



Záměr: Z/2024/68534
Řízení: R/2024/63223
Č.j.: R/2024/63223/6

Dne: 12.12.2024

Úřad: **Městský úřad Polička**
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**
Tel: 461723815

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.11.2024 podala



Římskokatolická farnost - děkanství Polička, Nám. B. Martinů 1, 572 01 Polička-Město, IČO 493 24 675, kterou zastupuje Ing. Petr Šafář, Modřecká 1114, Horní Předměstí, 572 01 Polička, IČO 719 88 360

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Restaurování maleb, omítek a kamenných prvků, kostel sv. Michala v Poličce

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 303 v katastrálním území Polička.

Popis druh a účel stavebního záměru:

Jedná se o restaurování a udržovací práce na kulturní památce rejst. č. ÚSKP 46355/6-3250.

Stavební záměr obsahuje:

- Citlivé očištění kamene bez úbytku hmoty a modelace
- Zachování zbytků barevnosti a graffiti na venkovních portálech
- Sejmutí černých depozitů bez poškození pískovce
- Injektáž prasklin
- Zpevnění zvětralých míst



- Tmelení umělými tmely probarvenými ve hmotě se strukturou odpovídající originálu
- Výměna cementového prahu u jižního portálu kostela za kamenný z přírodního pískovce
- Nahrazení pravé spodní patky jižního portálu patkou z přírodního pískovce obdobné struktury a barevnosti jako ostatní části portálu
- Sejmutí vrchního bílého nátěru na portálech v interiéru kostela na spodní souvislou vrstvu
- Barevné pojednání vnitřních portálů včetně fixáže a barevné retuše
- Sejmutí vnějších cementových omítek
- Odstranění vnitřních cementových omítek ve spodní části zdiva včetně řešení odvlhčení zdiva
- Provedení nových vnitřních vápenných omítek na odvlhčených plochách zdiva
- Sejmutí bílého zaslepujícího nátěru z povrchů štuků a omítek v interiéru na spodní souvislou vrstvu
- Injektáž trhlin a prasklin včetně tmelení dutin vápenným štukem stejné struktury a barevnosti jako okolní štuk
- Barevné pojednání stěn a štukové výzdoby dle dříve objevených barevností včetně fixáže spodních vrstev a barevné retuše
- Restaurování zbývajících barevných svorníků.



II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Petr Šafář, ČKAIT 0701474.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 1.4.2027.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Městského úřadu Litomyšl, Odboru kultury a cestovního ruchu, oddělení státní památkové péče pod č.j.: MěÚ Litomyšl 70607/2017 naše zn: KCR/PP/Čiž ze dne 6.11.2017 a v závazném stanovisku pod č.j.: MěÚ Litomyšl 35115/2016 naše zn: KCR/PP/Čiž ze dne 18.1.2017, která jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Římskokatolická farnost - děkanství Polička, Nám. B. Martinů 1, 572 01 Polička-Město

Město Polička, Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město



Odůvodnění

Dne 11.11.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby a dne 5.12.2024 doplnil žádost (bez výzvy stavebního úřadu) o souhlasy účastníků řízení a zažádal o povolení záměru ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace a závazná stanoviska.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.
- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Stanoviska dotčených orgánů
- závazné stanovisko Městského úřadu Litomyšl, Odboru kultury a cestovního ruchu, oddělení státní památkové péče pod č.j.: MěÚ Litomyšl 70607/2017 naše zn: KCR/PP/Čiž ze dne 6.11.2017
- závazné stanovisko Městského úřadu Litomyšl, Odboru kultury a cestovního ruchu, oddělení státní památkové péče pod č.j.: MěÚ Litomyšl 35115/2016 naše zn: KCR/PP/Čiž ze dne 18.1.2017.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,



- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.



Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

Petr Šafář, Modřecká 1114, Horní Předměstí, 57201 Polička

Účastníci

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201
Polička

Dotčené orgány

Městský úřad Polička - DOSS

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, č.p. 160, Polička-Město, 57201 Polička