



Záměr: Z/2024/37742
Řízení: R/2024/25548
Č.j.: R/2024/25548/2
PID: SR00X006YT23
Úřad:

Dne: 24.10.2024

Městský úřad Polička - DOSS

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Tomáš Telecký**
Tel: 461723852

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), včetně jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 stavebního zákona a jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel dne 24. 09. 2024 žádost o koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, kterou podali

Mgr. Pavla Bednářová, Machovcova 1275/16, Braník, 14700 Praha a

Ing. Vojtěch Bednář, Machovcova 1275/16, Braník, 14700 Praha,

v zastoupení

Ing. Davida Veselého, IČO: 76252086, č. p. 449, 56991 Jedlová

(dále jen "žadatel"), pro záměr s názvem:

„NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU Borová, parcela č. 2029/12“

na pozemku parc. č. 2029/12 v katastrálním území Borová u Poličky, okres Svitavy (dále jen "záměr").

Předmětem záměru je novostavba rodinného domu, zahradního domku a dvojgaráže v obci Borová u Poličky, v místní části Dědek. K domu bude dále vybudovaný sjezd na komunikaci, domovní ČOV s retenční nádrží a vsakem, oplocení a přípojky inženýrských sítí.

Projektovou dokumentaci pro povolení záměru vypracoval Ing. David Veselý, stavební projekty, Jedlová, IČO: 76252086, Jedlová 449, 569 91, zodpovědný projektant: Ing. František Kučera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1004253), v dubnu 2024.

Dotčený orgán po prostudování žádosti a přiložené dokumentace podle § 176 odst. 1 stavebního zákona vydává

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

A. Závazné stanovisko dle zákona o státní památkové péči:

Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) se závazné stanovisko nevydává.

B. Jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU Borová, parcela č. 2029/12“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý .

II.

Městský úřad Polička - obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, místně příslušný podle § 11 správního řádu a věcně příslušný podle § 10 správního řádu, § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) ve správním řízení podle § 67 správního řádu vydává podle ust. § 9 odst. 8 a § 21 odst. 1 zákona

souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

pro účel novostavby rodinného domu, zahradního domku, dvougaráže a zpevněných ploch na části pozemku parc. č. 2029/12, druh pozemku dle KN orná půda v k. ú. Borová u Poličky o celkové výměře **668 m²**.

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) následující nezbytné **podmínky** podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona:

- v terénu bude viditelně označena hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a nebude překročena.
- bude učiněno opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.
- dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí investor provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze ZPF a v bezprostředním okolí stavby. V tomto případě bude skrývaná vrstva ornice v tl. 30 cm o objemu cca 200 m³ a vrstva podorničí v tl. 15 cm o objemu 100 m³. Skryté kulturní vrstvy půdy budou po dokončení stavby použity při terénních úpravách zbylé části výše uvedeného dotčeného pozemku. Než bude skrytá zemina hospodárně využita, musí být zabezpečena proti zcizování a rozplavování. Jakákoliv změna související s nakládáním ornice bude předem projednána s orgánem ochrany ZPF MěÚ Polička.
- o činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol podle § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Na vyžádání se předkládá protokol orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.

Za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vzniká povinnost osobě, které svědčí oprávnění k záměru, uhradit finanční odvod, ten je vymezen orientačně podle § 9 odst. 8, písm. d) zákona ZPF v jednorázové výši **5879,- Kč**. O konečné výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany ZPF Městského úřadu v Poličce podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru podle § 11 zákona.

Povinný k platbě odvodů doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do **6 měsíců ode dne nabytí právní moci**, a písemně oznámí zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením** (§11 odst. 4 zákona).

Závěrem lze konstatovat, že záměr je z hlediska vlivů na všechny veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, přípustný.

Odůvodnění

Dne 24. 09. 2024 byla podána žádost o koordinované závazné stanovisko podle § 176 odst. 1 stavebního zákona, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko podle § 2 odst. 1 zákona o JES k výše uvedenému záměru, jehož předmětem je novostavba rodinného domu, zahradního domku a dvojgaráže v obci Borová u Poličky, v místní části Dědek. K domu bude dále vybudovaný sjezd na komunikaci, domovní ČOV s retenční nádrží a vsakem, oplocení a přípojky inženýrských sítí.

ad A) závazné stanovisko dle zákona o památkové péči:

K záměru se dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, správní úkony neprovádějí, a tudíž závazné stanovisko se nevydává.

ad B) jednotné environmentální stanovisko:

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. dle orgánu ochrany ZPF:

Tento souhlas byl vydán na základě žádosti investora a na základě dalších podkladů potřebných pro vydání závazného stanoviska, zejména předběžné bilance skrývky a výpočtu odvodů za odnětí. Záměr se nachází na půdě s třídou ochrany IV. dle určené BPEJ 8.34.34 (668 m²) v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy (III. zóna) a v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a je realizován v ploše, která je schválena platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě.

Na základě provedeného řízení a posouzení předložených podkladů, dospěl orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k závěru, že při splnění uvedených podmínek bude výše uvedeným odnětím naplněno ustanovení § 4 zákona.

Pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím půdy je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí, v souladu s § 10 odst. 8 zákona.

Toto koordinované závazné stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)

Správní úkony podle zákonů č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, se k předmětnému záměru neprovádějí, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle § 176 odst. 1 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, bylo namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES a v oblasti ochrany dalších veřejných zájmů dle § 176 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 149 správního řádu, vydáno **koordinované závazné stanovisko**.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena dle § 7 odst. 2 zákona o JES, v souladu s § 176 odst. 5 stavebního zákona.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2024/37742**.

Závazná část jednotného environmentálního stanoviska musí být v souladu s ustanovením § 10 zákona o JES zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. MARTA MASTNÁ

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

David Veselý, č.p. 449, 56991 Jedlová

Na vědomí

Obec Borová, č.p. 100, 56982 Borová
Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160,
Polička-Město, 57201 Polička

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám.
160, Polička-Město, 57201 Polička