



Záměr: Z/2024/17722  
Řízení: R/2024/7702  
Č.j.: R/2024/7702/4

Dne: 21.08.2024

Úřad: **Městský úřad Polička**  
**Palackého nám. 160**  
**Polička-Město**  
**57201 Polička**  
**w87brph**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**  
Tel: 461723817

# ROZHODNUTÍ

## Povolení záměru

### Výroková část

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.8.2024 podala

**Eva Petržálková, nar. 15.9.2000, Kamenec u Poličky 176, 572 01 Polička**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:



I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

## **p o v o l u j e**

stavbu s názvem:

### **Novostavba rodinného domu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 984/2, 1314/15, 1314/40, 1314/42, 1984/1 v katastrálním území Kamenec u Poličky.

### **Stavba obsahuje:**

Jedná se o novostavbu jednopodlažního, nepodsklepeného rodinného domu s krytou jihovýchodní terasou pod společným zastřešením valbovou střechou. Dispozičně se jedná o bytovou jednotku velikosti 4+KK s garáží a zahradním skladem.

Objekt bude napojen vodovodní přípojkou na vodovodní řad, přípojkou splaškové kanalizace do kanalizačního řadu, přípojkou NN z místa pro připojení vybudovaného společností ČEZ Distribuce, a.s. na základě smlouvy o připojení. Dešťové vody budou svedeny do zasakovacího tunelu na pozemku stavebníka.

Vytápění objektu bude tepelným čerpadlem vzduch/voda, sekundárně krbovými kamny.

Součástí záměru jsou zpevněné plochy pochozí a pojízdné, které budou dopravně napojeny na účelovou komunikaci.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**



1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval DJS Architecture s.r.o., Topoľčianska 19, 851 05 Bratislava, hlavní projektant Ing. arch. Daniel Szabó, PhD., autorizovaný architekt ČKA 101/R.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna svépomocí. Odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím bude vykonávat Ing. Jaroslav Jedlička, ČKAIT 0700276, T. Novákové 266, 569 92 Bystré.
7. Budou dodrženy podmínky dané vyjádřením CETIN a.s. ze dne 26.1.2024, č.j.:26736/24, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky dané Vyjádřením k projektové dokumentaci ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.7.2024, zn. 001150124769, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 a 2 správního řádu):**

Eva Petržálková, Pavel Petržálek, Jana Petržálková, Obec Kamenec u Poličky, Ladislav Martinů, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.



## Odůvodnění

Dne 19.8.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

### Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Prohlášení stavbyvedoucího o výkonu odborného vedení provádění stavby.

### **Závazná stanoviska, rozhodnutí, stanoviska a vyjádření sdělili:**

Souhrnné vyjádření MěÚ Polička, OÚPRaŽP ze dne 4.3.2024, č.j.: MP/07439/2024/OÚPRaŽP/BV

Závazné stanovisko MěÚ Polička, OÚPRaŽP, orgán územního plánování ze dne 5.3.2024, č.j.: MP/07663/2024/OÚPRaŽP/VeM

Rozhodnutí MěÚ Polička, OÚPRaŽP, Souhlas s odnětím půdy ze ZPF ze dne 16.7.2024, č.j.: MP/24051/2024/OÚPRaŽP/NoT

Závazné stanovisko KHS PK, územní pracoviště Svitavy ze dne 24.7.2024, zn.: KHSPA 18523/2024/HOK-Sy

Vyjádření obce Kamenec u Poličky ze dne 22.2.2024, zn.: OK/0145/2024

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,



- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

#### Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

### **Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,



- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ing. Ludmila Kršková**

## **Rozdělovník:**

### **účastníci**

Jana Petržálková, č.p. 176, 57201 Kamenec u Poličky  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
Ladislav Martinů, č.p. 93, 57201 Kamenec u Poličky  
EVA PETRŽÁLKOVÁ, č.p. 176, 57201 Kamenec u Poličky  
Pavel Petržálek, č.p. 176, 57201 Kamenec u Poličky  
Obec Kamenec u Poličky

### **Dotčené orgány**

Městský úřad Polička - DOSS  
KHS Pardubického kraje ÚP Svitavy



**K vyvěšení na úřední desku**

Město Polička