



Záměr: Z/2024/63248
Řízení: R/2024/81832
Č.j.: R/2024/81832/7

Dne: 30.01.2025

Úřad: **Městský úřad Polička**
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**
Tel: 461723815

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 9.12.2024 podala a dne 21.1.2025 doplnila



OPUS, spol. s r.o., IČO 49284045, Družstevní 893, Horní Předměstí, 572 01 Polička, kterou zastupuje Josef Penias, Dis., nar. 27.1.1984, Stašov 218, 572 01 Polička

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu s názvem:

Revitalizace restaurace a recepce - HOTEL OPUS

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2648, parc. č. 5215/1, 5215/29 v katastrálním území Polička.

Stavba obsahuje:

Přístavbu garáže a skladu restaurace včetně stavebních úprav stávajícího objektu hotelu, které se týkají jak vnitřních prostor situovaných v 1.NP, tak i venkovních prostor.

- V prostoru restaurace bude ze západní strany demontována nenosná obvodová stěna a nahrazena předsazenou lehkou sendvičovou konstrukcí s nosným rámem, pod kterou bude nově provedena základová konstrukce. Nová obvodová konstrukce bude oproti původnímu obvodovému zdivu předsazena o 650 mm a bude z větší části prosklená. Stavební úpravy se týkají i vstupní chodby do restaurace a zázemí restaurace, kde dojde k drobným dispozičním úpravám jednotlivých místností včetně úpravy vnitřních rozvodů. Stávající železobetonové monolitické stropy 1.NP budou doplněny o sádrokartonové, kazetové nebo lamelové zavěšené podhledy.



- V prostoru recepcce dojde jak ke stavebním úpravám vnitřních prostor, tak i venkovních prostor, které spočívají v optickém rozšíření prostoru závětrí pomocí lehké ocelové rámové konstrukce bez zastřešení, o max. půdorysných rozměrech 5,35 x 5,26 m, a to ze strany severozápadní. Lehká ocelová rámová konstrukce bez zastřešení, o max. půdorysných rozměrech 5,82 x 3,97 m, je také navržena z jihozápadní strany hotelu, u vstupu do nově navrženého prostoru skladu restaurace.

- Nově navržená přístavba skladu restaurace a garáže je situovaná na pozemek parc. č. 5215/1, mezi stávající objekt garáže, kotelny a hotelu, ze strany jihozápadní. Nosnou svislou konstrukci tvoří keramické cihly tl. 300 mm a 200 mm na nové základové konstrukci. Přístavba budou zastřešeny ocelovými nosníky IPE 220 a IPE 120, přes které budou osazeny krokve 100/100 mm se záklopem. Střešní krytina je navržena z modifikovaného asfaltového pásu.

Vnější obvodové stěny přízemí hotelu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou minerální izolací tl. 100 mm. Zpevněné plochy z betonové dlažby situované před prostorem restaurace budou upraveny a budou sloužit pro přístup do restaurace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval hlavní projektant Josef Penias, DiS., ČKAIT 0701446.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:



a) Závěrečnou kontrolní prohlídku spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele o provádění stavby bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.

6. Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda.

7. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Městského úřadu Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí (DOSS), ze dne 6.12.2024 pod č.j.: R/2024/51034/3, které je nedílnou součástí předmětného záměru.

8. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasném závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, vydaném dne 20.1.2025 pod zn.: KHSPA 01209/2025/HV-Sy, které je součástí dokladové části projektové dokumentace.

9. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Povodí Moravy, s.p. vydaným dne 16.10.2024 pod zn.: PM-44485/2024/5203/No, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace

10. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření k projektové dokumentaci společností ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 24.9.2024 zn.: 001153011648, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 11.10.2024 pod zn.: 5003178113, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 25.9.2024 pod č.j.: 267002/24, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.



13. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 17.9.2024 pod zn.: VO/2024/326, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

14. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Města Poličky, Odboru správy majetku, ze dne 17.12.2024 pod č.j.: MP/40437/2024, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

OPUS, spol. s r.o., Družstevní 893, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Město Polička, Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava

Odůvodnění

Dne 9.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby v řízení o povolení stavby. Dne 17.12.2024 stavebník doplnil žádost (bez výzvy stavebního úřadu) o souhlas Města Poličky a řez A-A a příčný řez B.1. Zároveň požádal o povolení záměru ve zrychleném řízení o povolení stavby. Dne 21.1.2025 stavebník



doplnil žádost (bez výzvy stavebního úřadu) o chybějící stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Tímto dnem stavebnímu úřadu začaly běžet lhůty pro vydání rozhodnutí, protože byly odstraněny všechny vady žádosti.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese stavby.
- Plná moc k zastupování ve správním řízení.
- Dokladová část s vyjádřením vlastníků technické infrastruktury.
- Závazná stanoviska, sdělení a samostatná rozhodnutí dotčených orgánů:
 - závazné stanovisko MěÚ Polička, odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí,
ze dne 6.12.2024, č.j.: R/2024/51034/3 – souhlasné jednotné environmentální stanovisko
 - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích,
ze dne 20.1.2025, zn.: KHSPA 01209/2025/HV-Sy – souhlasné závazné stanovisko
 - koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Územní odbor Svitavy ze dne 18.10.2024, č.j.: HSPA- 2770-3/2024 zn.: PO-023/No – souhlasné závazné stanovisko
 - stanovisko Povodí Moravy ze dne 16.10.2024, zn.: PM-44485/2024/5203/No.



Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek č. 7 až 14 ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby**, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,



- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková



Rozdělovník:

Zástupce žadatele

Josef Penias, č.p. 218, 57201 Stašov

Účastníci

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201
Polička

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200
Brno

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Pardubicích, územní
pracoviště Svitavy, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 53003
Pardubice

Městský úřad Polička - DOSS

Hasičský záchranný sbor PK, územní odbor Svitavy, Teplého
1526, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

Ostatní

Město Polička, Odbor správy majetku, Palackého nám. 160,
Polička-Město, 57201 Polička

K vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska, Palackého nám. 160,
Polička-Město, 57201 Polička

