

# PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

## pro výběr dodavatele a realizaci stavby

**Modernizace odborné učebny Fy a CH,  
přípravny CH a kabinetů - ZŠ Na Lukách Polička**

**INVESTOR:**  
**Město Polička**  
**Palackého nám. 160, 572 01**

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA



## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 *Údaje o stavbě*

Název stavby : Modernizace odborné učebny Fy a CH, přípravný CH a kabinetů - ZŠ Na Lukách Polička  
Místo stavby : st.p.č. 3100 k.ú. Polička  
Stavební úřad : Polička  
Předmět PD : Projektová dokumentace pro výběr dodavatele a realizaci Stavby

### A.1.2 *Údaje o žadateli/stavebníkovi*

Stavebník : Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01  
IČO : 00277177

### A.1.3 *Údaje o zpracovateli PD*

Zpracovatel : ŠAFÁŘ CZ s.r.o., Nová 205, 572 01 Polička  
IČO : 288 50 106  
Projektant : Ing. Petr Šafář ml.  
Autorizace : ČKAIT 0700330, pozemní stavby

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Pro zpracování dokumentace byly použity následující podklady:

- prohlídka staveniště projektanty na místě, pořízení fotodokumentace
- konzultace řešení projektanta s investorem
- normy, vyhlášky a příslušné zákony

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Rozsáhlý objekt základní školy se nachází severozápadně od centra města Polička.

Vlastníkem stavby je Město Polička.

### b) dosavadní využití a zastavěnost území

Zastavěnost území je bodovou zástavbou starších bytových a rodinných domů.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**  
Objekt se nenachází v žádném chráněném území.

**d) údaje o odtokových poměrech**  
Srážková voda z objektů je odváděna do stávající městské kanalizace.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí**  
Jedná se o stavební úpravy hlavní budovy II. Stupně ZŠ. Územní řízení nebude vydáváno.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**  
Území je využito stávajícími stavbami.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**  
Stavba bude respektovat požadavky správců podzemních IS a je také v souladu s obecnými požadavky HZS Svitavy a KHS Svitavy.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**  
Nejsou

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**  
Nejsou

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**  
Seznam pozemků dotčených stavbou:

Parcelní číslo	Výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	vlastník
3100	2301	zastavěná plocha a nádvoří	Město Polička, Palackého nám. 160, Polička-Město, 57201 Polička

#### **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**  
Změna dokončené stavby

**b) účel užívání stavby**  
Základní škola

**c) trvalá nebo dočasná stavba**  
Trvalá stavba

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**  
Stavba není chráněná

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**  
Stavba bude možná k bezbariérovému užívání

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních**  
Navržená stavba je v souladu s dotčenými předpisy.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**  
Nejsou

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků)**  
Zastavěná plocha II. stupně.....911.37 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor II. stupně .....10 571,90 m<sup>3</sup>  
Zastavěná plocha - dotčený prostor.....180.00 m<sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Spotřeba vody: Vodovodní napojení zůstane stávající, spotřeba vody se nemění

Dešťové vody: Napojení a svod dešťových vod zůstane stávající, množství odváděných dešťových vod se nemění

Splaškové vody: Napojení a svod splaškových vod zůstane stávající, množství odváděných splaškových vod se nemění

Spotřeba plynu: Napojení plynu zůstane stávající, spotřeba plynu se nemění

Odpadové hospodářství: Obecně budou odpady likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a dle dalších norem platných v odpadovém hospodářství.

Třída energetické náročnosti: Třída energetické náročnosti se nemění

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**  
Stavba bude probíhat bez etapizace, stavebník předpokládá realizaci se zahájením červen 2024 a s dokončením srpen 2024.

**k) orientační náklady stavby**

Odhadované náklady na realizaci stavby jsou cca 5 mil Kč.