



Záměr: Z/2025/14984
Řízení: R/2025/19263
Č.j.: R/2025/19263/5

Dne: 14.02.2025

Úřad: **Městský úřad Polička**
Palackého nám. 160
Polička-Město
57201 Polička
w87brph

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: **Ing. Ludmila Kršková**
Tel: 461723815

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část

Obecní stavební úřad Městského úřadu Polička (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.1.2025 podal a dne 12.2.2025 doplnil



**Ing. Štěpán Vlček, nar. 28.7.1988, Hrubínova 561, Dolní Předměstí, 572 01
Polička**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení záměr s názvem:

**Sanační opatření k zamezení vzlínání vlhkosti do zdiva, Riegrova č.p. 41,
Polička**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 242, parc. č. 72/2 v katastrálním území
Polička.

Popis druh a účel stavebního záměru:

Jedná se o stavební a udržovací práce na kulturní památce v památkové zóně,
rejstříkové č.: ÚSKP 30111/6-3267.

Stavební záměr obsahuje:

Sanační opatření k zamezení vzlínání vlhkosti zdiva v úrovni 1.NP včetně
vytvoření dodatečných bezspárových izolací.

Vnitřní úpravy – 1.NP

U obvodových i vnitřních stěn budou odstraněny stávající omítky. Ze spár bude
odstraněna nefunkční a drolící se malta do hloubky cca 20 mm. Horizontální
nízko tlaké injektáže zdiva budou provedeny injektážním krémem bez
rozpouštědel na bázi silanu s certifikovanou účinností do 95 % vlhkosti zdiva.



Injektáže budou v úrovni nad podlahou 1.NP anebo nad novou izolací podlah 1.NP. Injektáže budou vedeny horizontálně, přednostně do spáry. Nestejné výškové úrovně budou propojeny vertikálně orientovanou injektáží. Injektované obvodové a vnitřní zdivo bude opatřeno solím odolným a sulfátostálým difuzním sanačním nátěre, Nátěry budou vždy vytaženy minimálně do výše 200 mm nad úroveň injektáží, případně výše dle stavu vlhkosti v podkladu. Na sanační difuzní nátěry na stěnách a výše na očištěné zdivo budou nanесeny vysokokapacitní sanační omítky odolné síranům. Podhoz bude systémový odolný síranům. V prostorách s výskytem solí bude na zdivo pod sanační omítky nanесena speciální penetrace Salt IH. Veškeré omítky budou ukončeny jemným systémovým sanačním štukem. Vnitřní nátěry budou prodyšné. Na již provedené podkladní betony podlahových konstrukcí v 1.NP bude nanесena stěrková horizontální izolace a bude vytažena přes fabion do úrovně podlahy. (V případě že by byly použity klasické asfaltové pásy, budou ukončeny na podkladních betonech a nebudou vytaženy přes fabion na stěnu). Ve styku stěna/podlaha bude zhotoven přechodný těsnicí fabion z těsnicí malty, a to do sanačních difúzních nátěrů přetažených ze stěn do podkladních betonů v pásu šířky cca 20 cm.

Venkovní úpravy

Ve dvorní části na pozemku parc. č. 72/2 po obvodu RD bude proveden mělký odkop zeminy do hloubky cca 50 cm. Zdivo bude očištěno, budou odstraněny nesoudržné části a proškrábnuty zvětralé spáry. Po provedení injektáží z vnitřní strany bude zdivo z venkovní strany opatřeno sulfátostálou adhezní a vyrovnávací podkladní vrstvou a následně dvěma vrstvami sulfátostálé izolace z úrovně ode dna výkopu do výše min. 50 cm nad terén, vždy však min. 20 cm nad úroveň injektáže. Na difuzní izolaci nad úrovní terénu a výše, na otlučené zdivo, budou nanесeny sanační omítky, fasádní nátěr bude prodyšný na bázi silikonu nebo silikátu v požadovaném odstínu. Mezi omítkou a terénem bude mezera cca 2 cm. V průčelí objektu bez odkopu, sulfátostálá stěrka bude ukončena nad chodníkem. V místech s kamenným obkladem soklu budou nanесeny pouze sanační omítky od horního líce kamenného obkladu do výše



otlučené omítky. Fasádní nátěr prodyšný na bázi silikonu nebo silikátu v požadovaném odstínu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval hlavní projektant Ladislav Martinů, Pomezí 412, 569 71 Polička.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky - stavebním podnikatelem. Prohlášení stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu předloženo před jejím zahájením.
5. Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení, které platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
6. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti T.E.S. s.r.o., a.s., ze dne 10.2.2025 č.j.: PK 5/2025, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.
7. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Městského úřadu Polička, Odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, úsek památkové péče pod č.j.: R/2024/90695/3 ze dne 6.1.2025, které bylo usnesením – oprava zřejmých nesprávností opraveno dne 7.1.2025 a týkalo se opravy záhlaví stanoviska, kde bylo opraveno číslo jednací na č.j.: R/2024/78062/3. Stanovisko je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.



- *Zahájení prací bude na NPÚ oznámeno min. s 10-ti denním předstihem. Během prací budou svolávány kontrolní dny. V rámci kontrolních dnů bude přizván orgán SPP společně s pracovníkem NPÚ v Pardubicích (Mgr. Janem Krátkým), který bude vykonávat památkový dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona č. 20/87 Sb. V platném znění a s nímž bude konzultován průběh prací.*

- *Fasádní nátěr a celková obnova fasády proběhne dle podmínek stanovených v rozhodnutí památkové péče ze dne 8.8.2023 vydané MěÚ Polička, odbor územního plánování rozvoje a životního prostředí, úsek památkové péče, pod č.j. MP/21466/2023.*

8. Stavební a udržovací práce se dotknou venkovní obálky budovy jen v rozsahu dle předložené projektové dokumentace k výše uvedenému záměru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

(§ 182 písm. a), b), c) a d) stavebního zákona, v souladu s ust. § 27 odst. 1 a 2 správního řádu):

Ing. Štěpán Vlček, nar. 28.7.1988, Hrubínova 561, Dolní Předměstí, 572 01 Polička

Město Polička, Palackého nám. č.p. 160, 572 01 Polička-Město

Tereza Pásková, Senovážné náměstí č.p. 1565/16, 110 00 Praha 1-Nové Město

Renáta Škrabalová, Husova č.p. 305, Horní Předměstí, 572 01 Polička

Jiří Trávníček, Riegrova č.p. 42, 572 01 Polička - Město

T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, 572 01 Polička



Odůvodnění

Dne 27.1.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení a dne 12.2.2025 žádost doplnil o vyjádření společnosti T.E.S. s.r.o. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace.
- Souhlasy účastníků řízení vyznačené na situačním výkrese.
- Souhlas s realizací stavebního záměru Města Poličky, odboru správy majetku.
- Vyjádření ke stavebnímu záměru T.E.S. s.r.o.
- Stanoviska dotčených orgánů:
 - závazné stanovisko Městského úřadu Polička, Odboru územního plánování, rozvoje a životního prostředí, úsek památkové péče, pod č.j.: R/2024/90695/3 ze dne 6.1.2025, které bylo usnesením – oprava zřejmých nesprávností opraveno dne 7.1.2025 a týkalo se opravy záhlaví stanoviska, kde bylo opraveno číslo jednací na č.j.: R/2024/78062/3.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,



- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkám stanoveným ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení a dotčených orgánů bylo vyhověno, a to stanovením podmínek pro provedení stavby ve II. výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Polička, u něhož se odvolání podává.



Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a namítaný rozpor s právními předpisy nebo se uvedou nesprávnosti v rozhodnutí nebo v řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,



- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. Ludmila Kršková

Rozdělovník:

Stavebník

Štěpán Vlček, Hrubínova 561, Dolní Předměstí, 57201 Polička

Účastníci

Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201
Polička



Renáta Škrabalová, Husova 305, Horní Předměstí, 57201
Polička

Tereza Pásková, Senovážné náměstí 1565/16, Nové Město, 11000
Praha

T.E.S. s.r.o., Jiráskova 977, Horní Předměstí, 57201 Polička
Jiří Trávníček, Riegrova 42, Polička-Město, 57201 Polička

Dotčené orgány

Městský úřad Polička - DOSS

Hlavní projektant

Ladislav Martinů, č.p. 412, 56971 Pomezí

Ostatní

Město Polička, odbor správy majetku, Palackého nám. 160,
Polička-Město, 57201 Polička

Vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Polička, úřední deska