

# Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace

k nadlimitní veřejné zakázce na dodávky zadávané  
v otevřeném řízení s názvem:

„Realizace FVE na objektech ve vlastnictví města Poličky – I. etapa“  
(dále též „ZD“)

Zadávací dokumentace je podkladem pro zpracování a podání nabídek dodavatelů na nadlimitní veřejnou zakázku v rámci otevřeného řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Práva a povinnosti dodavatele potažmo účastníka řízení a zadavatele a další podmínky neuvedené v této dokumentaci se řídí ZZVZ.

## Zadavatel:

### Město Polička

se sídlem Palackého náměstí 160, 572 01 Polička

IČO: 002 77 177

DIČ: CZ00277177

Zastoupen:

ve věcech smluvních Jaroslavem Martinů – starostou

ve věcech technických: Jiřím Machem – referent investiční výstavby města

Profil zadavatele:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00277177>

## Smluvní zástupce zadavatele:

### AREA 2000 s.r.o.

se sídlem Riegrova 46, 572 01 Polička

jejímž jménem jedná Mgr. Jaromír Kašpar – jednatel

IČO: 259 37 774, DIČ: CZ25937774

*Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16063.*

Tel.: +420 725 735 521

E-mail: j.kaspar@area2000.cz

## Identifikace osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace, a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

Osoba č. 1: AREA 2000 s.r.o., IČO 259 37 774, se sídlem Riegrova 46, 572 01 Polička  
– zpracovatel zadávacích podmínek včetně kvalifikační dokumentace

Osoba č. 2: Fplan projekty a stavby s.r.o., IČO 082 82 765, se sídlem Kornická 148, 57001 Litomyšl  
– zpracovatel projektové dokumentace včetně výkazu výměr

Osoba č. 3: etagere sansfil s.r.o., IČO 242 89 698, Vrchlického 128, 572 01, Polička  
– zpracovatel projektové dokumentace včetně výkazu výměr

## 1 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí dodávek dle technické specifikace dle této zadávací dokumentace. Předmětem plněním je dodávka fotovoltaických panelů pro objekty ve vlastnictví Města Poličky, a to včetně montáže a zapojení, a to v souladu s projektovými dokumentacemi „FVE Dům s pečovatelskou službou ‚Penzion‘ Polička“ a „FVE ZŠ na Lukách“, které vypracoval Ing. František Májek, Kornická 148, 57001 Litomyšl v měsíci září 2023, a projektovými dokumentacemi „FVE MŠ Luční“ a „FVE školní jídelna Rumunská“, které vypracovala společnost etagere sansfil s.r.o., Vrchlického 128, 572 01, v měsíci červenci 2023.

Zadavatel požaduje technologii s optimizéry výkonu umožňující vypnutí celé instalace až na úroveň jednotlivých panelů.

Minimální technické parametry pak zadavatel definuje takto:

### Fotovoltaické panely

- Účinnost panelů: minimálně 22,5 %
- Velikost panelů: vzhledem ke sněhové oblasti Poličska (statický výpočet) je nezbytné použít panely o velikosti cca 1700 x 1100 mm nebo zvolit adekvátní konstrukční systém, který bude garantovat vhodnost použití větších panelů (zadavatel toto požaduje doložit konkrétním dokumentem od výrobce)
- Panely musí plnit normu IEC61215 a IEC61730
- Životnost: min. 25 let záruka na výkon s max. poklesem 80 % původního výkonu garantovaného výrobcem
- Výrobce panelů bude v kategorii TIER 1, dle aktuálního roku 2024

### Měniče

- Účinnost měniče: minimálně 97 % (Euro účinnost)
- Měniče musí plnit normu IEC 61727, nebo IEC 62116, nebo EN50549-1/EN50549-2
- Životnost: min. 12 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
- Instalované měniče musí být vybaveny plynulou nebo diskrétní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby

### Konstrukční systém

- Životnost: systémová záruka min. 12 let

Zadavatel vyžaduje následující ostatní záruky:

- Výkonové optimizéry: záruka minimálně 20 let
- Záruka na dílo, není-li v ZD řečeno jinak, činí 60 měsíců

## Technická specifikace a požadavky na vytvoření energetického managementu

### Eenergetický řídicí systém – aktivní odběrné místo

Předmětem dodávky energetického řídicího systému je vytvoření nadstavbového systému umožňující aktivní řízení jednotlivých odběrných míst.

V rámci využití přebytků a snížení přetoků do distribuční sítě bude přebytečná vyrobená elektrická energie spotřebovávána v budovách veřejné infrastruktury. Zahrnutím těchto odběrných míst dojde ke spotřebování přebytečné el. energie. Ke sdílení el. energie mezi odběrnými místy bude sloužit řídicí software a další dílčí prvky pro řízení a optimalizaci spotřeby.

Dodavatel musí zajistit technické prostředky pro sběr dat do nadřazeného systému umožňující aktivní řízení dodávky a spotřeby elektrické energie.

### **Každé místo musí splňovat minimálně následující technické požadavky:**

**Elektroměr** – Měření na odběrném místě pomocí rychlého elektroměr s parametry:

Mini. Požadavky na technické parametry a funkce:

- Paměť pro měřená data 1GB
- Měření spotřeby a dodávky po jednotlivých fázích
- Rozhraní Ethernet, USB, RS485
- Protokol Modbus RTU
- 3 napěťové a 3 proudové vstupy
- Provedení na DIN lištu
- Měřicí transformátory proudu s převodem XXX/5A , třída přesnosti 0,5

**PLC** – umožňující ovládání dalších spotřebičů pomocí nadřazeného řídicího signálu a sběr dalších stavů. Minimální Požadavky na technické parametry a funkce:

- dva víceúčelové vstupy umožňující binární nebo analogový vstup
- dva samostatné reléové výstupy
- dva analogové výstupy pro proporcionální řízení
- 1x Ethernet rozhraní 100 Mbit/s
- 2x sériové rozhraní RS-485
- lokální ovládací prvky včetně display
- Instalace na DIN lištu

### **VPN router**

- Komunikační rozhraní RJ45 LAN pro připojení internetové konektivity
- VPN koncentrátor umožňující WAN připojení třetí strany (poskytovatel internetu) a integrovaný GSM 3G/4G modem pro přímé připojení do mobilní sítě operátorů. (datové připojení není součástí této dodávky) Toto zařízení musí podporovat SD-WAN pro zajištění kontinuálního odesílání dat i při ztrátě primárního datového připojení. Datové spojení musí být šifrováno pomocí min. AES 256-bit encryption. Mini. počet 4x portů x 10/100/1000 Base-TX. Toto zařízení zajistí adekvátní kyberbezpečnost a spolehlivé spojení s řídicím systémem.

**Záloha napájení** – Všechna zařízení musí být zálohována pomocí záložního zdroje min. po dobu dvou hodin.

- Požaduje se instalace na DIN lištu
- Signalizace ztráty napájení

**Rozvaděč** – Všechna zařízení musí být osazena v rozvaděči vyhovující všem požadovaným normám vyplívajících z povahy zařízení.

- Požaduje se provedení s krytím min. IP66.
- Rozvaděč musí být vyroben s min. 30% prostorovou rezervou pro budoucí rozšíření.
- Součástí dodávky je požadována výrobní dokumentace rozvaděče a výchozí revize.

**Meteostanice** – Součástí jednoho z odběrných míst je požadována instalace meteostanice pro sběr meteorologických dat. Min. požadavky na měřené veličiny:

- venkovní teplota
- atmosférický tlak
- rychlost větru
- senzor slunečního osvětlení.
- Komunikace pomocí protokolů ModBus

**Softwarové nadřazený systém** – Jednotlivá odběrná místa (aktivní odběrná místa) budou předávat data centrálního systému, který bude umožňovat následující funkcionalitu:

- Aktivní řízení dodávky do sítě dle potřeby tak aby se maximalizovalo využití vlastní energie.
- Ukládání dat a veličin získaných s odběrných míst a jejich vizualizace a interpretace dle nastavení. Toto nastavení musí být uživatelsky upravitelné (bez zásahu programátora)
- Prediktivní funkce výroby a spotřeby jednotlivých odběrných míst.
- Funkce řízení nabíjení a vybíjení baterie dle spotových cen elektřiny.
- Reporty provozu pro bilanční účely.
- Archivace všech dat minimálně 24 měsíců.
- Uživatelsky definované výpočty nad daty.
- Příprava API rozhraní pro komunikaci s obchodníkem s energiemi.
- musí být podporované řízení významné spotřeby, jako jsou akumulční zásobníky, tepelné čerpadlo nebo elektromobilita.

**Součástí dodávky je veškerý hardware, software a nezbytná práce a konfigurace pro plnohodnotný provoz systému. Součástí ceny musí být veškeré náklady spojené s provozem systému po dobu min. 5 roků.**

### **Specifikace dokončení díla**

Za dokončené dílo se považuje až potvrzení distributora o umožnění trvalého provozu (UTP) nebo o umožnění provozu pro ověření technologie a souladu (UPOS) pro instalaci nad 100 kWp u všech instalací.

Vymezení předmětu veřejné zakázky dle klasifikace služeb stanovené zvláštním právním předpisem (CPV kód) je následující:

09331200-0	Solární fotovoltaické moduly
09331000-8	Solární panely
09332000-5	Instalace a montáž solárních zařízení

## Servis

Součástí díla je i servis. Minimální požadovaný rozsah servisu je popsán v bodech níže. Konkrétní specifikaci předloží dodavatel jako součást manuálu realizace. Dodavatel v nabídce rovněž předloží vlastní návrh servisní smlouvy.

1. prohlídka a kontrola stavu a základní údržba DC a AC části FVE  
Provést optickou kontrolu jednotlivých střídačů, a to následujícími kroky:
  - Kontrola stavu ventilátoru, chladiče a ochranné mřížky. V případě nečistot provést jejich odstranění pomocí stlačeného vzduchu.
  - Optická kontrola stavu kabeláže, kontrola dotažení svorek ve střídači na správný moment dotažení dle manuálu předaného při instalaci.
  - Optická kontrola DC konektorů zapojených do střídače.
  - Kontrola přívodní kabeláže a její trasy, a to především uchycení do kabelové trasy a upevnění kabelové trasy.
  - Kontrola komunikace pomocí mobilní aplikace, odzkoušení, zda střídač umožňuje připojení k monitorovací aplikaci (lokálně na místě).
  -
2. prohlídka panelů termokamerou s vyhodnocením
  - kontrola jednotlivých panelů za účelem zjištění stavu panelů. Cílem této kontroly je odhalení případných míst kde by docházelo k přehřívání a potenciálnímu riziku splnutí panelů. Tuto kontrolu je nutné provádět za účasti odborně způsobilé osoby k vyhodnocení takové kontroly. Kontrolu je nutné provádět v době kdy je výroba panelů min. 35 % nominální kapacity. Díky tomu bude zajištěna správnost kontroly.
3. prohlídka a kontrolu stavu rozvaděčů
  - U jednotlivých rozvaděčů provést optickou kontrolu, kontrolu ruční termokamerou a kontrolu dotažení utahovacích momentů na jednotlivých vývodech kabelů. Utahovací moment je uveden na zařízení – svorce nebo dle manuálu instalace.
  - Provést test vypnutí pomocí tlačítka TOTAL STOP. Před provedením testu se doporučuje přepnout přepínač střídače do pozice 0 (dle manuálu), aby se zbytečně nenamáhaly jistící prvky.
  - Provést kompletní vizuální kontrolu, zda je rozvaděč těsný a nedochází k zatíkáání, korozi, jiným defektům.
4. vizuální kontrola celé FVE
  - celková vizuální kontrola jak AC ta DC části. Ověřit, zda nejsou uvolněny svorky na panelech (namátkovou kontrolou) a případně provést nápravu. Dle konstrukčního manuálu konstrukce zkontrolovat správnost uchycení panelů a konstrukce. Viz. předávací dokumentace realizace.
5. optická kontrola svodičů přepětí
  - U jednotlivých střídačů jsou montovány svodiče přepětí v samostatných boxech s indikací stavu. Normální stav svodiče je v okénku zelená barva. V případě

poškození je barva červená. Kontroly se provádí pouze opticky. (Případně dle manuálu instalace.)

#### 6. cyklické revize zařízení

- FVE je elektrické zařízení na které by se měla provádět pravidelná revize dle platné legislativy. Aktuálně 1x za 4 roky. Tato revize by měla navazovat na předchozí revizi.
- Provést cyklickou revizi LPS soustavy objektů na kterých je instalována FVE, toto je možné provádět jakou součástí kompletní revize všech objektů nebo samostatně společně s elektro revizí.

#### 7. monitoring a dohled instalace na dálku

- Pomocí monitorovací platformy provádět vyhodnocení funkce a výroby elektrárny. Platforma indikuje případné problémy a upozorní na ně. Doporučuje se provádět vyhodnocování výroby zpětně za jednotlivé dny.

## **2 Doba a místo plnění veřejné zakázky**

### **2.1 Doba plnění**

Předpokládaný termín zahájení zakázky:	ihned po podpisu smlouvy, předpoklad září 2024
Předpokládaný termín ukončení zakázky:	nejpozději do 31. května 2025

### **2.2 Místo plnění**

Místa plnění jsou podrobně vymezena v projektové dokumentaci. Rámcově jde o objekty MŠ Luční, ZŠ Na Lukách, DPS Penzion, školní jídelna Rumunská

## **3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena na základě rozpočtů sestavených projektantem.

## **4 Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci**

Dodavatel je povinen splnit a prokázat svoji způsobilost a kvalifikaci k plnění veřejné zakázky v rozsahu jak následuje.

