



Záměr: Z/2024/11727
Řízení: R/2024/7936
Č.j.: R/2024/7936/4

Dne: 22.08.2024

Úřad: **Městský úřad Polička**
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**
Tel: 461723815

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.8.2024 podalo



Společenství vlastníků jednotek domu čp. 9, ulice Masarykova v Poličce, IČO 27530108, Masarykova 9, 572 01 Polička-Město, které zastupuje předseda Jiří Roušar, nar. 13.11.1950, Masarykova 9, 572 01 Polička-Město

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Výměna střešní krytiny - Polička, Masarykova 9 (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 205 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

- Kompletní výměnu stávající eternitová střešní krytiny na stavbě občanského vybavení za hliníkovou krytinu Alukryt s lakovaným povlakem bez zásahu do konstrukce krovu. Stávající měděné oplechování zůstane zachováno.

Jedná se o udržovací práce podle § 6 odst. 3 stavebního zákona na nemovité kulturní památce: městský dům rejst. č. 44914/6-3258.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. Milan Beneš, IČO 03831001, M. Bureše 819, 572 01 Polička, ČKAIT 1004142

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí
5. Stavba bude dokončena do 30.10.2024.
6. Stavba bude prováděna svépomocí. Odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím bude vykonávat Ing. Milan Beneš, ČKAI 1004142, M. Bureše 819, 572 01 Polička.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územního pracoviště Svitavy č.j.: KHSPA 19310/2024/HP-Sy ze dne 2.8.2024, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst.1 správního řádu):

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 9, ulice Masarykova v Poličce, Masarykova 9, 572 01 Polička-Město, které zastupuje předseda Jiří Roušar, Masarykova 9, 572 01 Polička-Město

Odůvodnění

Dne 5.8.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.



Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace a závazná stanoviska.

Závazná stanoviska sdělila:

- závazné stanovisko, MěÚ Polička, OÚPraŽP, orgán státní památkové péče, č.j.: MP/32306/2023 ze dne 29.11.2023
- závazné stanovisko, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy. č.j.: KHSPA 19310/2024/HP-Sy ze dne 2.8.2024

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkrese dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním



zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Žadatel

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 9, ulice Masarykova v
Poličce, Masarykova 9, Polička-Město, 57201 Polička

Dotčené orgány

Městský úřad Polička - DOSS
KHS Pardubického kraje ÚP Svitavy

Hlavní projektant

Milan Beneš, M. Bureše 819, 57201 Polička

K vyvěšení na úřední desku

Město Polička