



Záměr: Z/2024/77197  
Řízení: R/2024/68048  
Č.j.: R/2024/68048/12

Dne: 17.01.2025

Úřad: **Městský úřad Polička**  
**Palackého nám. 160**  
**Polička-Město**  
**57201 Polička**  
**w87brph**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**  
Tel: 461723815

# **ROZHODNUTÍ**

## **POVOLENÍ STAVBY**

### **Výroková část**

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.11.2024 podali a dne 23.12.2024 doplnili



**Veronika Lorencová, nar. 23.10.1998, Střítež 64, 572 01 Polička a Daniel Lorenc, nar. 31.5.1999, Střítež 64, 572 01 Polička, které zastupuje Stavební sdružení Boštík s.r.o., IČO 25936484, Pořící u Litomyšle 117, 570 01 Litomyšl**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

#### **Změna stavby č.p. 3, Střítež u Poličky**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2/1, parc. č. 90/3, 461, 93/2 v katastrálním území Střítež u Poličky.

#### **Stavba obsahuje:**

**Stavební úpravy a nástavbu stávajícího rodinného domu**, který je tvořen třemi křídly do tvaru písmene „U“ a dvorní částí. Rodinný dům je částečně podsklepený se dvěma nadzemními podlažními a nevytápěnou půdou. Stavební úpravy se týkají převážně severního a západního křídla. V severním křídle dojde k dispozičním úpravám jednotlivých místností v 1.NP a ve 2.NP. Nad částí 1.NP bude odstraněna a nově provedena stropní konstrukce z dřevěných nosných trámů. Nová stropní dřevěná konstrukce bude provedena i nad 2.NP. Nosná konstrukce krovu včetně střešní krytiny tvořené z betonových tašek bude vyměněna za novou. Maximální výška hřebene střechy je +10,031 m. Západní křídlo bude kromě stávající opěrné a obvodové zdi, situované ze západní strany tohoto křídla, odstraněno. Novou nosnou konstrukci bude tvořit dřevěná rámová konstrukce tvořená ze svislých sloupů a vodorovných trámů. V této části domu bude provedena dřevěná nástavba zastřešená sedlovou střechou s max. výškou hřebene střechy +7,437 m. V úrovni 2.NP nově vznikne



pergola a sklad zahradního nářadí. Ve dvorní části objektu bude provedena dřevěná pavlač s napojením na novou střešní konstrukci severního křídla.

**DČOV** mechanicko-biologickou domovní čistírnu odpadních vod AT 6.

**Vodovodní přípojku** stávající z veřejného vodovodu.

**Splaškovou kanalizační přípojku** do DČOV a následně do vsakovacího objektu.

**Přípojku elektrické energie** z elektroměrového pilíře situovaného na hranici pozemku.

**Dešťovou kanalizační přípojku** do akumulární nádrže a následně vsakovacího objektu, ze severovýchodní strany jen do vsakovacího objektu.

**Zpevněné plochy a sjezd** pro příjezd, přístup a parkování dvou osobních automobilů.

**Opěrnou zeď** ze ztraceného bednění max. výšky 2,0 m situovanou ze západní strany objektu a částečně na hranici s pozemkem parc. č. 94.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Stavební sdružení Boštík s.r.o., IČO: 25936484, Poříčí u Litomyšle 117, 570 01 Litomyšl, hlavní projektant Ing. Faltys Petr, ČKAIT 1006483.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.



a) Závěrečnou kontrolní prohlídku spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.

5. Stavba bude dokončena do 1.12.2027.

6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu doloženo před zahájením stavby.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vydaném dne 26.6.2024 pod zn.: 001149057616, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

8. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Osvětlení a energetické systémy a.s. a.s., vydaném dne 26.6.2024 pod zn.: VPD\_2024\_1054, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti VHOS a.s., vydaném dne 1.7.2024 pod zn.: O20240924, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Cetin a.s., vydaném dne 20.6.2024 pod č.j.: 190151/24, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti TES Polička vydaném dne 19.11.2024 pod č.j.: 51/2024/PK, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

12. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasném závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, vydaném dne 25.6.2024 pod zn.: KHSPA 15929/2024/HOK-Sy, které je součástí dokladové části projektové dokumentace:

- Nejpozději před zahájením užívání dokončené stavby rodinného domu na parc. č. st. 2/1, 461 a 90/3 k.ú. Strítež u Poličky bude KHS předloženo akreditované měření hluku ze souběžného provozu tepelného čerpadla



vzduch/voda NIBE F2120 a vzduchotechnické jednotky Systemair SAVE VTR 300/B při maximálním výkonu obou zařízení. Měření bude provedeno v době noční v chráněném venkovním prostoru stavby pozemku parc. č. st. 4/1 k.ú. Střítež u Poličky.

13. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasném jednotném environmentálním stanovisku Městského úřadu Polička - DOSS, vydaném dne 23.12.2024 pod č.j.: R/2024/70128/3, které je součástí dokladové části projektové dokumentace:

Jednotné environmentální stanovisko:

Vodoprávní úřad stanovuje podmínky, podle § 17 odst. 3 vodního zákona, za kterých souhlas vydává:

- Vlastní stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace s názvem „Změna stavby č.p. 3, k.ú. Střítež u Poličky,“ kterou vypracovala společnost Stavební sdružení Boštík s.r.o., Poříčí u Litomyšle 117, 570 01 Litomyšl, IČO: 25936484, hlavní projektant Ing. Petr Faltys, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT-1006483), kapitolu TO 01 – DČOV vypracoval Ing. František Pravec, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1002372, v červenci 2024.
- Celkový rozměr vsakovací plochy vsakovacích objektů nesmí být menší než 39 m<sup>2</sup>. Nejmenší možná plocha vsakovacího objektu pro neškodné vypouštění odpadních vod z DČOV bude dle hydrogeologického posouzení aspoň 2 m<sup>2</sup>.
- V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba m. j. bezodkladně informovat provozovatele jímacího území Sebranice – spol. VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová (tel.: 728 461 927) a odbor ŽP při MěÚ Polička.



## **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu**

**(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):**

Daniel Lorenc, Střítež 64, 572 01 Polička

Veronika Lorencová, Střítež 64, 572 01 Polička

Josef Vostřel, Střítež č.p. 64, 572 01 Polička

Zdislava Vostřelová, Střítež č.p. 64, 572 01 Polička

Jiří Vomáčka, Střítež č.p. 4, 572 01 Polička

Město Polička, Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

VHOS, a. s., Nádražní 1430/6, 57101 Moravská Třebová

Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, 572 01 Polička

Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

## **Odůvodnění**

Dne 21.11.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení o povolení stavby. Protože žádost nebyla úplná, zejména chybělo jednotné environmentální stanovisko, požádal stavební úřad dne 27.11.2024 Městský úřad Polička – dotčený orgán o jeho vydání. Dne 4.12.2024 stavebník doplnil žádost (bez výzvy stavebního úřadu) o projektovou dokumentaci stávajícího stavu k výše uvedeného záměru a o sdělení Krajského ředitelství policie PK,



Územního odboru Svitavy. Dne 23.12.2024 vydal dotčený orgán souhlasné jednotné environmentální stanovisko k danému záměru.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Tímto dnem stavebnímu úřadu začaly běžet lhůty pro vydání rozhodnutí, protože byly odstraněny všechny vady žádosti.

#### Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese stavby.
- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Dokladová část s vyjádřením vlastníků technické a dopravní infrastruktury.
- Závazná stanoviska, sdělení a samostatná rozhodnutí dotčených orgánů:
  - závazné stanovisko MěÚ Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí,  
ze dne 23.12.2024, č.j.: R/2024/70128/3 – souhlasné jednotné environmentální stanovisko
  - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích,  
ze dne 25.6.2024, zn.: KHSPA 15929/2024/HOK-Sy – souhlasné závazné stanovisko
  - závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, ze dne 23.7.2024, č.j.: MP/25232/2024/OÚPraŽP/VeM – přípustné závazné stanovisko
  - závazné stanovisko Ministerstva obrany sekce majetková,



ze dne 18.7.2024, č.j.: MO 579956/2024-1322 – souhlasné závazné stanovisko

- sdělení Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územního odboru Svitavy, Dopravní inspektorát, ze dne 29.11.2024, č.j.: KRPE-106929-2/ČJ-2024-170906

- rozhodnutí MěÚ Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí,

ze dne 15.11.2024, č.j.: MP/36929/2024/OÚPRaŽP/TeT – povolení k nakládání s vodami, vypouštění odpadních vod a vod podzemních

- rozhodnutí MěÚ Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí,

ze dne 19.7.2024, č.j.: MP/24906/2024/OÚPRaŽP/NoT – souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.





### Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

### **Při provádění stavby je stavebník povinen**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ing. Ludmila Kršková**

## **Rozdělovník:**

### **Zástupce žadatele**

Stavební sdružení Boštík s.r.o., č.p. 117, 57001 Poříčí u  
Litomyšle

### **Účastníci**

Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14,  
Lhotka, 14200 Praha

Jiří Vomáčka, č.p. 4, Strítěž, 57201 Polička

T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Horní Předměstí, 57201 Polička

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Zdislava Vostřelová, č.p. 64, Strítěž, 57201 Polička

VHOS, a.s., Nádražní 1430/6, Předměstí, 57101 Moravská  
Třebová

Josef Vostřel, č.p. 64, Strítěž, 57201 Polička

Město Polička

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín

### **Dotčený orgán**

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní  
pracoviště Svitavy  
Městský úřad Polička - DOSS



Ministerstvo obrany - DO, Sekce majetková

**Hlavní projektant**

Petr Faltys, č.p. 140, 57001 Poříčí u Litomyšle

**K vyvěšení na úřední desce**

Město Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-  
Město, 57201 Polička