

Záměr: **Z/2024/13286**  
Řízení: **R/2024/8055**  
Č.j.: **R/2024/8055/6**

Dne: **22.10.2024**

Úřad: **Městský úřad Polička – DOSS  
Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**  
Tel: **461723816**

### **KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko, dne 21.08.2024 od Obecního stavebního úřadu Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavebního úřadu příslušného podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (žádost byla doplněna dle výzvy dne 10.09.2024 a usnesením ze dne 08.10.2024 byla prodloužena lhůta pro vydání koordinovaného závazného stanoviska), k záměru žadatele, kterým je:

Město Polička, IČO: 00277177, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička  
které zastupuje Fplan projekty a stavby s.r.o., IČO: 08282765, Kornická 148, Lány, 57001 Litomyšl

s názvem:

#### **Kamerový zabezpečovací systém - Městský park Polička**

umístěnému na pozemcích parc.č. 4789/2, 6231/1, 74/4, 249, 4789/3, 4790, 4789/1, 4789/4, 5913/17 v katastrálním území Polička, zpracovanému dle projektové dokumentace pro povolení záměru zpracované projekční firmou Fplan projekty a stavby s.r.o., IČO: 08282765, Kornická 148, Lány, 57001 Litomyšl, hlavní inženýr projektu a zodpovědný projektant: Ing. František Májek, ČKAIT – elektronické autorizační razítko – 0011286 vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 176 odst. 1 stavebního zákona toto

#### **SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO:**

##### **A. Jednotné environmentální stanovisko:**

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

Městský úřad Polička, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona, uděluje

### **s o u h l a s**

ke stavbě na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo s takovými pozemky sousedících, a ke stavbě v záplavovém území, s názvem:

#### **„Kamerový zabezpečovací systém – Městský park Polička“**

(dále jen "stavba" nebo "záměr"), na pozemku parc. č. 4789/2, 6231/1, 74/4, 249, 4789/3, 4790, 4789/1, 4789/4, 5913/17 v katastrálním území Polička. Stavba se nachází v blízkosti vodní nádrže Synský rybník a vodního toku Bílý potok (IDVT: 10284305), který křížuje, v jeho záplavovém území, v rozlivu  $Q_5 - Q_{100}$ , včetně aktivní zóny záplavového území.

#### **Záměr se nachází:**

Název kraje:	Pardubický kraj
Název obce:	Polička
Název katastrálního území (ID):	Polička (725358)
Orientační souřadnice S-JTSK:	X: 1100731.56; Y: 616402.01
Dotčený vodní tok:	Bílý potok (IDVT: 10100452)
Říční km:	cca 9,50
Číslo hydrogeologického pořadí	4-15-01-012
Útvar povrchových vod:	Bílý potok od pramene po ústí do toku Svatka (ID útvaru: DYJ_0310)
Útvar podzemních vod	42700 – Vysokomyštská synklinála

#### **Popis stavby:**

V rámci realizace projektu dojde k instalaci stožárů pro kamerový systém (13 ks), stavbě elektrických rozvaděčů (4 ks), nových rozvodů nízkého napětí a komunikačních sítí. Pokládka bude ve volném terénu provedena výkopem, při křížení chodníků budou provedeny protlaky. Přes vodní tok Bílý potok bude nové vedení NN vedeno ve stávající ocelové trubce na mostní konstrukci.

#### **Vodoprávní úřad stanovuje podmínky, podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých souhlas vydává:**

1. Vlastní stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace s názvem „Kamerový zabezpečovací systém - Městský park Polička,“ kterou za společnost Fplan PROJEKTY A STAVBY s.r.o, Kornická 148, 570 01 Litomyšl, IČO: 08282765, vypracoval Jan Jůza a Ing. František Májek, číslo el. autorizace 0011286, v červenci 2024.
2. Během stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových vod stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do rybníka.
3. Zahájení prací bude předem oznámeno správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s. p., provoz Bystřice nad Pernštejnem, K Pernštejnu 626, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, úsekový technik: Bc. Ondřej Boháč, tel.: 566 551 720, e-mail: [bohac@pmo.cz](mailto:bohac@pmo.cz).
4. Stavebník je povinen na pozemcích sousedících s vodními toky udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní (§ 52 a § 85 vodního zákona).

5. Stroje a dopravní prostředky nebudou v blízkosti vodních toků parkovány, opravovány a doplňovány pohonnými hmotami.
6. Při stavebních činnostech musí být postupováno tak, aby nedošlo k ovlivnění nebo zhoršení odtokových poměrů v dotčeném území. Zároveň musí být postupováno tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody.
7. V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat Povodí Moravy, s. p., dispečink (tel. 541 211 737) a odbor ŽP při MěÚ Polička.

