



Záměr: Z/2024/94300
Řízení: R/2024/83864
Č.j.: R/2024/83864/5

Dne: 17.12.2024

Úřad: **Městský úřad Polička**
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**
Tel: 461723815

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.12.2024 podala společnost



THT Polička, s.r.o., IČO 46508147, Starohradská 316, Dolní Předměstí, 572 01 Polička, kterou zastupuje Marián Peniás, IČO 17587549, Stašov 250, 572 01 Polička

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Instalace FVE2 THT Polička

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1467 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

FVE2 je řešena pomocí 488 ks Jinko Solar JKM-450N-54HL4R-V Tiger Neo N-Type o jednotlivém výkonu 450 Wp osazených na střeše administrativní budovy, výrobní haly a přístřešku. Stringy FV panelů budou propojeny pomocí vodičů a napojeny do střídačů Solar Edge SE100K v počtu 2 ks. Zaústění obou střídačů bude do stávajícího rozvaděče NN pole č.10 a č.11. Instalovaný výkon nové FVE2 bude 219,600 kWp.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval projektant Václav Kopecký, Sebranice 79, 569 62 Sebranice u Litomyšle, IČO 759 04 942, zodpovědný projektant Ing. Jiří Svoboda, Příčná 422, 784 01 Červenka, ČKAIT 0011367



2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu předloženo před zahájením stavby.
7. Žadatel, před uvedením stavby do užívání, podá stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Budou dodrženy podmínky Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 6.12.2024, č.j.: MO 1023334/2024-1322, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky Úřadu pro civilní letectví ze dne 12.12.2024, č.j.: 016598-24-701, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

THT Polička, s.r.o., Starohradská 316, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01 Polička ČEZ Distribuce, a. s.



ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění

Dne 13.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.
- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Krajské ředitelství, ze dne 11.12.2024, pod č.j. HSPA-3351-3/2024.
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 6.12.2024, pod č.j.: MO 1023334/2024-1322.
- Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, sekce provozní, odbor letišť a leteckých staveb, oddělení letišť, ze dne 12.12.2024, pod č.j.: 016598-24-701.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,



- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,



- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

Marián Penias, č.p. 250, 57201 Stašov

Účastníci

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
Město Polička

Dotčené orgány

Ministerstvo obrany



Úřad pro civilní letectví
HZS Pardubického kraje, Krajské ředitelství

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město,
57201 Polička