, protokol o provedení záchranného archeologického výzkumu, protokoly o předání pozemků dotčených stavbou jejich vlastníkům a stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

CETIN a.s., (které zastupuje Palík & Sokol s.r.o.), Obec Oldřiš, Jitka Votočková, Aleš Votočka, Pardubický kraj, Ivo Faiman, Vlasta Faimanová, Julius Janáček, Markéta Gjota, Hana Kratochvílová, Hana Walls, Radek Koutný, Josef Felcman, Jiří Dittrich, Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, Martin Navrátil, Ing. Václav Ridl, Pavel Novák, Marie Jeníková, Pavlína Jeníková, Lenka Jeníková, Zdeněk Křivka, Vladimír Zahradník, Hana Zahradníková, Karolina Heyerová, Lesy České republiky, s.p., Marek Koutný, Romana Koutná, František Vávra, Marie Vávrová, Stanislav Popelka, Hana Popelková, Ing. Bc. Vladimír Teplý, Ing. Bc. Renáta Teplá, Zdeňka Vomáčková, Jan Lorenc, Iveta Ptáčková, Robert Groulík, Markéta Groulíková, Ivo Faiman, Lucie Faimanová, Blahomír Nunvář, Jaroslava Nunvářová, Petra Rybičková, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., VHOS, a. s., Vodafone Czech Republic a.s., ČD - Telematika a.s., DSO Oldřiš - Borová

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu v souladu s ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 105, 145, 158, 185, 275, 282, 297/1, parc. č. 1/1, 6/1, 6/3, 8, 47/1, 49, 59/1, 415, 532/3, 543/1, 594, 612/9, 661, 662/5, 663, 733, 735/7, 737, 739, 740, 741, 806/2, 808/1, 808/2, 878/1, 878/2, 885/1, 934/1, 990/13, 993/1, 993/2, 993/4, 997, 1007, 1013/2, 1043, 1050, 1063/3, 1064/2, 1086/1, 1086/3, 1106/2, 1106/3, 1109, 1115, 1119/4, 1123/2, 1132/1, 1147, 1148, 1149, 1168/2, 1386/46, 1518/1, 1636/2, 1641, 1656/3, 1664/1, 1671/3, 1712, 1718, 1731/3, 1732/1, 1732/3, 1900/1, 1964/6, 1964/11, 2012/2, 2133/4, 2137/1, 2144/1, 2428/1, 2477/3, 2491/2, 2491/5, 2536/3, 2588/2, 2588/3, 2617/7 v katastrálním území Oldřiš u Poličky.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Oldřiš č.p. 70, č.p. 135, č.p. 2, č.p. 155, č.p. 89, č.p. 110 a č.p. 219

Odůvodnění:

Dne 23.5.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavba je nezpochybnitelně stavbou veřejně prospěšnou, kdy zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v § 7 odst. 2 deklaruje, že zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu se uskutečňují ve veřejném zájmu.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 28.6.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro podání námitek, a tuto možnost jim ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu poskytl.

Dále poučil účastníky řízení o skutečnosti, že dle ustanovení § 2 odst. 5 liniového zákona, ve znění účinném do 31.12.2023, se ostatní písemnosti doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

V § 184a odst. 3 stavebního zákona je stanoveno, že souhlas vlastníka pozemku se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Tímto zákonem je zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění účinném do 31.12.2023. Pro odejmutí nebo omezení práv k pozemkům nebo stavbám potřebným pro uskutečnění dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací platí zákon o vyvlastnění, pokud liniový zákon nestanoví jinak.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska, závazná stanoviska a samostatná rozhodnutí dotčených orgánů:

- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, č.j.: MP/30853/2023/OÚPRaŽP/BV ze dne 14.11.2023.
- Rozhodnutí – udělení souhlasu Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, vodoprávního úřadu č.j.: MP/31096/2023/OÚPRaŽP/TeT ze dne 22.11.2023.
- Souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j.: MO 739635/2023-1322 ze dne 13.10.2023.
- Závazné stanovisko Drážního úřadu, č.j.: DUCR-62208/23/Bn ze dne 17.10.2023
- Závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, č.j.: 06107/ZV/23 ze dne 30.10.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

Stavební úřad obdržel dne 30.5.2024 námítku od účastníka řízení Marka Koutného, a téhož dne totožnou námítku od účastníka řízení Ing. Romany Koutné. Ve svých námítkách shodně uvádějí, že nesouhlasí s výkopovými pracemi na pozemku parc.č. 1569/8 a 1569/6 a uložením kabelu k budově č.p. 101, a to zejména vzhledem ke skutečnosti, že budova je dlouhodobě neobydlená, výkopové práce by poničily již upravený pozemek, věcné břemeno plynoucí z umístění předmětné sítě by bránilo plánovaným úpravám a dále zdůrazňují, že nikdy nepodepsali souhlas s umístěním a provedením na výše uvedených pozemcích a stavbě. Vzhledem k těmto skutečnostem žádají o výmaz předmětné trasy z projektové dokumentace předložené k tomuto řízení.

Dne 12.6.2024 obdržel stavební úřad námitku účastníka řízení Radka Koutného, která je naprosto totožná s výše uvedenou námitkou Marka Koutného a Ing. Romany Koutné.

Dne 18.6.2024 obdržel stavební úřad námítky účastníků řízení Blahomíra Nunváře, Jaroslavy Nunvářové a Petry Rybičkové, ve kterých uvádějí, že grafická příloha přiložená k oznámení o zahájení řízení je nedostačující a vykazuje hrubé technické nedostatky, dále uvádějí, že k jejich návrhům na možné alternativní vedení trasy nebyl ze strany projekční kanceláře brán zřetel, a proto navrhuje 6 variant navrhovaných tras k parcele č. 318 a č.p. 55, včetně grafických příloh.

Dne 26.6.2024 obdržel stavební úřad námítky účastníků řízení Jitky Votočkové, Aleše Votočky, Vladimíra Zahradníka, Hany Zahradníkové, Ing. Bc. Renáty Teplé, Ing. Bc. Vladimíra Teplého, Ivety Ptáčkové, Ludka Oplištila (účastník řízení na základě vlastnictví sousedního pozemku parc. č. 59/1, který zasáhne pouze ochranné pásmo budoucí sítě, ale stavba na něm není realizována), Ivany Oplištilové (účastník řízení na základě vlastnictví sousedního pozemku parc. č. 59/1, který zasáhne pouze ochranné pásmo budoucí sítě, ale stavba na něm není realizována), které zastupuje na základě plné moci Josef Novák (účastník řízení na základě vlastnictví sousedního pozemku parc. č. 2489/18, který zasáhne pouze ochranné pásmo budoucí sítě, ale stavba na něm není realizována). Ve svých námitkách uvádějí, že stavební úpravy necitlivým způsobem zasahují do vlastnického práva podatelů, přínos realizace stavby pro podatele, jakožto i pro ostatní obyvatele obce Oldřiš, je sporný a nese s sebou další zátěž pro obyvatele obce a návrh realizace stavby nebere v potaz požadavky účastníků řízení, nereflakuje jejich potřeby a trpí chybami. Vzhledem k těmto skutečnostem navrhuje, aby žádosti žadatele nebylo vyhověno.

Stavební úřad dále obdržel dne 26.6.2024 e-mailovou korespondenci od účastníka řízení Jana Lorence mezi ním a projektovou manažerkou společnosti Palík & Sokol s.r.o. (PS DataProjekt). Z této korespondence je zřejmé, že pan Lorenc Jan nesouhlasí s navrženou trasou optické sítě na pozemcích v jeho vlastnictví.

Dále obdržel dne 26.6.2024 námitku proti návrhu územního řízení od Oldřicha Brokla a Marie Broklové, kteří jsou vlastníky pozemků parc.č. 33/6, 33/7 a 33/4. Tyto pozemky však nejsou umístěnou stavbou, která je předmětem tohoto řízení nijak dotčeny a tím pádem ani jejich vlastníci nejsou účastníky tohoto řízení. (Předmětných pozemků se zřejmě dotýká pouze výměna již existujícího vedení, tedy záměr nevyžadující žádné opatření stavebního úřadu). Tato konkrétní námitka se tedy zamítá jako nepřijatelná.

K ostatním námitkám účastníků řízení stavební úřad uvádí:

Předmětná stavba optické sítě elektronických komunikací je veřejně prospěšnou stavbou umístěnou ve veřejném zájmu.

Souhlas vlastníka pozemku se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Stavba je projektována na základě požadavky žadatele, a to zejména vzhledem k veřejnému zájmu projektované stavby, s cílem maximální ekonomičnosti stavby a nejjednoduššímu možnému technickému řešení celé stavby v souladu s požadavky ostatních vlastníků dotčených pozemků, správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury, dotčených orgánů státní správy a dodržení příslušných zákonů, předpisů, vyhlášek a norem, které jsou předmětnou projektovou dokumentací plně respektovány. Projektant, jako autorizovaná osoba podle zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, ve znění pozdějších předpisů, odpovídá za odbornou úroveň výkonu veškerých odborných činností poskytovaných v souvislosti s udělenou autorizací a je povinen dbát platných a účinných právních předpisů, jakož i předpisů vydaných příslušnou komorou. Není tedy ze strany stavebního úřadu možné zpochybňovat projektované trasy (stavební úřad je při svém rozhodování vázán předloženým návrhem - tzv. dispoziční zásada a nemůže svévolně měnit navrhovanou trasu). Stavební úřad konstatuje, že projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu a v souhrnné technické zprávě se mimo jiné podrobně zabývá zásadami organizace výstavby (ochrana zeleně, ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy, ochrana před prachem, ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů likvidace odpadů...), kde je popsán postup při provádění stavebních prací tak, aby co možná nejmenší mírou zasahovaly do vlastnických či jiných věcných práv účastníků řízení a jejich nemovitostí. Stavební úřad za tímto účelem rovněž stanovil podmínky č. 3 a 4 ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad obdržel dne 4.7.2024 e-mailem vyjádření zástupce žadatele – projektové manažerky společnosti Palík & Sokol s.r.o. (PS DataProjekt), ve kterém reaguje na podané námítky účastníků řízení a mimo jiné u každé z podaných námítek konstatuje, že v případě, kdy nebude možné dodatečně získat souhlas vlastníků s umístěním sítě, nebude předmětná část stavby realizována a dané pozemky nebudou k síti připojeny.

Vzhledem k této skutečnosti stanovil stavební úřad podmínku č. 5 ve II. výroku tohoto rozhodnutí, kterou plně vyhovuje podaným námítkám účastníků řízení.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let.

Ing. Ludmila K R Š K O V Á
vedoucí stavebního úřadu

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dle § 2 odst. 5 liniového zákona (datovou schránkou):

Palík & Sokol s.r.o., IDDS: jj4xrrv

Obec Oldřiš, IDDS: kn6a46r

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dle § 2 odst. 5 liniového zákona (veřejnou vyhláškou):

Jitka Votočková, Aleš Votočka, Pardubický kraj, Ivo Faiman, Vlasta Faimanová, Julius Janáček, Markéta Gjota, Hana Kratochvílová, Hana Walls, Radek Koutný, Josef Felcman, Jiří Dittrich, Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, Martin Navrátil, Ing. Václav Ridl, Pavel Novák, Marie Jeníková, Pavlína Jeníková, Lenka Jeníková, Zdeněk Křivka, Vladimír Zahradník, Hana Zahradníková, Karolina Heyerová, Lesy České republiky, s.p., Marek Koutný, Romana Koutná, František Vávra, Marie Vávrová, Stanislav Popelka, Hana Popelková, Ing. Bc. Vladimír Teplý, Ing. Bc. Renáta Teplá, Zdeňka Vomáčková, Jan Lorenc, Iveta Ptáčková, Robert Groulík, Markéta Groulíková, Ivo Faiman, Lucie Faimanová, Blahomír Nunvář, Jaroslava Nunvářová, Petra Rybičková, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., VHOS, a. s., Vodafone Czech Republic a.s., ČD - Telematika a.s., DSO Oldřiš - Borová

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu v souladu s ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a dle § 2 odst. 5 liniového zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 105, 145, 158, 185, 275, 282, 297/1, parc. č. 1/1, 6/1, 6/3, 8, 47/1, 49, 59/1, 415, 532/3, 543/1, 594, 612/9, 661, 662/5, 663, 733, 735/7, 737, 739, 740, 741, 806/2, 808/1, 808/2, 878/1, 878/2, 885/1, 934/1, 990/13, 993/1, 993/2, 993/4, 997, 1007, 1013/2, 1043, 1050, 1063/3, 1064/2, 1086/1, 1086/3, 1106/2, 1106/3, 1109, 1115, 1119/4, 1123/2, 1132/1, 1147, 1148, 1149, 1168/2, 1386/46, 1518/1, 1636/2, 1641, 1656/3, 1664/1, 1671/3, 1712, 1718, 1731/3, 1732/1, 1732/3, 1900/1, 1964/6, 1964/11, 2012/2, 2133/4, 2137/1, 2144/1, 2428/1, 2477/3, 2491/2, 2491/5, 2536/3, 2588/2, 2588/3, 2617/7 v katastrálním území Oldřiš u Poličky.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Oldřiš č.p. 70, č.p. 135, č.p. 2, č.p. 155, č.p. 89, č.p. 110 a č.p. 219

Dotčené orgány (datovou schránkou/elektronicky):

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, e-mailem/elektronicky

SÚS Pardubického kraje, úsek majetkové správy Litomyšl, IDDS: ffhk8fq

AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje, IDDS: e8jcfns

Drážní úřad, sekce infrastruktury – územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd

K vyvěšení na úřední desce (osobně, elektronicky, obyčejně poštou):

Městský úřad Polička, úřední deska

Obecní úřad Oldřiš, IDDS: kn6a46r