



Záměr: Z/2024/68826
Řízení: R/2024/64901
Č.j.: R/2024/64901/5

Dne: 03.12.2024

Úřad: **Městský úřad Polička**
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**
Tel: 461723815

ROZHODNUTÍ

Povolení stavby

Výroková část

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.11.2024 podala společnost



**T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Horní Předměstí, 572 01 Polička, IČO 647 88 253,
kterou zastupuje společnost TRASKO Projekce, s.r.o., Na Nouzce 487/8,
Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1, IČO 072 80 921**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Rekonstrukce technologie vytápění v blokové kotelně Svépomocí

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1484/1, parc. č. 6497 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Výměnu stávajícího kotle VKG 2,5 v nízkotlaké plynové kotelně za nový kondenzační kotel. V rámci stavebních úprav dojde k demolicí jedné ze stávajících přístaveb kotelny o rozměrech 5,03 m x 2,23 m s max. výškou 2,46 m, která je situovaná ze západní strany objektu, a k vybourání tří prostupů pro potrubí do stávajícího obvodového zdiva. Na místě odstraněné přístavby bude nově provedena železobetonová základová patka o rozměrech 2,60 m x 2,20 m a hloubky 1,50 m pro ocelový nosný tubus Ø 630 x 8 mm, který bude sloužit jako základní nosný prvek komínu o celkové výšce cca 12,00 m (od horní hrany základové patky), a který ponese 2 ks komínového tělesa (DN 400 mm) vně nosného tubusu a 1 ks komínového tělesa (DN 350 mm) uvnitř nosného tubusu. Pod kondenzačním kotlem v kotelně bude nově provedena základová konstrukce.



II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost TRASKO Projekce, s.r.o., IČO: 07280921, Na Nouzce 487/8, 68201 Vyškov, zodpovědný projektant Václav Krejčí, ČKAIT – 1004137.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavba bude dokončena do 30.9.2025.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele o provádění stavby bude stavebnímu úřadu předloženo před zahájením stavby (spolu s oznámením termínu zahájení stavby).
7. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, které bylo vydáno dne 9.8.2024 pod č.j.: MP/27118/2024/OÚP RaŽP/BV, a které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky Města Poličky, stanovené ve sdělení odboru správy majetku, které bylo vydáno dne 7.10.2024 pod č.j.: MP/32391/2024, a které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s., které bylo vydáno dne 4.9.2024 pod č.j.: VPD_2024_1344, a které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.



10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., které bylo vydáno dne 3.9.2024 pod naše zn.: 020241220, a které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s., které bylo vydáno 30.9.2024 pod naše zn.: UPTS/OS/372701/2024, a které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička

Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6

VHOS a.s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová

Odůvodnění

Dne 12.11.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.



Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.
- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Dokladová část s vyjádřením vlastníků technické a dopravní infrastruktury.
- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 9.8.2024 pod č.j.: MP/27118/2024/OÚPRaŽP/BV.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Územního odboru Svitavy, ze dne 30.10.2024, pod č.j. HSPA-2924-3/2024 zn.: PO-025/No.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetkové, odboru územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 18.9.2024, pod č.j.: MO 755238/2024-1322.
- Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, sekce provozní, odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, ze dne 17.6.2024, pod č.j.: 008919-24-701.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,



- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,



- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

TRASKO Projekce, s.r.o., Na Nouzce 487/8, Vyškov-Město, 68201
Vyškov

Účastníci

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900
Praha

VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská
Třebová

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201
Polička

Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14,
Lhotka, 14200 Praha



Dotčené orgány

HZS Pardubického kraje, územní odbor Svitavy
Městský úřad Polička - DOSS
Ministerstvo obrany - DO
Úřad pro civilní letectví

Hlavní projektant

Václav Krejčí, č.p. 91, 67971 Kunice

K vyvěšení na úřední desku

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201
Polička