



Záměr: Z/2024/18662  
Řízení: R/2024/8273  
Č.j.: R/2024/8273/9  
PID: SR00X007OX46  
Úřad:

Dne: 04.11.2024

**Městský úřad Polička**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**  
Tel: 468001717

## **Rozhodnutí – povolení stavby**

### **Výroková část:**

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.8.2024 podali

**Marcela Šulcová, nar. 14.3.1989, Československé armády 1154, 539 01 Hlinsko v Čechách 1 a Jan Šulc, nar. 4.11.1987, Československé armády 1154, 539 01 Hlinsko v Čechách 1,**

kteřé zastupuje **Daniel Macháček, IČO: 01705458, Československé armády 246, 539 01 Hlinsko v Čechách 1** (dále jen "stavebník"),

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

**Novostavba garáže, Pustá Kamenice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 204/7, 204/14 v katastrálním území Pustá Kamenice.

**Stavba obsahuje:**

Novostavbu zděné nepodsklepené jednopodlažní stavby garáže o zastavěné ploše 45 m<sup>2</sup>, zastřešená sedlovou střechou se sklonem 40° a výškou 5,62 m v hřebeni.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Josef Jůn, ČKAIT 0701721, Hřibova 983, 539 01 Hlinsko.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku (jednotném enviromentálním stanovisku) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, které bylo vydáno dne 29.10.2024 pod č.j.: R/2024/8478/4.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavba bude dokončena do 30.6.2025.
7. Stavba bude prováděna svépomocí. Prohlášení osoby, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby, bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu**

**(§ 182 písm. a) a d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):**

Jan Šulc, Československé armády č.p. 1154, 539 01 Hlinsko v Čechách 1

Marcela Šulcová, Československé armády č.p. 1154, 539 01 Hlinsko v Čechách

Jaromír Obrovský, Pustá Kamenice č.p. 159, 569 82 Borová u Poličky

Ivana Obrovská, Pustá Kamenice č.p. 159, 569 82 Borová u Poličky

Martina Dostálová, Pustá Kamenice č.p. 167, 569 82 Borová u Poličky

Ladislav Kyncl, Pustá Kamenice č.p. 167, 569 82 Borová u Poličky

Josef Boháč, Pustá Kamenice č.p. 112, 569 82 Borová u Poličky

Alena Boháčová, Pustá Kamenice č.p. 112, 569 82 Borová u Poličky

RNDr. Viktor Bakos, Pustá Kamenice č.p. 101, 569 82 Borová u Poličky

PhDr. Jarmila Bakosová, V dolině č.p. 1154/1, Praha 10-Michle, 101 00 Praha

**(§ 182 písm. b) stavebního zákona):**

Obec Pustá Kamenice, Pustá Kamenice č.p. 64, 569 82 Borová u Poličky

**Odůvodnění:**

Dne 21.8.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 21.8.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla částečně doplněna dne 17.9.2024 a následně dne 1.11.2024 bylo doplněno jednotné enviromentální stanovisko.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.
- Plná moc zastupování ve správním řízení.
- Vyjádření vlastníka technické infrastruktury společnosti VHOS, a.s., Moravská Třebová.
- Závazné stanovisko AOPK ČR, oddělení správy CHKO Žďárské vrchy č.j.: 03880/VA/24 ze dne 21.5.2024.
- Jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Polička, odboru ÚPRaŽP č.j.: R/2024/8478/4 ze dne 29.10.2024.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

### **Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. Ludmila Kršková**

## **Rozdělovník:**

### **Zástupce žadatele**

Daniel Macháček, Československé armády 246, 53901 Hlinsko

### **Účastníci řízení**

Ladislav Kyncl, č.p. 167, 56982 Pustá Kamenice  
Alena Boháčová, č.p. 112, 56982 Pustá Kamenice  
Obec Pustá Kamenice  
Viktor Bakos, č.p. 101, 56982 Pustá Kamenice  
Ivana Obrovská, č.p. 159, 56982 Pustá Kamenice  
Martina Dostálová, č.p. 167, 56982 Pustá Kamenice  
Josef Boháč, č.p. 112, 56982 Pustá Kamenice  
Jaromír Obrovský, č.p. 159, 56982 Pustá Kamenice  
Jarmila Bakosová, V dolině 1154/1, Michle, 10100 Praha

### **Dotčené orgány**

AOPK ČR-RP Vysočina Správa CHKO Žďárské vrchy , Brněnská  
2279/39, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou  
Městský úřad Polička - DOSS

### **Ostatní - vlastníci či správci TI**

VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská Třebová

### **Hlavní projektant**

Josef Jůn, Hřibova 983, 53901 Hlinsko

### **K vyvěšení na úřední desku**

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-  
Město, 57201 Polička