



Záměr: Z/2024/37742
Řízení: R/2025/13851
Č.j.: R/2025/13851/4
PID: SR00X00G3F40
Úřad:

Dne: 27.01.2025

Městský úřad Polička

Adresát:
Rozdělovník

Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Vyřizuje: **Pavel Puchar**
Tel: 468001717

Rozhodnutí – povolení stavby

Výroková část:

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.1.2025 podali

Mgr. Pavla Bednářová, nar. 25.10.1989, Machovcova 1275/16, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47 a Ing. Vojtěch Bednář, nar. 2.9.1989, Machovcova 1275/16, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47, které zastupuje Ing. David Veselý, IČO: 76252086, Jedlová 449, 569 91 Jedlová u Poličky (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona **povoluje** ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Novostavba rodinného domu, zahradního domku a dvougaráže v Borové

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2029/12 v katastrálním území Borová u Poličky.

Popis stavby:

RODINNÝ DŮM - nepodsklepená jednopodlažní zděná stavba s obytným podkrovím a zastřešením sedlovou střechou. Celková zastavěná plocha stavbou bude 190,71 m² a výška stavby v jejím hřebeni bude 8,59 m. Rodinný dům bude obsahovat 1 bytovou jednotku.

ZAHRADNÍ DOMEK - nepodsklepená jednopodlažní zděná stavba bez obytných místností se zastřešením sedlovou střechou. Celková zastavěná plocha stavbou bude 100,68 m² a výška stavby v jejím hřebeni bude 7,32 m.

DVOUGARÁŽ - nepodsklepená jednopodlažní zděná stavba se zastřešením sedlovou střechou. Celková zastavěná plocha stavbou bude 93,00 m² a výška stavby v jejím hřebeni bude 6,84 m.

SJEZD NA KOMUNIKACI - sjezd z betonové dlažby s napojením na stávající veřejně přístupnou účelovou komunikaci se zpevněným povrchem. Sjezd bude vypádován směrem od komunikace.

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - Domovní ČOV EČ12 SBR-2 - DČOV pro 14 EO ze které bude přečištěná odpadní voda svedena kanalizační přípojkou KG 100 do akumulární nádrže o velikosti 12,0 m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu s min. akumulárním objemem 1,5 m³.

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - vodovodní přípojka PE32 délky 26,3 m z vrtané studny (studna je předmětem samostatného povolení) ukončená v nádrži na pitnou vodu o objemu 4,0 m³.

ELEKTRICKÁ KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN - rozvody budou napojeny na stávající elektropřípojku v elektroměrovém sloupku na hranici pozemku.

DEŠŤOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - dešťové vody budou svedeny kanalizační přípojkou PVC KG 100 do akumulární nádrže.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY - zpevněné plochy z betonové dlažby pro odstavení automobilů, příjezd a přístup o celkové ploše 285,15 m².

TEPELNÉ ČERPADLO - tepelné čerpadlo země/voda DE DIETRICH typ GSHP 9 MR-K/V200GHL o výkonu 9,8 kW s podzemním kolektorem (cca 600 m).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Veselý, IČO: 76252086, Jedlová 449, 569 91 Jedlová, hlavní projektant Ing. František Kučera, ČKAIT 1004253.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavba bude dokončena do 1.3.2027.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele o provádění stavby bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.
7. Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda.
8. V průběhu výstavby bude veřejně přístupná účelová komunikace ve vlastnictví Obce Borová udržována jako průjezdná a průběžně čištěná, a po dokončení stavby bude komunikace uvedena do původního stavu.
9. Budou dodrženy podmínky stanovené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí (DOSS), ze dne 24.10.2024 pod č.j.: R/2024/25548/2, které je nedílnou součástí předmětného záměru.
10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Povodí Moravy, s.p. vydaným dne 4.7.2024 pod zn.: PM-32911/2024/5203/Va, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace

11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci společností ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 22.8.2024 zn.: 001151542531, a dále v souhlasu s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 22.8.2024 zn.: 001151542579, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 17.1.2025 zn.: 5003235107, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 4.7.2024 č.j.: 205924/24, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Ing. Vojtěch Bednář, Machovcova 1275/16, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Mgr. Pavla Bednářová Machovcova 1275/16, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Obec Borová, Borová 100, 569 82 Borová u Poličky

AGRO Oldřiš a.s., Oldřiš 236, 569 82 Borová u Poličky

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 20.1.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.
- Plná moc zastupování ve správním řízení.
- Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury společností ČEZ Distribuce a.s., ČEZ ICT Services, a.s., CETIN a.s., GasNet Služby s.r.o., Obec Borová.
- Vyjádření vlastníka dopravní infrastruktury ke stavebnímu záměru a připojení nemovitosti – Obec Borová.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Polička, odboru ÚPRaŽP
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územního pracoviště Svitavy
- Závazná stanoviska SCHKO Žďárské vrchy
- Stanovisko Povodí Moravy
- Hydrogeologický průzkum včetně dodatku – Vodní zdroje Chrudim
- Posudek o stanovení radonového indexu pozemku.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek č. 8 až 13 ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Č.j.: R/2025/13851/4

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka

David Veselý, č.p. 449, 56991 Jedlová

Účastníci řízení

GasNet Služby. s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Pardubický kraj, Husinecká
1024/11a, Žižkov, 13000 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
I. AGRO Oldřiš a.s., č.p. 236, 56982 Oldřiš
Obec Borová

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje
Městský úřad Polička - DOSS
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno
AOPK ČR-RP Vysočina Správa CHKO Žďárské vrchy, Brněnská
2279/39, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

Hlavní projektant

František Kučera, č.p. 157, 56962 Sebranice

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160, Polička-
Město, 57201 Polička

