



Záměr: Z/2024/39907  
Řízení: R/2024/26084  
Č.j.: R/2024/26084/4

Dne: 07.10.2024

Úřad: **Městský úřad Polička**  
**Palackého nám. 160**  
**Polička-Město**  
**57201 Polička**  
**w87brph**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**  
Tel: 461723815

# **ROZHODNUTÍ**

## **Povolení záměru**

### **Výroková část**

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.9.2024 podalo



**Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město, IČO 002 77 177**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

**Výměna dlažby v obřadní síni a v kanceláři matrikářů v 1.NP a oprava hygienických zařízení ve 2.NP a 3.NP v budově radnice čp.2, Polička**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1 v katastrálním území Polička.

Stavba je Národní kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 327 – Radnice v Poličce a nachází se v památkové zóně Polička rejst. č. ÚSKP 2023.

#### **Stavba obsahuje:**

- Výměnu stávající poškozené keramické dlažby v prostoru obřadní síně a v místnosti matrikářů v 1.NP za novou. Dlažba bude provedena z velkoformátové čtvercové keramické dlažby v šedé barvě s šedivým spárováním. Současně budou v těchto prostorách lokálně opraveny stávající vápenné štukové omítky.
- Výměnu stávajících dožitých keramických obkladů a dlažby v hygienickém zázemí místností WC muži ve 2. NP a v místnostech WC ženy ve 3. NP za nové. Dlažba bude provedena z velkoformátové dlažby ve světlé barvě. Zároveň dojde k výměně zdravotně technických zařizovacích předmětů, světel, vypínačů, zásuvek a vyústek vzduchotechniky. Dispozice jednotlivých místností zůstane beze změny.



Jedná se o udržovací práce podle § 6 odst. 3 stavebního zákona.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala hlavní projektantka Ing. Tereza Vraspírová, J. V. Michla 1188, 572 01 Polička.
  2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
  3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
  4. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.
  5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Prohlášení stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.
  6. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajského úřadu Pardubického kraje odboru kultury, sportu a cestovního ruchu pod č.j.: KUPA-12818/2024-6 ze dne 30.7.2024 a v závazném stanovisku pod č.j.: KUPA-12820/2024-6 ze dne 9.8.2024, která jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
- **Před zahájením prací a v jejich průběhu budou pravidelně svolávány kontrolní dny, na které budou zváni – vlastník, dodavatel, příslušný orgán a odborná organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav).**
  - **Nebude provedena hloubková penetrace omítek a výmalba stěn bude provedena vápenným nátěrem.**



**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ( § 27 odst. 1 správního řádu):**

Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička-Město

## **Odůvodnění**

Dne 26.9.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

### Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace a závazná stanoviska.

### Závazná stanoviska sdělila:

Závazné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje odboru kultury, sportu a cestovního ruchu pod č.j.: KUPA-12818/2024-6 ze dne 30.7.2024 a závazné stanovisko pod č.j.: KUPA-12820/2024-6 ze dne 9.8.2024.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- nejde o záměr EIA,



- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

#### Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

### **Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.



Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ing. Ludmila Kršková**

## **Rozdělovník:**

### **Stavebník**

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201  
Polička

### **Dotčené orgány**

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor kultury, sportu a  
cestovního ruchu, odd. kultury a památkové péče

### **Hlavní projektant**

Tereza Vraspírová, J. V. Michla 1188, Horní Předměstí, 57201  
Polička



**K vyvěšení na úřední desku**

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201  
Polička