#### **B. Závazné stanovisko podle zákona o státní památkové péči:**

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, úsek státní památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče k uvedené žádosti podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") uděluje

### **s o u h l a s**

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je provedení předmětných prací podle předložené dokumentace z hlediska zájmů státní památkové **péče přípustné při dodržení následujících podmínek:**

1. Orgánu SPP bude předložena konkrétní podoba sloupů včetně barevnosti ke schválení. (technický list, vizualizace...)
2. Bude ochráněn kořenový systém stávajících dřevin. Způsob ochrany bude konzultován s odborem životního prostředí.

### **Z á v ě r :**

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska p ř í p u s t n ý .**

### **Odůvodnění:**

Dne 21.08.2024 byla podána a dne 10.09.2024 dle výzvy doplněna (dne 08.10.2024 usnesením prodloužena lhůta pro vydání KZS) žádost o koordinované závazné stanovisko podle § 177 odst. 1 stavebního zákona, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko podle § 3 odst. 1 ZJES a závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, k výše uvedenému záměru, jehož předmětem je výstavba kamerového systému v parku. V monitorovaném prostoru budou instalovány stožáry s kamerami. Komunikační a napájecí vedení kamerového systému bude vedeno v zemi a pod konstrukcí dřevěné lávky. V rámci stavby budou realizovány nové rozvody nízkého napětí a komunikačních sítí. Dojde také k realizaci nových stožáru (13 ks) pro kamerový systém a k vybudování nových elektrorozvaděčů (4 ks). Kamerový systém bude napájen rozvody nízkého napětí. Energetické napojení bude provedeno z nového rozvaděče, který bude realizován vedle stávajícího rozvaděče, ze kterého bude napojen.

#### **ad A) jednotné environmentální stanovisko:**

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

**Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Odůvodnění za jednotlivé složky životního prostředí:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- projektová dokumentace stavby s názvem „*Kamerový zabezpečovací systém - Městský park Polička,*“ kterou za společnost Fplan PROJEKTY A STAVBY s.r.o, Kornická 148, 570 01 Litomyšl, IČO: 08282765, vypracoval Jan Jůza a Ing. František Májek, číslo el. autorizace 0011286, v červenci 2024,
- stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, zn.: PM-40795/2024/5203/Ho ze dne 03. 09. 2024.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Ze stanoviska správce vodního toku a správce povodí je patrný souhlas se záměrem. Ve stanovisku Povodí Moravy, s.p. je konstatováno, cit.: „*Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.*“ Dále podnik se záměrem souhlasí za splnění několika podmínek a upozornění. Tyto podmínky byly přeneseny do výrokové části vodoprávního úřadu.

Další podmínky ve výrokové části vodoprávního úřadu jsou stanoveny v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona. Tyto podmínky se zaměřují zejména na zabránění negativního ovlivnění dotčených útvarů povrchových a podzemních vod a odtokových poměrů v dotčeném území.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním a při dodržení uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy a nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů ke stavbě na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo s takovými pozemky sousedících, a ke stavbě v záplavovém území.**

Správní úkony podle zákonů č. 541/2020 Sb., o odpadech, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se k předmětnému záměru neprovádějí, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

## ad B) státní památková péče:

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Příslušný orgán provedl správní řízení žádosti Města Polička Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město, které zastupuje Fplan projekty a stavby s.r.o., Kornická 148, Lány, 57001 Litomyšl, o vydání závazného stanoviska k výše uvedené akci.

Práce se navrhuje provádět na parc. č. 74/4, 249, 4789/1, 4789/2, 4789/3, 4789/4, 4790, 5913/17, 6231/1 v k. ú. Polička, okres Svitavy. Parcely se nachází v památkové zóně Polička, prohlášené Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 01. 10. 1990 východočeským KNV. Rejstříkové číslo území v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky je 2023. Dále jsou zájmové parcely situovány i v ochranném pásmu (rejst. č. ÚSKP 3461 - Ochranné pásmo kolem hradeb v Poličce, chráněno od 17. 7. 1986).

Zájmovému území dominuje dochované městské opevnění, historicky cenné stromořadí tzv. Na Valech (nákladně arboristicky ošetřeno v letech 2008 až 2009 a naposledy v roce 2024). Královské město Polička založené roku 1265 má zachovalou urbanistickou strukturou opevněného oválného jádra. Nejstarším prvkem veřejné zeleně je právě předmětná alej a na ní navazující městský park. Park vznikl zasypáním mělkého cípu rybníka podle návrhu panského zahradníka Aloise Žáka. Již v roce 1902 realizovány terénní úpravy parku, z nichž východní (zájmová) část vznikla nejdříve. Součástí kompozice parku jsou kulturní památky ocelový most, pomník S. Čecha a socha tzv. Vdova.

Popis prací dle projektové dokumentace:

*“Nová stavba využije stávajících sítí, dojde k jejich rozšíření. V parku bude nainstalováno celkem 16 kamer, 13 kamerových sloupů (výška 5 m) a čtyři pilířové rozvaděče. V zemi budou uloženy chráničky HDPE (14/10 mm), do kterých budou zafouknuty metalické kabely UTP. Mezi rozvaděči budou v mikrotrubičkách zafouknuty optické kabely. Nadzemní sítě se v projektu nevyskytují. Při překonávání vodního toku budou HDPE chráničky uloženy v ocelové trubce podél mostní konstrukce.”*

Žádost byla příslušnému orgánu doručena dne 28.08.2024. Tímto dnem bylo v souladu se správním řádem zahájeno správní řízení a příslušný orgán požádal odbornou organizaci státní památkové péče – Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚ) – o písemné vyjádření.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ze dne 09.09.2024 č. j.: NPU-361/79195/2024/Pap, vypracované Ing. Bc. Alešem Papáčkem (dále jen vyjádření NPÚ). V něm je uvedeno, že s předloženým návrhem nelze z hlediska památkové péče souhlasit. Příslušný orgán se s vyjádřením NPÚ neztotožnil a nezpracoval jej do svého závazného stanoviska.

Předložený záměr představuje snahu města o zajištění nejenom ochrany kulturní památky (rejst. č. ÚSKP 33381/6-3251 - městské opevnění), jejího prostředí (ochranné pásmo kolem hradeb v Poličce, rejst. č. ÚSKP 3461) a dalších kulturních památek v památkové zóně dle § 9 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Předmětný záměr, jako preventivní prvek určený k ochraně „před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením“ památek, ale především se jedná o snahu zajistit ochranu bezpečnosti obyvatel.

Předmětem ochrany městského parku je historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry a veřejná zeleň. Park má zachovalou kulturně-historickou a urbanisticko-architektonickou hodnotu. Městský park je hojně navštěvovanou lokalitou místními obyvateli, ale i turisty. V parku bylo v nedávné době vybudováno malé podium pro konání kulturních akcí, na velkém mostě byla po celé léto umístěna výstava obrázků a karikatur Bohuslava Martinů, proběhlo také sochařské sympozium. Všechny tyto akce lákají do parku čím dál více lidí. Městský park patří k velmi frekventované části města (průchod k autobusové zastávce, pohyb školních dětí – bezprostřední blízkost Masarykovy ZŠ, poličského gymnázia, SOŠ a SOU Polička a ZUŠ), jedná se o

přirozenou pěší „křižovatku“ mezi jednotlivými částmi města. Policie i zástupci města monitorují části parku jako místo, kde dochází k distribuci návykových látek. Dokládá to i skutečnost, kdy je Okresním státním zastupitelstvím ve Svitavách za rok 2023 evidováno devět trestných činů, spáchaným na tomto relativně malém území. Pod vlivem návykových látek může na tomto území docházet k trestné činnosti, obtěžování, či ničení kulturních památek a jejich prostředí. Technické vybavení je reverzibilní, má svoji životnost a po určité době bude buď nahrazeno či odstraněno.

Instalace kamerového systému není z památkového hlediska nejvhodnějším zásahem do kulturně-historické krajiny, avšak společenský zájem, bezpečnost občanů a snaha o zachování dobrého stavu kulturní památky a jejího osvětlení je klíčová. Správní orgán památkové péče záměr shledal **přípustným při dodržení stanovených podmínek.**

Práce budou prováděny v „území s archeologickými nálezy“, a v tomto případě je tedy stavebník dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.**

*Odůvodnění stanovených podmínek:*

Ad 1) Správní orgán stanovil tuto podmínku, jelikož se jedná o místo v bezprostřední blízkosti kulturní památky městského opevnění (rejs.č. ÚSKP 33381/6-3251). Sloupy by měly co nejlépe zapadnout do prostředí parku, aby v prostředí kulturní památky nepůsobily rušivým dojmem a nenarušily „genia loci“ památkové zóny.

Ad 2) V městském parku se nachází záměrně komponovaná veřejná zeleň, jenž dotváří charakter kulturně-historického území. Klíčové je, aby bylo na minimum sníženo poškození historicky cenného vegetačního prvku v plošně chráněném územím.

Příslušný orgán v průběhu řízení o žádosti posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z předložené žádosti, projektové dokumentace, vyjádření NPÚ a znalosti místních poměrů. Došel k závěru, že provedení předmětných prací podle předloženého návrhu je přípustné při splnění stanovených podmínek.

#### **Z á v ě r :**

**Vzhledem k tomu, že posouzením předmětného záměru jsou veřejné zájmy dotčené zákonem o ZJES a o státní památkové péči, vydává dotčený orgán v souladu se stavebním zákonem koordinované závazné stanovisko, které je souhlasné.**

Podle § 176 odst. 5 stavebního zákona je koordinované závazné stanovisko platné 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle stavebního zákona. Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze přezkoumat v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno.

.....  
Ing. Marta Mastná  
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách [www.policka.org](http://www.policka.org). po dobu nejméně 15 dní.

**Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:**

Správní orgán příslušný k následnému řízení:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,  
Datová schránka: kbt8xbr

Na vědomí:

Fplan projekty a stavby s.r.o., Kornická 148, Lány, 57001 Litomyšl, Datová schránka: tsn76ve  
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, Příhrádek 5, Zámek, 53002  
Pardubice, Datová schránka: 2cy8h6t

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska