

Záměr: **Z/2025/890**
Řízení: **R/2025/2404**
Č.j.: **R/2025/2404/2**

Dne: **31.01.2025**

Úřad: **Městský úřad Polička
odbor územního plánování,
rozvoje a životního prostředí – DOSS
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
kbt8xbr**

Adresát: **Dle rozdělovníku**

Vyřizuje: **Vlastimil Brokl**
Tel: **461723816**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Polička, odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které zahrnuje závazné stanovisko podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a závazné stanovisko podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), (dále jen „dotčený orgán“), obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, které zahrnuje závazné stanovisko podle ZJES a závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, dne **03.01.2025** od žadatele, kterým je:

**Jan Pospíšil, Nad Potokem 127, 28002 Radovesnice I
kterého zastupuje Ing. Michal Navrátil, IČO: 09538682, č.p. 397, 56971 Pomezí**

(dále jen „žadatel“) pro záměr s názvem:

DEMOLICE (ODSTRANĚNÍ) STÁVAJÍCÍHO RODINNÉHO DOMU KVĚTNÁ 70

umístěný na pozemcích st.p.č. 69, p.p.č. 126/1 v katastrálním území Květná, č.p. 70, Květná, dle projektové dokumentace pro povolení záměru zpracované v 06/2024, zodpovědným projektantem: Ing. Michal Navrátil, IČO: 09538682, č.p. 397, 56971 Pomezí, ČKAIT 1007745. V souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává dotčený orgán toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr **DEMOLICE (ODSTRANĚNÍ) STÁVAJÍCÍHO RODINNÉHO DOMU KVĚTNÁ 70** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** – jednotné environmentální stanovisko je **souhlasné**.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Městský úřad Polička, jako orgán odpadového hospodářství příslušný, podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád"), posoudil záměr, a na základě tohoto posouzení vydává

s o u h l a s

k odstranění (demolici) rodinného domu č.p. 70 v obci Květná, na pozemku parc. č. st. 69 v k.ú. Květná.

Podmínky pro provedení záměru se nestanovují.

Odůvodnění:

Dne 03.01.2025 byla podána žádost o koordinované závazné stanovisko podle § 176 odst. 1 stavebního zákona, které zahrnuje závazné stanovisko podle § 15 písm. a) ZJES a závazné stanovisko orgánu státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona o státní památkové péči a podle § 11 odst. 1 správního řádu k výše uvedenému záměru, jehož **předmětem** je odstranění nepodsklepené, jednopodlažní, částečně zděné stavby z cihel plných pálených, opukového zdiva a roubené stavby rodinného domu se sedlovou střechou. Střecha rodinného domu je tvořena asfaltovým pásem a střecha hospodářské části je tvořena betonovou krytinou. Azbest nebyl ve stavbě zjištěn. Objekt napojen na inženýrské sítě a to nástřešní vzdušnou přípojkou NN - bude demontována a přípojka bude přeložena na nový sloup u hranice parcely či provedena nová podzemní přípojka dle požadavku ČEZ, v případě zjištění stávající přípojky budou zaslepeny dle požadavků správců sítí.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a lze tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Správní orgán posoudil záměr odstranění rodinného domu č.p. 70 v obci Květná, na pozemku parc. č. st. 69 v k.ú. Květná, ke kterému byla doložena projektová dokumentace pro odstranění stavby s názvem „*DEMOLICE (ODSTRANĚNÍ) STÁVAJÍCÍHO RODINNÉHO DOMU KVĚTNÁ 70*“, kterou zpracoval a ověřil Ing. Michal Navrátil, ČKAIT: 100774, v květnu 2024.

Projektová dokumentace obsahuje potřebné informace o odpadech vznikajících při odstraňování stavby včetně jejich předpokládaného množství, zařazení pod jednotlivá katalogová čísla odpadů, kategorii odpadu a způsobu dalšího nakládání s odpady. Dokumentace také obsahuje odkazy na právní předpisy zabývajícími nakládáním s odpady (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášku č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů). V dokumentaci je uvedeno, citace: „*Odpady vzniklé při odstraňování stavby budou evidovány, tříděny a odstraněny v souladu se Zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, v platném znění*“.

Na základě výše uvedeného správní orgán dospěl k závěru, že pokud bude záměr proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací a v souladu s právními předpisy na úseku odpadového

hospodářství, nedojde předmětným záměrem k ohrožení cílů odpadového hospodářství (bude dodrženo předcházení vzniku odpadů a nakládáním s nimi v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, zajištění trvale udržitelného využívání přírodních zdrojů, vysoké úrovně ochrany životního prostředí a zdraví lidí). Při přezkoumání záměru nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasu.

Souhlas vydaný v rámci Jednotného environmentálního stanoviska byl vydán namísto vydání Závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Toto jednotné environmentální stanovisko tedy bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:
Závazné stanovisko – souhlas s odstraněním stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Správní úkony podle zákonů č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, se v rámci příslušnosti dotčeného orgánu Městského úřadu Polička k předmětnému záměru **neprovádějí**, a tudíž nejsou nahrazovány tímto závazným stanoviskem podle ZJES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vydává se závazné stanovisko dotčeného orgánu. Vzhledem k tomu, že správní úkon podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), se k předmětnému záměru neprovádí, **namísto koordinovaného závazného stanoviska, o které bylo žádáno, se vydává závazné stanovisko podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je v souladu s § 7 odst. 2 ZJES 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Upozornění/Poznámky:

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů se upozorňuje na to, že v případě demolice jímky na splaškové odpadní vody musí být její obsah zlikvidován odbornou firmou odvozem na čistírnu odpadních vod. Tento vývoz bude doložen dokladem, ze kterého bude patrné jméno vlastníka a lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.
- Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech se upozorňuje na to, že podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání do zařízení pro nakládání s odpady v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem.
- Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů se upozorňuje na to, že stavebník je povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tento záměr oznámit na Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, nebo elektronicky na adresu oznameni@arup.cas.cz.

V případě podání jakékoliv následné žádosti na portálu stavebníka k uvedenému záměru je nutné vložit žádost do tohoto již existujícího záměru **Z/2025/890**.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

.....
Ing. Marta Mastná
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

Toto závazné stanovisko musí být v souladu s ust. § 10 ZJES zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce Městského úřadu Polička na webových stránkách www.policka.org po dobu nejméně 15 dní.

Doručí se veřejnou datovou sítí do datové schránky:

Zástupce žadatele:

Ing. Michal Navrátil, č.p. 397, 56971 Pomezí, Datová schránka: kyyk3iy

Správní orgán příslušný k následnému řízení podle § 1 ZJES:

Městský úřad Polička, obecní stavební úřad, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička,
Datová schránka: kbt8xbr

Obec dotčená realizací záměru:

Obec Květná, č.p. 92, 57201 Květná, Datová schránka: fubbq7k

Ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Městský úřad Polička, elektronická úřední deska