### **4.1 Základní způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice dle § 75 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

## 4.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb. ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence a dále prokazuje, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky předložením živnostenského oprávnění v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, tj. „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“, dále pak „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a konečně „Projektová činnost ve výstavbě“.

Zadavatel dále k prokázání profesní způsobilosti požaduje od dodavatele předložení dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to ve formě:

- osvědčení o profesní kvalifikaci 26-014-H dle národního registru kvalifikací
- osvědčení vydaného Technickou inspekcí České republiky ve smyslu § 154 a § 155 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád. v platném znění, v souladu s § 6a odst. 1 písmeno c) zákona č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění; toto osvědčení musí vydané minimálně k činnosti: Provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení.

Dodavatel uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.

## 4.3 Technická kvalifikace

Zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě požaduje k prokázání kritérií technické kvalifikace v souladu s ustanovením § 79 ZZVZ předložit:

- 1) **Seznam významných dodávek poskytovaných dodavatelem v posledních 3 letech** s uvedením jejich rozsahu, doby plnění, ceny a kontaktní osoby, u které lze ověřit pravdivost poskytnutých informací.

Zadavatel stanoví, že ke splnění kvalifikace u tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje prokázat, že dodavatel v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň pět (5) zakázek obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, čímž se rozumí

- realizace střešního fotovoltaického systému, kdy každá z nich měla minimální špičkový výkon 50 kWp a fotovoltaické panely byly vybaveny dálkově monitorovanými výkonnými měniči a osazeny optimizéry, a to v souhrnné hodnotě alespoň 20 mil. Kč bez DPH, a zároveň
- minimálně u tří (3) z těchto zakázek bylo realizováno dispečerské řízení s distribucí.

Zadavatel dále stanoví, že ke splnění kvalifikace u tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje prokázat, že dodavatel v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň dvě zakázky obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, čímž se rozumí realizace rekonstrukcí střech v hodnotě minimálně 3 mil. Kč bez DPH u každé jednotlivé zakázky.

Zadavatel požaduje, aby seznam významných zakázek obsahoval minimálně výkon fotovoltaických elektráren, informace o udělení licence ERÚ, informaci o vyřešeném dispečerském řízení s distribucí, termín dodání, hodnota zakázky v Kč bez DPH a dále identifikační údaje objednavatele (název, IČO, kontaktní osoba s telefonním číslem a emailem, a to za účelem případného ověření poskytnutých informací).

Ze seznamu významných zakázek musí být také zřejmé, zda účastník zadávacího řízení prováděl významné dodávky ve vztahu k zakázce s pomocí poddodavatelů, ve sdružení nebo jako poddodavatel, a tedy také případný rozsah a finanční objem účastníkem prováděných dodávek.

- 2) Dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Účastník zadávacího řízení tuto skutečnost doloží čestným prohlášením, které bude obsahovat seznam fyzických osob podílejících se na realizaci předmětné zakázky, včetně jejich profesních životopisů a uvedení právního vztahu vůči dodavateli, a to min. ve složení:

- vedoucí elektrotechnik fotovoltaických systémů,
- revizní technik elektrických zařízení,
- projektant,
- energetický specialista.

- 3) **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci**, vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Limitem pro splnění tohoto požadavku je předložení dokladů pro osoby dle výše uvedeného seznamu v tomto rozsahu:

#### **Vedoucí elektrotechnik fotovoltaických systémů**

- osvědčení o profesní kvalifikaci 26-014-H dle národního registru kvalifikací
- **odbornou způsobilost dle § 8 vyhlášky č. 50/1978 Sb.** pro osobu šéfmontéra odpovědného za odborné provádění díla; v případě, že tato odpovědná osoba (šéfmontér) není v pracovněprávním vztahu s účastníkem zadávacího řízení, bude v rámci nabídky předloženo také závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s účastníkem zadávacího řízení na předmětné zakázce.
- praxe ve funkci vedoucího technika alespoň tři (3) roky;
- účast alespoň u 2 obdobných zakázek jako je předmět plnění veřejné zakázky. Obdobnou zakázkou je myšlena zakázka, kde součástí předmětu plnění byly střešní fotovoltaické systémy, kdy alespoň jeden z nich měl minimální špičkový výkon 50 kWp.



### **Revizní technik elektrických zařízení**

- osvědčení vydané Technickou inspekcí České republiky ve smyslu § 154 a § 155 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, v souladu s § 6a odst. 1 písmeno c) zákona č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění; toto osvědčení musí vydané minimálně k činnosti: provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení;
- praxe ve funkci revizního technika alespoň tři (3) roky;
- účast alespoň u 2 obdobných zakázek jako je předmět plnění veřejné zakázky. Obdobnou zakázkou je myšlena zakázka, kde součástí předmětu plnění byly střešní fotovoltaické systémy, kdy alespoň jeden z nich měl minimální špičkový výkon 50kWp.

### **Projektant**

- požadovaná osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“), anebo osvědčení o registraci dle § 30r (autORIZAČNÍHO ZÁKONA), a to v oborech Pozemní stavby a *Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení*;
- praxe ve funkci projektanta alespoň pět (5) let;
- účast alespoň u 1 obdobné zakázky jako je předmět plnění veřejné zakázky. Obdobnou zakázkou je myšlena zakázka, kde součástí předmětu plnění byly střešní fotovoltaické systémy, kdy alespoň jeden z nich měl minimální špičkový výkon 50kWp.

Osoba projektanta může být zajištěna jednou osobou, pokud disponuje oběma osvědčeními o autorizaci. Zároveň mohou být určeny pro výkon projektanta dvě osoby, v takovém případě doplní dodavatel údaje k oběma osobám.

### **Energetický specialista**

- oprávnění pro energetické posudky a audity dle zákona 406/2000 Sb., v platném znění,
- praxe energetického specialisty alespoň tři (3) roky;
- účast alespoň u 2 obdobných zakázek jako je předmět plnění veřejné zakázky. Obdobnou zakázkou je myšlena zakázka, kde součástí předmětu plnění byly střešní fotovoltaické systémy, kdy alespoň jeden z nich měl minimální špičkový výkon 50kWp

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace, pokud k osobám dle písm. b) předloží:

- doklady o odborné kvalifikaci (dle požadavku – certifikáty, oprávnění, autorizace);
- strukturovaný profesní životopis, ze kterého bude vyplývat splnění délky požadované praxe a realizace požadovaných služeb v uvedeném rozsahu a bude obsahovat níže uvedené náležitosti.

Strukturovaný profesní životopis musí obsahovat: jméno, příjmení, dosavadní praxi v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k dodavateli, pozici v rámci veřejné zakázky, nejdůležitější referenční služby, na kterých se technik v

minulosti podílel, pokud zadavatel výše požaduje zkušenost s takovou službou, doložku pravdivosti údajů obsažených v životopise opatřenou vlastnoručním podpisem technika.

Uvedené osoby se musí podílet na realizaci předmětu zadávacího řízení po celou dobu realizace projektu a mohou být vyměněny jen v nutných a naléhavých případech a pouze za osoby splňující výše uvedené kvalifikační předpoklady a po souhlasu zadavatele.

#### **4.4 Využití poddodavatelů a požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele**

Hodlá-li dodavatel zabezpečit určitou část zakázky převyšující finančním objemem 10 % ceny díla prostřednictvím poddodavatele, musí tyto části zakázky ve své nabídce specifikovat a určit identifikační údaje takového poddodavatele, pokud je mu v době podání nabídky znám.

#### **4.5 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpis ze seznamu certifikovaných dodavatelů, jednotné evropské osvědčení**

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona, který nahrazuje doklad prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady pro prokázání způsobilosti a kvalifikace jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

#### **4.6 Prokázání splnění kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

#### **4.7 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

V případě, že dodavatel bude prokazovat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prostřednictvím jiných osob, předloží dodavatel zadavateli:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Podrobnosti jsou stanoveny v § 83 ZZVZ.

#### **4.8 Lhůta pro prokázání splnění kvalifikace**

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

#### **4.9 Doklady o kvalifikaci**

Pokud není zákonem stanoveno jinak, předkládá dodavatel kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti nesmějí být starší 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

V případě, kdy zákon nebo zadavatel v rámci prokázání kvalifikace umožňuje předložení čestného prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace, musí takové prohlášení obsahovat zákonem a zadavatelem požadované údaje o splnění kvalifikace a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

#### **4.10 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Povinnost podle výše uvedeného účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,

b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a

c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

V případě, že dodavatel nesplní tuto povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

#### **4.11 Důsledek nesplnění kvalifikace**

Pokud údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebudou splňovat zadávací podmínky, nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoloží, nebyly účastníkem řízení objasněny nebo doplněny, nebo neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, zadavatel vyloučí účastníka ze zadávacího řízení.

