



Záměr: Z/2024/16088
Řízení: R/2024/6565
Č.j.: R/2024/6565/5
PID: SR00X002ZCLA
Úřad:

Dne: 10.09.2024

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717

Rozhodnutí - povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.8.2024 podal

Štěpán Štrof, nar. 4.2.1998, Betlém 560, Horní Předměstí, 572 01 Polička, kterého zastupuje Ladislav Martinů, IČO: 66834007, Pomezí 412, 569 71 Pomezí (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Novostavba rodinného domu v Oldřiši

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1168/3, 1169/5, 1168/2, 1168/1 v katastrálním území Oldřiš u Poličky.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu zděného nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu s půdním prostorem v podkroví. Objekt bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,75 x 10,25 m, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 40° a s výškou hřebene 6,30 m. Ze severní a západní strany přiléhá k objektu přístřešek zastřešený pultovou střechou o sklonu 12° navazující na střechu hlavního objektu.
- Elektrickou kabelovou přípojku CYKY 4Bx10 délky 8,0 m z místa připojení ČEZ.
- Vodovodní přípojku LDPE 40/5,5 délky 40,0 m z veřejného vodovodního řadu.
- Splaškovou kanalizační přípojku PVC DN 160 délky 40,0 m do veřejné splaškové kanalizace.
- Dešťovou kanalizační přípojku do retenční nádrže s bezpečnostním přepadem do vsaku na pozemku stavebníka.
- Zpevněné plochy pro příjezd a přístup.
- Sjezd na místní komunikaci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ladislav Martinů, IČO: 66834007, Pomezí 412, 569 71 Pomezí, hlavní projektant Ing. Jan Eisner, ČKAIT 1004256.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.

5. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.

6. Stavba bude prováděna svépomocí. Odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím bude vykonávat Ing. Jaroslav Jedlička, ČKAIT 0700276, T. Novákové 266, 569 92 Bystré.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Štěpán Štrof, Betlém 560, Horní Předměstí, 572 01 Polička, kterého zastupuje Ladislav Martinů, Pomezí 412, 569 71 Pomezí

Obec Oldřiš, Oldřiš 132, 569 82 Borová u Poličky

DSO Oldřiš - Borová, Oldřiš 132, 569 82 Borová u Poličky

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., tř. 28. října 1307/26, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice

Radovan Kříž, Oldřiš č.p. 29, 569 82 Borová u Poličky

Odůvodnění:

Dne 14.8.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Plná moc zastupování ve správním řízení.
- Prohlášení stavbyvedoucího o výkonu odborného vedení provádění stavby.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Č.j.: R/2024/6565/5

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

K vyvěšení na úřední desku

Město Polička

Zástupce žadatele

Ladislav Martinů, č.p. 412, 56971 Pomezí

Účastníci řízení

DSO Oldřiš-Borová, č.p. 132, 56982 Oldřiš

Obec Oldřiš

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Libor Grubhoffer, tř. 28. října 1307/26, České Budějovice 3, 37001

České Budějovice

VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová

Radovan Kříž, č.p. 29, 56982 Oldřiš

Dotčené orgány

Městský úřad Polička - DOSS

KHS Pardubického kraje ÚP Svitavy

Hlavní projektant

Jan Eisner, Na drahách 418, 56992 Bystré