



Záměr: Z/2024/60737  
Řízení: R/2024/50378  
Č.j.: R/2024/50378/5  
PID: SR00X008JZP7  
Úřad:

Dne: 11.11.2024

**Městský úřad Polička**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**  
Tel: 468001717

## **Rozhodnutí – povolení stavby**

### **Výroková část:**

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 31.10.2024 podala

**Římskokatolická farnost Pustá Kamenice, IČO: 62673343, Krouna 1, 539 43 Krouna, kterou zastupuje Atelier KK architekti s.r.o., Ing.arch. Vojtěch Kmošek, IČO: 06541496, Trstěnice 56, 569 57 Trstěnice u Litomyšle**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

**Obnova krovu kostela sv. Anny v Pusté Kamenici**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 15 v katastrálním území Pustá Kamenice.

### **Stavba obsahuje:**

Sanaci krovu a sanktusníku, výměnu poškozených trámů a pozednic a výměnu střešní krytiny za břidlicovou krytinu s měděným oplechováním.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Atelier KK architekti, s.r.o., IČO: 06541496, Trstěnice 56, 569 57 Trstěnice, zodpovědný projektant Ing. Antonín Puncman, ČKAIT – 0500099.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou dodrženy podmínky stanovené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, které bylo vydáno dne 30.10.2024 pod č.j.: R/2024/21362/4, zejména pak dodržení podmínky na úseku státní památkové péče: „Vlastník bude pravidelně svolávat kontrolní dny obnovy krovu, na které bude zvat orgán státní památkové péče a pracovníka NPÚ, ÚOP v Pardubicích (garanta ORP Polička).“
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele o provádění stavby bude stavebnímu úřadu předloženo před zahájením stavby (spolu s oznámením termínu zahájení stavby).

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu**

**(§ 182 písm. a) a b) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):**

Římskokatolická farnost Pustá Kamenice, Krouna 1, 539 43 Krouna

Obec Pustá Kamenice, Pustá Kamenice č.p. 64, 569 82 Borová u Poličky

**Odůvodnění:**

Dne 31.10.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Plná moc zastupování ve správním řízení.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí č.j.: R/2024/21362/4 ze dne 30.10.2024.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

### **Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

**Pavel Puchar**

Č.j.: R/2024/50378/5

**Rozdělovník:**

**Zástupce stavebníka**

Atelier KK architekti s.r.o., č.p. 56, 56957 Trstěnice

**Účastníci**

Obec Pustá Kamenice

**Dotčené orgány**

Městský úřad Polička - OÚPraŽP, úsek státní památkové péče

**Hlavní projektant**

Antonín Puncman, č.p. 200, 51101 Ohrazenice

**K vyvěšení na úřední desku**

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-  
Město, 57201 Polička