



Záměr: Z/2024/94741
Řízení: R/2025/6615
Č.j.: R/2025/6615/5

Dne: 20.01.2025

Úřad: **Městský úřad Polička**
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**
Tel: 461723815

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.12.2024 podala a 10.1.2025 doplnila



Jiřina Petrová, nar. 12.11.1958, Lezník 13, 572 01 Polička, kterou zastupuje
**Ing. Jan Šafář, IČO 21468265, nar. 5.5.1998, Kamenec u Poličky 169, 572 01
Polička**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Zateplení rodinného domu Lezník

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 89/1, parc. č. 694 v katastrálním území
Lezník.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy rodinného domu spočívající v zateplení fasády domu
tepelným izolantem tl. 160 mm.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Šafář, IČO: 21468265, Kamenec u Poličky, 572 01 Polička
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.



4. Prohlášení osoby, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby, nebo prohlášení stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu doloženo před zahájením stavby.

5. Stavba bude dokončena do 16.5.2025.

6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci Krajského ředitelství Polici PK, územního odboru Svitavy, Dopravního inspektorátu ze dne 29.11.2024, č.j.: KRPE-106545-2/ČJ-2024-170906, které je součástí dokladové části projektové dokumentace:

1) Při akci nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na žádné ze stávajících komunikací.

- Při omezení jakékoliv stávající komunikace bude třeba zhotovitelem místa zásahu označit přenosným dopravním značením podle "Přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích", kterou vydává příslušný silniční správní úřad.

- K rozhodnutí o přechodné úpravě provozu musí být vydáno stanovisko Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy jako dotčeného orgánu ve smyslu § 77, odstavce 2, písmeno b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.

- Pro vydání stanoviska musí být podána žádost pro přechodnou úpravu, která musí obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: o jakou komunikaci se jedná (třída, číslo, u místní komunikace kategorie a parcelní číslo), přesné určení omezení komunikace (např. částečná uzavírka apod.), přesný termín a dobu omezení a odpovědnou osobu zhotovitele, která bude za celkové omezení odpovídat.

2) Písemné závazné stanovisko a souhlas Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územního odboru Svitavy bude třeba k rozhodnutí příslušného správního úřadu ke zvláštnímu užívání komunikace ve smyslu ust. § 25, odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních



komunikacích v platném znění z důvodu provádění stavebních prací na podkladě § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3. NEBO z důvodů umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám této komunikace (např. lešení) na podkladě § 25 odst. 6 písm. c) bodu 2. cit. zákona.

- Žádost pro vydání závazného stanoviska musí opět obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: o jakou komunikaci se jedná (třída, číslo, u místní komunikace kategorie a parcelní číslo), přesný termín a dobu omezení a odpovědnou osobu zhotovitele, která bude po celou dobu zvláštního užívání za práce odpovídat.

3) Při stavbě nesmí dojít k narušení nebo poškození součástí, příslušenství a okolních objektů. Případné nečistoty musí být neprodleně odstraněny.

4) Žádná část úpravy domovní zástavby nesmí zasahovat do průjezdního profilu přilehlé komunikace, která prochází v bezprostřední blízkosti objektu.

5) V době úprav překážky na komunikaci musí být za snížené viditelnosti označeny a osvětleny světlem oranžové barvy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a), b) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Jiřina Petrová, Lezník 13, 572 01 Polička

Město Polička, Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město



Odůvodnění

Dne 14.12.2024 stavebník podal a dne 10.1.2025 doplnil žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.
- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Vyjádření dotčeného orgánu:
- vyjádření Krajského ředitelství Polici PK, územního odboru Svitavy, Dopravního inspektorátu ze dne 29.11.2024, č.j.: KRPE-106545-2/ČJ-2024-170906

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.



Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.



Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce žadatele

Jan Šafář, č.p. 169, 57201 Kamenec u Poličky

Účastníci

Město Polička

Dotčené orgány

PČR KŘP Pardubického kraje ÚO Svitavy

K vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160,
Polička-Město, 57201 Polička