



Záměr: Z/2024/79509  
Řízení: R/2024/67686  
Č.j.: **R/2024/67686/4**  
PID: SR00X00CPBJN  
Úřad:

Dne: 16.12.2024

**Městský úřad Polička - DOSS**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Palackého nám. 160  
Polička-Město  
57201 Polička  
w87brph

Vyřizuje: **Tomáš Telecký**  
Tel: 461723852

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon o JES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona o JES a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko, podané podle § 177 odst. 1 stavebního zákona dne 25. 11. 2024 žadatelem, kterým je

**Martina Válková, Telecí č. p. 91, 56994 Telecí**

(dále jen "žadatel"), k záměru s názvem:

**„Demolice rodinného domu čp.92“**

na pozemku parc. č. st. 23/1, 182/2, 184/2, 187/2, 187/3, 2327/120 v katastrální území Telecí, okres Svitavy (dále jen "záměr").

Předmětem záměru je odstranění jednopodlažního částečně podsklepeného rodinného domu s podkrovím č. p. 92, který se nachází na stavební parcele č. 23/1 v k. ú. Telecí na okraji obce Telecí. Stávající septik a kanalizační přípojky budou zaslepeny a zrušeny. Přípojky vody a elektro budou ponechány pro budoucí napojení nového RD.

Dokumentaci pro odstranění stavby vypracoval Ing. Martin Řezníček, Ruská 76, 110 00 Praha 10 – Vršovice, zodp. projektant: Ing. Filip Vacek, Dolní Dobrouč 570, 561 02 Dolní Dobrouč, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1007156, v listopadu 2024.

Dotčený orgán vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 zákona o JES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

Záměr „**Demolice rodinného domu čp.92**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**p ř í p u s t n ý .**

#### **II.**

Městský úřad Polička, jako orgán odpadového hospodářství příslušný, podle § 126 písm. k) a § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád"), posoudil záměr, a na základě tohoto posouzení vydává

**s o u h l a s**

k odstranění (demolici) rodinného domu č.p. 92 v obci Telecí, na pozemku parc. č. st. 23/1 v k.ú. Telecí.

Podmínky pro provedení záměru se nestanovují.

### **Odůvodnění**

Dne 25. 11. 2024 byla podána a dne 13. 12. 2024 doplněna žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko, k výše uvedenému záměru, jehož předmětem je odstranění jednopodlažního částečně podsklepeného rodinného domu s podkrovím čp. 92, který se nachází na stavební parcele č. 23/1 v k. ú. Telecí na okraji obce Telecí. Stávající septik a kanalizační přípojky budou zaslepeny a zrušeny. Přípojky vody a elektro budou ponechány pro budoucí napojení nového RD.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Dotčený orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

1. Dle orgánu odpadového hospodářství:

Správní orgán posoudil záměr odstranění rodinného domu č.p. 92 v obci Telecí, na pozemku parc. č. st. 23/1 v k.ú. Telecí, ke kterému byla doložena projektová dokumentace pro odstranění stavby s názvem „*Demolice rodinného domu Telecí čp. 92*“, kterou zpracoval Ing. Martin Řezníček, v listopadu 2024.

Projektová dokumentace obsahuje potřebné informace o odpadech vznikajících při odstraňování stavby včetně jejich předpokládaného

množství, zařazení pod jednotlivá katalogová čísla odpadů, kategorii odpadu a způsobu dalšího nakládá s odpady. Na základě výše uvedeného správní orgán dospěl k závěru, že pokud bude záměr proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací a v souladu s právními předpisy na úseku odpadového hospodářství (zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady) nedojde předmětným záměrem k ohrožení cílů odpadového hospodářství (bude dodrženo předcházení vzniku odpadů a nakládáním s nimi v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, zajištění trvale udržitelného využívání přírodních zdrojů, vysoké úrovně ochrany životního prostředí a zdraví lidí). Při přezkoumání záměru nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Správní úkony v rámci příslušnosti dotčeného orgánu podle zákonů č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se k předmětnému záměru neprovádějí, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle zákona o JES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a že správní úkon podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se k předmětnému záměru neprovádí, bylo vydáno namísto koordinovaného závazného

stanoviska **jednotné environmentální stanovisko** v souladu s § 149 správního řádu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2024/79509**.

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ustanovením § 10 zákona o JES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách [www.policka.org](http://www.policka.org) po dobu nejméně 15 dní.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. MARTA MASTNÁ**

Č.j.: R/2024/67686/4

**Rozdělovník:**

**Žadatel**

Martina Válková, č.p. 91, 56994 Telecí

**Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup**

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska, Palackého nám.  
160, Polička-Město, 57201 Polička

**Na vědomí**

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160,  
Polička-Město, 57201 Polička  
Obec Telecí, č.p. 156, 56994 Telecí