

Záměr: **Z/2024/53849**  
Řízení: **R/2024/41037**  
Č.j.: **R/2024/41037/5**

Dne: **23.12.2024**

Úřad: **Městský úřad Polička – DOSS**  
**Palackého nám. 160**  
**Polička-Město**  
**57201 Polička**  
**kbt8xbr**

Adresát: **Rozdělovník**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**  
Tel: **461723816**

### **KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle stavebního zákona, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko podle ZJES a závazné stanovisko podle zákona o státní památkové péči, dne **21.10.2024** (dne **30.11.2024** byla dle výzvy žádost doplněna) od žadatele, kterým je:

**Město Polička, IČO: 00277177, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička**  
**kterého zastupuje Ing. Andrea Vraspírová, IČO: 70187525, Haškova 436, Dolní Předměstí, 57201 Polička**

k záměru s názvem:

#### **Parkoviště Šaffova Polička**

umístěnému na pozemcích parc.č. 6550, 6551, 138/1 v katastrálním území Polička, dle projektové dokumentace pro povolení záměru, kterou v 11/2023 zpracovala projektantka Ing. Andrea Vraspírová, IČO: 70187525, Haškova 436, Dolní Předměstí, 57201 Polička, zodpovědný projektant: Lubomír Klodner, IČO: 45568481, č.p. 366, 56972 Rohozná, ČKAIT 0700880, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 176 odst. 1 stavebního zákona toto

### **SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO:**

#### **A. Jednotné environmentální stanovisko:**

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** – jednotné environmentální stanovisko je **souhlasné za těchto podmínek:**

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Polička – obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle § 10 správního řádu, § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) ve správním řízení podle § 67 správního řádu vydává podle § 9 odst. 8 a § 21 odst. 1 zákona

### **souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu**

pro účel stavebních úprav a rozšíření parkoviště na pozemku parc. č. 138/1 druh pozemku dle KN zahrada v k. ú. Polička o celkové výměře 528 m<sup>2</sup>.

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) následující **nezbytné podmínky** podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona:

- v terénu bude viditelně označena hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a nebude překročena
- bude učiněno opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt
- dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí investor provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze ZPF a v bezprostředním okolí stavby. V tomto případě bude skrývaná vrstva ornice v tl. 10 cm o objemu cca 52,8 m<sup>3</sup>. Skryté kulturní vrstvy půdy budou po dokončení stavby použity při ohumusování zbylé části výše uvedeného dotčeného pozemku. Než bude skrytá zemina hospodárně využita, musí být zabezpečena proti zcizování a rozplavování. Jakákoliv změna související s nakládáním ornice bude předem projednána s orgánem ochrany ZPF MěÚ Polička
- o činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol podle § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Na vyžádání se předkládá protokol orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu

Dle ustanovení § 11a odst. 1, písm. b) zákona nevzniká povinnost osobě, které svědčí oprávnění k záměru, uhradit finanční odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, neboť jde o stavbu místní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství.

Účastník řízení doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do **6 měsíců ode dne nabytí právní moci**, a písemně oznámí zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením** (§ 11 odst. 4 zákona).

#### **B. Závazné stanovisko podle zákona o státní památkové péči:**

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, úsek státní památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče k uvedené žádosti podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") uděluje

### **s o u h l a s**

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je provedení předmětných prací podle předložené projektové dokumentace z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné**.

## Z á v ě r v ý r o k u :

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, při respektování podmínek tohoto koordinovaného závazného stanoviska p ř í p u s t n ý .**

### **Odůvodnění:**

Dne 21.10.2024 byla podána a dne 30.11.2024 dle výzvy doplněna žádost o koordinované závazné stanovisko podle § 177 odst. 1 stavebního zákona, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko podle § 3 odst. 1 ZJES a závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, k výše uvedenému záměru, jehož předmětem jsou stavební úpravy parkoviště v místě stávajícího parkoviště a ulici Šaffova a rozšíření tohoto parkoviště. V místě navrhované stavby je umístěno parkoviště s šikmým stáním. V rámci stavebních úprav dojde k úpravě stávající zpevněné plochy určené pro posezení a odpočinek. Stavba se nachází v místě stávajícího parkoviště s povrchem z mechanicky zpevněného kameniva a v místě stávající zelené plochy.

Popis záměru – oprava stávajícího parkoviště a novostavba parkoviště umístěného vedle domu č.p. 31 v ulici Šaffova v Poličce. Vjezd a výjezd na parkoviště je z místní komunikace ulice Šaffova v Poličce vedle domu č.p. 31, jedná se o stávající vjezd a výjezd na parkoviště. Parkoviště je umístěné v prostoru mezi hradbami a 7 oplocením pozemku. Parkoviště je navrženo pro osobní automobily. Stávající parkoviště je řešené s šikmým stáním, je zde umístěno 6 šikmých stání, stání je zakončeno obratištěm pro osobní automobily. Parkoviště je s povrchem z mechanicky zpevněného kameniva. Nově bude navrženo parkoviště se šikmým stáním, které bude rozděleno na dvě části. První část je navržena s šikmým stáním o počtu 5 z toho 1 stání je vyhrazeno pro vozidla přepravujícího osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou. Druhá část parkoviště je navržena s šikmým stáním o počtu 9. Na obou částech parkoviště je umístěno obratiště pro otočení osobních automobilů. Parkoviště je navrženo s šikmým stáním ve sklonu 60°. Stání je navrženo o šířce 2,50m a délce 4,30m, stání vyhrazené pro vozidla přepravujícího osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou má šířku 3,50m. Příčný sklon 2,0%, podélný sklon min. 0,50%. Obslužná komunikace parkoviště má šířku 3,00m a 4,00m. Příčný sklon 2,0%, podélný sklon min. 0,50%. Parkoviště je od zeleně ohraničeno žulovým krajníkem (1000/150/250mm) uloženým do betonového lože s boční opěrou. Krajník bude osazen ze strany hradeb +0,10m nad hranu komunikace, na protilehlé straně bude osazen do hrany komunikace. Rozhraní parkoviště a komunikace bude ohraničeno žulovou kostkou 100/100/100mm uloženou do betonového lože. Zpevněná plocha bude od komunikace ohraničena litinovými sloupky. Stávající zpevněná plocha slouží pro posezení. Lavičky budou ponechány dle stávajícího stavu. Zpevněná plocha bude provedena dle stávajících šířkových, směrových a výškových poměrů. Plocha je ohraničena betonovými obrubníky záhonovými, které budou odstraněny a nahrazeny linkou ze žulové kostky 100/100/100mm uloženou do betonového lože. Zpevněná plocha bude mít maximální příčný sklon 2,00% a bude provedena ze žulové dlažby drobné 100/100/100mm, kladení do řádků.

### **ad A) jednotné environmentální stanovisko:**

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

**Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Odůvodnění za jednotlivé složky životního prostředí:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Tento souhlas byl vydán na základě žádosti investora a na základě dalších podkladů potřebných pro vydání závazného stanoviska, zejména předběžné bilance skrývky. Záměr se nachází na půdě s třídou ochrany II. dle určené BPEJ 7.58.00 (528 m<sup>2</sup>).

Vzhledem k tomu, že bude záměr realizován v ploše, která je schválena platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě, není dle ustanovení § 9 odst. 5 písm. e) zákona třeba existence převažujícího veřejného zájmu nad zájmy ochrany ZPF v souvislosti s ustanovením § 4 odst. 3 zákona.

Na základě provedeného řízení a posouzení předložených podkladů, dospěl orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu k závěru, že při splnění uvedených podmínek bude výše uvedeným odnětím naplněno ustanovení § 4 zákona. Pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím půdy je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí, v souladu s § 10 odst. 4 zákona.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 a § 21 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.**

Správní úkony podle zákonů č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů č. 541/2020 Sb., o odpadech, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se k předmětnému záměru v rámci příslušnosti vyjmenovaných úseků dotčeného orgánu Městského úřadu Polička **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

#### **Upozornění/poznámky:**

Nakládání se srážkovými vodami je řešeno v souladu s ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a v souladu s kanalizačním řádem města Polička.

#### **ad B) státní památková péče:**

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Příslušný orgán provedl správní řízení žádosti Města Poličky, Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město, které zastupuje Ing. Andrea Vraspírová, Haškova č.p. 436, Dolní Předměstí, 572 01 Polička o vydání závazného stanoviska k výše uvedené akci.

Záměr se navrhuje provádět na parcelách č. 138/1 a 6551 jenž **jsou kulturní památkou** ve smyslu §42 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Rejstříkové číslo objektu v Ústředním seznamu kulturních památek je 33381/6-3251. Dále se záměr bude provádět na parcele č. 6550, která **není kulturní památkou** ve smyslu §42 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Všechny parcely se **nachází v ochranném pásmu kolem hradeb v Poličce**, prohlášeném Rozhodnutím OK ONV ve Svitavách o určení ochranného pásma, č. 21/86, ze dne 17.07.1986. Rejstříkové číslo území v Ústředním seznamu kulturních památek

je 3461. A dále se nachází na ploše **městské památkové zóny Polička**, prohlášené Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 východočeským KNV. Rejstříkové číslo území v Ústředním seznamu kulturních památek je 2023.

Území památkové zóny Polička má svůj základ v období vrcholného středověku, se zachovalou urbanistickou strukturou opevněného oválného jádra. Jeho centrum tvoří čtvercové náměstí s pravouhlým vyústěním ulic na nárožích. Středověká urbanistická kompozice centrálního náměstí byla velice hodnotně stavebně upravena v období pozdního baroka, kdy bylo náměstí doplněno o mariánský sloup, dvě kašny se sochami archanděla Michaela a sv. Jiří, dále o sochu sv. Jana Nepomuckého a barokně přestavěnou radnici. Tento soubor kulturních památek byl prohlášen za národní kulturní památku a později se stal národní kulturní památkou též kostel sv. Jakuba, společně s rodnou světničkou světoznámého hudebního skladatele Bohuslava Martinů. Náměstí a přiléhající ulice obklopují měšťanské domy, větší část z nich je prohlášena za kulturní památky. Architektonicky nejzajímavější je dům č.p. 59 na Palackého, dům č.p. 41 na Masarykově ulici, Tylův dům č.p. 53, objekt městského muzea č.p. 114 a další domy.

Parcely č. 138/1 a 5661 jsou součástí kulturní památky městského opevnění. Jedná se o úsek městského opevnění mezi ulicemi Riegrova a Šaffova, zahrnující hlavní hradbu se třemi baštami a parkán s parkánovou zdí. V přilehlých zahradách zasypaný příkop a terénní zbytky valu. Téměř v celém úseku byla rekonstruovaná parkánová zeď a ponechán volný prostor parkánu. Ojedinele souvisle dochované pozůstatky zděného středověkého opevnění města z 2. pol. 14. a 1. pol. 15. století, s hradbami a půlválcovými baštami. Rozsahem půdorysného dochování jde o prvořadou památku středověké městské fortifikace v Čechách. Významný doklad středověkého městského urbanismu. Hodnota parcel spočívá v její nezastavěném volném prostoru.

#### **Technický stav objektu / dotčené konstrukce:**

Jedná se o nezastavěné parcely částečně zatravněné i zpevněné (šterk), užívané k odstavení vozidel. Vizuálně slabší stav povrchů v důsledku pojezdu automobilů (nerovné povrchy, rozježděná tráva apod.).

Předložené práce spořívají v opravě stávajícího parkoviště a výstavba nového parkoviště vede domu č.p. 31. V rámci stavebních úprav je zahrnuta stávající zpevněná plocha pro umístění laviček a jednotlivých parkovacích stání (šikmá, 60°, o š. 2,50 m a d. 4,30 m a bezb. stání), celkem 14 a 2 obratiště. Parkoviště a komunikace je navržena s povrchem ze žulových odseků, šedé až žlutošedé barvy jemnozrné žuly tl. 100 mm. Zpevněná plocha mobiliáře je navržena s povrchem ze žulové kostky drobné 100/100/100 mm, šedé až žlutošedé barvy jemnozrné žuly s ohraničením 6 ks litinových sloupků.

Žádost byla příslušnému orgánu doručena dne 30.11.2024. Tímto dnem bylo v souladu se správním řádem zahájeno správní řízení a příslušný orgán požádal odbornou organizaci státní památkové péče – Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen NPÚ) - o písemné vyjádření.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 památkového zákona bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ze dne 11.12.2024 pod č. j.: NPU-361/110050/2024/Gni, doručené MěÚ Polička dne 16.12.2024, vypracované Mgr. Ing. Alžbětou Gniadkovou, Ph.D. (dále jen vyjádření NPÚ). V něm je uvedeno, že s výše popsaným záměrem lze z památkového hlediska souhlasit. Příslušný orgán se s ním ztotožnil a zapracoval vyjádření NPÚ do svého závazného stanoviska.

Z pohledu památkové péče a zachování kulturně historických hodnot v území lze konstatovat, že předložená projektová dokumentace svým rozsahem a navrhovaným způsobem oprav nebude mít negativní vliv na nemovitou kulturní památku městského opevnění ani památkově chráněné území

historického města Polička. Návrh respektuje již obnovené tvarové i materiálové řešení pochozích ploch chodníků v historickém centru i charakter prostředí kolem hradeb (žulové odseky, skládaná žulová mozaika, kamenný obrubník, zatravnění apod.). Navrhované úpravy nemění hmotové ani prostorové uspořádání plochy parkánu, jehož podstatou je volný nezastavěný prostor. Úpravy slouží ke zvýšení estetického a uživatelského komfortu stávající plochy k parkování. Její povrhy jsou přírodní a vzhledem k pojezdu automobilů ve značně opotřebeném a hůře udržovatelném stavu, podepisujícím se na estetice celého prostředí tohoto hradebního úseku. NPÚ dodává, že v chráněných územích by měly být užívány a navraceny tradiční materiály, které se v území historicky vyskytovaly (zde např. žulová dlažba).

Mobiliář v podobě litinových sloupků a laviček, lze je považovat za vhodné. Tyto prvky jsou nedílnou součástí veřejného prostoru soudobých sídel a jeho uživatelských potřeb, s legitimním nárokem existence a realizace odpovídající jejich vzniku a části specifické užitkové funkce. V prostředí památkově chráněných území je však žádoucí jistým způsobem usměrňovat jejich formu, která by měla kontextuálně vycházet z prostředí, nerušivě jej doplňovat či vytvářet nové hodnoty.

Smyslem vyhlášení památkové zóny je především zachovat prostředí historického jádra a jeho vnímání, s hodnotnými i méně hodnotnými, či nehodnotnými stavbami. Cílem památkové ochrany proto je zachování kvalit urbanistického celku. Předmětem ochrany jsou především historický půdorys a odpovídající hmotová a prostorová skladba, městské interiéry či veřejná a vyhrazená zeleň.

#### **Upozornění:**

Posuzované práce budou prováděny v „území s archeologickými nálezy“, stavebník je tedy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR** a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Příslušný orgán v průběhu řízení o žádosti posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z předložené žádosti, projektové dokumentace, vyjádření NPÚ a znalosti místních poměrů. Došel k závěru, že provedení předmětných prací podle předloženého návrhu je z hlediska památkové péče přípustné.

#### **Z á v ě r o d ů v o d n ě n í :**

**Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu.**

**Vzhledem k tomu, že posouzením předmětného záměru jsou veřejné zájmy dotčené zákonem o ZJES a o státní památkové péči, vydává dotčený orgán v souladu se stavebním zákonem koordinované závazné stanovisko, které je souhlasné.**

Podle § 176 odst. 5 stavebního zákona je koordinované závazné stanovisko platné 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného podle stavebního zákona. Závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze

přezkoumat v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2024/53849**.

.....  
Ing. Marta Mastná  
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách [www.policka.org](http://www.policka.org). po dobu nejméně 15 dní.

**Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:**

Zástupce žadatele:

Ing. Andrea Vraspírová, Haškova 436, Dolní Předměstí, 57201 Polička, Datová schránka: er6e3qf

Správní orgán příslušný k následnému řízení:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,  
Datová schránka: kbt8xbr

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, Přihrádek 5, Zámek, 53002  
Pardubice, Datová schránka: 2cy8h6t

Obec dotčená realizací záměru:

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička, Datová schránka: w87brph

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska