

MĚSTSKÝ ÚŘAD POLIČKA

OBECNÍ STAVEBNÍ ÚŘAD

PALACKÉHO NÁM. 160, POLIČKA 572 01

SPIS. ZN.: MP/20541/2024/SÚ
Č.J.: MP/27516/2024/SÚ/KrL
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Ludmila Kršková
TELEFON: 461 723 815
E-MAIL: urad@policka.org
E-PODATELNA: epodatelna@policka.org

Polička, 14.8.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ust. § 330 stavebního zákona, přezkoumal žádost o vydání společného povolení podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), kterou dne 12.6.2024 podalo

**Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička, IČO 002 77 177,
které zastupuje starosta Jaroslav Martinů**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu s názvem:

**Stavební úpravy části ul. Zákřejsova v Poličce – UČS I
SO-101 Komunikace, SO-401 Přeložka vedení veřejného osvětlení**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4066/8 (ostatní plocha), parc. č. 4066/9 (ostatní plocha), parc. č. 4066/10 (ostatní plocha), parc. č. 4176/1 (ostatní plocha), parc. č. 6163/1 (ostatní plocha), parc. č. 6163/3 (ostatní plocha), parc. č. 6190/3 (ostatní plocha), parc. č. 6455 (ostatní plocha), parc. č. 6456 (ostatní plocha), parc. č. 6458 (ostatní plocha), parc. č. 6459 (ostatní plocha) v katastrálním území Polička.

Ucelená část stavby UČS I obsahuje:

Stavební úpravy komunikace a parkoviště před bytovými domy č.p. 542-544 a č.p. 545-547 na ulici Zákřejsova a přeložku vedení veřejného osvětlení.

SO-101 Komunikace

Podél bytového domu č.p. 545 – 547 je nově navržen chodník o šířce 1,50 m o jednostranném příčném sklonu 2,00%. Chodník je navržen s povrchem z betonové dlažby barvy šedé a od komunikace ohraničen betonovým obrubníkem silničním. V místě snížení je navržen varovný pás z betonové dlažby pro

nevidomé barvy červené. Podél domu je navrženo parkoviště s kolmým stáním v počtu 11 míst o rozměru 2,50 m x 4,50 m s krajním stáním 2,75 m x 4,50 m v betonové dlažbě vegetační barvy šedé. Jedno stání je vyhrazené pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou z betonové dlažby barvy šedé. Parkoviště je od zeleně ohraničeno betonovým obrubníkem silničním. Odvodnění parkoviště je navrženo do zeleně. Parkoviště bude ohraničeno od místní komunikace betonovým obrubníkem chodníkovým. Obrubník bude osazen do hrany komunikace. Podél kolmého stání je navržena obslužná komunikace o šířce 6,00 m s novým asfaltovým povrchem a novými konstrukčními vrstvami. Při napojení na sjezd na silnici II. třídy bude komunikace zúžena na stávající šířku okolo 4,00 m. Při napojení na místní komunikaci je navržena komunikace šířky 2,75m. Komunikace bude ohraničena betonovým obrubníkem silničním.

Podél bytového domu č.p. 542-544 je nově navržen chodník o šířce 1,50 m o jednostranném příčném sklonu 2,00%. Z boční strany je navržen chodník o šířce 1,00 m a příčném sklonu 2,00%. Chodník je navržen s povrchem z betonové dlažby barvy šedé a od komunikace bude ohraničen betonovým obrubníkem silničním. Obrubník bude osazen nad hranu komunikace. V místě snížení je navržen varovný pás z betonové dlažby pro nevidomé barvy červené. Podél domu je navrženo parkoviště s kolmým stáním v počtu 12 míst o rozměru 2,50 x 4,50 m s krajním stáním 2,75 x 4,50 m v betonové dlažbě vegetační barvy šedé. Jedno stání je vyhrazené pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou. Vodorovné dopravní značení V10b je navrženo z betonové dlažby barvy červené. Podél kolmého stání je navržena obslužná komunikace o šířce 6,00 m s novým asfaltovým povrchem a novými konstrukčními vrstvami. Místní komunikace nebude napojena přes stávající plochu chodníku, ale bude nově napojena jako místní komunikace a chodník bude po obou stranách bezbariérově upraven. Komunikace v místě napojení bude šířky 5,50 m. Stávající betonový obrubník silniční bude ponechán. Komunikace bude ohraničena betonovým obrubníkem silničním. Stávající chodník v místě napojení místní komunikace bude odstraněn. Chodník bude ohraničen betonovým obrubníkem silničním. Za sníženým obrubníkem je navržen varovný pás z betonové dlažby pro nevidomé a v místě pro přecházení je navržen signální pás. Stávající chodník v místě stavebních úprav bude předlážděn. Vedle bytového domu č.p. 544 bude zpevněná plocha opatřena novým asfaltovým povrchem. Plocha bude od komunikace ohraničena betonovým obrubníkem chodníkovým. Na sjezdu na silnici II. třídy bude obrubník ponechán ve stávajícím stavu. V místě stávajícího varovného pásu bude umístěn šterbinový žlab odvodněný do kanalizace.