#### **4.12 Ostatní ustanovení ke kvalifikaci**

Pokud není v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak, řídí se veškeré náležitosti prokazování kvalifikace relevantními ustanoveními zákona.

## 5 Obchodní a platební podmínky

Veškeré obchodní a platební podmínky stanovené zadavatelem pro plnění této veřejné zakázky jsou obsaženy v textu závazných návrhů smlouvy (dále jen „Smlouva“), které tvoří přílohy této ZD. Dodavatel v rámci nabídky návrhu Smlouvy vyplňuje pouze zadavatelem označená pole. Dodavatel je povinen ve své nabídce předložit podepsaný návrh Smlouvy, který bude odpovídat vzoru Smlouvy ze zadávací dokumentace. Návrh Smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele nebo osobou zmocněnou jednat za dodavatele. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě předložena k podepsanému návrhu Smlouvy.

## 6 Hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

V souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ bude ekonomická výhodnost nabídek hodnocena podle na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Hodnocení nabídek provede zadavatelem ustanovená hodnotící komise, a to podle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií stanovených s přihlédnutím k ust. § 115 odst. 2 ZZVZ:

Dílčí hodnotící kritéria	Váha v %
1. Nabídková cena díla v Kč bez DPH	70
2. Celková doba realizace v kalendářních dnech	20
3. Doba nástupu k provedení servisu v hodinách	10

### Popis dílčího kritéria Nabídková cena díla v Kč bez DPH:

Hodnocena bude celková nabídková cena díla v korunách českých bez DPH.

### Způsob hodnocení dílčího kritéria Nabídková cena díla v Kč bez DPH:

Dílčí kritérium Nabídková cena díla v Kč bez DPH bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena cena nejnižší. Body se následně přidělí podle vzorce:

*(nejnižší hodnocená cena : aktuálně hodnocená cena) x 100 = počet bodů  
pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 0,70*

### Popis dílčího kritéria Celková doba realizace v kalendářních dnech:

Hodnocena bude celková doba realizace díla v kalendářních dnech.

### Způsob hodnocení dílčího kritéria Celková doba realizace v kalendářních dnech:

Dílčí kritérium Celková doba realizace v kalendářních dnech bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena doba nejkratší. Vážené body se následně přidělí podle vzorce:

*(nejkratší hodnocená doba : aktuálně hodnocená doba) x 100 = počet bodů  
pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 0,20*

### **Popis dílčího kritéria Doba nástupu k provedení servisu v hodinách:**

Hodnocena bude celková doba realizace díla v hodinách. Minimálně lze nabídnout dobu 12 hodin, nabídne-li dodavatel dobu kratší, obdrží stejný počet bodů, jako kdyby nabídl dobu právě 12 hodin. Nabídne-li dodavatel dobu delší než 48 hodin, bude jeho nabídka vyřazena.

### **Způsob hodnocení dílčího kritéria Doba nástupu k provedení servisu v hodinách:**

Dílčí kritérium Doba nástupu k provedení servisu v hodinách bude hodnoceno tak, že nejlépe bude v kritériu hodnocena doba nejkratší. Vážené body se následně přidělí podle vzorce:

*(nejkratší hodnocená doba : aktuálně hodnocená doba) x 100 = počet bodů  
pro zjištění vážené hodnoty se bodový zisk násobí koeficientem 0,10*

### **Celkové bodové hodnocení nabídek:**

Hodnotící komise seřadí nabídky sestupně podle součtu bodového ohodnocení v jednotlivých dílčích kritériích. V případě rovnosti bodových ohodnocení nabídek je rozhodující výše nabídkové ceny bez DPH.

Pro veškeré výpočty související s hodnocením nabídek platí zaokrouhlování na dvě desetinná místa.

**Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 zákona uvádí, že provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.**

## **7 Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky**

### **7.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách (Kč, CZK) v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- sazba DPH (v %),
- samostatně DPH a
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena musí být zpracována po jednotlivých položkách soupisu dodávek, pakliže jsou v zadání definovány.

V případě, že dodavatel neocení některou z položek či uvede její nulovou hodnotu, může být ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nerespektování zadávacích podmínek.

