

Záměr: **Z/2024/63248**
Řízení: **R/2024/51034**
Č.j.: **R/2024/51034/3**

Dne: **06.12.2024**

Úřad: **Městský úřad Polička – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zahrnuje závazné stanovisko podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje závazné stanovisko podle ZJES a závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, dne **04.11.2024** (žádost byla doplněna dne **07.11.2024**) od žadatele, kterým je:

OPUS, spol. s r.o., IČO: 49284045, Družstevní 893, Horní Předměstí, 57201 Polička, kterého zastupuje zast. Josef Penias, DiS., č.p. 218, 57201 Stašov

(dále jen „žadatel“) pro záměr s názvem:

REVITALIZACE RESTAURACE A RECEPCE - HOTEL OPUS

umístěný na pozemcích p.p.č. 5215/1, 5215/29, st.p.č. 2648, v katastrálním území Polička, Družstevní 893, Horní Předměstí, Polička, dle projektové dokumentace pro povolení záměru zpracované v červnu 2024 projektantem: Josef Penias, DiS., IČO: 05443214, č.p. 218, 57201 Stašov, zodpovědný projektant: Ing. Karel Marek, ČKAIT 1005832. V souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává dotčený orgán toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **REVITALIZACE RESTAURACE A RECEPCE - HOTEL OPUS** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý .

II.

Městský úřad Polička, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona,

u d ě l u j e s o u h l a s

ke stavbě v záplavovém území s názvem:

„REVITALIZACE RESTAURACE A RECEPCE – HOTEL OPUS“

(dále jen "stavba" nebo "záměr"), na pozemku parc. č. 5215/1; 5215/29 a st. 2648 v katastrálním území Polička. Stavba se nachází v blízkosti vodního toku Bílý potok (IDVT: 10284305), v jeho záplavovém území, v rozlivu Q20 – Q100.

Záměr se nachází:

Název kraje:	Pardubický kraj
Název obce:	Polička
Název katastrálního území (ID):	Polička (725358)
Orientační souřadnice S-JTSK:	X: 1100748; Y: 616180
Vodní tok:	VVT Bílý potok (IDVT: 10100452)
Záplavové území:	Q100, Q20
Číslo hydrogeologického pořadí	4-15-01-012
Útvar povrchových vod:	Bílý potok od pramene po ústí do toku Svratka (ID útvaru: DYJ_0310)
Útvar podzemních vod	42700 – Vysokomyštská synklinála

Vodoprávní úřad stanovuje podmínky, podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých souhlas vydává:

1. Vlastní stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace s názvem „REVITALIZACE RESTAURACE A RECEPCE – HOTEL OPUS,“ kterou vypracoval Josef Penias, DiS., č. p. 218, 57201 Stašov, zodp. projektant: Ing. Karel Marek, ČKAIT: 1005832, v červnu 2024.
2. Stavebník je povinen na pozemcích v záplavovém území zajišťovat, aby nebyly zhoršovány odtokové podmínky a průběh povodně. Vlastníci movitého majetku v záplavových územích jsou povinni dbát o jeho umístění i užívání způsobem, který nebude bránit odtoku velkých vod, případně znemožní odplavení tohoto majetku (§ 85 vodního zákona).
3. V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat Povodí Moravy, s. p., dispečink (tel. 541 211 737) a odbor ŽP při MěÚ Polička.

Odůvodnění:

Dne 04.11.2024 byla podána a dne 07.11.2024 doplněna žádost o koordinované závazné stanovisko podle § 176 odst. 1 stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle § 15 písm. a) ZJES a závazné stanovisko orgánu státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona o státní památkové péči a podle § 11 odst. 1 správního řádu k výše uvedenému záměru, jehož předmětem je přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu Hotelu Opus – změna se dotýká pouze přízemí osmi podlažního objektu hotelu s restaurací a recepcí. Projekt řeší stavební úpravy restaurace – rozšíření o zázemí a změna vzhledu fasád přízemí. Nemění se změna užívání objektu. V rámci stavby budou

upraveny zpevněné plochy před restaurací – plocha terasy, dopravní napojení v rámci ulice Janáčkova bude beze změny – přístup na terasu z boku ze stávající asfaltové plochy parkování u hotelu z ulice Janáčkova. Napojení na TDI – stávající.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- projektová dokumentace stavby s názvem „*REVITALIZACE RESTAURACE A RECEPCE – HOTEL OPUS,*“ kterou vypracoval Josef Penias, DiS., č. p. 218, 57201 Stašov, zodp. projektant: Ing. Karel Marek, ČKAIT: 1005832, v červnu 2024,
- stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, zn.: PM-44485/2024/5203/No ze dne 16. 10. 2024 (součástí PD).

Posouzení vodoprávního úřadu:

Správce povodí se záměrem souhlasí a podmínky neuvádí. Ve stanovisku Povodí Moravy, s. p., je konstatováno, cit.: „*Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.*“

Podmínky ve výrokové části vodoprávního úřadu jsou stanoveny v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona. Tyto podmínky se zaměřují zejména na zabránění negativního ovlivnění dotčených útvarů povrchových a podzemních vod a odtokových poměrů v dotčeném území.

Jsou dány předpoklady, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním a při dodržení uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy a nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry a ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích.

Správní úkony podle zákonů č. 541/2020 Sb., o odpadech, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se k předmětnému záměru neprovádějí, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu. Vzhledem k tomu, že správní úkon podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), se k předmětnému záměru neprovádí, **namísto koordinovaného závazného stanoviska se vydává závazné stanovisko podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění/Poznámky:

- Z hlediska zákona o státní památkové péči se pouze upozorňuje na to, že stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2024/63248**.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org. po dobu nejméně 15 dní.

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Žadatel:

Josef Penias, DiS., č.p. 218, 57201 Stašov, Datová schránka: qarqkpd

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: kbt8xbr

Na vědomí:

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska