



Záměr: Z/2024/70074
Řízení: R/2024/58248
Č.j.: R/2024/58248/7
PID: SR00X00CWHA7
Úřad:

Dne: 17.12.2024

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717

Rozhodnutí – povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 13.11.2024 podal

Tomáš Chadima, nar. 24.3.1989, Borová 337, 569 82 Borová u Poličky, kterého zastupuje **Ing. Michal Navrátil, IČO: 09538682, Pomezí 397, 569 71 Pomezí** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Novostavba rodinného domu_Borová

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2329, 2335, 2336/1, 2509, 2512/2 v katastrálním území Borová u Poličky.

Stavba obsahuje:

Novostavbu nepodsklepeného, jednopodlažního zděného rodinného domu s půdním prostorem, zastřešeného sedlovou střechou s max. výškou hřebene 6,36 m, o zastavěné ploše 206,78 m².

Elektrickou kabelovou přípojku ze stávajícího elektroměrového rozvaděče a pojistkové skříně.

Vodovodní přípojku PE 100 SDR11 (32/4,4mm) z obecního veřejného vodovodního řadu. Vodovodní přípojka bude pod silnicí provedena řízeným protlakem.

Splaškovou kanalizační přípojku PVC KG DN 150 do stávající veřejné splaškové kanalizace. Splašková kanalizační přípojka bude pod silnicí provedena řízeným protlakem.

Dešťovou kanalizační přípojku PVC KG DN 125 do betonové akumulární nádrže o objemu 10,0 m³.

Zpevněné plochy pro příjezd a přístup od stávajícího sjezdu.

Oplocení pozemku.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Navrátil, Pomezí 397, 569 71 Pomezí, zodpovědný projektant Ing. Milan Beneš, ČKAIT 1004142.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Závěrečnou kontrolní prohlídku spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.

5. Stavba bude dokončena do 1.3.2027.

6. Stavba bude prováděna svépomocí. Prohlášení osoby, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby, bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci společností ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 10.9.2024 zn.: 001152099912, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 28.8.2024 č.j.: 252879/24, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Obce Borová, ze dne 27.8.2024 č.j.: OUBO-1324/2024, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnost GasNet Služby, s.r.o., ze dne 29.10.2024 zn.: 5003190423, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření správce silnice Správy a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl, ze dne 10.9.2024 zn.: SUSPK/8478/2024, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

12. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí (DOSS), ze dne 2.12.2024 pod č.j.: R/2024/58760/2, které je nedílnou součástí předmětného záměru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a), b) a d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Tomáš Chadima, Borová 337, 569 82 Borová u Poličky

David Holomek, Borová 336, 569 82 Borová u Poličky

Obec Borová, , Borová 100, 569 82 Borová u Poličky

SÚS Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl, Doubravice 98,
533 53 Pardubice

Ing. Kateřina Radiměřská, Oldřiš 7, 569 82 Borová u Poličky

Ing. Michal Holomek, Borová 241, 569 82 Borová u Poličky

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

DSO Oldřiš - Borová, Oldřiš 132, 569 82 Borová u Poličky

Tomáš Holomek, Borová č.p. 358, 569 82 Borová u Poličky

Ing. Zdeněk Novák, Novoměstská 335, 537 01 Chrudim

Mgr. Stanislav Holomek, Dolní Újezd 517, 569 61 Dolní Újezd u Litomyšle

PhDr. Ivana Fridrichová Sýkorová, Borová 246, 569 82 Borová u Poličky

Odůvodnění:

Dne 13.11.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Vzhledem k tomu, že přílohou žádosti ani dokladové části projektové dokumentace nebyla stanoviska dotčených orgánů (Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí a Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územního pracoviště Svitavy), požádal o jejich vydání podle § 184 odst. 3 stavebního zákona dne 14.11.2024 sám stavební úřad. V souladu s ust § 184 odst. 4 stavebního zákona se v takovém případě běh lhůty pro vydání rozhodnutí staví, a to do doby vydání vyjádření nebo závazného stanoviska. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územního pracoviště Svitavy nebylo vydáno v zákonem stanovené lhůtě a proto se považuje za souhlasné a bez podmínek (§ 178 odst. 3 stavebního zákona). Závazné stanovisko (jednotné enviromentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí bylo vydáno dne 2.12.2024 pod č.j.: R/2024/58760/2.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.
- Plná moc zastupování ve správním řízení.
- Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury společností ČEZ Distribuce a.s., ČEZ ICT Services, a.s., Telco Infrastructure, s.r.o., Telco Pro Services, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., CETIN a.s., GasNet Služby s.r.o., Obec Borová.
- Posudek o stanovení radonového indexu pozemku.
- Vyjádření vlastníka dopravní infrastruktury ke stavebnímu záměru – Správa a údržba silnic Pardubického kraje, úsek majetkové správy Litomyšl.
- Závazné stanovisko (jednotné enviromentální stanovisko) Městského úřadu Polička, odboru ÚPRaŽP č.j.: R/2024/58760/2 ze dne 2.12.2024.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územního pracoviště Svitavy nebylo vydáno v zákonem stanovené lhůtě a proto se považuje za souhlasné a bez podmínek (§ 178 odst. 3 stavebního zákona).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

Michal Navrátil, č.p. 397, 56971 Pomezí

Účastníci

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Stanislav Holomek, č.p. 517, 56961 Dolní Újezd

Michal Holomek, č.p. 241, 56982 Borová

Ivana Fridrichová Sýkorová, č.p. 246, 56982 Borová

Tomáš Holomek, č.p. 358, 56982 Borová

Kateřina Radiměřská, č.p. 7, 56982 Oldřiš

Č.j.: R/2024/58248/7

DSO Oldřiš - Borová, č.p. 132, 56982 Oldřiš
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Zdeněk Novák, Novoměstská 335, Chrudim II, 53701 Chrudim
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
David Holomek, č.p. 336, 56982 Borová
Obec Borová

Dotčené orgány

Městský úřad Polička - DOSS
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje

Hlavní projektant

Milan Beneš, M. Bureše 819, Horní Předměstí, 57201 Polička

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička