

Požadavky na architektonickou studii a vizualizaci

Technické podmínky pro zastavitelnost území pro bytové domy č. 1, 2, 3:

- předání výškopisu a polohopisu území v *.shp, *.dgn, *.dxf (bude zaslán na vyžádání v rozsahu dostupných údajů);
- soulad s Územním plánem Polička a Územní studií Polička – lokalita Hegerova (dále jen „ÚS“) a Zásadami architektonického řešení objektů a tvorby veřejných prostranství Polička – lokalita Hegerova;
- návrh řešení stavby musí respektovat předpisy týkající se výstavby bytových domů;
- architektonická studie pro výstavbu bytového domu č. 1 a vizualizace pro výstavbu bytových domů č. 2 a č. 3 budou počítat s výstavbou, venkovními úpravami a výsadbou zeleně;
- výšková regulace v souladu s ÚS a údaji v Záměru dispozice s majetkem;
- plošná zastavitelnost území musí vycházet z ÚS;

1. Architektonické studie pro výstavbu bytového domu č. 1

Obsah a rozsah studie bude následující:

- textová část bude obsahovat popis záměru, koncept řešení, statistické údaje;
- situaci širších vztahů 1: 500; (situační výkres, zastavovací studii)
- půdorys 1. NP 1:100;
- půdorys 2. NP 1:100;
- půdorys 3. NP 1:100;
- půdorys 4. NP 1:100;
- případně půdorysy dalších NP, pokud budou studií navrženy;
- řez A-A 1:100;
- pohled jižní a severní 1:150;
- pohled východní a západní 1:150;
- vizualizace bytového domu.

2. Vizualizace pro výstavbu bytových domů č. 2 a 3

Vizualizace pro bytové domy č. 2 a č. 3 bude zahrnovat alespoň:

- vizualizaci vnějšího vzhledu každého z bytových domů – pohled jižní, severní, východní, západní
- vizualizaci vnějšího vzhledu bytových domů č. 1 – č. 3 společně – pohled jižní, severní, východní, západní
- údaje o maximálním a minimálním plánovaném počtu bytů zvlášť pro bytový dům č. 2 a zvlášť pro bytový dům č. 3

Příloha:

Zásady architektonického řešení objektů a tvorby veřejných prostranství Polička – lokalita Hegerova