Nebude-li součástí nabídky dodavatele oceněný soupis dodávek, může být dodavatel vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

## **7.2 Požadavky Zadavatele na obsahové členění a formální zpracování nabídky**

### **7.2.1 Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace**

Nabídka bude předložena výhradně v elektronické podobě pomocí elektronického nástroje X-EN ver. 4 na portálu Vhodné uveřejnění dostupného na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00277177>.

Nabídka bude předkládána v běžně dostupných formátech jako \*.pdf, \*.doc/x, \*.xls/x, \*.rtf, či \*.jpg.

Nabídku je možné předložit pouze v českém jazyce, s výjimkou dokladů o prokázání kvalifikace, které je možno předložit rovněž ve slovenském jazyce. Doklady v jiných jazycích musí být opatřeny překladem do jazyka českého.

Nabídka nesmí obsahovat opravy, přepisy a nesrovnalosti, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka musí obsahovat podepsaný návrh smlouvy. Nabídka musí obsahovat cenovou nabídku. Nabídka bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

### **7.2.2 Obsah a struktura nabídky**

Nabídka dodavatele strukturována následujícím způsobem:

#### **1) Krycí list nabídky**

Pro sestavení krycího listu nabídky může být použit vzor z Přílohy (Formuláře). Na Krycím listu bude uveden název veřejné zakázky, základní identifikační údaje Zadavatele a dodavatele včetně kontaktních osob a osob zmocněných k dalším jednáním. V případě společné účasti dodavatelů zadavatel požaduje, aby tito v nabídce doložili, že odpovědnost za plnění veřejné zakázky ponесou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku odpovědnost společně a nerozdílně.

#### **2) Doklady prokazující způsobilost a kvalifikaci dodavatele.**

#### **3) Cenová nabídka**

Nabídková cena za realizaci veřejné zakázky v Kč bude strukturována v členění dle této ZD. Nabízená doba provedení bude respektovat požadavky této ZD. Součástí bude oceněný soupis dodávek a prací. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na dodávku, montáž a uvedení předmětu díla do trvalého provozu (včetně dopravy na místo plnění, manipulace v místě plnění, revize apod.) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

#### **4) Návrh smlouvy**

Dodavatel předloží doplněný a podepsaný návrh smlouvy včetně harmonogramu realizace díla.

#### **5) Návrh Servisní smlouvy**

Podepsaný návrh servisní smlouvy včetně konkrétní specifikace servisních úkonů a servisního manuálu instalace.

#### **6) Dokumentace nabízeného fotovoltaického systému**

Dodavatel dokumenty prokazující, že dodávané plnění splňuje parametry požadované zadávacími podmínkami:

- Technické parametry všech dodaných komponent formou datových listů;
- konkrétní návrh rozložení panelů formou montážního manuálu konstrukčního systému (vzhledem k očekávané změně dodaných panelů oproti projektu, která nebude v rozporu se statikou – nutné doložit konstrukčním manuálem, je tento krok nutný);
- konkrétní technické zapojení jednotlivých panelů do stringů (vzhledem k očekávané změně dodaných panelů oproti projektu je tento krok nutný).

#### **7) ČP podle zákona o střetu zájmů**

Dodavatel (účastník) prokáže splnění podmínek účasti v zadávacím řízení plynoucích z ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění (dále také jako „zákon o střetu zájmů“) předložením čestného prohlášení.

#### **8) ČP ve vztahu k sankcím proti Rusku a Bělorusku**

#### **9) Seznam případných poddodavatelů**

Zadavatel po dodavateli (účastníkovi) požaduje, aby ve své nabídce podrobně určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. U každého poddodavatele musí dodavatel (účastník) uvést jeho identifikační údaje v souladu s § 105 odst. 1 zákona. Dodavatel (účastník) při zpracování tohoto bodu může využít přiložený formulář.

## **8 Technické podmínky**

Technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky jsou uvedeny v dokumentaci, která tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

## **9 Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

## **10 Využití poddodavatele**

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení v nabídce předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedli, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

## 11 Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně – elektronicky požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být doručena na adresu smluvního zástupce zadavatele, nebo prostřednictvím profilu zadavatele. Kontaktní adresa pro podání žádosti e-mailem je [j.kaspar@area2000.cz](mailto:j.kaspar@area2000.cz).

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti doručené nejpozději do 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadavatel uveřejní na svém profilu zadavatele na adrese: <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/00277177>.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu, bez předchozí žádosti (požadavku dodavatele). I tyto dodatečné informace budou poskytovány prostřednictvím uveřejnění na profilu zadavatele.

Podrobnosti stanoví zákon.

## 12 Lhůta, forma a způsob podání nabídek

Nabídka musí být podána výhradně v elektronické podobě pomocí elektronického nástroje X-EN ver. 4 na portálu Vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/00277177>, a to vložení její elektronické podoby (nejlépe v jediném souboru \*.pdf) přes odkaz „Podat nabídku“ na kartě s detaily této veřejné zakázky.

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 6. září 2024 v 9:00 hodin.**

## 13 Termín a místo otevírání nabídek

Otevírání nabídek probíhá dle zákona bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek.

## 14 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je stanovena v délce 90 dnů.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ.

Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud se s účastníky zadávacího řízení nedohodne jinak, nebo nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty. Pokud zadavatel v rozporu s tímto ustanovením neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí, že zadávací řízení je ukončeno. Zadavatel v takovém případě účastníkům zadávacího řízení uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení.



## 15 Další práva a požadavky vyhrazené Zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- a) **Veškeré úkony v zadávacím řízení a veškerá komunikace probíhají elektronicky, zásadně prostřednictvím elektronického nástroje, datových schránek a e-mailu. Dodavatel či účastník jsou povinni provést registraci v elektronickém nástroji. Podrobné informace o ovládání systému nalezne dodavatel v uživatelských příručkách na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.**
- b) Zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ.
- c) Zadavatel nepřipouští možnost dílčího plnění zakázky.
- d) Zadavatel neposkytuje náhradu jakýchkoli nákladů či výdajů, které dodavatel vynaloží na účast v zadávacím řízení.
- e) Zadavatel je oprávněn změnit nebo upravit podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Případná změna obsahu ZD bude provedena v souladu se ZZVZ.
- f) Zadavatel je oprávněn požadovat od účastníků řízení doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách u třetích osob, k čemuž mu je dodavatel povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- g) Zadavatel je oprávněn posunout termín zahájení plnění zakázky v souvislosti s termínem ukončení zadávacího řízení.
- h) Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení v souladu se ZZVZ.
- i) Zadavatel si vyhrazuje právo změnit závazek ze smlouvy do rozsahu předmětu plnění, a to zejména z provozních a ekonomických důvodů.
- j) Zadavatel v rámci nabídky připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných či lepších řešení.
- k) Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníkovi zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí (viz § 48a ZZVZ).

## 16 Důvěrnost informací

Dodavatel je povinen zacházet se všemi informacemi, které mu budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikovány). Dodavatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

## 17 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní zájemcům o zakázku vykonat prohlídku místa plnění, a to nejpozději do 27. srpna 2024.

Na prohlídku je třeba se předem přihlásit na adrese elektronické pošty [j.kaspar@area2000.cz](mailto:j.kaspar@area2000.cz) nejpozději dva dny předem, termín bude administrátorem zakázky následně potvrzen.

## 18 Podmínky odpovědného veřejného zadávání

Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních podmínkách.

Na základě ustanovení § 6 odst. 4 zákona zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou a přiměřenou i s ohledem na ostatní zásady uvedené v § 6 zákona.

V obchodních podmínkách zadavatel zohlednil sociálně odpovědné zadávání stanovením povinnosti zajištění férových podmínek v dodavatelském řetězci, legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy. Pro administrativní zjednodušení při vytváření nabídek jsou dodavatelům k dispozici vzorové formuláře, tabulky k vyplnění apod., které jsou přílohami této zadávací dokumentace.

V rámci environmentálně odpovědného zadávání zadavatel stanovil, že veřejná zakázka je zadávána elektronicky, stejně jako veškeré ostatní úkony. Dokumenty zadavatele budou vždy, pokud to bude možné, pořizovány elektronicky tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.

V rámci inovací se odpovědné zadávání u této zakázky neuplatňuje, jelikož dodávky jsou uskutečňovány podle již vyhotovené specifikace a inovace u takové zakázky nepřichází v úvahu, protože by zvýšila ekonomickou náročnost plnění.

S ohledem na povahu veřejné zakázky zadavatel neidentifikoval žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným účelem této veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy hospodárnosti a efektivnosti.

## 19 Přílohy k zadávací dokumentaci

Součástí zadávací dokumentace jsou tyto Přílohy:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky ve formě textu návrhu smlouvy

Příloha č. 2: PD a soupis dodávek

Příloha č. 3: Formuláře pro zpracování nabídky

V Poličce dne 2. srpna 2024

Jaroslav Martinů  
starosta města Poličky  
zadavatel

Mgr. Jaromír Kašpar  
jednatel AREA 2000 s.r.o.  
smluvní zástupce zadavatele