

Záměr: **Z/2024/77197**
Řízení: **R/2024/70128**
Č.j.: **R/2024/70128/3**

Dne: **23.12.2024**

Úřad: **Městský úřad Polička – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání závazného stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel od Obecního stavebního úřadu Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavebního úřadu příslušného podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů žádost o vydání závazného stanoviska podle ZJES dne **27.11.2024** (záměr byl doplněn o projektovou dokumentaci DČOV dne **19.12.2024**) k záměru žadatele, kterým je:

Daniel Lorenc, Střítež 64, 57201 Polička

Veronika Lorencová, Střítež 64, 57201 Polička

kterého zastupuje Stavební sdružení Boštík s.r.o., IČO: 25936484, č.p. 117, 57001 Poříčí u Litomyšle

(dále jen „žadatel“) pro záměr s názvem:

Změna stavby č.p. 3, k.ú. Střítež u Poličky

umístěný na pozemcích st.p.č. 2/1, p.p.č. 461, 90/3, katastrální území Střítež u Poličky, Střítež 3, Polička, dle projektové dokumentace pro povolení záměru zpracované v 5/2024, projektantem: Stavební sdružení Boštík s.r.o., IČO: 25936484, č.p. 117, 57001 Poříčí u Litomyšle, hlavní projektant: Ing. Petr Faltys, evidenční číslo: ČKAIT IP00 1006483, PD DČOV zpracované v 7/2024 Ing. František Pravec, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT - 1002372. V souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává dotčený orgán toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr **Změna stavby č.p. 3, k.ú. Střítež u Poličky** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** – jednotné environmentální stanovisko je **souhlasné za těchto podmínek:**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Polička, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona,

u d ě l u j e s o u h l a s

ke stavbě v ochranném pásmu vodního zdroje s názvem:

„Změna stavby č.p. 3, k.ú. Střítež u Poličky“

(dále jen "stavba" nebo "záměr"), na pozemku parc. č. st. 2/1, 461, 90/3 v katastrálním území Střítež u Poličky. Součástí stavby je stavba DČOV, akumulární nádrže na dešťovou vodu a dva vsakovací objekty. Stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodních zdrojů „Sebranice vrt V1“ a „Sebranice vrt V5a.“ Ochranná pásma byla stanovena rozhodnutím vodoprávního úřadu Městského úřadu Polička dne 22. 01. 2015 pod č. j.: MP/23646/2014/OÚP RaŽP/RK.

Záměr se dále nachází:

Název kraje:	Pardubický kraj
Název obce:	Polička
Identifikátor katastrálního území:	757870
Název katastrálního území:	Střítež u Poličky
Souřadnice S-JTSK:	X: 1096681; Y: 617852
Číslo hydrologického pořadí:	1-03-02-011
Hydrogeologický rajon:	4270 - Vysokomytská synklinála
Útvar podzemních vod:	42700 - Vysokomytská synklinála
CHOPAV:	Východočeská křída

Vodoprávní úřad stanovuje podmínky, podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých souhlas vydává:

1. Vlastní stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace s názvem „Změna stavby č.p. 3, k.ú. Střítež u Poličky,“ kterou vypracovala společnost Stavební sdružení Boštík s.r.o., Poříčí u Litomyšle 117, 57001 Litomyšl, IČO: 25936484, hlavní projektant: Ing. Petr Faltys, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1006483), kapitolu TO 01 - DČOV vypracoval Ing. František Pravec, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT - 1002372, v červenci 2024.
2. Celkový rozměr vsakovací plochy vsakovacích objektů nesmí být menší než 39 m². Nejmenší možná plocha vsakovacího objektu pro neškodné vypouštění odpadních vod z DČOV bude dle hydrogeologického posouzení alespoň 2 m².
3. V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat provozovatele jímacího území Sebranice – spol. VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová (tel.: 728 461 927) a odbor ŽP při MěÚ Polička.

Odůvodnění:

Dne 27.11.2024 byla podána žádost o závazné stanovisko podle § 3 odst. 1 a 2 ZJES a podle § 37 odst. 2 správního řádu k výše uvedenému záměru, (dne 19.12.2024 byl záměr doplněn) jehož předmětem

jsou stavební úpravy a nástavbu stávajícího zděného rodinného domu, který má charakter statku s uzavřeným dvorem. Jde o tři křídla tvaru "U" ve vlastnictví investora. Čtvrté křídlo (bývalá stodola) bylo v 90. letech ubouráno a místo něho byl postaven rodinný dům ve vlastnictví jiného majitele. Hlavní a zároveň největší křídlo v severní části je částečně podsklepeno. Sklepní část nebude změnou stavby dotčena. V 1. NP nově vznikne dílna. V 2. NP vznikne bytová jednotka. Nad 2. NP vznikne nevytápěná půda. V této části, nad 1. NP bude nově provedena polovina stropní konstrukce (dřevěná trémová), druhá polovina (stávající klenby) bude nově spřažena s novou betonovou nadbetonávkou. Nad 2. NP bude nově provedena dřevěná trémová stropní konstrukce. Střešní plášť i krov bude proveden nově. Krov bude vaznicové soustavy, krytina střešní tašky. Nově se nemění podlažnost (počet pater) ani výška stavby, u této části stavby se tedy jedná o stavební úpravy.

Západní křídlo je nyní hospodářskou částí. Toto křídlo bude celé odstraněno (vyjma stávající opěrné a obvodové stěny v západní části tohoto křídla). Nově budou v 1. NP postaveny dřevěné sloupky, dřevěná trémová stropní konstrukce. Nad touto stropní konstrukcí budou nově zhotovena pergola a sklad zahradního nářadí (dřevěné sloupky opláštěné dřevěným bedněním z prken). Krov klasický vaznicový, střešní krytina střešní tašky. Část stávající stavby je umístěna na pozemku sousedního RD, nově tomu bude stejně (část nově vzniklého skladu zahradního nářadí bude na pozemku sousedního RD, tedy na p. č. 461). Nově bude stavba navýšena oproti původnímu stavu, a to o jedno podlaží - zde se tedy jedná o stavební úpravy a nástavbu.

Východní křídlo tento záměr řeší pouze v částečné míře. Nově bude provedena pavlač, která je nyní ve špatném stavebně - konstrukčním stavu a napojení na novou střešní konstrukci nad severním křídlem. Rozsah provedení nové střešní konstrukce nad tímto křídlem bude závislý na konstrukčních možnostech a stavu stávajícího krovu nad tímto křídlem. U této části stavby budou tedy řešeny stavební úpravy.

Zastřešení je převážně sedlové, max. výška hřebene (původní i nová) je +10,031 m. Zastavěná plocha řešené části je 307,81 m².

Napojení na inženýrské sítě – vodovodní přípojka napojena na vodovodní řad (stávající), elektrická kabelová přípojka NN (zrušena stávající, provedena nová), splaškové vody svedeny do DČOV, přečištěné vsakovány na pozemku investora. Dešťové vody svedeny západním směrem do akumulární nádrže s přepadem do vsaku na pozemku investora a severovýchodním směrem do vsaku na pozemku investora.

Vytápění – tepelné čerpadlo vzduch-voda, krbová kamna.

Součástí záměru jsou zpevněné plochy a zřízení nového sjezdu na účelovou komunikaci v západní části pozemku. Před objektem jsou navržena 2 parkovací stání.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- projektová dokumentace stavby s názvem „*Změna stavby č.p. 3 , k.ú. Střítež u Poličky,*“ kterou vypracovala společnost Stavební sdružení Boštík s.r.o., Poříčí u Litomyšle 117, 57001 Litomyšl, IČO: 25936484, hlavní projektant: Ing. Petr Faltys, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 1006483), kapitolu TO 01 - DČOV vypracoval Ing. František Pravec, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT - 1002372, v červenci 2024.
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí s názvem „*Hydrogeologické posouzení zasakování odpadních vod z dČOV v obci Střítež na pozemcích p. č. 90/1 a 90/3, k. ú. Střítež u Poličky,*“ které vypracovala Mgr. Ilona Janoušková, 17. listopadu 843, 570 01 Litomyšl IČO: 175 87 158, odborná způsobilost v hydrologii, č. 2578/2022, v říjnu 2024,
- stanovisko správce povodí Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, č. j.: PLa/2024/035372, ze dne 06. 08. 2024.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Dokumentaci stavebního objektu TO 01 – DČOV ověřil autorizovaný inženýr Ing. František Pravec, ČKAIT - 1002372, ve které je zneškodňování splaškových odpadních vod řešeno způsobem, kdy přečištěné odpadní vody jsou vypouštěny do vod podzemních pomocí vsakovacího objektu.

Hydrogeologické poměry a posouzení vlivu stavby jsou popsány ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí s názvem „*Hydrogeologické posouzení zasakování odpadních vod z dČOV v obci Střítež na pozemcích p. č. 90/1 a 90/3, k. ú. Střítež u Poličky,*“ které vypracovala Mgr. Ilona Janoušková, 17. listopadu 843, 570 01 Litomyšl IČO: 175 87 158, odborná způsobilost v hydrologii, č. 2578/2022, v říjnu 2024. Ve vyjádření je posouzeno místo vypouštění, které se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje: „*Vsakováním přečištěné odpadní vody z plánovaných dČOV nedojde k negativnímu ovlivnění jímacího území Sebranice - vrty V1 a V5a a nebudou touto činností nijak dotčeny. Vrtly V1 a V5a jsou od místa plánovaného záměru dostatečně daleko.*“ a závěr posudku zní: „*Při dodržení navrhovaných parametrů nedojde k negativnímu ovlivnění okolí ani vodního režimu. Bude dodržena vzdálenost odpovídající 50ti dennímu zdržení vůči okolním jímacím objektům. Při dodržení navrhovaných parametrů nedojde k negativnímu ovlivnění vrtů Sebranice V1 a V5a. V daných hydrogeologických podmínkách, bude po cca 47 metrech od místa vsaku, docházet k přirozené hygienizaci přečištěné vody. Jímací území se nachází dostatečně daleko. Ustanovení CHOPAV Východočeská křída likvidaci odpadních vod z lokálních objektů nelimituje.*“

Stavební záměr i nakládání s vodami je v souladu s opatřením obecné povahy č. j.:

MP/23646/2014/OÚPRaŽP/RK ze dne 22. 01. 2015 definující ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje, v němž se záměr nachází. Záměr není v rozporu s podmínkami „*Omezení hospodářských a dalších činností v ochranném pásmu II. stupně,*“ zejména neporušuje ustanovení, které zní: „*Likvidace nově produkováných přečištěných odpadních vod jejich zasakování do vod podzemních je zakázána, pokud jejich množství z jednotlivého objektu přesáhne množství 2 m³/den.*“

Podmínky ve výrokové části vodoprávního úřadu jsou stanoveny v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona. Tyto podmínky se zaměřují zejména na zabránění negativního ovlivnění dotčených útvarů povrchových a podzemních vod.

Jsou dány předpoklady, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít významný vliv na stavy vodních útvarů a že současné vodní poměry nebudou změněny.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním a při dodržení uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy a nebyly shledány důvody bránící udělení souhlasu.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Platí samostatně již vydané rozhodnutí – souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu č.j.: MP/24906/2024/OÚPRaŽP/NoT ze dne 19.7.2024, tedy před podáním žádosti o toto závazné stanovisko podle ZJES a tudíž tento správní úkon není nahrazován tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
Souhlas podle § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů.

Správní úkony podle zákonů č. 541/2020 Sb., o odpadech, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2024/77197**.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org. po dobu nejméně 15 dní.

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: kbt8xbr

Na vědomí – zástupce žadatele o povolení záměru:

Stavební sdružení Boštík s.r.o., č.p. 117, 57001 Poříčí u Litomyšle, Datová schránka: hyrt8dy

Na vědomí – obec dotčená realizací záměru:

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska