



Záměr: Z/2024/40206
Řízení: R/2024/59474
Č.j.: R/2024/59474/6
PID: SR00X00AIQEW
Úřad:

Dne: 27.11.2024

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Ing. Arch. Lenka Popelková**
Tel: 461723817

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 13.11.2024 podal

Vladimír Malinský, nar. 5.11.1948, Telecí 179, 569 94 Telecí,

kterého zastupuje **Pavel Zezula, IČO: 00769452, Komenského nám. 1043, 570 01 Litomyšl-Město**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Oprava střešní konstrukce na rodinném domě, Telecí č.p. 179, 56994 Telecí

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 292, parc. č. 1077/3 v katastrálním území Telecí.

Stavba obsahuje:

Stávající střešní konstrukce nad půdním prostorem rodinného domu bude demontována a odstraněna eternitová krytina, dále bude částečně upravena stropní konstrukce, kde bude vytvořen půdní vlez, budou zhotoveny nové ztužující železobetonové věnce a postavena nová střešní konstrukce, která bude doplněna dvěma pultovými vikýři. Střešní krytina bude z betonových tašek a na vikýřích bude plechová střešní krytina.

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je stávající.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Marek, ČKAIT 1005832.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: a) Závěrečnou kontrolní prohlídku.

5. Prohlášení osoby, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby, nebo prohlášení stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu doloženo před zahájením stavby.

6. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku KHS Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územního pracoviště Svitavy ze dne 7.10.2024, Identifikátor SR00X0053DPO, které je součástí dokladové části projektové dokumentace:

Práce s možnou expozicí zaměstnanců azbestu budou v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, hlášeny KHS minimálně 30 dní před zahájením práce, pokud budou tyto práce provádět fyzické osoby podnikající, musí provádět práce s materiálem obsahujícím azbest bezpečně v souladu s § 12 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 20 a § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Vladimír Malinský, nar. 1948, Telecí 179, 569 94 Telecí, kterého zastupuje Ing. Pavel Zezula, IČO: 00769452, Komenského nám. 1043, 570 01 Litomyšl-Město,

Obec Telecí, Telecí č.p. 156, 569 94 Telecí

Eva Burešová, nar. 1975, Telecí č.p. 40, 569 94 Telecí, Pavel Zezula, nar. 1979, Telecí č.p. 40, 569 94 Telecí

Odůvodnění:

Dne 13.11.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.
- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Dokladová část s vyjádřením vlastníků technické a dopravní infrastruktury.
- Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:
 - sdělení MěÚ Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, dne 6.11.2024, č.j.: R/2024/27106/3 – koordinované závazné stanovisko se nevydává
 - rozhodnutí AOPK ČR, SCHKO Žďárské vrchy, dne 11.10.2024, č.j.: 08434/VA/24
 - závazné stanovisko KHS PK se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Svitavy, dne 7.10.2024, Identifikátor SR00X0053DPO

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

účastníci

Obec Telecí

Eva Burešová, č.p. 40, 56994 Telecí

Pavel Zezula, č.p. 40, 56994 Telecí

Pavel Zezula, Komenského nám. 1043, Litomyšl-Město, 57001

Litomyšl

dotčené orgány

KHS Pardubického kraje - územní pracoviště Svitavy

AOPK ČR - Správa CHKO Žďárské vrchy, Brněnská 2279/39, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

Městský úřad Polička - OÚPraŽP

hlavní projektant

Karel Marek, Vrchlického 49, Dolní Předměstí, 57201 Polička

na úřední desku

Městský úřad Polička