Propojovací chodník a zpevněná plocha

Parkoviště u domu č.p. 545-547 a 542-544 je přerušeno chodníkem o šířce 1,50 m s povrchem z betonové dlažby. Na tento chodník bude navazovat chodník umístěný v zelené ploše, který bude tyto dva prostory propojovat. Chodník je navržen o šířce 1,50 m a příčném sklonu 2,00% s povrchem z mechanicky zpevněného kameniva. Na chodník bude u jednotlivých parkovišť navazovat zpevněná plocha v žulové dlažbě o rozměru 6,40 m x 3,50 m s příčným sklonem 2,00%.

Schodiště 2

Venkovní betonové schodiště umístěné vedle domu č.p. 539 bude odstraněno a nahrazeno schodištěm novým. Schodiště bude opatřeno po obou stranách nerezovým zábradlím.

Náhradní výsadba

V řešeném území na parcele p.č. 4066/8 budou pokáceny 2 ks smrku, 2 ks vrby, 1 ks zlatice a 1 ks habru s následnou náhradní výsadbou – 2 ks vrby a 2 ks smrku.

SO-401 Přeložka vedení veřejného osvětlení

V rámci provádění stavebních prací bude provedena přeložka veřejného osvětlení a nová montáž svítidel VO včetně stožárů v části ulice Zákrejsova. Osvětlení bude zajištěno pomocí dvou kusů LED svítidel umístěných na ocelových stupňovitých žárově zinkovaných stožárech ve výšce 5,0 m nad niveletou terénu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Projektová a inženýrská firma Klodner Lubomír, autorizovaný technik pro dopravní stavby, ev.č.osv. ČKAIT-0700880, IČO: 455 68 481, Rohozná 366, 569 72 Rohozná.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele o provádění předmětné stavby bude stavebnímu úřadu předloženo před zahájením stavby.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření MěÚ Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, č.j.: MP/19641/2024/OÚPRaŽP/BV ze dne 6.6.2024, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru Svitavy, dopravního inspektorátu, stanovené ve stanovisku č.j.: KRPE-33159-2/ČJ-2024-170906 vydaném dne 12.4.2024, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky Správy a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl, stanovené ve vyjádření n.z.: SUSPK/5492/2024 vydaném dne 6.6.2024, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., vydaném dne 25.4.2024 pod zn.: 5003043804, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Osvětlení a energetické systémy, a.s., vydaném dne 10.6.2024 pod zn.: VPD_2024_882, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci vydaném dne 19.4.2024 pod zn.: 001146144921, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci společnosti T.E.S. s.r.o., Polička, vydaném dne 19.4.2024 pod č.j.: JH/58/2024, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
14. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., vydaném dne 29.5.2024 pod zn.: Ing. MN/2024/9015499 a vyjádření vydané dne 12.4.2024 pod zn.: O20240490, která jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
15. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., vydaném dne 17.4.2024 pod č.j.: 108275/24, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
16. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společností PODA a.s., vydaném dne 6.6.2024 pod zn.: VO/2024/196, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

Město Polička, Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl, T.G. Masaryka 985, 570 01 Litomyšl
PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
Osvětlení a energetické systémy a.s., správa VO Východní Čechy, Pražská 757, 535 01 Přelouč
GasNet Služby, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová CETIN a.s., IDDS: qa7425t
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souladu s ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1305, 1307, 1311 v katastrálním území Polička

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Polička, Horní Předměstí č.p. 542, č.p. 543, č.p. 544, č.p. 539, č.p. 540, č.p. 541, č.p. 545, č.p. 546 a č.p. 547

Odůvodnění:

Dne 12.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 24.7.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 5 pracovních dnů ode dne skončení lhůty pro podání námitek.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů:

- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí–souhrnné vyjádření, č.j.: MP/19641/2024/OÚPRaŽP/BV ze dne 6.6.2024.
- Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, orgán územního plánování – č.j.: MP/15702/2024/OÚPRaŽP/VeM ze dne 9.5.2024.
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Svitavy, dopravní inspektorát - č.j.: KRPE-33159-2/ČJ-2024-170906 ze dne 12.4.2024.
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl, pod n.z.: SUSPK/5492/2024 vydaném dne 6.6.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost nevznesla žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ludmila K R Š K O V Á
vedoucí stavebního úřadu

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Polička a zveřejněním na webových stránkách se písemnost považuje za doručenou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu v souladu s ust. § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona (doporučeně, datovou schránkou/elektronicky):

Město Polička, e-mailem/elektronicky

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl, IDDS: ffhk8fq

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

Osvětlení a energetické systémy a.s., IDDS: m8mdeyy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

VHOS, a. s., IDDS: r3pgv47

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu v souladu s ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1305, 1307, 1311 v katastrálním území Polička

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Polička, Horní Předměstí č.p. 542, č.p. 543, č.p. 544, č.p. 539, č.p. 540, č.p. 541, č.p. 545, č.p. 546 a č.p. 547

Dotčené orgány (datovou schránkou/elektronicky)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, e-mailem/elektronicky
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy, Dopravní inspektorát,
IDDS: ndihp32

Ostatní (elektronicky):

T.E.S. s.r.o., IDDS: t756zf9
Město Polička, Odbor správy majetku, e-mailem/elektronicky
NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

K vyvěšení na úřední desce (osobně, e-mailem/elektronicky):

Městský úřad Polička, odbor Tajemník, úsek podatelny